



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului –
teren in suprafata de 147 mp. situat in str. Rascoala din 1907 nr.21,
lot 2 – catre Florea Ciprian Marian

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.22754/05.11.2019 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- cererea nr.10488/29.05.2019 a numitului Florea Ciprian-Marian ;
- contract concesiune nr.11917/27.11.2012;
- autorizatia de construire nr.014/2013, nr.010/2015;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.1838/2019;
- extras CF.107218/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363, 364;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;
- HCL. nr.183/17.10.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vedrerea vanzarii directe a terenului in suprafata de 147 mp. situat in str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2, oras Techirghiol catre Florea Ciprina;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ
In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre
Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 147 mp., situat
in str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2, oras Techirghiol, catre Florea Ciprina-Marian.

Art. 2- Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are
urmatoare vecinatati:

- la nord – str. Rascoala din 1907;
- la sud – str. Avram Iancu;
- la est – propr. particulara
- la vest – str. Plantelor

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 147 mp., situat
in str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2, oras Techirghiol, catre Florea Ciprina-Marian.

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 6.027 euro (include
T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 41,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentand
valoare unitara.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 -

"Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii

Nr. 22754/05.11.2019

Raport de specialitate privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 147 mp. situat in str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2 – catre Florea Ciprian Marian

Având în vedere :

- cererea nr.10488/29.05.2019 a numitului Florea Ciprian-Marian ;
- contract concesiune nr.11917/27.11.2012;
- autorizatia de construire nr.014/2013, nr.010/2015;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.1838/2019;
- extras CF.107218/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363, 364;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL. nr.183/17.10.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vedrerea vanzarii directe a terenului in suprafata de 147 mp. situat in str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2, oras Techirghiol catre Florea Ciprina;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea vanzarii directe a imobilului – teren in suprafata de 147 mp., situat in str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2, oras Techirghiol, catre Florea Ciprina-Marian.
- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:
 - la nord – str. Rascoala din 1907;
 - la sud – str. Avram Iancu;
 - la est – propr. particulara
 - la vest – str. Plantelor
- aprobarea pretului de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 147 mp., situat in str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2, oras Techirghiol, catre Florea Ciprina-Marian.
- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat mai sus este de 6.027 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 41,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.
- Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."
- Pretul terenului se poate achita astfel :
 - integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.
 - sau
 - in IV rate:
 - rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

– Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

– Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a a terenului din Techirghiol,
str. Rascoala din 1907, nr.21, lot 2 catre concesionar Florea Ciprian-Marian**

Având în vedere HCL 183/2019 prin care s-a aprobat Studiul de oportunitate în vederea vanzarii directe a terenului din Techirghiol, str. Rascoala din 1907, nr.21, lot 2 catre concesionar Florea Ciprian-Marian si vazand Raportul de evaluare , propun aprobarea vanzarii terenului în suprafata de 147 mp cu pret de vanzare de 6.027 euro, TVA inclus, respectiv 41 euro/mp.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU