

NR 15/N.O.C 2021

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, **ZISU FLORIN**, având funcția
de Viceprimar la Primaria Techirghiol,
CNP , domiciliul , loc Techirghiol, jud. Constanta

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere
că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categor ia*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota- parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Slobozia, jud. Ialomita	(1)	2004 2017	2,25 ha	100%	Cumparare Hot . Jud.	Zisu Rodica
Andrăsești, jud. Ialomita	(1)	2006 2017	9,50 ha	100%	Cumparare Hot . Jud.	Zisu Rodica
Constanta, jud. Constanta	(3)	2012	20 mp	50% 50%	Cumparare Cumparare	Zisu Rodica Zisu Florin
Techirghiol, jud. Constanta	(3)	2004	1175 mp	100%	Mostenire	Zisu Florin
Buzău , jud Buzău	(3)	2019	15 mp	50% 50%	Moștenire și partaj voluntar	Zisu Rodica Rafira Janina
Sat Glămbocata, Jud Argeș	(3)	2019	930 mp	50% 50%	Donatie	Zisu Rodica Rafira Janina

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul),

iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Loc. Constanta, Bd. Tomis, nr. 238, bl TD 17, sc. B, et.1 , ap. 18	(1)	2012	72,68 mp	50% 50%	Cumparare Cumparare	Zisu Rodica Zisu Florin
Loc. Techirghiol, jud.Constanta, str.Mircea Voda, nr.6	(2)	2004	149 mp	100%	Mostenire	Zisu Florin
Loc.Buzau , jud Buzau, str. Caraiman, bl B3, ap. 14, et.3	(1)	2019	44,18 mp	50% 50%	Moștenire și partaj voluntar	Zisu Rodica Rafira Janina
Sat Glambocata, jud. Arges	(2)	2019	106,95 mp	50% 50%	Donatie	Zisu Rodica Rafira Janina
Loc. Techirghiol, jud.Constanta, str.Mircea Voda, nr.6	(2)	2020	218 mp	50% 50%	Construire în regie proprie	Zisu Rodica Zisu Florin

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Ford Fiesta	1	2007	Cumparare (Zisu Rodica)
Autoturism	Mercedes Benz	1	2006	Cumparare (Zisu Florin)

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Terenuri agricole	2019	Popescu Virgiliu Cristian	Contract Vanzare - cumparare	102840 lei

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
NN Fond de pensii privat (contribuție pilon II pensii) -Zisu Rodica	(3)	RON		62658,36 lei
Raiffeisen Bank (cont curent)	(1)	RON		31038,80 lei
Banca Transilvania (cont curent)	(1)	RON	2019	4624,74 lei
ING Bank (cont curent)	(1)	RON	2019	1194,80 lei
Raiffeisen Bank (cont curent)	(1)	EUR	2021	13,38

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....

.....

.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Banca Transilvania -Credit imobiliar (refinantare credit imobiliar ipotecar Raiffeisen Bank)	2019	2029	142070,85 RON
ING Bank (refinantare credit Raiffeisen Bank)	2019	2024	85842,37 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			

1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al 11-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Zisu Rodica	D.G.R.F.P.Galati -AJFP Constanta	Venit net an 2020 (salariu)	86361 lei
1.2. Soț/soție			
Zisu Florin	Primaria Oraș Techirghiol	Venit net an 2020	91307 lei
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
<i>5. Venituri din pensii</i>			

5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
Zisu Rodica	Terenuri proprietate	Pierdere = 35897,34 lei	
6.2. Soț/soție			
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
Zisu Rodica	A.P.I.A.	Subvenții A.P.I.A. (încasate în anul 2020)	11721,60 lei
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

15.06.2021

NR 15/15.06.2021

DECLARAȚIE DE INTERESE

Subsemnatul/Subsemnata, ZISU FLORIN, având funcția
de VICEPRIMAR la PRIMĂRIA TECHIRGHIOI,
CNP _____ domiciliul _____,

cunoscând

d falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:						
Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor			
1.1.....	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:						
Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor				
2.1..... <u>AJF. CONSTANTA</u>	<u>VICEPRESEDINTE</u>	0				
-	-	-				
-	-	-				
-	-	-				
-	-	-				
3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale						
3.1.....	-	-				
-	-	-				
-	-	-				
-	-	-				
-	-	-				
4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic						
4.1.....	<u>MEMBRU IN BIROUL BPN - TECHIRGHIOI</u>					
-	-					
-	-					
5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:						
5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele/denumirea și adresa	Instituția contractantă:	Procedura prin care a fost	Tipul contractului	Data încheierii	Durata contractului	Valoarea totală a

	denumirea și adresa	încredințat contractul		contractului		contractului
Titular	-	-		-	-	
Soț/soție	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾	-	-	-	-	-	-

1) Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

2) Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

15.06.2021