



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

CONTRACT EXECUTIE LUCRARI
REALIZARE SISTEM RETENTIE APE PLUVIALE
OBIECTIV DE INVESTITII :” PROIECT TIP CONSTRUCTIE CRESA MICA”,
STR. 9 MAI, NR. 75, ORAS TECHIRGHIOL, JUDET CONSTANTA
NR. 7054 DIN DATA 23.03.2026

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, cod unic achizitie SEAP DA40040635 s-a încheiat prezentul contract de proiectare și execuție lucrări, denumit în continuare “Contractul”,

1. Părțile contractante

ORAȘUL TECHIRGHIOL cu sediul în Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24, orasul Techirghiol, Judetul Constanta, telefon: +40241735622; fax: +40241735314, CIF: 4300540 cont IBAN: RO59TREZ24A705000580101X, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentată prin domnul Soceanu Iulian-Constantin, în calitate de PRIMAR, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

BAU KLINCHER ART S.R.L., cu sediul social în [REDACTED]

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor și Executant** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract și succesorii legali ai acestora;
- b) **Contract** – actul juridic care reprezintă acordul de voință al Achizitorului, Executantului, anexele și actele adiționale, precum și documentele Contractului prevăzute la art. 7;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

- c) **Prețul contractului** - prețul plătit de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini, propunerea tehnică și legea aplicabilă;
- e) **Lucrari/Servicii** - activități a căror prestare fac obiectul Contractului, astfel cum sunt prevăzute în documentația de atribuire ,
- f) **Act adițional** - document ce modifică prezentul contract de execuție;
- g) **Oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- h) **Propunerea tehnica** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor stabilite de Autoritatea contractanta (Achizitor);
- i) **Propunerea financiara** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- j) **Documentația de atribuire** – documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele sau elementele achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- k) **Durata Contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate pentru realizarea obiectului Contractului, inclusiv perioada de garanție;
- l) **Data de începere a lucrărilor de execuție** - data precizată în Ordinul de începere a serviciilor/lucrărilor de execuție emis de Achizitor;
- m) **Durata de execuție** – înseamnă durata de execuție a lucrărilor, pe care le implică îndeplinirea Contractului, calculată de la Data ordinului de începere și până la semnarea Procesului verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor; Durata de execuție poate fi mai mică decât Durata Contractului.
- n) **Cost** – toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei;
- o) **Recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor contractate sau a unei părți din construcție independentă din punct de vedere fizic și funcțional;
- p) **Recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție prevăzută în contract;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

- q) **Amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrările, precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Amplasamentului. Suprafețele de teren necesare pentru lucrări provizorii și pentru organizarea de șantier a Executantului vor fi considerate ca parte a Amplasamentului, însă obligația asigurării dreptului de acces la acestea și plata oricăror costuri generate de utilizarea temporară a acestor suprafețe va fi responsabilitatea exclusivă a Executantului;
- r) **Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- s) **Penalitati** - suma stabilită în Contract ca fiind platibilă de către una din partile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;
- t) **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile;
- u) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis de Achizitor către Executant privind execuția lucrărilor.
- v) **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului sau interesului public general, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- w) **Despăgubire generală:** suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- x) **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- y) **sector de lucrare** : obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia
- z) **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

aa) **garanția acordată lucrărilor:** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale; perioada în care Executantul va fi responsabil pentru remedierea defectiunilor aparute pe tronsoane de lucrări.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul Contractului constă în executia de lucrări privind realizarea sistemului de retenție pentru ape pluviale a obiectivului de investiții „Proiect tip Construire Cresa Mica”, situat în str. 9 Mai, nr. 75, oras Techirghiol, județ Constanța, în conformitate cu obligațiile asumate în Contractul de finanțare nr. 105497/14.09.2022, finanțat din cadrul PNRR, componenta C15 Educație - Construirea, operationalizarea și echiparea a 110 creșe, și, în conformitate cu Adresa 5914/10.03.2026 -C.N.I. S.A..

4.2. Obiectul contractului va respecta prevederile Caietului de sarcini nr. 6838/18.03.2026 cu anexele aferente și Oferta de preț înregistrată de autoritatea contractantă cu nr. 68371/18.03.2026, având cod unic achiziție SEAP DA40040635.

5. Prețul Contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a Contractului, respectiv prețul plătit Contractantului de către Achizitor conform ofertei financiare, este de **309.682,04 lei, la care se adaugă TVA de 65.033,23 lei.**

5.2. Achizitorul se obligă plătească Contractantului prețul convenit în prezentul contract pentru îndeplinirea obiectivelor propuse.

6. Durata Contractului

6.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

6.2 Durata de realizare a investiției este de 60 de zile de la constituirea garanției de buna execuție.

6. Prezentul Contract încetează să producă efecte după data semnării procesului verbal de recepție finală.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. Documentele contractului sunt:

- Oferta înregistrată cu nr. 68371/18.03.2026;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

- Caietului de sarcini nr. 6838/18.03.2026 cu anexele aferente;
- acte aditionale, după caz.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 Executantul se obligă să realizeze obiectivele enumerate la punctul 4.1 din prezentul contract.

8.2 (1) Executantul va executa și va fi răspunzător pentru Lucrări în conformitate cu prevederile Contractului, cerințele Achizitorului și legislația aplicabilă.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract. Pentru executarea prezentei clauze Executantul nu are dreptul la plăți suplimentare.

8.3 Executantul, este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.4 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.6 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului de începere și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.7 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.8 (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.9 Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de achizitor.

8.10 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

8.11 Toate detaliile referitoare la standardele executării lucrărilor sunt cele cuprinse în Documentația de atribuire privind executarea lucrărilor și în legea aplicabilă.

8.12 În măsura în care a fost posibil din punct de vedere al costurilor și timpului, Executantul va fi considerat că a verificat și examinat Amplasamentul și împrejurimile acestuia și informațiile și datele furnizate de către Achizitor potrivit art. 9 de mai jos.

8.13 În cazul suspendării lucrărilor din culpa Executantului, acesta nu va fi îndreptățit la nici un fel de compensație.

9. Obligațiile Achizitorului

9.1. – Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru executia de lucrari privind realizarea sistemului de retentie ape pluviale pentru obiectivul de investitii „Proiect tip Construire Cresa Mica”, situat in str. 9 Mai, nr. 75, oras Techirghiol, judet Constanta, in conformitate cu obligatiile asumate in Contractul de finantare nr. 105497/14.09.2022 finantat din cadrul PNRR.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

9.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) căile de acces rutier.

9.3. Din partea achizitorului răspunde de urmărirea contractului: Arhitect Sef - Jifcu Marius.

10. Penalități de întârziere

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau le îndeplinește cu întârziere, atunci Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,01% din echivalentul în bani al obligației neexecutate/executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, chiar și după expirarea duratei contractului. Plata acestora de către Executant se va efectua în termen de 15 zile de la emiterea facturii de penalități.

10.2 Antreprenorul este de drept în întârziere prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor sale asumate în prezentul Contract. În cazul în care nu este precizat un termen sau acesta nu rezultă din natura obligației, înseamnă că obligația trebuie îndeplinită imediat.

10.3 În cazul în care Achizitorul nu efectuează plata în termenul stabilit la art. 16, atunci acesta va plăti penalități în cuantum 0,01 % din valoarea facturii neachitate la scadență, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1 Executantul are obligația de a începe lucrările la data semnării prezentului contract și depunerii garanției de buna execuție.

11.2 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

11.3 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

12. Întârzierea și sistarea lucrărilor

12.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, sau,
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile confirmate de autoritățile competente; sau,
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului (care face dovada rezonabilă ca a depus diligențe pentru înlăturarea lui), îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, la solicitarea Executantului comunicată în scris, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- (2) fără modificarea prețului sau suportării unor cheltuieli suplimentare din partea achizitorului. În adresa transmisă, Executantul va detalia cu documente justificative solicitarea de prelungire a duratei de execuție.

12.2 Orice decizie cu privire la solicitarea Executantului se va lua prin încheierea unui act adițional la Contract, cu condiția ca această modificare să nu afecteze caracterul general al Contractului și să fie respectate condițiile de modificare a contractelor de achiziție publică prevăzute de Legea 98/2016 și să nu depășească termenul de 60 zile de la constituirea garanției de buna execuție.

12.3. Fără a prejudicia dreptul Executantului de a rezilia Contractul, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă Achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 13; în acest caz va notifica, în scris acest fapt Achizitorului.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1 Lucrările ce fac obiectul investiției trebuie finalizate în termenul convenit, nu mai târziu de termenul de 60 zile de la constituirea garanției de buna execuție.

13.2 La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

14. Perioade de garanție acordate

14.1 Perioada de garanție solicitată este de 36 luni de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.2 (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, în care se va preciza și termenul de remediere, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a documentelor contractuale sau a prevederilor legale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție; sau



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

(3) În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2, în termenul stabilit de Achizitor, acesta este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant, inclusiv prin executarea garanției de buna execuție sau alte mecanisme legale.

(4) Achizitorul va fi îndreptățit la o prelungire a perioadei de garanție a lucrărilor, dacă și în măsura în care lucrările sau o parte din lucrări nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost executate, din cauza unor vicii imputabile Executantului.

(5) Perioada de garanție a lucrărilor se va extinde cu durata de timp pe parcursul căreia lucrările nu au putut fi utilizate și cu cea aferentă perioadei de remediere.

15. Modalități de plată

15.1 Decontarea lucrarilor finalizate, conform Contractului de executie lucrari, se va efectua in termen de maxim 30 de zile de la data incheierii Procesului verbal la terminarea lucrarilor in conditiile H.G. nr. 444/2014 care modifica si completeaza H.G. nr. 273/1994 privind Receptiunea lucrarilor de constructii.

15.2 Plata finala se efectueaza in baza unui proces-verbal de receptie semnat de comisia de receptie la valoarea lucrărilor executate conform contractului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17.Încetarea Contractului:

17.1 De plin drept:

- prin ajungere la termen/îndeplinirea corespunzătoare a tuturor obligațiilor Contractului ,
- în cazul în care una dintre părți intră în faliment, lichidare sau dizolvare ,
- prin acordul părților.

17.2 (1) Contractul înceta prin denunțarea unilaterală, de către Achizitor, în următoarele situații:

a) În situația prevăzută la art. 222 alin. (2) din Legea nr. 98/2016;

b) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a Contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în situațiile prevăzute la art. 223 alin (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

i) Executantul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

ii) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) În cel mult 20 (douăzeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului sau în caz de imposibilitate fortuită a Achizitorului de realizare a obligațiilor și care conduc la modificarea clauzelor Contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului legitim al Achizitorului și/sau interesului public.

(d) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea/repartizarea resurselor financiare a fost sistată/modificată.

(2) Denunțarea unilaterală va fi notificată în prealabil cu 10 zile înainte Executantului.

(3) Denunțarea unilaterală nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare.

(4) Executantul nu este îndreptățit la penalități sau orice alte tipuri de despăgubire în cazul denunțării unilaterale de către Achizitor.

(5) În cazul denunțării Contractului pentru motivele de la art. 18.2 alin. (1) lit. b), Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii în quantum egal cu valoarea Contractului.

17.3 Contractul poate înceta prin rezilierea unilaterală. Oricare Parte poate rezilia unilateral Contractul prin transmiterea către Partea care nu și-a îndeplinit, și-a îndeplinit cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin Contract a unei Declarații de reziliere în condițiile art. 1552 din Codul Civil. Prin Declarația de reziliere, partea îndreptățită va acorda un termen de 10 zile pentru executarea obligațiilor calculat de la primirea declarației. De la data la care Declarația de reziliere devine irevocabilă în condițiile art. 1552 din Codul Civil, Contractul încetează de drept, fără a fi necesară intervenția instanței judecătorești sau alta formalitate prealabilă.

18. Modificarea contractului

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016, cu excepția clauzelor de la art.17.

19. Garanția de bună execuție a contractului

19.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de **15.484 LEI (5% din valoarea fara TVA a contractului)**, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului reprezentând garanția furnizată de către Executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

19.2. Executantul va transmite dovada deschiderii contului garanției de bună execuție, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți.

19.3. (1) Garanția de bună execuție (ce devine anexa la contract) trebuie să fie irevocabilă, necondiționată, se va constitui în conformitate cu prevederile 154 din legea nr. 98/2016 și art. 40 din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

(a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

(2) În cazul prevăzut la art.10.3. (1) lit d) contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

19.4. (1) Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) În toate cazurile restituirea se va face ca urmare a solicitării scrise a Executantului.

(3) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

19.5. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

execuție, Beneficiarul are obligația de a comunica acest lucru Contractantului/Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

19.6. În cazul în care Executantul nu constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți contractante, autoritatea contractantă are dreptul să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia, de a comunica dovada forței majore în termen de 10 zile de la apariția acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia.

20.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

24. Date cu caracter personal

24.1 - Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate).

24.2 - În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, semnatura reprezentanților legali și ale altor persoane responsabile de această relație contractuală. Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

Părțile au înțeles să încheie azi – 23.03.2026 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PENTRU ACHIZITOR,
ORASUL TECHIRGHIOI
PRIMAR**

[Redacted signature area]

**PENTRU CONTRACTANT,
BAU KLINCHER ART S.R.L.
Administrator,**

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]