



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr.17391/25.07.2025

APROBAT
Primar,
SOCEANU IULIAN - CONSTANTIN



CAIET DE SARCINI

- *Proiectare, Verificare P.T. Executie lucrari de extindere retea de distributie gaze naturale in orasul Techirghiol*

2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

1. INTRODUCERE

În cadrul acestei proceduri, Oraș Techirghiol îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării unei lucrări complete și de calitate.

2. GENERALITATI

2.1 AUTORITATEA CONTRACTANTA :

Primaria Oras Techirghiol

Adresa: Techirghiol, bd.Dr. Victor Climescu, nr.24

Tel/fax 0241/735.622/ 0241/735.314

2.2 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE :

„Proiectare, verificare P.T si executie lucrari de extindere retea de distributie gaze naturale in orasul Techirghiol”

2.3 LOCATIA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Obiectivele de investitii sunt amplasate in Orasul Techirghiol, astfel :

1. Strada Alecu Russo - lungime : 294 ml. ATR nr. MG 10507/ 07.07.2025 ; MG 2025 447 ;

2. Alee din str. Zanelor - lungime : 56 ml. ATR nr. MG 10508/ 07.07.2025 ; MG 2025 448 ;

3. Strada Enachita Vacarescu - lungime :150 ml. ATR nr. MG. 10509/ 07.07.2025; MG 2025 449;

4. Strada 9 Mai tronson 1- lungime : 348 ml. ATR nr. MG. 10510/ 07.07.2025; MG 2025 450;

5. Strada 9 Mai tronson 2- lungime : 81 ml. ATR nr. MG. 10511/ 07.07.2025; MG 2025 451



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

6. Alee din str. Mihai Eminescu – lungime : 61 ml. ATR.nr. MG 10512/ 07.07.2025; MG 2025 452 ;

2.4 TIPUL CONTRACTULUI

Contract de proiectare (inclusiv verificare P.T. conform art.6, alin3 din HG NR.925/1995) si executie lucrari de extindere retea de distributie a gazelor naturale in orasul Techirghiol ;

2.5 SURSA DE FINANTARE: Bugetul local

2.5 SUPRAFATA SI SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

Terenurile pe care se vor realiza lucrarile de investitii, apartin Domeniului public al orasului Techirghiol, dupa cum urmeaza :

1. Strada Alecu Russo;
2. Alee din str. Zanelor ;
3. Strada Enachita Vacarescu;
4. Strada 9 Mai tronson 1;
- 5 Strada 9 Mai tronson 2.;
6. Alee din str. Mihai Eminescu ;

2.6 OBIECTUL ACHIZITIEI PUBLICE

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achizitia publica de : „Servicii Proiectare, verificare P.T si Executie lucrari de Extindere retea de distributie gaze naturale pe tronsoane de strazi din orasul Techirghiol” si anume :

- „Elaborare Proiect Tehnic si Detalii de executie, Documentatie tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, Documentatie in vederea obtinerii avizelor, servicii de verificare P.T si D.D.E pentru fiecare tronson de strada in parte care fac parte integranta din prezentul Caiet de sarcini, privind Extindere retea de distributie a gazelor naturale pe tronsoane de strazi din orasul Techirghiol, de catre firme atestate ANRE, conform legislatiei in vigoare ;
- „ Executia lucrarilor de Extindere retea distributie gaze naturale pe un numar de 6 tronsoane de strazi, la sistemul de distributie existent din orasul Techirghiol, judet Constanta.

3. SITUATIA EXISTENTA

Precizam ca la nivelul Primariei Oras Techirghiol este incheiat contractul nr. 19932 din 02.10.2019 avand ca obiect concesionarea serviciului de utilitate publica de distribuite a gazelor naturale cu concesionarul SC MEGA CONSTRUCT SRL, in calitate de operator economic licentiat pentru distributia de gaze naturale in zona orasului Techirghiol (OSD)



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Avand in vedere solicitarile locuitorilor orasului Techirghiol care locuiesc pe un numar de 6 tronsoane de strazi unde nu exista Sistem de Distributie a Gazelor Naturale, Primaria Oras Techirghiol doreste realizarea si extinderea retelei de gaze naturale cu o lungime totala de 990 ml pentru tronsoanele de strazi de la punctul 2.3 :

4. PREVEDERI SPECIFICE

Proiectarea, verificarea P.T., executia lucrarilor de extindere retele de distributie gaze naturale de pe 6 tronsoane de strazi la sisitemul de distributie a gazelor naturale din orasul Techirghiol, precum si verificarea instalatiilor specifice pentru fiecare loc de consum de pe strazile mentionate mai sus, se va realiza de catre firme autorizate ANRE, conform avizelor tehnice de racordare de punctul 2.3 din prezentul Caiet de sarcini, si a prevederilor legale in vigoare.

In timpul executarii lucrarilor de sapatura executantul va solicita reprezentant din partea furnizorilor de utilitati apa, canalizare si retele electrice, RAJA – Constanta, Rețele Electrice Romania – Constanta, in vederea evitarii avarierii retelelor existente in amplasamentul strazilor ;

5. DATE TEHNICE

In timpul lucrarilor se vor respecta NTS,PSI, prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea si executarea sisitemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, ATR-urilor de pct. 2.3, precum si solutia tehnica de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale.

La prezentul caiet de sarcini se ataseaza :

- Avizele tehnice de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale enumerate mai sus pentru fiecare din cele 6 tronsoane de strazi ;
- Extrasele de carte funciara ;
- Planurile de situatie si de incadrare in zona ale tronsoanelor de strazi ;
- Certificat de Urbanism nr.217 din data de 23.07.2025;

6. VALOAREA ESTIMATA A CONTRACTULUI DE SERVICII.

Valoarea estimata a achizitiei (Proiectare, Verificare P.T , Executie) este de **205.619,17 lei fara T.V.A respectiv 244.684,45 cu T.V.A. conform Tabelului cu A.T.R. -uri anexat :**

7. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de la semnarea acestuia si pana la 31.12.2025 ;

8. OFERTA TEHNICA – FINANCIARA

Ofertantul va prezenta oferta tehnica si financiara care va raspunde cerintelor prevazute in legislatia specifica in vigoare si prezentul Caiet de sarcini ;

Oferta tehnica va contine :



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

- o descriere a tuturor activitatilor ce urmeaza a fi desfasurate de ofertant atat pentru intocmirea documentatiilor necesare in faza de proiectare cat si pentru executarea lucrarilor, urmarirea si verificarea calitatii lucrarilor executate ;

In vederea elaborarii ofertei se recomanda vizitarea amplasamentului strazilor ;

Oferta financiara va contine :

Valoarea totala a ofertei in lei, fara t.v.a. si cu t.v.a, totalizand atat valoarea serviciilor pentru proiectare si verificare P.T. cat si valoarea pentru executie lucrari, pe fiecare tronson de strada conform formularului de oferta anexat la prezentul

9. DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU ELABORAREA PROIECTULUI TEHNIC

Documentele necesare a fi depuse, inainte de finalizarea achizitiei prin SEAP sunt:

- Certificat de înregistrare
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului
- Autorizația destinată execuției instalațiilor de utilizare a gazelor naturale emisă de către A.N.R.E. (Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei)
- Declarație pe proprie răspundere cu persoanele responsabile cu proiectarea, verificarea PT si executia lucrarilor insotite de documente de atestare a calificarilor profesionale Cat si Autorizatiile emise de catre A.N.R.E acolo unde este cazul.
- Pentru buna desfasurare a achizitiei se solicita un minim de personal, astfel:
 - Proiectant cu diploma de licenta in specializarea Constructii civile – instalatii
 - Verificator de proiecte (altul decat proiectantul conform art. 13, alin.1 din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii) – autorizatie eliberata de ISC, vizata la zi.
 - Personal implicat in executia lucrarilor:
 - *RTE (dovada detinerii autorizatiei in domeniul retele de distributie gaze naturale combustibile)
 - *muncitori calificati: ex. sudor (copii legitimatii/autorizatii vizate la zi)

NOTA: Pentru intreg personalul desemnat in declaratia pe propria raspundere se vor depune extrase REVISAL sau orice alta forma de colaborare cu executantul lucrarilor (contracte de colaborare/acorduri de asociere sau subcontractare etc)

10. RECEPȚIA ȘI DECONTAREA SERVICIILOR

Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor se va incheia dupa efectuarea anuntului de finalizare al Executantului, dupa realizarea constatarilor si verificarilor Comisiei de receptie in teren si documentatiilor de plata, precum si dupa **efectuarea probelor de specialitate** pentru fiecare tronson de strada ;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Plata se va efectua in baza facturii în original si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, conform prevederilor contractuale acceptate de comun acord de ambele parti contractate.

11. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE ACORDATA LUCRARILOR

Garantia de buna executie este distinctă față de garanția lucrărilor și se va constitui in termen de 5 zile după semnarea contractului de achizitie publica, respectiv înainte de emiterea ordinului de începere a lucrărilor, in cuantum de 5 % din valoarea contractului fara TVA, si se constituie in conditiile art. 39 si 40 din H.G. nr. 395/ 2016 prin / sau :

- virament bancar sau instrument de garantare emis in conditiile legii, astfel :
 - a. Scrisoare de garantie bancara emisa de o institutie de credit din Romania ;
 - b. Asigurare de garantii emisa de o societate de asigurari cu Autorizatie de functionare autorizata de Autoritatea de Supraveghere Financiara ;
- retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale conform art. 40 alin. (3) – (9) H.G. nr. 395/ 2016, cu modificarile ulterioare ;

Atentie : in cazul in care, ofertantul opteaza pentru constituirea garantiei de buna executie prin instrument de garantare in conditiile legii de o institutie de credit sau de o alta societate de asigurari, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi in mod obligatoriu atat perioada de executie cat si intreaga perioada de garantie acordata lucrarilor ;

Autoritatea contractanta are obligatia de a elibera garantia de buna executie astfel:

- în termen de 14 zile de la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, in procent de 70% din valoarea acesteia;
- diferenta de 30 % din valoarea garantiei - la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

Restituirea se va face in urma solicitarii scrise a contractantului .

Termenul de finalizare a investitiei: 31.12.2025, defalcăt astfel:

- 1) Termen de predare al PT verificat la cerintele solicitate = maxim 4 saptamani de la ordinul de incepere prestare servicii**
- 2) Termen de executie a lucrarilor: maxim 3 luni de la ordinul de incepere executie lucrari, dar nu mai tarziu de 31.12.2025.**

Termenul de garantie acordat lucrarilor executate pentru obiectivele de investitii prezentate mai sus este de 36 luni, fiind o investitie de categoria "C".

Arhitect sef,
Jifcu Marius

Insp. Urbanism,
Ciorabai Cisem



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Anexa Caiet de sarcini Achizitie Proiectare si Executie lucrari extindere tretewle distribuitie gaze .

TABEL privind valoarea lucrarilor de extindere rețelei de gaze naturale cu 990 ml in Orasul Techirghiol Jud. Constanta, pentru următoarele străzi:

Nr. crt.	Denumire strada	Valoare investitie extindere retea gaze (fara t.v.a / cu t.v.a.) lei	Observatii
1.	Strada Alecu Russo	57.351,86	
2.	Alee din str.Zanelor	16.266,00	
3.	Strada Enachita Vacarescu	30.740,71	
4.	Strada 9 Mai- tronson 1	65.540,05	
5.	Strada 9 Mai- tronson 2	17.917,77	
6.	Alee din str.Mihai Eminescu	17.802,78	
		205.619,17	

Intocmit, insp. Urbanism :
Ciorabai Cisem