



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr.14854/15.06.2026

APROBAT - PRIMAR
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN



PUBLICATIE
privind intentia de a achizitiona

In temeiul prevederilor *art 7, alin. 5 din Legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice*, coroborate cu dispozitiile *art.43 din H.G. nr. 395/ 2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice*, azi data de 15.06.2026 in vederea asigurarii transparentei achizitiilor publice din cadrul institutiei noastre aducem la cunostinta publica ca avem intentia de a achizitiona urmatoarele:

Servicii de elaborare a proiectului tehnic cu detalii de executie,
si asistenta tehnica din partea proiectantului, pentru obiectivul de investitii
„Construire, extindere si dotare infrastructura educatiională in Oraşul
Techirghiol”

Cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice

Modalitatea de atribuire: Achizitie directa

Sursa de finantare: Buget local - investitia va face obiectul unei cereri de finantare ce urmează a fi depusa in cadrul Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, apelul de proiecte **PRSE/5.2/1/2025;**

Valoarea totală estimată a achiziției: 253.200 lei fara T.V.A., estimata in conformitate cu Devizul General aferent Studiului de Fezabilitate aprobat prin H.C.L. 85 din 26.05.2026, compusa din:

- (3.2) Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații ;
- (3.5.4) Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor;
- (3.5.6) Proiect tehnic si detalii de executie ;
- (3.8.1) Asistenta tehnica din partea proiectantului.

Specificatiile tehnice privind prestarea serviciilor: in conformitate cu solicitarile din caietul de sarcini nr. 13662/03.06.2026



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Se solicita:

Servicii de elaborare a proiectului tehnic cu detalii de executie, a documentatiilor-suport si a cheltuielilor pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii, elaborarea documentatiilor tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ /autorizatiilor necesare, elaborare a planul de Securitate și sănătate în muncă si asistenta tehnica din partea proiectantului, pentru realizarea obiectivului de investitii „**Construire, extindere si dotare infrastructura educatiională in Orașul Techirghiol**” ce se afla in portofoliul de proiecte al UAT Techirghiol cuprins SIDU 2022-2027, pentru a fi depus in cadrul **PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027 - Apel PRSE/5.2/1/2025**, decembrie 2025, aprobat prin Decizia nr. C(2022) 7639 din 21.10.2022 pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investitii pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România - CCI 2021RO16RFPR003, având în vedere că termenul pentru deschiderea apelului este 30.06.2026.

Documentatia se va elabora cu respectarea indicatorilor cuprinsi in documentatia tehnico-economica S.F./D.A.L.I. actualizata si aprobata, in baza studiilor efectuate si va contine urmatoarele piese:

1. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ /autorizatiilor necesare;
2. Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire compusa din:
 - a. Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire;
 - b. Documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor;
3. Proiect tehnic si detalii de executie;
4. Asigurarea asistentei tehnice – pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor și în perioada de execuție la lucrărilor;
5. Planul de Securitate si sanatate in muncă;

Din cadrul Proiectului Tehnic va face parte si Planul de Securitate și sănătate în muncă – conform H.G. nr. 300 / 2006 privind cerințele minime de securitate sănătate pentru șantierele temporare sau mobile cu modificările și completările, completările ulterioare și Legea 319/2006. Planul de securitate și sănătate se va preda odată cu predarea documentatiilor tehnice – 2 exemplare originale.

Proiectantul are obligatia sa verifice toate informatiile oferite in documentatia de atribuire: Documentatia tehnico-economica S.F./D.A.L.I. actualizata si aprobata, Expertiza tehnica, Studiu Topo si sa-si culeaga din teren sau surse proprii, toate celelalte informatii necesare elaborarii documentatiilor. In cazul existentei unor deficiente/neconcordante cu normele si normativele tehnice in vigoare va instiinta de urgenta beneficiarul, si impreuna cu acesta si acceptul finantatorului, se vor adopta solutiile corespunzatoare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se vor supune de către Prestator verificării de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, indicați de către U.A.T. Techirghiol.

Documentația elaborată trebuie să respecte principiul D.N.S.H., în conformitate cu Regulamentul (UE) 2020/852 ("Regulamentul privind taxonomia"). Legislația aplicabilă și modul de îndeplinire a acestora sunt detaliate în cadrul Metodologiei privind abordarea principiului DNSH și imunizarea infrastructurii la schimbări climatice în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 elaborată de AM PR SE.

Documentațiile tehnico economice trebuie să aibă integrate aspecte privind imunizarea la schimbările climatice în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01).

De asemenea proiectul va ține seama, în mod special, de :

- "Ghidul pentru aplicarea Cartei Drepturilor Fundamentale a UE în implementarea fondurilor europene nerambursabile" disponibil <https://mfe.gov.ro/minister/periode-de-programare/perioda-2021-2027/> ;

- Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2022-2027; Ghidul CDPD - Ghid privind Reflectarea Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități în pregătirea și implementarea programelor și proiectelor cu finanțare nerambursabilă alocată României în perioada 2021-2027: <https://mfe.gov.ro/minister/punctul-de-contact-pentru-implementarea-conventiei-privind-drepturile-persoanelor-cu-dizabilitati/> ;

- Raportul de mediu pentru Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Analiza privind evaluarea principiului DNSH în PR SE 2021-2027, Metodologia privind abordarea DNSH (principiul "a nu aduce prejudicii semnificative") și imunizarea la schimbările climatice în cadrul PR SE 2021-2027: www.regiosudest.ro

- Ghidul Solicitantului Apel PRSE/5.2/1/2026 mai 2026, în cadrul Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027

Documentația tehnică elaborată va urmări încadrarea lucrărilor în costurile prevăzute în Ghidul Solicitantului Apel PRSE/5.2/1/2026 mai 2026, în cadrul Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027.

Termenul de predare a documentației este de **30 de zile** calendaristice de la emiterea ordinului de începere.

Termenul pentru serviciul de asistență tehnică din partea proiectantului, este de la data semnării contractului până la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrării.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Documentațiile, însoțite de opisul cu piesele scrise și piesele desenate vor fi predate achizitorului în format tipărit (3 exemplare originale pentru Proiect tehnic și detalii de execuție și 2 exemplare originale pentru DTAC și DTOE) și format electronic (DVD sau Memory-Stick).

În contractul de prestări servicii se va insera clauza potrivit căreia odată cu predarea documentațiilor tehnice se vor ceda și drepturile de autor.

Condiții participare:

Oferta se va întocmi în conformitate cu cerințele specificate în documentația de achiziție.

Oferta trebuie să cuprindă:

- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului În situația în care ofertantul nu are obiectul de activitate corespunzător obiectului contractului, acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică (pentru persoanele juridice).
- Certificat de înregistrare fiscală;
- **Propunerea tehnică** va cuprinde:
 - Prezentarea în detaliu a modalității în care va fi organizată realizarea contractului precum și responsabilitățile părților implicate în îndeplinirea acestuia;
 - Indicarea echipei tehnice a proiectantului cu precizarea documentelor de atestare profesională (Diplomă / Certificat / Legitimății vizate la zi) și a legăturii cu operatorul ce va depune oferta în cadrul procedurii. Se solicită organizarea personalului pe care o propune, astfel se va prezenta minim o echipă tehnică formată din:
 - ✓ 1 arhitect cu studii superioare de arhitectură înscris în tabloul arhitecților;
 - ✓ 1 inginer proiectant Construcții Civile cu studii superioare ingineresti, licențiat în domeniul de specialitate Construcții Civile;
 - ✓ 1 inginer proiectant sanitare cu studii superioare ingineresti, licențiat în domeniul de specialitate instalații în construcții;
 - ✓ 1 inginer proiectant instalații electrice cu studii superioare ingineresti, licențiat în domeniul de specialitate instalații în construcții;
 - ✓ 1 inginer proiectant instalații termice cu studii superioare ingineresti, licențiat în domeniul de specialitate instalații în construcții;
 - Ofertanții se vor obliga să respecte prevederile art. 31 din Legea nr. 10/1995, actualizată „Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică”.
 - Ofertantul trebuie să facă dovada faptului că este abilitat să proiecteze sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, necesare în vederea obținerii avizului/autorizației pentru Securitate la incendiu a imobilului.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

- Se va depune o declarație privind respectarea principiul D.N.S.H. astfel cum este prevazut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/85 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile;
- Se va depune o declaratie pe propria raspundere privind Beneficiarul real al fondurilor;
- Se va depune extras un ONRC privind Beneficiarul real al fondurilor, pentru ofertantul declarat castigator dupa semnarea contractului de prestari servicii;
- **Propunerea financiară** va contine pretul total pentru elaborarea documentatiei solicitate prin prezentul caiet de sarcini cat si preturile separat pentru fiecare serviciu in parte astfel:
 - elaborare documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (cheltuieli aferente cap. 3.2 din DG aprobat prin HCL 85 din 26.05.2026),
 - elaborare documentații tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare (cheltuieli aferente cap. 3.5.4 din DG aprobat prin HCL 85 din 26.05.2026),
 - elaborare proiect tehnic si detalii de executie (cheltuieli aferente cap. 3.5.6 din DG aprobat prin HCL 85 din 26.05.2026),
 - asistența tehnică – pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor și în perioada de execuție la lucrărilor (cheltuieli aferente cap. 3.8.1 din DG aprobat prin HCL 85 din 26.05.2026)

Prestatorul va suporta consecintele in cazul in care acesta nu onoreaza sau onoreaza cu intarziere contractul incheiat si va fi responsabil de orice prejudiciu adus U.A.T. Techirghiol.

Daca UAT Techirghiol se va fi afla in situatia in care nu va putea obtine finantarea obiectivului propus, în cadrul Programului Regional Sud-Est (PRSE) 2021-2027, pentru apelurile de proiecte PRSE/5.2/1/2025, din motive imputabile prestatorului, acesta va suporta in consecinta toate sanctiunile aplicate UAT Techirghiol pentru neducerea la indeplinire a obligatiilor.

Oferta castigatoare va fi stabilita in baza criteriului de atribuire - pretul cel mai scazut.

Achizitia se va efectua prin Sistemul Electronic al Achizitiilor Publice (www.e-licitatie.ro).

Termen limita de depunere oferte: 18.06.2026, ora 10:00.

Informatii suplimentare:

Anuntul de publicitate si documentatia aferenta achizitiei este postat pe pagina de internet a autoritatii contractante www.primariatechirghiol.ro/, categoria Achizitii/ Publicatii privind intentia de a achizitiona/ Documentatii.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Ofertele vor fi depuse la Registratura Oras Techirghiol in plic inchis pana la termenele indicate anterior. Ofertele depuse/transmise dupa expirarea termenului limita de depunere vor fi considerate inacceptabile.

Pentru date suplimentare va rugam sa va adresati compartimentului de achizitii publice din cadrul Primariei Oras Techirghiol cu sediul in oras Techirghiol, str. Dr. V. Climescu, nr. 24.

Intocmit,
Consilier achizitii publice
Carmen Cealera