



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 11232/06.05.2026

APROBAT - PRIMAR
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

PUBLICATIE
privind intentia de a achizitiona

In temeiul prevederilor *art 7, alin. 5 din Legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice*, coroborate cu dispozitiile *din H.G. nr. 395/ 2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice*, la data de 11.05.2026, in vederea asigurarii transparentei achizitiilor publice din cadrul institutiei noastre aducem la cunostinta publica ca avem intentia de a achizitiona urmatoarele:

- **Servicii de evaluari tehnice pentru stabilirea valorii unor imobile (cladiri si/sau terenuri) apartinand domeniului privat al orasului, ce se vor inchiria/concesiona/ vinde/cumpara prin hotararile Consiliului Local Techirghiol si punerea in aplicare a unor legi speciale (compensari), hotarari ale instantelor judecatoresti definitive si irevocabile in oras Techirghiol, judet Constanta.**

Caietul de sarcini nr. 11214/06.05.2026 este publicat in sectiunea "Documentatii" a site-ului www.primariatechirghiol.ro.

Cod CPV: 71324000-5 "Servicii de estimare"

Modalitatea de atribuire: Achizitie directa

Sursa de finantare: Buget local

Valoarea totală estimata a achiziției: 44.000 lei fara TVA pentru aproximativ 40 rapoarte

Specificațiile tehnice realizării obiectului de investiții : in conformitate cu solicitarile din caietul de sarcini nr. 11214/06.05.2026

Se solicită:

- ❖ **Servicii de evaluari tehnice pentru stabilirea valorii unor imobile (cladiri si/sau terenuri) apartinand domeniului privat al orasului, ce se vor inchiria/concesiona/vinde/cumpara prin hotararile Consiliului Local Techirghiol si punerea in aplicare a unor legi speciale (compensari), hotarari ale instantelor judecatoresti definitive si irevocabile, in oras Techirghiol, judet Constanta.**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Eligibilitate, înregistrare, capacitate tehnică și capacitate economico-financiară

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- Propunerea financiară se elaborează în așa fel încât să asigure furnizarea tuturor informațiilor necesare în vederea evaluării financiare.

Oferta financiară se va întocmi pe pret unitar fara TVA/Raport evaluare imobil si pret total pentru 40 rapoarte de evaluare.

Valoarea prestării serviciilor de elaborare rapoarte de evaluare nu trebuie să depășească valoarea de 1.100 lei/ raport conform valoare estimată în referatul de necesitate nr. 11228/06.05.2026.

Nota – Rapoartele de evaluare mai sus menționate vor fi elaborate pe baza de Nota de comandă în funcție de necesitatea autorității contractante fără a se depăși valoarea totală estimată a contractului de prestări servicii.

Condiții de calificare/Documente minime obligatorii:

- Documente care dovedesc o formă de înregistrare /atestare ori apartenență din punct de vedere profesional;
- Evaluatorul trebuie să fie autorizat de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (“ANEVAR”) în evaluarea proprietăților imobiliare. Evaluatorul va prezenta la data depunerii ofertei dovada autorizației de către ANEVAR însoțită de legitimație valabilă;
- Experiența similară prin prezentarea unei liste a serviciilor realizate în ultimii 2 ani însoțită de recomandări, procese verbale de recepție pentru lucrările cele mai importante.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă de minim 60 zile și trebuie să fie semnată, pe propria răspundere, de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de acesta.

Documentele de calificare, oferta tehnică și oferta financiară se vor depune în plic închis la sediul Primăriei Oraș Techirghiol în termenul indicat mai jos.

Criteriul de atribuire: "oferta cu pretul cel mai scăzut"/ “Raport evaluare /Total categorii rapoarte de evaluare” cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini.

Achiziția se va efectua prin Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice (www.e-licitatie.ro).

Termen limita de depunere oferte: 14.05.2026, ora 12:00.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Anuntul de publicitate si documentatia aferenta achizitiei este postata pe pagina de internet a autoritatii contractante www.primariatechirghiol.ro/, categoria Achizitii/ Publicatii privind intentia de a achizitiona/ Documentatii.

Pentru date suplimentare va rugam sa va adresati compartimentului de achizitii publice din cadrul Primariei Oras Techirghiol cu sediul in oras Techirghiol, str. Dr. V. Climescu, nr. 24.

Intocmit,
Consilier achizitii publice
Cealera Carmen