



## HOTĂRÂRE

**privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 900 mp situat in str. Munteniei nr.19 – catre actuala concesionarara Libu Gabriela**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **18.10.2018**,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 16107/10.10.2018 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.16107/2018 a numitei Libu Gabriela;
- Contract de concesiune nr.891/18.02.2000 cu act aditional nr.2794/22.03.2012,
- nr.14211/31.08.2018;
- Plan cadastru nr.106844, CF. 106844;
- Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.3800/22.04.2004 cu act aditional nr.3026/27.03.2012;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicata, actualizata,

## **H O T Ă R Ă Ş T E:**

Art.1 – Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 900 mp., situat in str. Munteniei nr.19, oras Techirghiol, catre actuala concesionara Libu Gabriela.

Art. 2 – Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – propr. privata si Oras Techirghiol;
- la sud – str. Munteniei;
- la est – propr. privata si Oras Techirghiol;
- la vest – propr. privata si Oras Techirghiol

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 900 mp, situat in str. Munteniei nr.19, oras Techirghiol, catre actuala concesionara Libu Gabriela.

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 21.177 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala si 23,53 euro/mp. (fara TVA.), reprezentand valoare unitara.

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

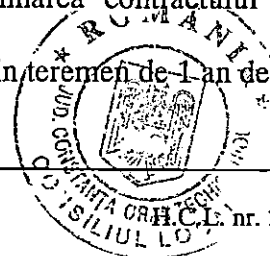
➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;





- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
  - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.
- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.
- se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si nu necesita emiterea unei facturi in acest sens.
- Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.
- Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.
- Art.8- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol , astăzi – **18.10.2018**.  
Nr. **231**.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
CONSILIER  
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale