



HOTĂRÂRE

privind aprobare vânzare directă și preț de vânzare a imobilului – construcție C1 și teren intravilan situat în oraș Techirghiol, Oituz nr.4B - către actualul chiriaș Pop Vasile

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.10.2018**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 16849/10.10.2018 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.13809/27.08.2018 a numitului Pop Vasile;
- contract de închiriere nr.501/07.12.2004 cu act adițional nr.8821/21.08.2014;
- plan de situație întocmit de persoana autorizată Crețeanu Sorin Virgil;
- Raport de evaluare întocmit de evaluator – Penco Jelin;
- Art. 1777, 1743, 1755-1757 – Cod Civil,
- Art. 13, 17 din Legea nr. 10/2001,

Văzând prevederile art.36, alin. 5, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba vânzarea directă a imobilului – teren intravilan în suprafața de 76 mp. și construcția C1-locuința – Scs -67 mp., situat în str. Oituz nr.4B, oraș Techirghiol, către actualul chiriaș Pop Vasile.

Art. 2 – Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol și are următoarele vecinătăți:

- la nord – str. Oituz;
- la sud – alee acces;
- la est – alee acces;
- la vest – propr. Oraș Techirghiol

Art. 3 – Se aproba prețul de vânzare a imobilului teren intravilan în suprafața de 76 mp. și construcția C1-locuința – Scs -67 mp., situat în str. Oituz nr.4B, oraș Techirghiol, către actualul chiriaș Pop Vasile.

Art.4- Prețul de vânzare al imobilului menționat mai sus este de 3782 euro (fără T.V.A.), reprezentând valoare totală.

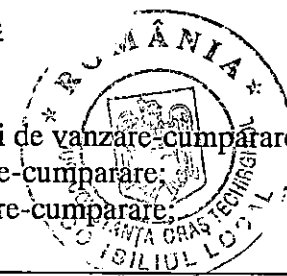
Art.5 – Prețul terenului se poate achita astfel :

1. integral la semnarea contractului de vânzare cumpărare

sau

2. în 4 rate:

- rata 1 – 25% din valoarea totală a imobilului la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- rata 2 – 25% în termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- rata 3 – 25% în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro



- rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.
- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.
- se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, un este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 - Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol , astăzi – **18.10.2018**.
Nr. **225**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale