



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. 8090 din 01.04.2025

Servicii de evaluari tehnice pentru stabilirea valorii unor imobile (cladiri si/sau terenuri) aparținând domeniului privat al orașului, ce se vor închiria/concesiona/vinde/cumpara prin hotărârile Consiliului Local Techirghiol si punerea în aplicare a unor legi speciale (compensari), hotărâri ale instanțelor judecătorești definitive si irevocabile în oraș Techirghiol, județ Constanța

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice si H.G. nr. 395 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, procesul-verbal de selecție nr. 7816/28.03.2025, Detaliul de cumpărare directă atribuită din Catalogul Electronic SEAP (DA37772470), s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, între:

ORAȘUL TECHIRGHIOI, cu sediul în str. Dr. V. Climescu nr.24, Techirghiol, jud. Constanța, telefon 0241/735622, fax 0241/735314, cod fiscal 4300540, reprezentat prin primar – SOCEANU IULIAN, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

S.C. CALIPSO CONSULT SERVICE S.R.L., cu sediul în
..... număr de înmatriculare cont
..... – deschis la, reprezentat de Asociat si
Administrator – PENCO JELIN, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu sunt cauzate de greșeli sau de vina acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
j. zi – zi calendaristică; an – 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să realizeze **Servicii de evaluari tehnice pentru stabilirea valorii unor imobile (cladiri și/sau terenuri) aparținând domeniului privat al orașului, ce se vor închiria/ concesiona/ vinde/ cumpara prin hotararile Consiliului Local Techirghiol și punerea în aplicare a unor legi speciale (compensari), hotarari ale instantelor judecatoresti definitive și irevocabile în oraș Techirghiol, județ Constanța, în perioada convenită și în conformitate cu caietul de sarcini nr. 7349/25.03.2025 și oferta nr. 26/28.03.2025, înregistrată cu nr. 7793/28.03.2025 – parte integrantă și a obligațiilor asumate prin prezentul contract.**

4.2 Prestatorul se obliga sa elaboreze rapoartele de evaluare în 2 exemplare originale.

4.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 33.900 lei fără T.V.A., la care se adauga T.V.A. în valoare de 6.441 lei, detaliat astfel:

Nr.	Categoria de bun	U.M.	Valoare in lei fara TVA	Valoarea in lei, cu TVA
1	Imobile reprezentand terenuri	Raport	1.000	1.190
2	Imobile reprezentand terenuri cu si constructii	Raport	1.300	1.547
3	Imobile reprezentand locuinte fond locativa	Raport	900	1.071

5.2 Plata efectiva se va efectua pe baza facturii fiscale emise de către prestator și a procesului verbal de predare-primire a raportului de evaluare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

5.3 Prețul pe care achizitorul trebuie să îl plătească prestatorului va fi conform ofertei financiare.
5.4 Rapoartele de evaluare vor fi elaborate pe baza de Nota de comanda separat, pe lucrare, în funcție de necesitatea autorității contractante fără a se depăși valoarea totală estimată a contractului de prestări servicii.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante și constituirea garanției de bună execuție.
6.2 Prezentul contract încetează să producă efecte la data de **31.12.2025**.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către părțile contractante.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Oferta financiară,
- Caiet de sarcini .
- Acte adiționale, după caz.
- Alte documente.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.
9.2 Prestatorul se obligă să elaboreze raportul de evaluare în termen de 10 zile de la data primirii comenzii.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 30 de zile la emiterea facturii de către acesta, în intervalul 24 - 31 ale lunii.
10.3 Plata se efectuează pe bază de factură fiscală întocmită de prestator, însoțită de proces-verbal de recepție a raportului de evaluare, prin ordin de plată decontat de beneficiar în unitățile teritoriale ale Trezoreriei.
10.4 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
10.5. - **Din partea achizitorului răspunde de urmărirea contractului doamna Fenin Gabriela – inspector urbanism.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului în procent de 0,01% pe zi de întârziere.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată în procent de 0,01% pe zi de întârziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Garanția de bună execuție nu se constituie pentru prezentul contract.

