



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

**Servicii de cartografiere aeriană și Realizare hărți digitale
(intravilan și extravilan) în oras Techirghiol, județ Constanța
NR. 10036 DATA 25.04.2025**

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. 395 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, procesul verbal nr.8043/01.04.2025, Detaliul de cumpărare directă atribuită din Catalogul Electronic SEAP (DA37956421), s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

ORAȘUL TECHIRGHIOI, cu sediul în str. Dr. V. Climescu nr.24, Techirghiol, jud. Constanța, telefon 0241/735622, fax 0241/735314, cod fiscal 4300540, reprezentat prin primar – Soceanu Iulian-Constantin, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. GEODATA SERVICES S.R.L. cu sediul

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] în calitate de **PRESTATOR**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea de către prestator a „**Serviciilor de cartografiere aeriană și realizare a hărților digitale pe raza U.A.T. Techirghiol (intravilan și extravilan), pentru 4.000 ha din care 720 ha teren intravilan în oras Techirghiol, judet Constanta**”, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini nr. 7530/26.03.2025 si a ofertei depusa si inregistrata la Registratura Oras Techirghiol cu nr. 4994/22.02.2024 – parte integrantă la prezentul, precum și în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de catre achizitor, este de **49.600 lei la care se adauga TVA de 9.424 lei,:**

- **Realizare Ortofotoplan pt 4.000 ha – 6.400 lei la care se adauga 1.216 lei TVA;**
- **Realizare Cartografiere de precizie ridicata si Hartii digitale aferente localitatii pt extravilan in intravilan - 43.200 lei la care se adauga 8.208 lei TVA.**

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 90 zile de la semnarea contractului de ambele parti.

6.2.–Prezentul contract încetează să producă efecte la data predării documentației ce face obiectul prezentului contract și încheierea procesului verbal de recepție.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către părțile contractante.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Referatul de necesitate,
- Oferta financiara,
- Caietul de sarcini,
- Acte adiționale.



9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract în conformitate cu prevederile art.5 din Legea nr. 51/2006, realizarea seturilor de date spațiale care au fost aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1523/2017 și publicate în Monitorul oficial, parte 1 din 2024.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile :

- Actualizarea si elaborarea documentației GIS integrat (achiziție de date din teren și integrarea acestora într-o soluție geospațială), pentru suprafața totală a UAT Techirghiol 4000 ha din care suprafața de 720 ha intravilan, oraș Techirghiol, jud. Constanța;
- Transpunerea limitelor intravilanului și extravilanului UAT Techirghiol conform PUG aprobat prin Hotărâre de Consiliu local;
- Intergrare date eTerra 3 (limite, imobile, construcții);
- Straturi tematice de date: imobile, clădiri, rețele tehnico-edilitare, plan parcelar cadastral, rețea stradală, spații verzi etc.;
- Implementarea Cărții funciare preluate din eTerra 3 în layerul imobile;
- Layere aferente ortofotoplanului;
- Aplicație software de vizualizare și editare a datelor.

9.3. Prestatorul va propune soluții tehnice pentru realizarea:

- Ortofotoplan intravilan – realizarea ortofotoplan pentru suprafața UAT extravilan, ortofotoplan realizat din imagini satelitare 33 cm/px, 2025, Airbus Pleiades Neo; \
- Realizarea cartografiere de precizie ridicată intravilan pentru 720 ha (realizare zbor) - imagini aerofotografiate cu camera foto topografică minim 42 Mpix , GNSS rover L1-L2 cu corecții PPK pentru geotac foto cu softwer de procesare geotag PPK Tersus Geopix. Dimensiunea pixelul la nivelul terenului 4,5 cm(GSD= 4,5 cm/pixel) ;
- Realizarea hărții digitale aferentă localității, extravilan și intravilan.
- Mentenanță și instruire de minim 2 luni cu titlu gratuit.

9.4. Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror:

- i)reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii)daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 30 de zile la emiterea facturii de către acesta, în perioada 24-30(31) ale lunii.



10.4. Plata se efectuează pe bază de factură fiscală întocmită de prestator, însoțită de proces-verbal de recepție, precum și alte documente justificative, prin ordin de plată decontat de beneficiar în unitățile teritoriale ale Trezoreriei.

10.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.6. Din partea achizitorului răspunde de urmărirea contractului doamna Fenin Gabriela – inspector urbanism.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului în procent de 0,01% pe zi de întârziere.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată în procent de 0,01% pe zi de întârziere.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

Nu se constituie.

13. Alte responsabilități

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și informații pe care acesta le solicită și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

13.2 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

13.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.



13.4 Prestatorul este obligat să asigure calitatea serviciilor corespunzător cerințelor de calitate, prin respectarea legislației și a reglementărilor specifice în vigoare.

13.5 Prestatorul este obligat să asigure prestarea serviciilor de colective de specialitate și autorizate.

13.6 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu respectarea legislației în vigoare.

14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea financiară.

14.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și a caietului de sarcini nr. 7530/26.03.2025.

14.3 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începerea, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data executării contractului, conform art.7.1.

15.2 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, cauzate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.3 Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul prevăzut în prezentul contract.

15.4 În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu sunt din cauza prestatorului sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

16.2 Propunerea financiară este fermă și nemodificabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.



18. Subcontractanți

18.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

18.4 Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.5 Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.6 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Forța majoră

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț, Industrie și Navigație Constanța, fie de către instanțele judecătorești din Județul Constanța.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

21. Limba care guvernează contractul

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23. 1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Date cu caracter personal

24.1 - Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare).

24.2 - În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, semnatura reprezentanților legali și ale altor persoane responsabile de această relație contractuală. Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

Părțile au înțeles să încheie azi – 25.04.2025, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Prestator,
S.C. GEODATA SERVICES S.R.L.

Vizat pentru legalitate,

Viza C.F.P.,

Responsabil contract,