



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

## **CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII** **- cadastru și intabulare -** **nr. 14162 din 08.06.2026**

### **1. Părțile contractante**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. 395 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, procesul verbal nr. 12333/18.05.2026, Detaliul de cumpărare directă atribuită din Catalogul Electronic SEAP (DA40418340), s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

**ORAȘUL TECHIRGHIOI** cu sediul în str. Dr.V.Climescu, nr.24, Techirghiol, jud.Constanța, telefon 0241/735622, fax : 0241/735314, cod fiscal 4300540, reprezentat prin PRIMAR – SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. A&C TOPO PROIECT S.R.L.**, [REDACTED]

[REDACTED]  
[office@actopo.ro](mailto:office@actopo.ro)  
[REDACTED]

[REDACTED] în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a.contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

**b.achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c.prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**d.servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

**e.produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

**f.forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**g.zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis.
- 3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### CLAUZE OBLIGATORII

#### 4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de cadastru și intabulare, conform specificațiilor Caietului de sarcini nr. 11684/11.05.2026 și Ofertei înregistrată cu nr. 11891/13.05.2026, parte integrantă la prezentul contract.
- 4.2. Prestarea efectivă a serviciilor se va efectua numai pe baza comenzilor ferme scrise din partea achizitorului.

#### 5. Prețul contractului

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform detaliului de cumpărare directă atribuită din Catalogul Electronic SEAP (DA40418340) este de **63.045 lei la care se adaugă TVA de 13.239,45 lei, detaliat astfel:**

Nr. Crt	Serviciu de cadastru și intabulare, alipire, dezmembrare solicitat:	Unitatea de măsură	Cantitatea solicitată	Pret unitar fără TVA(lei)	Pret total fără TVA(lei)
1.	Teren intravilan prima înscriere/actualizare	mp	80.000	0,34	27.200
2.	Construcții prima înscriere/actualizare intravilan	mp	2.000	4,90	9.800
3.	Planuri relevee construcții intravilan	mp	700	4,90	3.430
4.	Actualizare documentații cadastru	mp	55.760	0,25	13.940
5.	Actualizare cadastru construcții/apartamentare	mp	200	2,50	500
6.	Servicii de Alipire/dezmembrare	lot	15	300	4.500
7.	Servicii de trasare/ intarurare	Puncta/tarus	50	50	2.500
8.	Extrase de Carte funciară pentru informare	extras	15	25	375
9.	Dosare notari autorizatiide construire in cartea funciara :	dosar	10	40	400
10	Dosare intabulari / notari diverse	dosar	10	40	400
	Total general				63.045



5.2. Plata efectivă se va efectua pe baza facturii fiscale originale emise de către prestator și a procesului verbal de predare-primire a documentației, în original.

5.3. Prețul pe care achizitorul trebuie să îl plătească prestatorului va fi conform ofertei financiare înregistrată cu nr. 11891/13.05.2026.

5.4. Propunerea financiară este fermă și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

#### **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante.

6.2. Prezentul contract încetează să producă la data de **31.12.2026**, respectiv la data predării documentației ce face obiectul prezentului contract.

#### **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către părțile contractante.

#### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- oferta
- caiet de sarcini

#### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform caietului de sarcini – parte integrantă.

9.2. Persoana autorizată va prezenta documentația conform normelor în vigoare.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate,

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul se obligă să predea cadastrul și intabularea imobilelor ce fac obiectul prezentului contract în termenul contractual, respectiv în termen de cel mult 30 zile de la solicitarea scrisă din partea achizitorului.

#### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul, prin Serviciul urbanism, pune la dispoziția persoanei autorizate toate datele necesare solicitate de către autorizat.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 15 zile de la emiterea facturii de către acesta, în intervalul 24 – (30)31 ale lunii.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

**10.4.** Plata se efectuează pe bază de factură fiscală originală întocmită de prestator, însoțită de devizul acceptat de ambele părți, procesului verbal de recepție (predarea documentelor cadastrale cu încheierea de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilelor), precum și alte documente justificative, prin ordin de plată decontat de achizitor în unitățile teritoriale ale Trezoreriei.

**10.5. Din partea achizitorului răspunde și urmărește executarea contractului doamna Fenin Gabriela – inspector urbanism.**

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul contractului.

**11.2.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată.

**11.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

*Nu e cazul.*

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

**13.1** (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Pentru realizarea documentațiilor tehnice în vederea înscrierii în cartea funciara, prestatorul are obligația privind respectarea legislației în vigoare.

**13.2.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

#### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

**14.1.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

**14.2.** Achizitorul se obligă să suporte taxele aferente cadastului și intabulării obiectivelor menționate în prezentul contract.

#### **15. Recepție și verificări**

**15.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu propunerea tehnică.

**15.2.** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**16.1.** (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

**16.2.** (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**16.3.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

**16.4.** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **17. Amendamente**

**17.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.



### **18. Subcontractanți**

**18.1.** Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**18.2. (1)** Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**18.3. (1)** Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**18.4.** Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **19. Cesiunea**

**19.1.** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

**19.2.** Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **20. Forța majoră**

**20.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**20.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**20.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**20.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**20.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

### **21. Soluționarea litigiilor**

**21.1.** Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**21.2.** Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

### **22. Limba care guvernează contractul**

**22.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

### **23. Comunicări**

**23.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**23.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **24. Legea aplicabilă contractului**

**24.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi – 08.06.2026 prezentul contract în 2(două)exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

**PRESTATOR,**  
S.C. A&C TOPO PROIECT S.R.L.

**Vizat pentru legalitate,**

**Viza C.F.P.,**

**Responsabil contract,**