13. Alte responsabilități

13.1. Alte responsabilități ale prestatorului

- Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- Prestatorul este obligat să asigure calitatea raportului elaborat corespunzător cerințelor de calitate, prin respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare.
- Prestatorul este obligat să asigure elaborarea raportului de colective tehnice de specialitate și autorizate.

13.2. Alte responsabilități ale achizitorului

- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

14.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14.3 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.4 Achizitorul și prestatorul verifică predarea raportului prevăzut în contract, consemnând constatarea într-un proces verbal de predare - primire, datat, care va cuprinde numărul de exemplare.

15. Începerea, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data executării contractului, conform art.7.1.

15.2 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, cauzate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.3 În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu sunt din cauza prestatorului sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

16.2 Propunerea financiară este fermă și nemodificabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

18. Forța majoră

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț, Industrie și Navigație Constanța, fie de către instanțele judecătorești din Județul Constanța.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

21.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

23. Date cu caracter personal

23.1 - Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare).

23.2 - În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, semnatura reprezentanților legali și ale altor persoane responsabile de această relație contractuală. Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

Părțile au înțeles să încheie azi – 01.04.2025, prezentul contract în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

ORAȘUL TECHIRGHIOI

Primar – IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU



Prestator,

S.C. CALIPSO CONSULT SERVICE S.R.L.



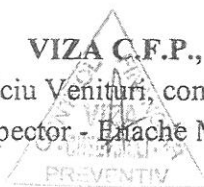
Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic - Dobre Monica

VIZA C.F.P.,

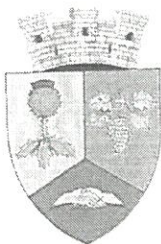
Serviciu Venituri, contabilitate,

Inspector - Erache Marioara



Responsabil contract,

Inspector - Fenin Gabriela



camp. adișii

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BOLDEȘTI – SCĂENI

Orașul Techirghiol	
Județul Constanța	
REGISTRATURĂ	
Nr.	Intrare <u>11776</u>
	leșire
Data	

Boldești-Scăeni, Calea Unirii, nr.67, tel: 0244-211363, fax: 0244-211287,
e-mail: pbs@optinet.ro

Nr. 8189 / 16.05.2025

Către: Primăria orașului Techirghiol

În atenția: D-lui Primar

Subiect: Sprijin derulare procedură achiziție publică

Vă facem cunoscut faptul că, în momentul de față, Primăria Orașului Boldești-Scăeni se află în curs de evaluare a propunerilor tehnice depuse de ofertanți în scopul atribuirii contractului de lucrări "**Modernizare strada Valea Bisericii, oraș Boldești-Scăeni, Județul Prahova**".

Unul dintre ofertanți a prezentat, ca experiență similară, proiectul „**Modernizare străzi Techirghiol**”, unde șef de șantier a fost dl. Vraști Mircea, iar responsabil CQ a fost dl. Leca Mircea, reprezentanți ai constructorului SC Rifania Drumconstruct SRL.

Prin prezenta, vă rugăm să ne sprijiniți prin transmiterea următoarelor informații:

1. Dacă la nivelul localității dvs s-a derulat contractul de lucrări invocat mai sus
2. Dacă constructorul care a derulat acest contract a fost constructorul SC Rifania Drumconstruct SRL
3. Dacă șeful de șantier în cadrul acestui contract a fost dl. Vraști Mircea
4. Dacă responsabilul CQ în cadrul acestui contract a fost dl. Leca Mircea

Pentru a putea continua procesul de evaluare, așteptăm răspunsul dvs., în cel mai scurt timp posibil, la adresa de e-mail seap@boldesti-scaeni.ro.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat!

Președinte comisie de evaluare.
Breană Petre - Dragoș

Breană