



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## **PROIECT**

### **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării imobilului din Techirghiol, str. Eroilor, nr.37

Consiliul Local al orașului Techirghiol intrunit în ședința din data de .....,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar –Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1,

Având în vedere:

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Referat de admitere(dezmembrare imobil) nr cerere 15623/2019 ;
- O.U.G. 57/2019- Codul administrativ

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c și art.357, alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** – Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren și locuință, str. Eroilor, nr.37, UAT Techirghiol, în suprafața de 769 mp, nr. cadastral 109364, după cum urmează:

- 1) 109569, loc. Techirghiol, jud. Constanța, str. Eroilor, nr.37, lot 1 suprafața măsurată 337 mp;
- 2) 109570, loc. Techirghiol, jud. Constanța, str. Eroilor, nr. 37, lot 2, suprafața măsurată de 157 mp,
- 3) 109571, loc. Techirghiol, jud. Constanța, str. Eroilor, nr.37, lot 3, suprafața măsurată de 113 mp,
- 4) 109572, loc. Techirghiol, jud.Constanța, str. Eroilor, nr.37, lot 4, suprafața măsurată de 162 mp.

**Art.2** – Secretarul orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investiții  
Nr. /

**Vizat,**  
**Primar, Iulian- Constantin SOCEANU**

**Raport de specialitate**  
**privind aprobare dezmembrare imobil-teren și locuință, str Eroilor, nr.37, UAT**  
**Techirghiol,**  
**în suprafața de 769 mp, nr cadastral 109364 /UAT Techirghiol**

Având în vedere :

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
  - Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
  - OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Referat de admitere(dezmembrare imobil) nr cerere 156231/08.11.2019 ;
  - O.U.G. 57/2019- Codul administrativ

Imobil teren în suprafață de 769 mp, strada Eroilor,nr.37 este teren proprietatea privată a orașului și se va dezmembra în vederea vânzării/ închirierii.

Se propun emiterea unei hotărâri de Consiliu Local conform Referat de dezmembrare nr. 156231 din data de 08.11.2019 necesară încheierii actului de dezmembrare în forma autentică la Notariat, astfel :

- 5) 109569, situat în loc. Techirghiol, jud. Constanța, str Eroilor, nr.37, lot 1 UAT Techirghiol având suprafața măsurată 337 mp;
- 6) 109570, situat în loc. Techirghiol, jud Constanța, str Eroilor, nr. 37, lot 2, UAT Techirghiol având suprafața măsurată de 157 mp
- 7) 109571, situat în loc. Techirghiol, jud Constanța, str Eroilor, nr.37, lot 3, UAT Techirghiol având suprafața măsurată de 113 mp
- 8) 109572, situat în loc. Techirghiol, jud Constanța, str Eroilor, nr.37, lot 4, UAT Techirghiol având suprafața măsurată de 162 mp



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL TECHIRGHIOI**

*Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100*  
*Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314*  
*E-mail: apl@primariatechirghiol.ro*  
*Web: www.primariatechirghiol.ro*

---

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizata Bandraburu Aurel .

Anexăm:

- Referat de admitere(dezmembrare)
- Documentație cadastrală

ARHITECT ȘEF,  
JIFCU MARIUS

INSPECTOR URBANISM,  
FENIN GABRIELA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

Nr..... din .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului din str. Eroilor, nr.37**

Având în vedere solicitările de cumparare a terenurilor de catre chiriasi, propun dezmembrarea imobilului in suprafata de 769 mp din str. Eroilor, nr.37, conform Referat de admitere de la OCPI (dezmembrare imobil), astfel:

- 9) Lot 1 - 337 mp;
- 10) Lot 2 - 157 mp ,
- 11) Lot 3 - 113 mp ,
- 12) Lot 4 - 162 mp.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***