



HOTARARE

privind aprobarea vanzarii directe a imobilului in indiviza -constructie + spatii comune si teren (de sub constructie), situat in b-dul Victoriei nr.7, etaj, ap.4, oras Techirghiol catre actualul chirias Iordache Marcel – Ioan

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **20.09.2018**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2, precum și raportul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- cererea nr.7875/2018 a numitului Iordache Marcel-Ioan;
- raportul de specialitate nr. 14730/2018 al Serviciului de Urbanism,
- contract de inchiriere nr.6838/2009 cu act aditional nr.6/2018;
- plan cadastru nr.108441-C1-U2/CF.108441-C1-U2;
- adresa nr.4524/25.03.2016 a ANRP. Bucuresti,
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Legea nr. 112/1995, Legea nr. 10/2001,rep.,

Văzând prevederile art.36, alin.5, lit. "b" si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publica locala, rep.,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului format din teren (de sub constructie) in suprafata de 36 mp. - in indiviza si constructie - locuinta la etaj cu Su = 49,33 mp, precum si scara exterioara, terasa acces - Su = 4,83 mp. – in indiviza din spatiile comune, situat in oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.7, etaj, ap.4, catre actualul chirias Iordache Marcel-Ioan.

Art. 2 – Terenul aferent constructiei-curte comuna in indiviza, ramane in patrimoniul privat al Orasului Techirghiol si se va inchiria catre d-nul Iordache Marcel-Ioan.

Art.3- Imobilul constructie si teren aferent, mentionat la art.1, apartine domeniului privat al orasului si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – propr. Oras Techirghiol, propr. privata Sima si acces b-dul Victoriei
- la sud – propr. Oras Techirghiol
- la est – propr. Oras Techirghiol si acces str. Traian
- la vest – propr. Oras Techirghiol.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro



Art.4- Pretul de vanzare al terenului va fi stabilit printr-un raport de evaluare efectuat de un evaluator agreat de Consiliul Local Techirghiol. Contravaloarea efectuării planului cadastral, intabulare, raport de evaluare si operatiuni notariale cad in sarcina cumparatorului.

Art.5 - Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol , astăzi – **20.09.2018.**
Nr. **201.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale