



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr. 13603/02.06.2026

APROBAT  
PRIMAR - SOCEANU IULIAN  
CONSTANTIN

## CAIET DE SARCINI

privind executarea lucrărilor de reparații la:  
Casa de Cultură Techirghiol  
Fântânile ornamentale din orașul Techirghiol



### 1. DATE GENERALE

Autoritatea contractantă

U.A.T. ORAȘ TECHIRGHIOL  
Str. Dr. Victor Climescu nr. 24, județul Constanța

Obiectul achiziției

Execuția lucrărilor de reparații și întreținere pentru:

- Casa de Cultură Techirghiol;
- Fântânile ornamentale aflate în administrarea U.A.T. Oraș Techirghiol.

Cod CPV

45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare

### 2. SCOPUL LUCRĂRILOR

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice, calitative și organizatorice privind executarea lucrărilor de reparații și întreținere necesare pentru:

- îmbunătățirea condițiilor funcționale și estetice ale Casei de Cultură Techirghiol;
- reabilitarea finisajelor și suprafețelor degradate ale fântânilor ornamentale.



Lucrările urmăresc:

- refacerea finisajelor degradate;
- repararea suprafețelor afectate;
- refacerea placajelor și pavajelor;
- îmbunătățirea aspectului estetic al obiectivelor;
- protejarea construcțiilor împotriva degradărilor provocate de umiditate și factori atmosferici.

### **3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR**

#### **3.1 LUCRĂRI DE REPARAȚII CASA DE CULTURĂ TECHIRGHIOI**

Lucrări interioare

- reparații glet de ipsos pe tencuieli interioare;
- amorsarea suprafețelor;
- zugrăveli lavabile interioare;
- înlocuire plăci tavan suspendat casetat.

Lucrări exterioare

- reparații tencuieli decorative;
- amorsare suprafețe exterioare;
- zugrăveli exterioare cu vopsea lavabilă;
- montare și utilizare schelă tubulară.

#### **3.2 LISTA CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI – CASA DE CULTURĂ**

1. Reparații glet de ipsos pe tencuieli interioare

UM: mp

Cantitate: 73 mp

2. Înlocuire plăci tavan suspendat casetat

UM: mp

Cantitate: 25 mp

3. Schelă tubulară pentru lucrări la suprafețe verticale

UM: mp

Cantitate: 320 mp



4. Amorsarea suprafețelor pentru zugrăveli lavabile

UM: mp

Cantitate: 730 mp

5. Zugrăveli lavabile interioare în două straturi

UM: mp

Cantitate: 730 mp

6. Reparații tencuială decorativă exterioară

UM: mp

Cantitate: 84 mp

7. Amorsarea suprafețelor pentru tencuială decorativă

UM: mp

Cantitate: 560 mp

8. Zugrăveli exterioare cu vopsea lavabilă

UM: mp

Cantitate: 560 mp

#### **4. LUCRĂRI DE REPARAȚII FINISAJE FÂNTÂNI**

Lucrările constau în:

- desfacerea placajelor degradate;
- curățirea stratului suport;
- refacerea placajelor și pavajelor;
- repararea tencuielilor;
- aplicarea sistemelor de protecție și finisaj pentru suprafețe expuse la umiditate.

##### **4.1 LISTA CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI – FÂNTÂNI**

1. Desfacerea placajelor marmură sau similare

UM: mp

Cantitate: 52 mp



2. Curățire strat suport din mortar după desfacere placări

UM: mp

Cantitate: 52 mp

3. Reparare placaje plăci piatră până la 5 cm grosime

UM: mp

Cantitate: 52 mp

4. Plăci din granit

UM: mp

Cantitate: 53,10 mp

5. Desfacere de pavaje din calupuri/pavele cu rosturi nebitumate

UM: mp

Cantitate: 100 mp

6. Refacerea de pavaje vechi din pavele cu rosturi nebitumate

UM: mp

Cantitate: 100 mp

7. Curățarea stratului suport prin îndepărtarea stratului de masă din mastic bituminos

UM: mp

Cantitate: 35 mp

8. Reparare tencuieli interioare piscină

UM: mp

Cantitate: 35 mp

9. Vopsitorii anticorozive suprafețe beton tencuite cu email clorcauciuc

UM: mp

Cantitate: 35 mp

10. Email albastru clorcauciuc pentru piscine

UM: litri

Cantitate: 20 l



## 5. CERINȚE TEHNICE

- Materialele utilizate trebuie să fie noi și conforme standardelor în vigoare;
- Toate materialele vor fi însoțite de certificate de calitate și declarații de conformitate;
- Executantul va respecta normele de securitate și sănătate în muncă;
- Lucrările vor fi executate astfel încât să nu afecteze circulația pietonală și siguranța publică;
- Suprafețele vor fi pregătite corespunzător înainte de aplicarea finisajelor;
- Materialele utilizate pentru fântâni trebuie să fie rezistente la umiditate și variații de temperatură.

## 6. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Executantul are obligația:

- să asigure personal calificat;
- să asigure utilajele și echipamentele necesare;
- să evacueze materialele rezultate din desfaceri;
- să mențină curățenia pe perioada execuției;
- să respecte termenul de execuție;
- să remedieze eventualele defecte apărute în perioada de garanție.

## 7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor se va realiza conform prevederilor legale în vigoare, pe baza:

- verificării cantitative și calitative a lucrărilor;
- documentelor de calitate ale materialelor;
- proceselor-verbale de recepție.

## 8. TERMEN DE EXECUȚIE

Termenul de execuție al lucrărilor este de 45 de zile calendaristice de la emiterea ordinului de începere.

## 9. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 12 luni de la recepția la terminarea lucrărilor.



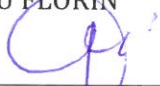

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

## 10. CERINȚE PRIVIND OFERTA

Oferta va cuprinde:

- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- devizele ofertă;
- graficul de execuție;
- documentele de calificare solicitate.

VIZAT, ȘEF SERVICIU	ÎNTOCMIT, Inspector
ZISU FLORIN 	DINU ANDREI 

## **Formulare**

### **Cerinte obligatorii**

Sectiunea contine formulare necesare elaborarii si prezentarii ofertei. Formularele faciliteaza uniformizarea modului de prezentare a ofertelor.

Fiecare ofertant care participa, in mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica are obligatia de a prezenta formularele prevazute in cadrul acestei sectiuni, in corelare cu specificatiile din documentatia de atribuire, completate in mod corespunzator si semnate olograf de persoanele imputernicite/autorizate

OPERATOR ECONOMIC  
\_\_\_\_\_  
(denumire / sediu )

Înregistrat la sediul autorității contractante  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului publicitar nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind aplicarea procedurii proprii pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_ (denumirea contractului de achiziție publică),

noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând:
  - a) Propunerea financiară;
  - b) Propunerea tehnică;
  - c) Documentele care însoțesc oferta;

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,  
*Operator economic,*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

---

**Formular nr. 4- DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLATIEI PRIVIND CONDITIILE DE MEDIU, SOCIAL SI CU PRIVIRE LA RELATIILE DE MUNCA PE TOATA DURATA DE INDEPLINIRE A CONTRACTULUI**

Subsemnatul/a ..... (*nume / prenume, reprezentant legal / imputernicit al ..... (denumirea / numele si sediu / adresa candidatului / ofertantului)*), in calitate de ofertant la achizitia directa pentru atribuirea contractului de **"Lucrari de reparatie si intretinere pentru 2 obiective"**, codul CPV : 45453000-7, organizata de autoritatea contractanta ORAS TECHIRGHIOI declar pe propria raspundere, ca la elaborarea ofertei am tinut cont de toate cerintele referitoare la obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca si le voi respecta inclusiv pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protectia mediului si ale celorlaltor reglementari aplicabile.

Data: .....

*Operator economic,*

.....

*(semnatura autorizata)*

---