

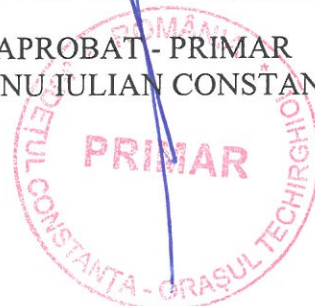


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 23822/07.10.2025

APROBAT - PRIMAR
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN



PUBLICATIE
privind intentia de a achizitiona

In temeiul prevederilor art 7, alin. 5 din Legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice, coroborate cu dispozitiile art.43 din H.G. nr. 395/ 2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, azi data de 07.10.2025 in vederea asigurarii transparentei achizitiilor publice din cadrul institutiei noastre aducem la cunostinta publica ca avem intentia de a achizitiona urmatoarele:

Servicii de consultanta privind managementul proiectului
„Consolidare seismica si imbunatatirea eficientei energetice a cladirii publice
"Centru Social de Zi" oras Techirghiol, judetul Constanta"
Cod SMIS 329042

Caietul de sarcini nr. 23576/03.10.2025 insotit de Contractul de finantare nr. 235/17829/31.07.2025 este publicat in sectiunea "Documentatii" a site-ului www.primariatechirghiol.ro.

Cod CPV: 794201000-1 "Servicii de gestionare a proiectelor, altele decat pentru lucrarile de constructie"

Modalitatea de atribuire: Achizitie directa

Valoarea totală estimată a achiziției: 270.000 lei fara TVA

Informații localizare proiect

Proiectul "Consolidare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii publice "Centru Social de Zi" – Oraș Techirghiol, Județul Constanța" va fi localizat în Regiunea Sud-Est, Județul Constanța, Oraș Techirghiol. Imobilul este situat pe un teren intravilan, în orașul Techirghiol, Strada Vasile Lupu nr. 1C, județul Constanța. Terenul pe care este amplasat imobilul are suprafață de 1.200 m², iar accesul se realizează direct din strada Vasile Lupu.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Perioada de implementare a proiectului este de 30 luni de la data semnării Contractului de finanțare nr. 235/17829/31.07.2025, încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud – Est (ADR SE), în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Est 2021-2027 și UAT Oraș Techirghiol, în calitate de beneficiar. Perioada de implementare a proiectului poate fi prelungită prin acordul părților, în conformitate cu prevederile art. 10 din Contractul de finanțare, cu încadrare în perioada de implementare maximă stabilită în Ghidul solicitantului, dacă a fost prevăzută, fără ca aceasta să depășească data de 31 decembrie 2029.

Beneficiar: UAT Oras Techirghiol, cu sediul in Techirghiol, str. Dr. V.Climescu nr.24, tel: 0241 735622, fax: 0241 735314, e-mail: achizitii@primariatechirghiol.ro.

Fond UE : FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Obiectiv specific: RSO2.4 - RSO2.4_Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Specificațiile tehnice realizării obiectului de investiții: în conformitate cu solicitările din Caietul de sarcini nr. 23576/03.10.2025

Se solicită:

Servicii de consultanță în managementul de proiect pentru a facilita implementarea cu succes a proiectului “Consolidare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii publice “Centru Social de Zi” – Oraș Techirghiol, Județul Constanța”.

Pentru asigurarea unei eficiențe maxime a implementării proiectului este necesară achiziționarea Serviciilor de consultanță pentru managementul proiectului, respectiv:

- servicii de consultanță de management de proiect, pentru acoperirea responsabilităților și activităților ce trebuie desfășurate de persoana cu rolul de **Manager de proiect**;
- servicii de consultanță de management de proiect, pentru acoperirea responsabilităților și activităților ce trebuie desfășurate de persoana cu rolul de **Expert secundar**;

Obiectivele specifice acestui contract de servicii, detaliate în Caietul de sarcini nr. 23576 din 03.10.2025, sunt:

- Elaborarea rapoartelor de progres;
- Participarea la vizitele pe teren;
- Elaborarea și modificarea graficului de depunere a cererilor de rambursare/ plată;
- Elaborarea și modificarea orilor de câte ori este nevoie a Anexelor la contractul de finanțare;
- Elaborarea cererilor de prefinanțare, a cererilor de rambursare și a cererilor de plată;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

-
- Intocmirea notificărilor și a tuturor Anexelor solicitate a fi depuse prin Manualul Beneficiarului;
 - Asistență și consultanță în identificarea, evaluarea și managementul riscurilor apărute pe parcursul proiectului;
 - Participarea la ședințele echipei de proiect;
 - Elaborare rapoarte de excepție - ca urmare a apariției riscurilor de proiect;
 - Elaborarea altor documente, dacă va fi cazul, necesare implementării cu succes a proiectului
 - Operarea și introducerea tuturor datelor și informațiilor în sistemul informatic de gestionare și raportare a proiectului (MYSMIS).

Condiții de calificare/ Cerințe minime de participare:

- ✓ Formular privind oferta de participare;
- ✓ Certificat de înregistrare fiscală;
- ✓ Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul teritorial, cu data recentă, din care să rezulte numele complet, sediul, persoanele autorizate/administratori, care să ateste faptul că acesta nu este în stare de faliment ori lichidare, nu are activitatea suspendată sau întreruptă temporar, din care să reiasă faptul că operatorul economic are cuprinse și este autorizat în domeniul de activitate specific serviciilor solicitate, conform Cod CAEN rev.2. În cazul asocierilor, certificatul constatator va fi depus de fiecare dintre membrii asocierii.
- ✓ Oferta Tehnică în care va descrie punct cu punct modul în care va presta serviciile sale în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.
- ✓ Oferta financiară se va prezenta în lei fără TVA pentru serviciile de consultanță ținând cont de complexitatea acestora, indiferent de durata acestora. Oferta financiară totală se va publica în Catalogul Electronic din SEAP – ca răspuns la notificarea autorității contractante și în paralel va fi depusă în plic închis împreună cu documentele de calificare, oferta tehnică și financiară la sediul Primăriei Oras Techirghiol.
- ✓ Ofertantul va face dovada că a prestat în ultimii 3 ani servicii similare de consultanță în managementul proiectelor și achizițiilor publice, în calitate de contractor principal/asociat/subcontractant (experiența similară) și se va prezenta lista principalelor prestări de servicii din ultimii 3 ani. Pentru a fi considerat calificat, ofertantul (operator economic sau membrii asocierii de operatori economici împreună) trebuie să facă dovada că în ultimii 3 ani (calculați de la data limită de depunere a ofertei), a dus la bun sfârșit în calitate de contractor principal/asociat/subcontractant, unul sau mai multe contracte constând în servicii similare obiectului contractului, indiferent dacă beneficiarii sunt autorități contractante sau clienți privați. Experiența similară va fi dovedită prin prezentarea unor contracte de consultanță, însoțite de procese verbale de recepție aferente sau recomandări/ documente constatatoare din care să reiasă experiența în



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

derularea unuia sau mai multor contracte ce au ca obiect serviciile solicitate in prezentul caiet de sarcini.

- ✓ Documente de atestare a capacității profesionale a expertului/expertilor nominalizati pentru indeplinirea contractului, respectiv:
 - declaratie pe propria raspundere cu numele persoanei/persoanelor ce vor fi implicate in prestarea serviciilor de consultanta, insotita de prezentarea de CV ale personalului desemnat in consultanta (diploma/ certificat de absolvire cursuri de specialitate).
- ✓ Echipa consultantului trebuie sa cuprinda urmatoarele pozitii:

Expert Manager de proiect:

Educatie solicitata: studii universitare tehnice, juridice sau economice de lunga durata (min. 4 ani);

Experienta solicitata: experienta in managementul proiectelor cu finantare externa de min. 3 ani;

Competente solicitate: Cunoștințe de specialitate in domeniul financiar, juridic, achiziții publice.

Expert secundar :

Educatie solicitata: studii universitare tehnice, juridice sau economice (min. 4 ani);

Experienta solicitata: experienta in managementul proiectelor cu finantare externa de minim 1 an;

Competente solicitate: Cunoștințe de specialitate in domeniul financiar, juridic, achiziții publice.

Consultantul va putea inlocui numai cu acordul Beneficiarului, oricare din experti, in caz de deces, motive de boala, situatii care pun expertul in imposibilitatea indeplinirii sarcinilor din contract sau cazuri de forta majora. In aceste cazuri, consultantul are obligatia inlocuirii expertului in cauza cu un alt expert cu experienta si calificare cel putin egale cu cele ale celui inlocuit.

Durata contractului de consultanta:

Consultanta in implementare este pe toata durata contractului de finantare, respectiv până la data de **31.12.2029** cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, in conditiile prelungirii perioadei de implementare prin act aditional la contractul de finantare.

Consultanta post-implementare este **fara costuri suplimentare** si se intinde pe toata durata de monitorizare a proiectului si priveste raportarile de durabilitate ale proiectului.

Autoritatea contractanta stabileste oferta castigatoare prin aplicarea criteriului de atribuire "pretul cel mai scazut" in conformitate cu art. 187 alin. 1 si alin.3, lit. d) din Legea 98/2016, cu respectarea cerintelor din prezentul caiet de sarcini, al memoriului tehnic si a legislatiei in vigoare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Achizitia se va efectua prin Sistemul Electronic al Achizitiilor Publice (www.e-licitatie.ro).

Termen limita de depunere oferte: 10.10.2025, ora 10:00.

Anuntul de publicitate si documentatia aferenta achizitiei este postat pe pagina de internet a autoritatii contractante www.primariatechirghiol.ro/, categoria Achizitii/ Publicatii privind intentia de a achizitiona/ Documentatii.

Ofertele vor fi depuse la Registratura Oras Techirghiol in plic inchis pana la termenele indicate anterior. Ofertele depuse/transmise dupa expirarea termenului limita de depunere vor fi considerate inacceptabile.

Pentru date suplimentare va rugam sa va adresati compartimentului de achizitii publice din cadrul Primariei Oras Techirghiol cu sediul in oras Techirghiol, str. Dr. V. Climescu, nr. 24.

Responsabil tehnic si Responsabil promovare proiect
Inspector, Ana-Maria Cojocaru

Intocmit,
Responsabil achizitii proiect
Consilier achizitii publice, Carmen Cealera