



**PROIECT DE HOTARARE NR. 13 DIN 16.07.2019.**

**privind reglementarea modalitatii de detinere a dreptului de folosinta si proprietate asupra terenurilor si constructiilor existente pe acestea a imobilului situat in str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6), oras Techirghiol**

Primarul orasului Techirghiol, Iulian-Constantin Soceanu

Având în vedere :

- P.U.G. nr.1/1998 al orasului Techirghiol;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Act de dezmembrare nr.239/05.04.2019;
- HCL. nr.55/14.03.2019 privind modificarea HCL. nr.182/15.12.2014 privind dezmembrarea imobilului din str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade) proprietatea orasului Techirghiol;
- referat de admitere dezmembrare imobil nr.154979/2018 emis de OCPI Constanta;
- incheiere nr.48044/08.04.2019 emisa de OCPI Constanta;
- cererea nr.11547/10.06.2019 a nuiului Paduraru-Fartescu Eugen.

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**PROPUN:**

Art. 1 - Se aprobă încheierea Contractelor de inchiriere/atribuire gratuita conform Legii nr.15/2003, pentru fiecare dintre cele 4 terenuri, rezultate din dezmembrarea întregii suprafețe de teren de 868 mp din orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Conbanzade nr.6), județ Constanța, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr.239/05.04.2019 la Biroul Individual Notarial Lițcanu Sabina din Techirghiol, astfel:

- pentru terenul în suprafață de 250 mp situat în orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6), LOT 1, județ Constanța, identificat cu număr cadastral 109329 și intabulat în Cartea Funciară nr.109329 / UAT Techirghiol, dreptul de folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003, aprobat cu HCL. nr.229/06.10.2009 cu beneficiarul PĂDURARU – FÂRȚESCU EUGEN.
- pentru terenul în suprafață de 49 mp situat în orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6) , LOT 2 (alee acces), județ Constanța, identificat cu număr cadastral 109330 și intabulat în Cartea Funciară nr.109330 / UAT Techirghiol, se aprobă încheierea contractului de inchiriere cu beneficiarul CĂLIN MIHAI.
- pentru terenul în suprafață de 213 mp situată în orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6) , LOT 3, județ Constanța, identificat cu număr cadastral 109331 și intabulat în Cartea Funciară nr.109331 / UAT Techirghiol, se aprobă încheierea contractului de inchiriere cu beneficiarul CĂLIN MIHAI, având în vedere calitatea acestuia de proprietar asupra construcției C1, conform Sentintei civile nr.3577/27.02.2008 a Judecatoriei Constanta, construcție identificată cu număr cadastral 109331-C1 și intabulată în Cartea Funciară nr.109331 – C1 / UAT Techirghiol.





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100  
Tel.0241/735622; fax.0241-735314  
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro  
[www.primaria-techirghiol.ro](http://www.primaria-techirghiol.ro)

– pentru terenul în suprafață de 356 mp situată în orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6), LOT 4, județ Constanța, identificat cu număr cadastral 109332 și intabulat în Cartea Funciară nr.109332 / UAT Techirghiol, *se aprobă încheierea contractului de concesiune cu beneficiarii CALIN NICOLAE și CĂLIN MARCELA*, având în vedere calitatea acestora de proprietari asupra construcției C1, conform Contract de vânzare nr.33/06.12.1996 încheiat în baza Legii nr.112/1995, construcție identificată cu număr cadastral 109332-C1 și intabulată în Cartea Funciară nr.109332 – C1 / UAT Techirghiol.

Art 2 - Se aprobă efectuarea înscrierilor corespunzătoare în CĂRȚILE FUNCiare a celor 4 terenuri, rezultate din dezmembrarea întregii suprafețe de teren de 868 mp din orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6), județ Constanța, conform Actului de dezmembrare autenticat sub nr.239/05.04.2019 la Biroul Individual Notarial Lițcanu Sabina din Techirghiol, după încheierea contractelor de închiriere/atribuire gratuită conform Legii nr.15/2003, astfel:

– se va radia dreptul de folosință înscris în favoarea numiților Calin Nicolae, Călin Marcela și Călin Mihai, asupra terenului în suprafață de 250 mp situat în orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6), LOT 1, județ Constanța, identificat cu număr cadastral 109329 și intabulat în Cartea Funciară nr.109329 / UAT Techirghiol, și *se va intabula dreptul de folosință gratuită conform Legii nr.15/2003, aprobat cu HCL. nr.229/06.10.2009, în favoarea numitului PĂDURARU – FĂRȚESCU EUGEN.*

– se va radia dreptul de folosință înscris în favoarea numiților Calin Nicolae, Călin Marcela și Călin Mihai, asupra terenului în suprafață de 49 mp situat în orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6), LOT 2 (alee acces), județ Constanța, identificat cu număr cadastral 109330 și intabulat în Cartea Funciară nr.109330 / UAT Techirghiol, și *se va intabula dreptul de folosință asupra terenului, în favoarea numitului CĂLIN MIHAI.*

– se va radia dreptul de folosință înscris în favoarea numiților Calin Nicolae, Călin Marcela și Călin Mihai, asupra terenului în suprafață de 213 mp situată în orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6), LOT 3, județ Constanța, identificat cu număr cadastral 109331 și intabulat în Cartea Funciară nr.109331 / UAT Techirghiol, și *se va intabula dreptul de folosință asupra terenului și dreptul de proprietate asupra construcției C1 în favoarea numitului CĂLIN MIHAI*, construcție identificată cu număr cadastral 109331-C1 și intabulată în Cartea Funciară nr.109331 – C1 / UAT Techirghiol.

– se va radia dreptul de folosință înscris în favoarea numiților Calin Nicolae, Călin Marcela și Călin Mihai asupra terenului în suprafață de 356 mp situată în orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6), LOT 4, județ Constanța, identificat cu număr cadastral 109332 și intabulat în Cartea Funciară nr.109332 / UAT Techirghiol, și *se va intabula dreptul de folosință asupra terenului și dreptul de proprietate asupra construcției C1 în favoarea numiților CALIN NICOLAE și CĂLIN MARCELA*, construcție identificată cu număr cadastral 109332-C1 și intabulată în Cartea Funciară nr.109332 – C1 / UAT Techirghiol.

Art.3 - Secretarul general al UAT Techirghiol, va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU







**Nr. 14047/16.07.2019**

Raport privind reglementarea modalitatii de detinere a dreptului de folosinta si proprietate asupra terenurilor si constructiilor existente pe acestea a imobilului situat in str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6), oras Techirghiol de catre numitii Calin Nicolae, Calin Marcela, Calin Mihai si Paduraru-Fartescu Eugen

Având în vedere :

- P.U.G. nr.1/1998 al orasului Techirghiol;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Act de dezmembrare nr.239/05.04.2019;
- HCL. nr.55/14.03.2019 privind modificarea HCL. nr.182/15.12.2014 privind dezmembrarea imobilului din str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade) proprietatea orasului Techirghiol;
- referat de admitere dezembrare imobil nr.154979/2018 emis de OCPI Constanta;
- incheiere nr.48044/08.04.2019 emisa de OCPI Constanta;
- cererea nr.11547/10.06.2019 a nuiului Paduraru-Fartescu Eugen.
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

precum si necesitatea reglementării modalității de deținere:

- A. de către numiții Calin Nicolae, Călin Marcela, Călin Mihai și Păduraru – Fârțescu Eugen, a dreptului de folosință asupra terenurilor rezultate din dezmembrarea întregii suprafețe de teren de 868 mp din orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6, județ Constanța, în conformitate cu actele justificative ale dreptului de folosință;
- B. de către numiții Calin Nicolae, Călin Marcela și Călin Mihai, a dreptului de proprietate asupra construcțiilor existente pe terenurile rezultate din dezmembrarea întregii suprafețe de teren de 868 mp din orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6, județ Constanța, în conformitate cu actele de proprietate ale acestora;

Se propun urmatoarele:

- aprobarea încheierii Contractelor de inchiriere/atribuire gratuita conform Legii nr.15/2003, pentru fiecare dintre cele 4 terenuri, rezultate din dezmembrarea întregii suprafețe de teren de 868 mp din orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Conbanzade nr.6), județ Constanța, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr.239/05.04.2019 la Biroul Individual Notarial Lițcanu Sabina din Techirghiol, astfel:



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL TECHIRGHIOI**

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
*Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100*  
*Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;*  
*e-mail [apl@primaria-techirghiol.ro](mailto:apl@primaria-techirghiol.ro)*

- pentru terenul în suprafață de 250 mp situat în orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6), LOT 1, județ Constanța, identificat cu număr cadastral 109329 și intabulat în Cartea Funciară nr.109329 / UAT Techirghiol, drepul de folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003, aprobat cu HCL. nr.229/06.10.2009 cu beneficiarul PĂDURARU – FĂRȚESCU EUGEN.
- pentru terenul în suprafață de 49 mp situat în orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6) , LOT 2 (alee acces), județ Constanța, identificat cu număr cadastral 109330 și intabulat în Cartea Funciară nr.109330 / UAT Techirghiol, se aprobă încheierea contractului de inchiriere cu beneficiarul CĂLIN MIHAI.
- pentru terenul în suprafață de 213 mp situată în orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6) , LOT 3, județ Constanța, identificat cu număr cadastral 109331 și intabulat în Cartea Funciară nr.109331 / UAT Techirghiol, se aprobă încheierea contractului de inchiriere cu beneficiarul CĂLIN MIHAI, având în vedere calitatea acestuia de proprietar asupra construcției C1, conform Sentintei civile nr.3577/27.02.2008 a Judecatoriei Constanta, construcție identificată cu număr cadastral 109331-C1 și intabulată în Cartea Funciară nr.109331 – C1 / UAT Techirghiol.
- pentru terenul în suprafață de 356 mp situată în orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6), LOT 4, județ Constanța, identificat cu număr cadastral 109332 și intabulat în Cartea Funciară nr.109332 / UAT Techirghiol, se aprobă încheierea contractului de concesiune cu beneficiarii CALIN NICOLAE și CĂLIN MARCELA, având în vedere calitatea acestora de proprietari asupra construcției C1, conform Contract de vanzare nr.33/06.12.1996 incheiat in baza Legii nr.112/1995, construcție identificată cu număr cadastral 109332-C1 și intabulată în Cartea Funciară nr.109332 – C1 / UAT Techirghiol.
- aprobarea efectuării înscrierilor corespunzătoare în CĂRȚILE FUNCIARE a celor 4 terenuri, rezultate din dezmembrarea întregii suprafețe de teren de 868 mp din orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6), județ Constanța, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr.239/05.04.2019 la Biroul Individual Notarial Lițcanu Sabina din Techirghiol, după încheierea contractelor de inchiriere/atribuire gratuita conform Legii nr.15/2003, astfel:





**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL TECHIRGHIOI**

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
*Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100*  
*Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;*  
*e-mail [apl@primaria-techirghiol.ro](mailto:apl@primaria-techirghiol.ro)*

- se va radia dreptul de folosință înscris în favoarea numiților Calin Nicolae, Călin Marcela și Călin Mihai, asupra terenului în suprafață de 250 mp situat în orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6), LOT 1, județ Constanța, identificat cu număr cadastral 109329 și intabulat în Cartea Funciară nr.109329 / UAT Techirghiol, și se va intabula dreptul de folosință gratuita conform Legii nr.15/2003, aprobat cu HCL. nr.229/06.10.2009, în favoarea numitului PĂDURARU – FÂRȚESCU EUGEN.
- se va radia dreptul de folosință înscris în favoarea numiților Calin Nicolae, Călin Marcela și Călin Mihai, asupra terenului în suprafață de 49 mp situat în orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6), LOT 2 (alee acces), județ Constanța, identificat cu număr cadastral 109330 și intabulat în Cartea Funciară nr.109330 / UAT Techirghiol, și se va intabula dreptul de folosință asupra terenului, în favoarea numitului CĂLIN MIHAI.
- se va radia dreptul de folosință înscris în favoarea numiților Calin Nicolae, Călin Marcela și Călin Mihai, asupra terenului în suprafață de 213 mp situată în orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6), LOT 3, județ Constanța, identificat cu număr cadastral 109331 și intabulat în Cartea Funciară nr.109331 / UAT Techirghiol, și se va intabula dreptul de folosință asupra terenului și dreptul de proprietate asupra construcției C1 în favoarea numitului CĂLIN MIHAI, construcție identificată cu număr cadastral 109331-C1 și intabulată în Cartea Funciară nr.109331 – C1 / UAT Techirghiol.
- se va radia dreptul de folosință înscris în favoarea numiților Calin Nicolae, Călin Marcela și Călin Mihai asupra terenului în suprafață de 356 mp situată în orașul Techirghiol, str. Tomis nr.6 (actual str. Bekir Cobanzade nr.6), LOT 4, județ Constanța, identificat cu număr cadastral 109332 și intabulat în Cartea Funciară nr.109332 / UAT Techirghiol, și se va intabula dreptul de folosință asupra terenului și dreptul de proprietate asupra construcției C1 în favoarea numiților CALIN NICOLAE și CĂLIN MARCELA, construcție identificată cu număr cadastral 109332-C1 și intabulată în Cartea Funciară nr.109332 – C1 / UAT Techirghiol.

Arh. șef  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit  
Insp. Dumitrache Camelia