



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5 DIN 09.07.2019

**privind avizarea dreptului de uz si servitute, a viitorului concesionar al rețelei de distribuție a gazelor naturale, asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică precum și asupra activităților, pe durata lucrărilor, conform dispozițiilor art. 109 din Legea nr. 123/2012**

Primarul orașului Techirghiol, Iulian-Constantin Soceanu,  
Având în vedere :

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209/2019 pentru aprobarea cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietelor de sarcini,
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

Văzând prevederile art. 108, art. 129, alin.(4), lit. f, alin. (6), lit. a, lit. b, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PROPUN:**

Art.1 - Se aprobă dreptul de uz și servitute asupra terenurilor și a altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a orașului Techirghiol, concesionarii din sectorul gazelor naturale să beneficieze, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

(i) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

(ii) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

(iii) dreptul de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

(iv) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

(v) dreptul de acces la utilitățile publice.

Art. 2 – Primarul orașului Techirghiol va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.



**SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

SERVICIUL URBANISM  
Nr. 13526/09.07.2019

VIZAT,  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind avizarea dreptului de uz și servitute, a viitorului  
concesionar al rețelei de distribuție a gazelor naturale, asupra terenurilor și altor bunuri  
proprietate publică precum și asupra activităților, pe durata lucrărilor, conform  
dispozițiilor art. 109 din Legea nr. 123/2012**

#### **1. TEMEIUL DE FAPT**

Execuția lucrărilor în vederea înființării sistemului de distribuție a gazelor naturale în orașul Techirghiol, județul Constanța.

#### **2. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 108, art. 129, alin.(4), lit. f, alin. (6), lit. a, lit. b, art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, conform anexei B din Hotărârea de Guvern nr. 209/2019 și în temeiul reglementărilor art. 109 din legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

#### **3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

În prezent, locuitorii orașului Techirghiol precum și instituțiile publice și agenții economici consumă pentru încălzirea locuințelor, prepararea apei calde menajere și a hranei drept combustibili: lemne, pește, curent electric, combustibil lichid ușor, păcură, motorină, butelii cu GPL, propan, butan, panouri solare etc.

În vederea creșterii gradului de confort al acestora și pentru dezvoltarea economică a zonei este necesară și oportună investiția privind înființarea distribuției de gaze naturale în loc. Techirghiol, jud. Constanța.

Înființarea distribuției de gaze naturale în orașul Techirghiol crează posibilitatea atragerii de investitori și nu în ultimul rând ridicarea nivelului de trai a locuitorilor orașului.

Obiectivul investiției este realizarea unei investiții durabile care va fi integrată în infrastructura existentă și corelată cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare.

#### **4. REGLEMENTĂRI LEGALE DE INCIDENTE**

Hotărârea de Guvern nr. 209/2019 pentru aprobarea cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietelor de sarcini.





## 5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Serviciul de distribuire a gazelor naturale reprezintă unul dintre criteriile de calitate ale civilizației moderne. El are rolul de a asigura, la standarde europene, un nivel de trai decent și un confort normal pentru cetățenii Uniunii Europene.

Având în vedere art. 109 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, se propune ca asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a orașului Techirghiol, concesionarii din sectorul gazelor naturale să beneficieze, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

(i) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

(ii) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

(iii) dreptul de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

(iv) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

(v) dreptul de acces la utilitățile publice.

## 6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

Se atașază prezentului raport Anexa B din Hotărârea de Guvern nr. 209/2019 pentru aprobarea cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietelor de sarcini.

ARHITECT-SEF  
Ing. MARIUS JIFCU

întocmit,  
Ing. ANA-MARIA MAICAN

Ing. ALEXANDRU GHERASE