



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241735622; fax.0241-735314
e-mail :tekir.primaria@gmail.com

Nr. 21202/09.09.2025



Vizat,
Primar,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

CAIET DE SARCINI

*Intocmire documentatie D.A.L.I.
pentru Proiectul
„Amenajare zona centrala si Organizare de santier – str.
V.Alecsandri, nr. 4 „*

2025

Autoritate Contractantă : ORAȘ TECHIRGHIOI, cu sediul în Str. Doctor Victor Climescu nr.24, CP 906100, CUI: 4300540, Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314; e-mail: apl@primariatechirghiol.ro.

Sursa de finantare a contractului de prestari servicii care urmeaza sa fie atribuit: Bugetul local

Valoare estimata: 42.200 lei fara TVA

Cod C.P.V. principal: 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

Legalitatea: Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, H.G. nr.395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la contractele de achizitie publica/ acordului cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice



1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Prezentul caiet de sarcini conține informațiile specifice referitoare la aplicarea concretă a procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică, care sunt destinate potențialilor ofertanți interesați să participe la procedura aplicată pentru atribuirea contractului de prestări servicii.

2. Obiectul caietului de sarcini

Obiectivul general al contractului constă în achiziția de Achiziția de servicii de Intocmire Documentatie D.A.L.I. pentru proiectul „Amenajare zona centrala si Organizare de santier – str. Vasile Alecsandri nr. 4, detaliat astfel :

- ✓ Elaborare documentatie D.A.L.I (incluzand documentatie specifica pentru obtinerea avizelor de principiu conform Certificatului de Urbanism nt. 159/ 02.06.2025;
- ✓ Expertiza tehnica ;
- ✓ Studiul geotehnic.

3. Considerente generale

Obiectivul principal preconizat prin prezenta documentatie, este de realizare a investitiei locale, prin care se vor amenaja parcaje, trotuare cu pavele, platforme betonate, echipare zona cu grupuri sanitare moderne si amenajare Spatii verzi intre canalul betonat si zona parcajelor, precum si Iluminat public, amenajari care vor avea impact pozitiv asupra circulatiei pietonale, rutiere si economiei locale din zona centrala.

De asemenea se urmareste realizarea unor lucrari noi specifice pentru imbunatatirea si modernizarea circulatiei rutiere si pietonale, cresterii potentialului turistic, si diversificarea activitatilor comerciale si de agrement din orasul Techirghiol.

Pentru a se realiza efectiv in teren este necesar a se elabora D.A.L.I pentru proiectul „ Amenajare zona centrala si Organizare de santier – str. Vasile Alecsandri, nr.4.

4. Situatia proiectata

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie sa le contina Documentatia D.A.L.I. pentru proiectul „ Amenajare zona centrala si Organizare de santier – str. Vasile Alecsandri, nr. 4,, in urmatoarele considerente :

- in zona din spatele Pietii exista un Grup sanitar impropriu utilizarii conforme care deserveste Piata agroalimentara si zona pietetei noi amenajate de la Statuie, pe care U.A.T. Techirghiol intentioneaza sa-l desfiinteze si sa realizeze in loc un grup sanitar modern conform cerintelor sanitare si prevederilor legale ;



- de asemenea, trotuarul actual care face legatura intre Piata si str. V. Alecsandri este in stare avansata de uzura prezinta sparturi, denivelari si nu este corespunzator circulatiei pietonale in conditii optime;

- zona din spatele Pietii este foarte slab iluminata in timpul noptii creand posibilitatea producerii de accidente si disconfort pentru populatie.

Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, tehnic si functional, pentru care se va intocmi D.A.L.I. :

A) se va amenaja o zona moderna prevazuta cu spatiu betonat pentru aprovizionare piata, grupuri sanitare, spatiu depozitare marfa racordat la apa si dotat cu bazin inox pentru spalare legume, locuri de promenada echipate corespunzator pentru deservirea cetatenilor orasului in vecinatatea Pietii Agroalimentare existente cu impact major pentru cresterea potentialului turistic al zonei, luand in considerare si numarul mare de turisti care viziteaza orasul ;

B) Alte caracteristici, parametri si date tehnice se vor stabili prin documentatia D.A.L.I. care se va intocmi in perioada imediat urmatoare, luand in considerare si anumite conditii specificate in P.U.G – ul actualizat, zona U.T.R. 1C ;

C) Durata minima de functionare a obiectivului principal preconizat „Amenajare zona centrala si Organizare de santier – str. Vasile Alecsandri, nr. 4,, este de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii ;

D) Nevoi /solutionari functionale specifice – activitati economice; turism sportiv si de agrement;

Estimarea financiara a lucrarilor propuse ce urmeaza a se realiza ulterior prin Proiectul „Amenajare zona centrala si Organizare de santier – str Vasile Alecsandri, nr. 4,, trebuie sa cuprinda standarde de cost pentru investitii similare, detaliate astfel :

A) Amenajare spatiu betonat pentru aprovizionare piata si pozitionare puncte de amplasare pubele colectare selectiva deseuri - 720 m.p.;

B) Reconstruire Alee Acces Piata cu pavele betonate autoblocante de 8 cm gros. cuprinsa intre str. Piata Republicii si V. Alecsandri: 440 mp.;

C) Desfiintare constructie grup sanitar vechi, aflat in stare avansata de uzura : 36 m.p.;

D) Amenajare platforma betonata si trotuar pavele pentru amplasare grupuri sanitare noi tip cabina ecologica : 400 m.p.;

E) Grup sanitar din cabine ecologice: 5 buc. 2b+2f+1 – pers. cu dizabilitati;

F) Spatiu depozitionare marfa - 3 buc Containere FDC;

G) Tarabe pentru piata agroalimentara : 10 buc din material compozit;

H) Retea iluminat public cu montare stalpi: 10 buc.;

I) Amenajare Spatii Verzi (plantari arbusti 30 buc., gazon 240 mp) ;

J) Mobilier urban (bancute, cosuri stradale, suporturi biciclete);

K) Foisor ;

L)Plantare arbori de aliniament.

Elementele principale ale documentatiei vor respecta reglementarile H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Anexa nr. 3.



Documentatiile solicitate prin contract ce cuprind: D.A.L.I, Expertiza tehnica si Studiul Geotehnic, se vor preda achizitorului in 2 exemplare, si format electronic, precum si in 2 exemplare documentatiile pentru obtinerea avizelor si acordurilor de principiu.

Prestatorul are obligatia:

- De a asigura nivelul de calitate al documentelor realizate , din cadru personalului care va realiza efectiv activitățile care fac obiectul contractului;
- De a indica o persoana de contact care va rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului;
- De a planifica cel puțin două întâlniri cu reprezentantii beneficiarului, in care acesta sa prezinte stadiul elaborarii documentatiei, precum și propuneri, care vor fi supuse aprobarii prealabile a beneficiarului.

5. Conditii de calificare/ Documente minime obligatorii:

- Documente care dovedesc o forma de inregistrare /atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional - Certificat constator;
- Propunerea tehnica cu detaliera serviciilor solicitate in prezentul caiet de sarcini si personalul care va realiza efectiv activitățile care fac obiectul contractului. Astfel in elaborarea ofertei acesta are obligatia de a prezenta componenta personalului specializat care trebuie sa cuprinda :
 - 1 Arhitect (desemnare personal implicat in prestarea serviciilor insotit de diplome de studii, certificate de atestare profesionala);
 - 1 Ingineri drumuri (desemnare personal implicat in prestarea serviciilor insotit de diplome de studii, certificate de atestare profesionala);
 - 1 Inginer instalatii electrice – joasa tensiune (desemnare personal implicat in prestarea serviciilor insotit de diplome de studii, certificate de atestare profesionala);
- Oferta financiara detaliata astfel:
 - Elaborare documentatie D.A.L.I (incluzand documentatie specifica pentru obtinerea avizelor de principiu conform Certificatului de Urbanism nt. 159/ 02.06.2025 – lei f t.v.a;
 - Expertiza tehnica – lei f t.v.a.;
 - Studiul geotehnic – lei f t.v.a..

Prestatorul va estima in pretul serviciilor Studiul geotehnic al zonei ce-l va intocmi si presta, avand verificarea la cerinta A.F. si expertiza tehnica la constructia existenta ce urmeaza a fi desfiintata.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă de minim 60 zile și trebuie să fie semnată, pe propria răspundere, de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de acesta.

Documentele de calificare, oferta tehnica si oferta financiara se vor depune in plic inchis la sediul Primariei Oras Techirghiol in termenul indicat in Publicatia privind intentia de a achizitiona.

Pentru intocmirea ofertei, Caietul de sarcini si Publicatia privind intentia de a achizitiona vor fi publicate pe site-ul Primariei Techirghiol in sectiunea “achizitii”.



Oferta care este depusă la o altă adresă decât cea stabilită de către aceasta sau, după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

Criteriul de atribuire: "oferta cu pretul cel mai scazut" cu respectarea cerintelor din caietul de sarcini.

6. Garantia de buna executie:

Nu se constituie.

7. Modalități de plata

Plata aferentă serviciilor se efectueaza în baza facturilor însoțite de Procese verbale de recepție a documentațiilor, în max. 30 zile de la data înregistrării la autoritatea contractantă a facturii emise de prestator;

8. Durata de prestare a serviciilor

Termen de depunere documentatie: maxim 90 zile de la semnarea contractului și emiterea ordinului de începere dar nu mai tarziu de 31.12.2025.

9. Încheierea, îndeplinirea și finalizarea contractului de achiziție publică

Oras Techirghiol se obliga sa încheie contractul de achiziție publică de prestari servicii cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Obligatiile contractuale vor fi stabilite prin Contractul de prestari servicii.

10. Dispozitii finale

În baza art. 17, alin. (4), lit. a) din H.G. nr. 395/ 2016 se va prevedea în contractul de prestari servicii o clauza prin care odata cu predarea documentatiei reprezentand D.A.L.I, Expertiza tehnica, si Studiul Geotehnic în 2 exemplare si format electronic precum si a documentatiilor necesare obtinerii avizelor din Certificatul de urbanism cu nr. 159/ 02.06.2025, în 2 exemplare, **sa se cedeze si drepturile patrimoniale de autor ;**

Serviciile de elaborare D.A.L.I, Studiul Geotehnic, si Expertiza tehnica, pentru proiectul „, Amenajare Zona Centrala si Organizare de santier – Vasile Alecsandri 4 „, se vor realiza conform reglementarilor urmatoare:

-H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,

-H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea si asigurarea calitatii;

-Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea în constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 12 din 24.01.2005

-Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 933 din 13



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241735622; fax.0241-735314
e-mail :tekir.primaria@gmail.com

octombrie 2004;

-Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Beneficiarul va pune la dispozitia prestatorului Cadastrul amplasamentului precum si Certificatul de urbanism nr. 159/ 02.06.2025.

Arhitect sef,
Jifcu Marius

Insp.Urbanism,
Neacsu Dan



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 12.896 din 02.06.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 159 din 02.06.2025

În scopul: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pentru executia de lucrari privind „AMENAJARE ZONA CENTRALA si ORGANIZARE DE SANTIER - str. Vasile ALECSANDRI nr. 4 „, IN ORASUL TECHIRGHIOL ;**

Ca urmare a cererii adresate de: **ORAS TECHIRGHIOL prin reprezentant, Primar : SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**, cu domiciliul/sediul în Romania județul **CONSTANTA**, municipiul/orașul/comuna **TECHIRGHIOL**, satul , sectorul , cod poștal , Strada **DR. VICTOR CLIMESCU nr. 24**, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax **0241.735622**, e-mail , înregistrată la nr. **27.795** din **11.11.2024**. pentru imobilul **teren** situat în județul **CONSTANȚA**, , satul , cod poștal **906100**, respectiv, Nume strada : **str. V Alecsandri nr. 4; nr. cadastral 109039 ;**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG** aprobată prin **HCL TECHIRGHIOL nr. 196/21.12.2023**.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- Teren și/sau clădire situat în: intravilan;
- Titlul asupra imobilului: DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI TECHIRGHIOL aprobat prin H.G. nr. 904/2002 modificata si completata prin H.G. nr. 407/2019;
- Forma de proprietate asupra imobilului: Publica;
- Includerea imobilului ca monumente istorice/ale naturii ori în zona de protecție: NU;
- Servituți care grevează asupra imobilului: NU;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Folosinta actuală: Parc ;
- Destinația zonei, stabilită prin documentația de urbanism : Domeniul public – U.T.R. 1C : Servicii generale; Constructii agrement, Parcuri, Scuaruri, Amenajari aferente echipamentelor edilitare ;
- Reglementari ale administratiei publice locale cu privire la obligatiile fiscale conform HCL 194/18.12.2024;
- Prevederi rezultate din HCL despre zona in care se afla imobilul ZONA DE IMPOZITARE : A ;

3. REGIMUL TEHNIC :

Dimensiuni conform masuratori: suprafata 3.493 mp (din 5.107 mp. cf. C.F. 109309) ;

1. Str. V.Alecsandri – parc, alei amenajari urbane ;

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT: -
AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE
ALE PARCELELOR: -
AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA: -
CARACTERISTICI ARHITECTURALE: -
VOLUMETRIA: -
FATADELE: -
ACOPERISUL: -
MATERIALE DE CONSTRUCTIE SI FINISAJE: -
CARACTERISTICI IMPREJMUIRE: -
ACCESE SI PARCAJE: -
REGIM DE INALTIME: -
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: -
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI: -
CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA: -
SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE: -
Proiectul se va intocmi cu respectarea Legii 50/1991 modificata, a ordinului MDRL
893/12.10.2009, a Legii nr. 10/1995 actualizata

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE pentru executia de lucrari privind „AMENAJARE ZONA CENTRALA si
ORGANIZARE DE SANTIER – str. Vasile ALECSANDRI nr. 4,, IN ORASUL
TECHIRGHIOL ;**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de
construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului
.....**AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI-CONSTANȚA str. UNIRII nr.**
23.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE
și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului
la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la
participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin
certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de
mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului
investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a
acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii
documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației
publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu
autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice,
centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea
investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINTARE va fii insotita de următoarele documente:

- a) **Certificatul de urbanism (copie);**
- b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**
- c) **Documentația tehnică – D.T., după caz (două exemplare originale):**

☒ **D.T.A.C.** ☒ **D.T.O.E** ☐ **D.T.A.D.**

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

Alte avize

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :

☐ **Aviz Administratia Nationala a Drumurilor ;**

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original)

- a)[X] **Studiul geotehnic – Verificare la cerinta Af.**
- b)[X] **Plan de situație cu reprezentarea reliefului, pe suport topografic, în sistemul de proiecție stereografic Stereo 1970, vizat OCPI conform Legii 50/1991 actualizată**
- c)[X] **Plan de gestionare a deseurilor din activitati de construire si/sau desfiintare, conform art. 17, alin (4) si alin (7) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, astfel incat sa atinga un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala, inclusiv operatiuni de rambleiere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deseurilor nepericuloase provenite din activitati de constructie si desfiintari**
- d)[X] **Expertiza tehnica de specialitate asupra constructiilor ;**

e) [X] punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) [] Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

0.5% din valoarea lucrărilor autorizate cf art 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

1.00% din valoarea lucrărilor taxa autorizatie de construire pentru alte investiții

0.05% din valoarea lucrărilor taxa timbru arhitectură cf Ordin 2823/2003, anexa 7

g.2 ce se achită la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții

0.1% din valoarea lucrărilor autorizate la data începerii lucrărilor cf art 30 alin(1) din legea 50/1991

0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 43 alin(1) din legea 10/1995

g.3 ce se achită la Casa Socială a Constructorilor

0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 16 lit(c) din legea 215/1997

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

SECRETAR GENERAL,
Dr. Jurist NICULINA PAROȘANU

ÎNTOCMIT,
Ing. Dan NEACSU

ARHITECT ȘEF,
Ing MARIUS JIFCU

Achitat taxa de scutit conform art. 476 din legea 227/2015 privind Codul Fiscal conform chitanței nr. ____ din ____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ____

În conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF

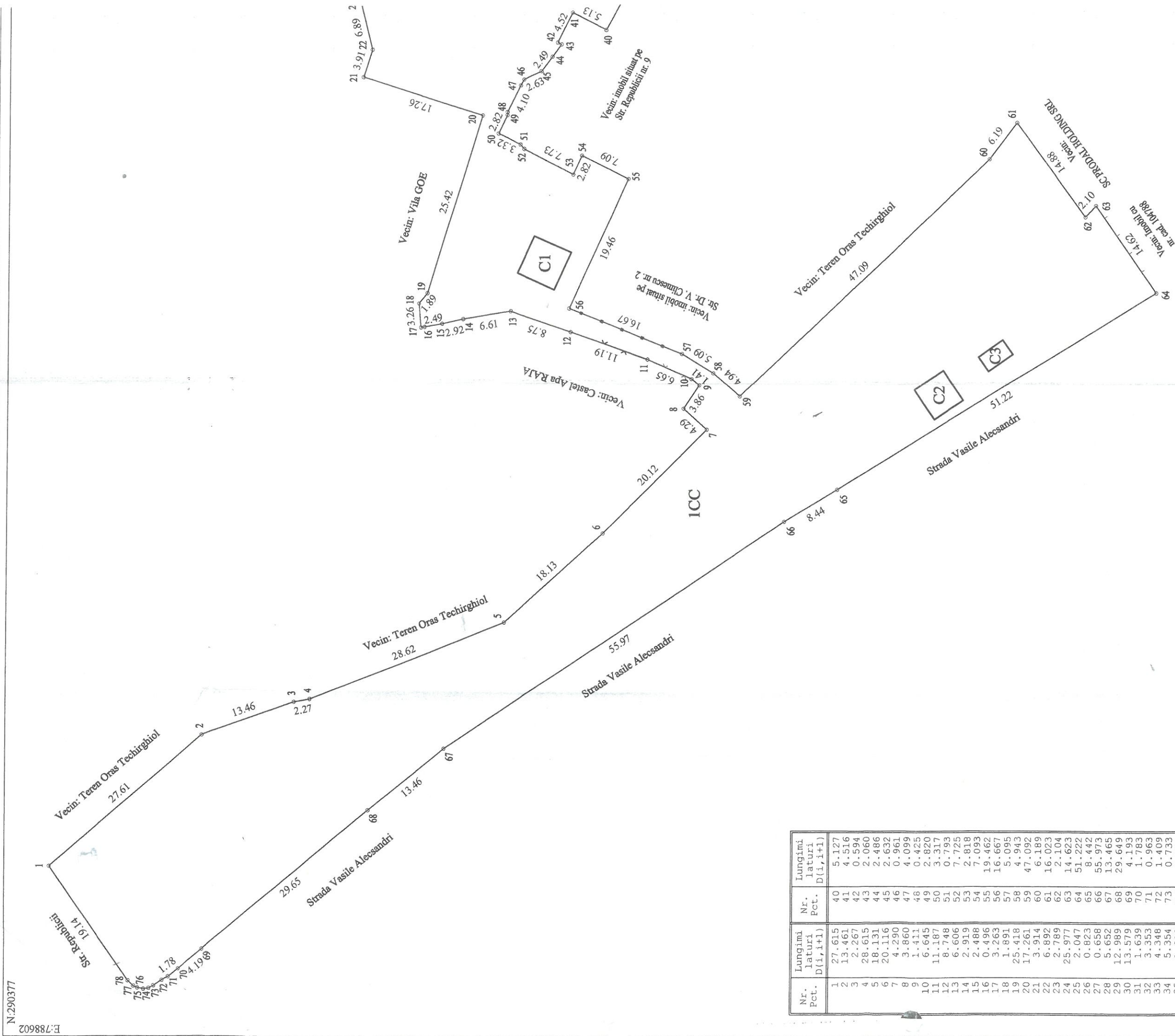
Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

