



## HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii directe a imobilului constructie si teren (de sub constructie- in indiviza), situat in b-dul Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actualul chirias Spanu Gheorghita**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **20.09.2018**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2, precum și raportul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- cererea nr.7874/2018 a numitului Spanu Gheorghita;
- raportul de specialitate nr. 14732/2018 al Serviciului de Urbanism,
- contract de inchiriere nr.9849/22.04.2014;
- plan cadastru nr.108432/CF.108432
- adresa nr.4524/25.03.2016 a ANRP. Bucuresti.
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Art. 648 – 659 și 1560-1762 – Cod civil,
- Legea nr. 50/1991 rep., legea nr. 112/1995 rep.,

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. "b" și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publica locala, rep.,

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului format din teren (de sub constructie) in suprafata de 41 mp - in indiviza si constructie cu Scs = 41 mp, Scd – 47 mp.– locuinta parter, situat in oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.7B, catre actualul chirias Spanu Gheorghita.

Art. 2 - Terenul aferent constructiei-curte comuna in indiviza, ramane in patrimoniul privat al Orasului Techirghiol si se va inchiria catre d-nul Spanu Gheorghita.

Art.3- Imobilul constructie si teren aferent, mentionat la art.1, apartine domeniului privat al orasului si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – propr. Oras Techirghiol
- la sud – propr. Oras Techirghiol
- la est – propr. Oras Techirghiol si acces b-dul Victoriei
- la vest – propr. Oras Techirghiol.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>



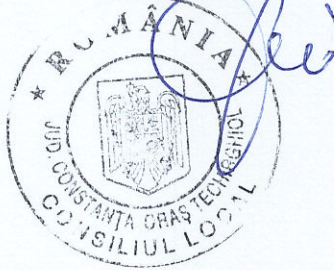
Art.4- Pretul de vanzare al terenului va fi stabilit printr-un raport de evaluare efectuat de un evaluator agreat de Consiliul Local Techirghiol. Contravaloarea efectuării planului cadastral, intabulare, raport de evaluare si operatiuni notariale cad in sarcina cumparatorului.

Art.5 - Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol , astăzi – **20.09.2018.**  
Nr. **200.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

*Redactată în 4 exemplare originale*