



HOTARARE

pentru aprobarea constituirii dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului in suprafata de 1441 mp situat in str. Berzei nr.7, in favoarea detinatorului constructiei edificate pe acesta – S.C. NICK PAINT CARS AUTO SRL, reprezentata prin Preda Nicolae

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **20.09.2018,**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2, precum şi raportul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 1444/2018 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.8654/2018 a SC. NICK PAINT CARS AUTO SRL;
- raport de evaluare întocmit de evaluator Penco Jelin;
- contract de vanzare nr.88/02.03.2018;
- cadastru nr.103094/CF.103094;
- contract de inchiriere nr.2515/06.05.1998 cu actele aditionale nr.2690/2008, 3098/13.03.2018.
- prevederile art. 693-702 – Cod Civil,

Văzând prevederile art.36, alin.2, lit. c şi art.121 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publica locala, rep.,

H O T Ă R Ă Ş T E :

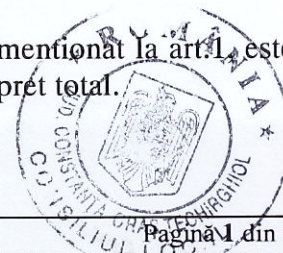
Art.1 – Se aproba constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, asupra terenului in suprafata de 1441 mp., situat in str. Berzei nr. 7, in favoarea detinatorilor constructiei edificate pe acesta – SC. NICK PAINT CARS AUTO SRL.-reprezentata prin Preda Nicolae.

Art.2 – Vecinatatile terenului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat la art.1 sunt urmatoarele:

- la nord – propr. privata;
- la sud – prop. Oras Techirghiol;
- la est – str. Berzei;
- la vest – propr. privata.

Art.3 – Dreptul de superficie cu titlu oneros, in favoarea SC. NICK PAINT CARS AUTO SRL., se constituie pe o durata de 49 ani.

Art.4 – Pretul constituirii dreptului de superficie asupra terenului mentionat la art.1 este de 1,01 euro/mp/an (fara TVA) - pret unitar si 1454 euro/an (fara TVA) – pret total.





Art.5 – Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.

Art.6 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, 1 abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol , astăzi – **20.09.2018.**
Nr. **204.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale