



HOTĂRÂRE

**privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului – teren
in suprafata de 552 mp. situat in str. Munteniei nr.16, lot 2 – catre actualii
concesionari Tabeica Marius si Tabeica Suzan**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.10.2018**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.14710/2018 a numitului Tabeica Marius;
- Contract de concesiune nr.3738/21.04.2004 cu act aditional nr.8899/22.06.2016, nr.2942/06.03.2017;
- Plan cadastru nr.108769, CF. 108769;
- Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.903/20.12.2016;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b și art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 552 mp, situat in str. Munteniei nr.16, lot 2, oras Techirghiol, catre actualii concesionari Tabeica Marius si Tabeica Suzan.

Art.2 – Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

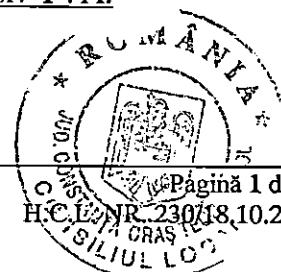
- la nord – IE 108768;
- la sud – str. Munteniei nr.15;
- la est – str. Moldovei nr.18;
- la vest – str. Olteniei

Art. 3 – Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 552 mp, situat in str. Munteniei nr.16, lot 2, oras Techirghiol, catre actualii concesionari Tabeica Marius si Tabeica Suzan.

Art.4 – Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 12.988 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala si 23,53 euro/mp. (fara TVA.), reprezentand valoare unitara.

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.
- sau
- in IV rate:





- rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.
- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.
- se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si nu necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol , astăzi – **18.10.2018**.
Nr. **230**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale