



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii  
directe a terenului in suprafata de 125 mp. in indiviza situat in str. 9 Mai nr.36,  
lot 1, oras Techirghiol catre Sarbu Constantin

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr...../..... al Serviciului de Urbanism, Patimoniul Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- cererea nr.23345/12.11.2019 a numitului Sarbu Constantin;
- Act de dezmembrare si partaj nr.1012/12.11.2019;
- Act de vanzare cumparare 1277/1952;
- Certificat de mostenitor nr.27/2009; Incheiere de rectificare nr.28/2013, Certificat de mostenitor nr.26/2008, Incheiere de rectificare nr.27/2013, Certificat de mostenitor nr.31/2008;
- Contract de partaj voluntar nr.326/2013;
- Extras de CF. nr.109511;
- Autorizatie pentru executare lucrai nr.2239/1970;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;364;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 125 mp. – in indiviza situat in str. 9 Mai nr.36, lot 1, oras Techirghiol, catre Sarbu Constantin, conform anexei nr.1 la prezentul.

Se face precizarea ca lot 1 din str. 9 Mai nr.36, oras Techirghiol are o suprafata totala de 314 mp. din care Orasul Techirghiol este proprietar pentru suprafata de 125 mp. in indiviza si pentru restul suprafetei de 189 mp. in indiviza este proprietar Sarbu Constantin.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 109511, cu nr. cadastral 109511, cu destinatia de curti constructii si este aferent constructiilor proprietate Sarbu Constantin.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Sarbu Constantin.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

**VIZAT PENTRU LEGALITATE,**



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**

Nr...../.....

**Raport de specialitate** privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 125 mp. in indiviza situat in str. 9 Mai nr.36, lot 1, oras Techirghiol catre Sarbu Constantin

Având în vedere :

- cererea nr.23345/12.11.2019 a numitului Sarbu Constantin;
  - Act de dezmembrare si partaj nr.1012/12.11.2019;
  - Act de vanzare cumparare 1277/1952;
  - Certificat de mostenitor nr.27/2009; Incheiere de rectificare nr.28/2013, Certificat de mostenitor nr.26/2008, Incheiere de rectificare nr.27/2013, Certificat de mostenitor nr.31/2008;
  - Contract de partaj voluntar nr.326/2013;
  - Extras de CF. nr.109511;
  - Autorizatie pentru executare lucrai nr.2239/1970;
  - prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;364;
  - Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
  - HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
  - prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Se propune:
- aprobarea studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a imobilului teren in suprafata de 125 mp. in indiviza , str. 9 Mai nr.36, lot 1, oras Techirghiol catre Sarbu Constantin, astfel:

**I. Dispozitii generale:**

Studiul de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.23345/12.11.2019 a numitului Sarbu Constantin;
- Act de dezmembrare si partaj nr.1012/12.11.2019;
- Act de vanzare cumparare 1277/1952;
- Certificat de mostenitor nr.27/2009; Incheiere de rectificare nr.28/2013, Certificat de mostenitor nr.26/2008, Incheiere de rectificare nr.27/2013, Certificat de mostenitor nr.31/2008;
- Contract de partaj voluntar nr.326/2013;
- Extras de CF. nr.109511;
- Autorizatie pentru executare lucrai nr.2239/1970;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;364;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

- terenul in suprafata de 125 mp. – in indiviza situat in str. 9 Mai nr.36, lot 1, oras Techirghiol este proprietatea privata a Orasului Techirghiol.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Se face precizarea ca lot 1 din str. 9 Mai nr.36, oras Techirghiol are o suprafata totala de 314 mp. din care Orasul Techirghiol este proprietar pentru suprafata de 125 mp. in indiviza si pentru restul suprafetei de 189 mp. in indiviza este proprietar Sarbu Constantin si este aferent constructiilor proprietate Sarbu Constantin.

### **III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respectiv din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### **IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 109511, cu nr. cadastral 109511, cu destinatia de curti constructii.
- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Sarbu Constantin.
- Din evidentele detinute de serviciul de urbanism, imobilul in cauza nu este revendicat pe cale administrativa sau judecatoreasca, situatia juridica a acestuia fiind necesar a fi coroborate cu situatiile detinute de serviciul financiar economic si serviciul de administratie publica locala.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului din Techirghiol, str. 9 Mai, nr. 36 către Sârbu Constantin**

Având în vedere cererea nr. 23345/12.11.2019 a domnului Sarbu Constantin, în conformitate cu prevederile HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol, este necesară aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de **125 mp**, în indiviza, str. 9 Mai nr.36, lot 1, oraș Techirghiol către Sarbu Constantin.

Studiul de oportunitate a fost elaborat de către Consiliul Local al Orașului Techirghiol, în baza prevederilor art.129 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare se va elabora ulterior de o persoană autorizată și agreeată de Consiliul Local Techirghiol, iar contravaloarea acestuia va fi achitată de cumpărătorii terenului.

***PRIMAR,***  
***IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***