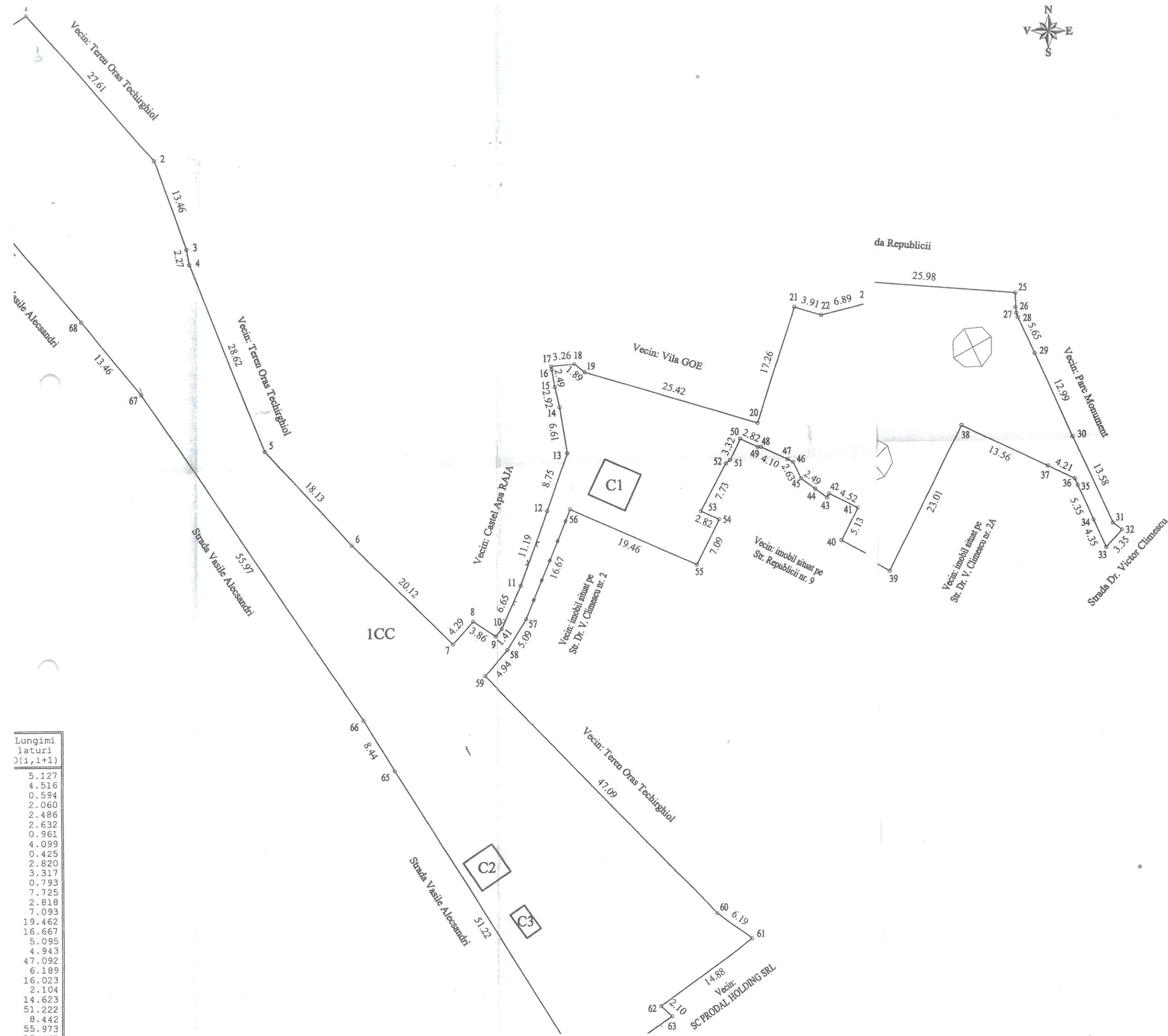
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Plan de ampliamen

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (
109037	5107mp
Nr. Carte Funciara	



Nr. Pct.	Lungimi latari D(i, i+1)	Nr. Pct.	Lungimi latari D(i, i+1)
1	27.615	40	5.127
2	13.461	41	4.516
3	2.267	42	0.594
4	28.615	43	2.060
5	18.131	44	2.486
6	20.116	45	2.632
7	4.290	46	0.961
8	3.860	47	4.099
9	1.411	48	0.425
10	6.645	49	2.820
11	11.187	50	3.317
12	8.748	51	0.793
13	6.606	52	7.725
14	2.919	53	2.818
15	2.488	54	7.093
16	0.496	55	19.462
17	3.263	56	16.667
18	1.891	57	5.095
19	25.418	58	4.943
20	17.261	59	47.092
21	3.914	60	6.189
22	6.892	61	16.023
23	2.789	62	2.104
24	25.977	63	14.623
25	2.047	64	51.222
26	0.823	65	8.442
27	0.658	66	55.973
28	5.652	67	13.465
29	12.989	68	29.649
30	13.579	69	4.193
31	1.639	70	1.783
32	3.353	71	0.963
33	4.348	72	1.409
34	5.354	73	0.733
35	1.012	74	0.732
36	4.209	75	0.834
37	13.557	76	0.601
38	23.013	77	1.041
39	17.085	78	19.142



- Lungimi
laturi
D(i,i+1)
- 5.127
 - 4.516
 - 0.594
 - 2.060
 - 2.486
 - 2.632
 - 0.961
 - 4.099
 - 0.425
 - 2.820
 - 3.317
 - 0.793
 - 7.725
 - 2.818
 - 7.093
 - 19.462
 - 16.667
 - 5.095
 - 4.943
 - 47.092
 - 6.189
 - 16.023
 - 2.104
 - 14.623
 - 51.222
 - 8.442
 - 55.973

A. I		
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata
1	CC	510
		TOTAL = 5107mp

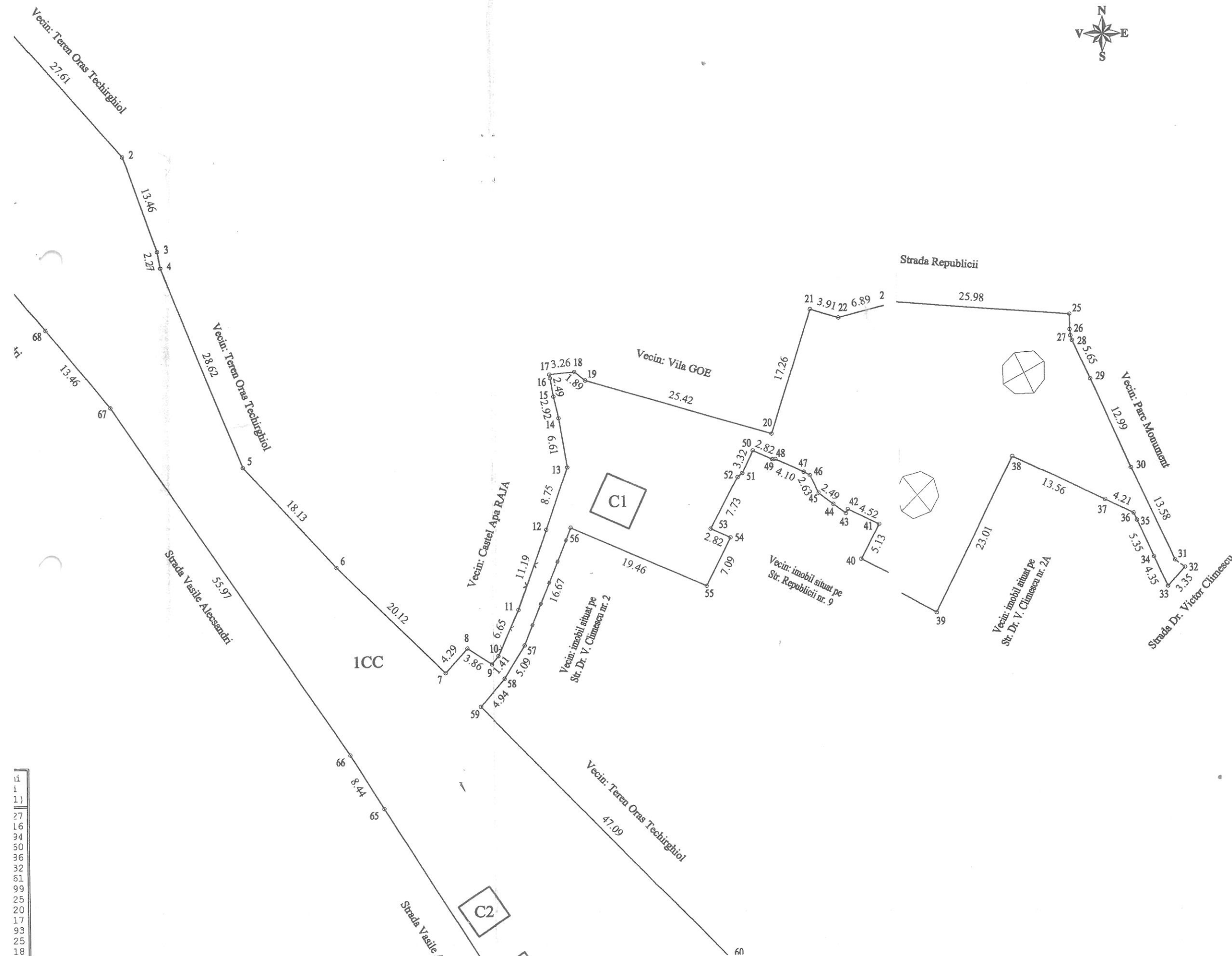
B. D		
Cod	Destinatia	Suprafata la sol
C1	CA	3
C2	CA	2
C3	CA	10
		TOTAL = 65mp

Suprafata totala:
Suprafata totala:

Executant,
PFA Bandraburu Aurel

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE



A. Dat

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata
1	CC	5107
TOTAL = 5107mp		

B. Dat

Cod	Destinatia	Suprafata co la sol (n
C1	CA	31
C2	CA	24
C3	CA	10
TOTAL = 65mp		



