



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 21581/15.09.2025

APROBAT - PRIMAR
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN



PUBLICATIE
privind intentia de a achizitiona

In temeiul prevederilor art 7, alin. 5 din Legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice, coroborate cu dispozitiile art.43 din H.G. nr. 395/ 2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, azi data de 15.09.2025 in vederea asigurarii transparentei achizitiilor publice din cadrul institutiei noastre aducem la cunostinta publica ca avem intentia de a achizitiona urmatoarele:

- ***Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investitii „Blocuri de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, zonă de agrement și sportivă, precum și construcții administrative și social-culturale”***

Caietul de sarcini nr. 21213/09.09.2025 insotit de Certificatul de urbanism nr. 228/04.08.2025, Avizul de oportunitate nr. 1/04.08.2025 si Planul de situatie topografic este publicat in sectiunea “Documentatii” a site-ului www.primariatechirghiol.ro.

Cod CPV: 71410000-5 Servicii de urbanism (Rev.2)

Modalitatea de atribuire: Achizitie directa

Sursa de finantare: Buget local

Valoarea totală estimata a achiziției: 68.842 lei fara TVA

Specificațiile tehnice realizării obiectului de investiții: in conformitate cu solicitarile din Caietul de sarcini nr. 21213/09.09.2025 si Certificatul de Urbanism nr. 18093/04.08.2025

Se solicită:

- ❖ Servicii de elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investitii „Blocuri de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, zonă de agrement și sportivă, precum și construcții administrative și social-culturale”, obiectiv de investitii ce are la baza prevederile Hotărârii de Guvern nr. 557/21.04.2022 publicata în Monitorul Oficial nr. 441/05.05.2022 și Protocolul cu nr. 13611/18.05.2022 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Serviciului Român de Informații –



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

UM 0765 Constanța în domeniul public al Orașului Techirghiol, județul Constanța, în scopul realizării a unor obiective de investiții constând în blocuri de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, zonă de agrement și sportivă, precum și construcții administrative și social-culturale.

- ❖ Obiectul contractului de prestări servicii ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a documentațiilor pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 228/04.08.2025, pentru obiectivul de investiții „Blocuri de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, zonă de agrement și sportivă, precum și construcții administrative și social-culturale”.
- ❖ Planul Urbanistic Zonal se va corela cu prevederile Planului Urbanistic General al orașului Techirghiol aprobat prin H.C.L. nr. 196/21.12.2023.
- ❖ Documentația solicitată va cuprinde:
 - Documentații necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, solicitate prin Certificatul de urbanism;
 - Plan urbanistic Zonal cuprins din:
 - Memoriul General;
 - Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ;
 - Piese desenate aferente PUZ;
 - Planul de acțiune pentru implementarea PUZ și programul de investiții publice.
- ❖ Planul de urbanism zonal se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, în conformitate cu specificațiile tehnice prevăzute în anexa nr. 5 din Ordinul nr. 233/2016.
- ❖ Documentațiile de urbanism se vor elabora și în format GIS, predarea acestora fiind făcută în corelare cu prevederile Ordinul MDLPA 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, Anexa nr. 1 (Anexa nr. 5 la normele metodologice) - Norme tehnice privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism și Anexa nr. 2 (Anexa 6 la normele metodologice) - Norme tehnice pentru realizarea seturilor de date spațiale aferente planurilor de amenajare a teritoriului județean.
- ❖ Astfel, planurile se vor realiza pe suport topografic realizat în coordonatele sistemului național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători în teren, cu respectarea și cu integrarea limitelor imobiliare înregistrate în evidențele de cadastru și de publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

- ❖ Termenul contractului: 90 de zile calendaristice de la emiterea ordinului de incepere pentru documentatiile aferente Planului Urbanistic Zonal.
- ❖ Garantia de buna executie: 5% din pretul contractului fara T.V.A. si se va constitui de catre prestator in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica in oricare din formele prevazute de HG nr. 395/2016.

Conditii de calificare/ Documente minime obligatorii:

Oferta trebuie sa cuprinda:

- Ofertanții vor prezenta Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului. În situația în care ofertantul nu are obiectul de activitate corespunzător obiectului contractului, acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică (pentru persoanele juridice).
- Certificat de înregistrare fiscală.
- Propunerea financiară va contine pretul total pentru elaborarea documentatiei solicitate pentru fiecare serviciu in parte astfel:
 - elaborare Plan Urbanistic Zonal;
 - elaborare documentatie tehnica pentru obtinerea avizelor, acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Propunerea tehnica va cuprinde:
 - Prezentarea in detaliu a modalitatii in care va fi organizata realizarea contractului precum si responsabilitatile partilor implicate in indeplinirea acestuia;
 - Graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor;
 - Indicarea echipei tehnice a proiectantului cu precizarea documentelor de atestare profesională (Diplomă / Certificat / Legitimății vizate la zi) și a legăturii cu operatorul ce va depune oferta în cadrul procedurii. Echipa trebuie sa cuprinda minim:
 - 1 Sef de proiect;
 - 1 Specialist atestat R.U.R. cu drept de semnatura simbol „DZ0” „G1”

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, și pentru conformarea cu legislația națională în vigoare, la nivelul propunerii tehnice ofertantul va face dovada, că deține resursele umane necesare, angajate sau cu contract de colaborare/subcontractare/asociere sau echivalent, atestate în conformitate cu prevederile legale.

Prestatorul va suporta consecintele in cazul in care acesta nu onoreaza sau onoreaza cu intarziere contractul incheiat si va fi responsabil de orice prejudiciu adus U.A.T. Techirghiol.

Pretul este ferm neajustabil, nemodificat pe toata perioada de derulare a Contractului.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Autoritatea contractanta stabileste oferta castigatoare prin aplicarea criteriului de atribuire "pretul cel mai scazut" in conformitate cu art. 187 alin. 1 si alin.3, lit. d) din Legea 98/2016, cu respectarea cerintelor din prezentul caiet de sarcini, al memoriului tehnic si a legislatiei in vigoare.

Achizitia se va efectua prin Sistemul Electronic al Achizitiilor Publice (www.e-licitatie.ro).

Termen limita de depunere oferte: 18.09.2025, ora 10:00.

Anuntul de publicitate si documentatia aferenta achizitiei este postat pe pagina de internet a autoritatii contractante www.primariatechirghiol.ro/, categoria Achizitii/ Publicatii privind intentia de a achizitiona/ Documentatii.

Ofertele vor fi depuse la Registratura Oras Techirghiol in plic inchis pana la termenele indicate anterior. Ofertele depuse/transmise dupa expirarea termenului limita de depunere vor fi considerate inacceptabile.

Pentru date suplimentare va rugam sa va adresati compartimentului de achizitii publice din cadrul Primariei Oras Techirghiol cu sediul in oras Techirghiol, str. Dr. V. Climescu, nr. 24.

Intocmit,
Consilier achizitii publice
Cealera Carmen