



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

**PROIECT DE HOTARARE NR. 12 DIN 08.07.2019**  
**privind aprobarea atribuirii locuinței din str. Răscoala din 1907,**  
**nr. 52 către Bălan Adrian**

Primarul orasului Techirghiol, Iulian-Constantin Soceanu

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996, actualizată,
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,
- H.C.L. nr. 264/2017 privind reactualizarea ordinii solicitanților îndreptățiți să primească o locuință social,

Văzând prevederile art.129 alin.2, lit.c și d, alin.7, lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**PROPUN:**

Art.1 – Aprobarea atribuirii locuintei din str. Răscoala din 1907, nr. 52, compusă din 2 camere, dependinte, curte către Bălan Adrian.

Art.2 – Secretarul general al UAT. Techirghiol, va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100  
Tel.0241/735622; fax.0241/735314  
e-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
[www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA  
Nr. 13358 din 08.07.2019

  
VIZAT  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor  
din fondul locativ de stat

#### 1. TEMEIUL DE FAPT:

Avand in vedere :

- Referatul cu nr.13338
- Anexa 1 si Anexa 4 la H.C.L nr. 264/07.11.2017

#### 2. TEMEIUL DE DREPT:

- Legea locuintei nr.114/1996, actualizata
- HG1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, actualizata.

#### 3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Avand in vedere faptul ca la data de 08.07.2019 a fost incetat Contractul de inchiriere cu nr.4211/20.04.2014 pentru spatiul de locuit din strada Rascoala din 1907 nr.52 – titular Asaftei Consuela, se propune atribuirea spatiului numitului Balan Adrian, fiind dat afara din locuinta in care era tolerat si avand in intretinere 5 fete minore.

#### 4. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

In conformitate cu O.U.G 57/2019, art.332, art.333 privind Administratia Publica Locala, consiliul local adopta hotarari.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100  
Tel.0241/735622; fax.0241/735314  
e-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
[www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

## **5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Prin prezentul raport se propune atribuirea locuintei din str.Rascoala din 1907 nr.52 compusa din 2 camere in suprafata de 20.12mp (1 camera in suprafata de 8.43mp, 1 camera in suprafata de 11.69mp) , dependinte de suprafata de 13.20mp (2,80mp hol, 8,40 mp bucatarie), folosite in exclusivitate,si curte (gradina) 154 mp, folosite in comun, catre numitul Balan Adrian, care se afla pe lista de prioritati la pozitia nr.144

## **6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE**

- Anexa 4 la H.C.L nr. 264/07.11.2017, pozitia 144
- Referatul cu nr.13338/08.07.2019

AVIZAT, SECRETAR/JURIST  
Dr.Jr.PAROȘANU NICULINA

AVIZAT  
SEF SERVICIU  
AXÂN MIOARA

INTOCMIT  
REFERENT  
CIORABA SEVGEAN

|            |                 |
|------------|-----------------|
| NUMAR      | EMITENT         |
| 13338      | SERVICIUL APL   |
| DATA       | DESTINATAR      |
| 08.07.2019 | PRIMAR/SECRETAR |

|                            |
|----------------------------|
| Stadiu rezolvare document: |
|----------------------------|

PRIMAR  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

Rezoluție Primar :

|         |        |       |
|---------|--------|-------|
| APROBAT | AVIZAT | VĂZUT |
|         |        |       |

.....  
.....  
.....

TITLUL DOCUMENTULUI : REFERAT

Având in vedere Referatul cu nr.13292/05.07.2019 prin care se inceteaza Contractul de inchiriere cu nr. 7110/07.07.2014, titular Stoian Corina, propun :

- schimbarea locuintei conform OUG nr.40/1999 pct.12 art.23, alin 2, prin incheierea unui nou Contract de inchiriere, fisa de calcul si modificarea suprafetelor , numitei Asaftei Consuela, care detine un spatiu de locuit pe str.Rascoala din 1907 nr.52 dar care este insuficient pentru cei 5 membrii ai familiei, asa cum prevad reglementarile legale.

- incetarea Contractului de inchiriere cu nr.4211/20.04.2012 si reatribuirea spatiului conform listei de prioritati.

|                   |               |                       |
|-------------------|---------------|-----------------------|
| SECRETAR/JURIST   | SEF SERVICIU, | INTOCMIT,<br>REFERENT |
| PAROSANU NICULINA | AXAN MIOARA   | CIORABAI SEVGEAN      |



## HOTĂRÂRE

privind reactualizarea ordinii solicitanților îndreptățiți  
să primească o locuință socială

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de 07.11.2017,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 3;

Având în vedere:

- referatul nr. 17642/2017 al compartimentului asistență socială,
- H.C.L. nr. 38/2017,
- art. 2 și 3 din O.U.G. nr.74/2007;
- art. 1 din O.U.G. nr.68/2006;
- art.15 din Legea 10/2001 rep.,
- art.36, alin.6, lit. "a", pct.17 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă reactualizarea anexelor cuprinzând ordinea solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială, după cum urmează:

- Anexa nr.1 – solicitanți îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat, conform O.G. nr. 74/2007, art.2, alin.3.
- Anexa nr.4 privind cererile de spațiu de locuit din fondul locativ de stat.

**Art.2** – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – 07.11.2017.  
Nr. 264.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA