



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea vanzarii directe a imobilului teren in suprafata de 341 mp.  
si constructie C1-49 mp. situat in str. Oltului nr.8, ap.2, oras  
Techirghiol catre actualul chirias Murarescu Vergil

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

-raportul de specialitate nr...../..... al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu

Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;

-cererea nr.12044/19.06.2019 a numitului Murarescu Vergil ;

-contract inchiriere nr.6258/17.08.2005;

-extras CF.105112/Techirghiol;

-prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;364;

-Decizia civila a Tribunalului Constanta nr.855/2019;

-HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

-art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului;

-HCL. nr.204/07.11.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vedrerea vanzarii directe a imobilului teren in suprafata de 341 mp. si constructie C1-49 mp. situat in str. Oltului nr.8, ap.2, oras Techirghiol catre actualul chirias Murarescu Vergil;

-Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului -constructie locuinta C1 – 49 mp. si a terenului in suprafata de 341 mp. situat in oras Techirghiol, str. Oltului nr.8, ap.2, oras Techirghiol, catre actualul chirias Murarescu Vergil.

Art. 2- Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – alee din str. Oituz;
- la sud – oras Techirghiol;
- la est – IE 107633;
- la vest – IE 107162.

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare a imobilului -constructie locuinta C1 – 49 mp. si a terenului in suprafata de 341 mp. situat in oras Techirghiol, str. Oltului nr.8, ap.2, oras Techirghiol, catre actualul chirias Murarescu Vergil.



Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – constructie locuinta si a terenului de 341 mp., mentionat la art.3 este de 11.000 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala .

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Pretul imobilului vandut se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a  
imobilului din Techirghiol, str. Oltului, nr.8, ap.2 catre chiriaș Murarescu Vergil**

Având în vedere HCL 204/2019 prin care s-a aprobat Studiul de oportunitate în vederea vanzarii directe a imobilului din Techirghiol, str. Oltului, nr.8, ap.2 catre chiriaș Murarescu Vergil si vazand Raportul de evaluare , propun aprobarea vanzarii terenului în suprafata de 341 mp cu pret de vanzare de 11.000 euro, TVA inclus, respectiv 32,25 euro/mp.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



## Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii

Nr...../.....

Raport de specialitate privind aprobarea vanzarii directe a imobilului teren in suprafata de 341 mp. si constructie C1-49 mp. situat in str. Oltului nr.8, ap.2, oras Techirghiol catre actualul chirias Murarescu Vergil

Având în vedere :

- cererea nr.12044/19.06.2019 a numitului Murarescu Vergil ;
- contract inchiriere nr.6258/17.08.2005;
- extras CF.105112/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;364;
- Decizia civila a Tribunalului Constanta nr.855/2019;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului;
- HCL. nr.204/07.11.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vedrerea vanzarii directe a imobilului teren in suprafata de 341 mp. si constructie C1-49 mp. situat in str. Oltului nr.8, ap.2, oras Techirghiol catre actualul chirias Murarescu Vergil;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Se propune:

- aprobarea vanzarii directe a imobilului -constructie locuinta C1 – 49 mp. si a terenului in suprafata de 341 mp. situat in oras Techirghiol, str. Oltului nr.8, ap.2, oras Techirghiol, catre actualul chirias Murarescu Vergil.
- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:
  - la nord – alee din str. Oituz;
  - la sud – oras Techirghiol;
  - la est – IE 107633;
  - la vest – IE 107162.
- aprobarea pretului de vanzare a imobilului -constructie locuinta C1 – 49 mp. si a terenului in suprafata de 341 mp. situat in oras Techirghiol, str. Oltului nr.8, ap.2, oras Techirghiol, catre actualul chirias Murarescu Vergil.
- Pretul de vanzare al imobilului – constructie locuinta si a terenului de 341 mp., mentionat mai sus este de 11.000 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala .

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

– Pretul imobilului vandut se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.



sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

– Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

– Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia