



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

CONSILIUL LOCAL
Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;
e-mail: apl@primaria-techirghiol.ro

Nr.23.353/02.10.2025

Vizat,
Primar,
Soceanu Iulian-Constantin



CAIET DE SARCINI

Servicii de intocmire documentatie D.A.L.I
si asistenta tehnica din partea proiectantului, pentru reabilitarea strazilor
din Techirghiol – 11 tronsoane

2025

SPECIFICATII TEHNICE

1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini il reprezinta efectuarea urmatoarelor Servicii : 1. „Elaborare D.A.L.I pentru reabilitarea strazilor si trotuarelor : Mihai Viteazu; Tudor Vladimirescu; Tepes Voda; Halil Kadar; Nordului; George Cosbuc; Aleea Macilor; str. Ec Varga (tronson cuprins intre Sens giratoriu 2 si str, Zanelor); Elena Cuza; Petre Tutea, prel. Str. Plevnei (tronson cuprins intre str. A.I.Cuza – str; Rascoala din 1907) avand cod. C.P.V . 71241000-9 ;

2 . Expertize tehnice pentru obiectivul de investitie : Reabilitarea strazilor si trotuarelor : Mihai Viteazu; Tudor Vladimirescu; Tepes Voda; Halil Kadar; Nordului; George Cosbuc; Aleea Macilor; str. Ec Varga (tronson cuprins intre Sens giratoriu 2 si str, Zanelor); Elena Cuza; Petre Tutea, prel. Str. Plevnei (tronson cuprins intre str. A.I.Cuza – str; Rascoala din 1907) avand cod. C.P.V . 71319000 – 7 ;

3 . Studiul geotehnic obiectivul de investitie : Reabilitarea strazilor si trotuarelor : Mihai Viteazu; Tudor Vladimirescu; Tepes Voda; Halil Kadar; Nordului; George Cosbuc; Aleea Macilor; str. Ec Varga (tronson cuprins intre Sens giratoriu 2 si str, Zanelor); Elena Cuza; Petre Tutea, prel. Str. Plevnei (tronson cuprins intre str. A.I.Cuza – str; Rascoala din 1907) avand cod. C.P.V . 71332000 – 4 ;

2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezentul Caiet de sarcini are ca scop achizitionarea serviciilor de intocmirea documentatiei tehnice de specialitate reprezentand D.A.L.I. pentru realizarea lucrarilor de reabilitare unui numar de 11 tronsoane de strazi in orasul Techirghiol ;

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) reprezinta evaluarea initiala a proiectantului prin care se stabileste conditiile de realizare a proiectului din punct de vedere tehnic si economic ;

3. SITUATIA PROIECTATA

Prezentul caiet de sarcini are in vedere principalele elemente pe care trebuie sa le contina documentatia privind tehnologia de realizare a lucrarilor de reabilitare strazi aflate la diferite stadii ale stratului rutier, prin asfalt, macadam conform temei de proiectare ;

La intocmirea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) proiectantul va respecta H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice .

Tabel 1. Strazile apartinand Domeniului public al orasului Techirghiol, pe care se vor executa lucrari de reabilitare strazi (carosabil si trotuare) aflate la diferite stadii ale stratului rutier, prin turnarea covorului asfaltic si imbracarea trotuarelor cu pavele autoblocante din beton ;

Nr. Crt.	Denumire strada	Lungime ml.	Latime ml. Medie aprox.	Total mp.	Tronson intre Strazile :
1.	Mihai Viteazu	146,4+124,7+120,2+181 = 572,3	10,7	1.664+1.473+1.335+1.660 = 6.132	Fragilor-Narciselor
2.	Tudor Vladimirescu	244,6	11,6	2.843	Fragilor - Victoriei
3.	Tepes Voda	140+163,3	9,6	1.404+1.	Fragilor-

		+120,5 = 423,8		375+1.30 0= 4.079	Narciselor
4.	Halil Kadir	53,7+116= 169,7	9,7	436+1.21 2= 1,648	N.Balcescu- Victoriei
5.	Nordului	177	12	2.135	Din Marasesti
6.	George Cosbuc	163,0	8,5	1.395	Din Oituz
7.	Aleea Macilor	200	13,7	2.740	Plevnei- A.I.Cuza
8.	Plevnei	272,5	8,2	2.230	9Mai-A.I.Cuza
9.	Ecaterina Varga	203+75+ = 278	5,6	1510+62 7+ = 1.572	Zanelor- 9Mai (sens II)
10.	Elena Cuza	204,6	10,5	2.163	Victoriei- Narciselor
11.	Petre Tutea	164,2	15,2	2.503	Victoriei- Narciselor
	TOTALURI	2.869,7	-	29.440	-

Mentionam ca suprafetele sunt estimative, valorile exacte se vor determina dupa Elaborarea documentatiei DALI :

Autoritatea contractanta va pune la dispozitia operatorului economic desemnat castigator urmatoarele documente :

- Certificatul de urbanism nr. ;
- Planul topografic si cadastrul amplasamentelor ;

Documentatiile se vor preda achizitorului in 3 exemplare, din care unul confidential si format electronic, precum si documentatiile de abtinere a avizelor specificate in Certificatul de urbanism nr.

Prestatorul va trebui sa indeplineasca urmatoarea conditie obligatorie de calificare, respectiv sa depuna documentatie (copie acte de studii, certificate de atestare profesionala,etc.) ca detine personal de specialitate in specializarea Drumuri si de asemenea are contracte in desfasurare, de colaborare cu experti in lucrari de drumuri si geotehnisti ;

4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestatiei pentru intocmirea documentatiei tehnice de specialitate conform prevederilor P.A.A.P. pe anul 2025 in Anexa privind achizitiile directe, intocmita conform Ordin nr. 281/ 2016, cu nr. 13.826/ 13.06.2025, poz.3 (3.1 ; 3.2 ; 3.3) :

- **132.198,18 lei fara t.v.a. si 159.959,8 lei cu t.v.a, respectiv :**

1. Documentatii tehnice de specialitate DALI, si documentatii de obtinere a avizelor specifice, efectuate de persoane autorizate cu specializare in Drumuri (C.F.D.P.) : Mihai Viteazu; Tudor Vladimirescu; Tepes Voda; Halil Kadar; Nordului; George Cosbuc; Macilor; Rovine; Ec Varga; Elena Cuza; Petre Tutea - 107.001,6 lei fara t.v.a si 129.472 lei cu t.v.a ;

2. Expertiza tehnica pentru 11 tronsoane de strazi care fac obiectul documentatiei DALI : Mihai Viteazu; Tudor Vladimirescu; Tepes Voda; Halil Kadar; Nordului; George Cosbuc; Macilor; Rovine; Ec Varga; Elena Cuza; Petre Tutea - 16.345,3 lei fara t.v.a. si 19.777,8 lei cu t.v.a ;

3. Studiul geotehnic pentru obiectivul de investitie : Reabilitarea strazilor : Mihai Viteazu; Tudor Vladimirescu; Tepes Voda; Halil Kadar; Nordului; George Cosbuc; Macilor; Rovine; Ec Varga; Elena Cuza; Petre Tutea – 8.851,2 lei si 10.710 lei cu t.v.a.

5 TERMENE

Termenul de finalizare a lucrării este **60 zile** de la data semnării contractului de prestări servicii, dar nu mai târziu de 31.12.2025 ;

De asemenea la încheierea contractului se va stipula un angajament al firmei executante, de răspundere pentru eventuale plăți efectuate de beneficiar către executant, în detrimentul primului și care vor fi depistate ulterior de către orice organ de control al Curții de conturi, care vor fi returnate de către executant, împreună cu penalizările la zi, din data efectuării controlului.

6. DISPOZITII FINALE

De asemenea se va prevedea în contractul de prestări servicii o clauză prin care odată cu predarea documentației tehnice în 3 exemplare și format electronic **sa se cedeze și drepturile patrimoniale de autor ;**

Lucrările de întocmire a documentației tehnice pentru DALI, și documentației de obținere a avizelor specifice, se vor realiza conform reglementărilor următoare :

-H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

-H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea și asigurarea calității;

-Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 12 din 24 ianuarie 2005;

-Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 933 din 13 octombrie 2004;

-Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Arhitect șef
Jifcu Marius

Insp.Urbanism,
Neacsu Dan



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 23.174 din 30.09.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 293 din 30.09.2025

În scopul: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE TEHNICE, ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pentru REABILITARE STRAZI SI ORGANIZARE DE SANTIER, IN ORASUL TECHIRGHIOL ;**

Ca urmare a cererii adresate de: **ORAS TECHIRGHIOL prin reprezentant, Primar : SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**, cu domiciliul/sediul în România județul **CONSTANTA**, municipiul/orașul/comuna **TECHIRGHIOL**, satul , sectorul , cod poștal , Strada **DR. VICTOR CLIMESCU nr. 24**, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax **0241.735622**, e-mail , înregistrată la nr. **27.795** din **11.11.2024**. pentru imobilul teren situat în județul **CONSTANTA**, , satul , cod poștal **906100**, respectiv, Nume strada : **Mihai Viteazu, nr cadastral 114048,109417, 109403,109376** , Nume strada: **Tudor Vladimirescu, nr. cadastral 109549** , Nume strada: **Țepeș Vodă, nr cadastral 109408,109383,109423** , Nume strada: **Halil Cadar, nr cadastral 109456,109470** ; Nume strada: **Nordului, nr cadastral 114226** , Nume strada: **George Coșbuc, nr cadastral 109296** , Nume strada: **Aleea Macilor-fără nr cadastral** ; Nume strada : **Str Ec Varga(tr de la sens giratoriu la str Zănelor), 106448 ; 109483**; Nume strada : **Str Elena Cuza, nr cadastral 114042** ; Nume strada : **Petre Țuțea, nr cadastral 114088** ; Nume strada : **prel. Str Plevnei,(tr. A.I.Cuza – Rascoala din 1907) - 109437** ;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG** aprobată prin **HCL TECHIRGHIOL nr. 196/21.12.2023**.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- Teren și/sau clădire situat în: intravilan;
- Titlul asupra imobilului: **DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI TECHIRGHIOL** aprobat prin **H.G. nr. 904/2002** modificata si completata prin **H.G. nr. 95/ 2016** ;
- Forma de proprietate asupra imobilului: Publica;
- Includerea imobilului ca monumente istorice/ale naturii ori în zona de protecție: **NU**;
- Servituți care grevează asupra imobilului: **NU**;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Folosinta actuală: strazi;
- Destinația zonei, stabilită prin documentația de urbanism ; Domeniul public – Strazi
- Reglementari ale administratiei publice locale cu privire la obligatiile fiscale conform **HCL**

197/21.12.2023;

- Prevederi rezultate din HCL despre zona in care se afla imobilul ZONA DE IMPOZITARE : B;

3. REGIMUL TEHNIC :

Dimensiuni conform masuratori: suprafata : 29.440 mp;

1. Str. Mihai Viteazu, nr cadastral 114048,109417, 109403,109376 – 6.132 mp.
2. Str Tudor Vladimirescu, nr. cadastral 109549 – 2.843 mp.
3. Str. Țepeș Vodă, nr cadastral 109408,109383,109423 – 4.079 mp.
4. Str. Halil Cadar, nr cadastral 109456,109470 – 436 mp.
5. Str Nordului, nr cadastral 114226 – 2.135 mp.
6. Str George Coșbuc, nr cadastral 109296 – 1.395 mp.
7. Str Ec Varga(tr Muncii str Zănelor), 106448 ; 109483; – 4.937 mp.
8. Str Elena Cuza,nr cadastral 114042 ; – 2.163 mp.
9. Str Petre Țuțea, nr cadastral 114088 – 2.503 mp.
- 10.Str. Plevnei, (tr. A.I.Cuza – Rascoala din 1907), fara nr. cadastral – 800 mp.
- 11.Aleea Macilor-fără nr cadastral – 2.800 mp.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT: -

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: -

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA: -

CARACTERISTICI ARHITECTURALE: -

VOLUMETRIA: -

FATADELE: -

ACOPERISUL: -

MATERIALE DE CONSTRUCTIE SI FINISAJE: -

CARACTERISTICI IMPREJMUIRE: -

ACCES SI PARCAJE: -

REGIM DE INALTIME: -

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: -

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI: -

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA: -

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE: -

Proiectul se va intocmi cu respectarea Legii 50/1991 modificata, a ordinului MDRL 893/12.10.2009, a Legii nr. 10/1995 actualizata

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE TEHNICE, ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pentru REABILITARE STRAZI SI ORGANIZARE DE SANTIER IN ORASUL TECHIRGHIOI

CERTIFICATUL DE URBANISM

**NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului**AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI-CONSTANȚA str. UNIRII nr. 23.....**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (două exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

Alte avize

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :

[] Aviz Administratia Nationala a Drumurilor ;

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original)

a)[X] Studiul geotehnic – Verificare la cerinta Af.

b)[] Plan de situație cu reprezentarea reliefului, pe suport topografic, în sistemul de proiecție stereografic Stereo 1970, vizat OCPI conform Legii 50/1991 actualizată

c)[X] Plan de gestionare a deeurilor din activitati de construire si/sau desfiintare, conform art. 17, alin (4) si alin (7) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deeurilor, astfel incat sa atinga un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala, inclusiv operatiuni de rambleiere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deeurilor nepericuloase provenite din activitati de constructie si desfiintari

d)[X] Expertiza tehnica de specialitate a drumurilor ;

e)[X] Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f)[] Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

0.5% din valoarea lucrărilor autorizate cf art 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

1.00% din valoarea lucrărilor taxa autorizatie de construire pentru alte investitii

0.05% din valoarea lucrărilor taxa timbru arhitectură cf Ordin 2823/2003, anexa 7

g.2 ce se achită la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții

0.1% din valoarea lucrărilor autorizate la data începerii lucrărilor cf art 30 alin(1) din legea 50/1991

0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 43 alin(1) din legea 10/1995

g.3 ce se achită la Casa Socială a Constructorilor

0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 16 lit(c) din legea 215/1997

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

SECRETAR GENERAL,
Dr. Jurist NICULINA PAROȘANU

ÎNTOCMIT,
Ing. Dan NEACSU

ARHITECT ȘEF,
Ing MARIUS JIFCU

Achitat taxa de scutit conform art. 476 din legea 227/2015 privind Codul Fiscal conform chitanței nr. ____ din ____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ____

În conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



Beneficiar : Primaria orasului Techirghiol
Nr.23349/02.10.2025



TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus :

1.1. Intocmire Documentatie D.A.L.I. pentru,, obiectivul de investitii „Reabilitarea strazilor : Mihai Viteazu; Tudor Vladimirescu; Tepes Voda; Halil Kadar; Nordului; George Cosbuc; Macilor; Ec Varga; Elena Cuza; Petre Tutea ; Plevnei,,

1.2. Oras Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;

1.3. Nu este ordonator de credite secundar ;

1.4. Orasul Techirghiol ;

2. Date de identificare a obiectivului de investitii :

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului :

Amplasamentul terenurilor pe care se vor efectua lucrarile si documentatiile de proiectare aferente , apartine domeniului Public conform H.C.L. nr. 95/ 2016, si sunt inscise in Cartea funciara a localitatii dupa cum urmeaza : Mihai Viteazu, nr cadastral 114048,109417, 109403,109376 , Nume strada: Tudor Vladimirescu, nr. cadastral 109549 , Nume strada: Țepeș Vodă, nr cadastral 109408,109383,109423 , Nume strada: Halil Cadar, nr cadastral 109456,109470 ; Nume strada: Nordului, nr cadastral 114226 , Nume strada: George Coșbuc, nr cadastral 109296 , Nume strada: Aleea Macilor-fără nr cadastral ; Nume strada : Str Ec Varga(tr de la sens giratoriu la str Zănelor), 106448. 109483 ; Nume strada : Str Elena Cuza, nr cadastral 114042 ; Nume strada : Petre Țuțea, nr cadastral 114088 ; Nume strada : prel. Str Plevnei,(tr. A.I.Cuza – 9 Mai) – 109437 ;

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie ;

A) Amplasamentul lucrarilor de investitie este in diferite zone, din intravilanul orasului Techirghiol , inscise in Cartea funciara a localitatii conform planurilor anexate ;

B) Accesibilitatile zonei la retele de utilitati sunt la intersectiile cu strazile adiacente pentru fiecare plan in parte ;

C) Surse de poluare in zona – nu exista ;

D) Particularitati de relief – nu sunt ;

E) Nivel de echipare tehnico – edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a acestora : exista retele tehnico–edilitare, iar posibilitatea de asigurare a acestora este prin efectuarea lucrarilor de racordare, dupa obtinerea avizelor necesare la regiile de specialitate, din strazile V.Alecsandri si N.Balcescu ;

F) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care necesita realocare sau protejare, in masura in care pot fi identificate – nu sunt retele edilitare in zona ce pot fi identificate conform avizelor de principiu de la regiile de profil, eliberate la documentatia de elaborarea P.U.Z- lui din zona ;

G) Posibile obligatii de servitute – nu sunt ;

H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si sistemul constructiv al unor constructii existente – nu sunt ;

I) Reglementari conform celor de mai sus si Regulamentului de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 196/ 23.12.2023 ;



J) Existenta dupa caz a unor zone protejate – conditionari specifice – nu sunt ;

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, tehnic si functional :

A) Se vor realiza urmatoarele lucrari :

- Amenajare trotuare cu pavele betonate autoblocante de 6 cm gros : $2.870 \text{ ml} \times 2 = 5.740 \text{ mp}$.

- Lucrari de reabilitare strazi prin turnare covor asfaltic (refacere strat rutier pietruit din platforma drumului, ca strat suport pentru covor asfaltic, turnare covor asfaltic in 2 straturi de 4 cm.) : 23.700 mp.

- Amenajare si plantari arbori de aliniament pe 11 tronsoane de strazi : aprox. 100 buc.

- Mobilier urban (bancute, cosuri stradale, conform reglementarilor urbanistice specifice) ;

B) Alte caracteristici, parametri si date tehnice se vor stabili prin D.A.L.I. care se va intocmi in perioada imediat urmatoare, luand in considerare si conditionarile rezultate conform din P.U.G actualizat 2023 si aprobat prin H.C.L. nr. 196/ 23.12.2023 ;

C) Durata minima de functionare a obiectivului principal preconizat, respectiv : „Reabilitarea strazilor : Mihai Viteazu; Tudor Vladimirescu; Tepes Voda; Halil Kadar; Nordului; George Cosbuc; Macilor; Rovine; Ec Varga; Elena Cuza; Petre Tutea; este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii ;

D) Nevoi /solutionari functionale specifice – strazile vor asigura unui trafic rutier si pietonal modern, si vor inlesni accesul pentru buna desfasurare a activitatilor economice a turistilor si riveranilor ;

E) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice de protectie a mediului si a patrimoniului – date si detalieri conform legislatiei in vigoare ;

F) Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii necesitatilor beneficiarului ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea Regulamentului de Urbanism pentru fiecare din registru de lucrari ce intra in alcatuirea Documentatiei D.A.L.I ulterioare .

Arhitect sef,
Jifcu Marius

Insp. urbanism,
Neacsu Dan

UTRA

L1d

STRADA PROIECTATA "K" (DETALIE)

DRUM COLECTOR (D872)

NEGRU VODA / DN38 (E675)

km 3+100

km 3+500

km 3+950

km 3+580

km 5+350

km 5+320

STRADA RASCOALA DIN 1907

STRADA MUNCII

STRADA ECATERINA VARGA

STRADA NICOLAE BALCESCU

B-DUL VICTORIEI

STRADA PENCILE MACRI

STRADA 9 MAI

STRADA 10 MAI

STRADA 11 MAI

STRADA 12 MAI

STRADA 13 MAI

STRADA 14 MAI

STRADA 15 MAI

STRADA 16 MAI

STRADA 17 MAI

STRADA 18 MAI

STRADA 19 MAI

STRADA 20 MAI

STRADA 21 MAI

STRADA 22 MAI

STRADA 23 MAI

STRADA 24 MAI

STRADA 25 MAI

STRADA 26 MAI

STRADA 27 MAI

STRADA 28 MAI

STRADA 29 MAI

STRADA 30 MAI

STRADA 31 MAI

STRADA 32 MAI

STRADA 33 MAI

STRADA 34 MAI

STRADA 35 MAI

STRADA 36 MAI

STRADA 37 MAI

STRADA 38 MAI

STRADA 39 MAI

STRADA 40 MAI

STRADA 41 MAI

STRADA 42 MAI

STRADA 43 MAI

STRADA 44 MAI

STRADA 45 MAI

STRADA 46 MAI

STRADA 47 MAI

STRADA 48 MAI

STRADA 49 MAI

STRADA 50 MAI

STRADA 51 MAI

STRADA 52 MAI

STRADA 53 MAI

STRADA 54 MAI

STRADA 55 MAI

STRADA 56 MAI

STRADA 57 MAI

STRADA 58 MAI

STRADA 59 MAI

STRADA 60 MAI

STRADA 61 MAI

STRADA 62 MAI

STRADA 63 MAI

STRADA 64 MAI

STRADA 65 MAI

STRADA 66 MAI

STRADA 67 MAI

STRADA 68 MAI

STRADA 69 MAI

STRADA 70 MAI

STRADA 71 MAI

STRADA 72 MAI

STRADA 73 MAI

STRADA 74 MAI

STRADA 75 MAI

STRADA 76 MAI

STRADA 77 MAI

STRADA 78 MAI

STRADA 79 MAI

STRADA 80 MAI

STRADA 81 MAI

STRADA 82 MAI

STRADA 83 MAI

STRADA 84 MAI

STRADA 85 MAI

STRADA 86 MAI

STRADA 87 MAI

STRADA 88 MAI

STRADA 89 MAI

STRADA 90 MAI

STRADA 91 MAI

STRADA 92 MAI

STRADA 93 MAI

STRADA 94 MAI

STRADA 95 MAI

STRADA 96 MAI

STRADA 97 MAI

STRADA 98 MAI

STRADA 99 MAI

STRADA 100 MAI

STRADA 101 MAI

STRADA 102 MAI

STRADA 103 MAI

STRADA 104 MAI

STRADA 105 MAI

STRADA 106 MAI

STRADA 107 MAI

STRADA 108 MAI

STRADA 109 MAI

STRADA 110 MAI

STRADA 111 MAI

STRADA 112 MAI

STRADA 113 MAI

STRADA 114 MAI

STRADA 115 MAI

STRADA 116 MAI

STRADA 117 MAI

STRADA 118 MAI

STRADA 119 MAI

STRADA 120 MAI

STRADA 121 MAI

STRADA 122 MAI

STRADA 123 MAI

STRADA 124 MAI

STRADA 125 MAI

STRADA 126 MAI

STRADA 127 MAI

STRADA 128 MAI

STRADA 129 MAI

STRADA 130 MAI

STRADA 131 MAI

STRADA 132 MAI

STRADA 133 MAI

STRADA 134 MAI

STRADA 135 MAI

STRADA 136 MAI

STRADA 137 MAI

STRADA 138 MAI

STRADA 139 MAI

STRADA 140 MAI

STRADA 141 MAI

STRADA 142 MAI

STRADA 143 MAI

STRADA 144 MAI

STRADA 145 MAI

STRADA 146 MAI

STRADA 147 MAI

STRADA 148 MAI

STRADA 149 MAI

STRADA 150 MAI

STRADA 151 MAI

STRADA 152 MAI

STRADA 153 MAI

STRADA 154 MAI

STRADA 155 MAI

STRADA 156 MAI

STRADA 157 MAI

STRADA 158 MAI

STRADA 159 MAI

STRADA 160 MAI

STRADA 161 MAI

STRADA 162 MAI

STRADA 163 MAI

STRADA 164 MAI

STRADA 165 MAI

STRADA 166 MAI

STRADA 167 MAI

STRADA 168 MAI

STRADA 169 MAI

STRADA 170 MAI

STRADA 171 MAI

STRADA 172 MAI

STRADA 173 MAI

STRADA 174 MAI

STRADA 175 MAI

STRADA 176 MAI

STRADA 177 MAI

STRADA 178 MAI

STRADA 179 MAI

STRADA 180 MAI

STRADA 181 MAI

STRADA 182 MAI

STRADA 183 MAI

STRADA 184 MAI

STRADA 185 MAI

STRADA 186 MAI

STRADA 187 MAI

STRADA 188 MAI

STRADA 189 MAI

STRADA 190 MAI

STRADA 191 MAI

STRADA 192 MAI

STRADA 193 MAI

STRADA 194 MAI

STRADA 195 MAI

STRADA 196 MAI

STRADA 197 MAI

STRADA 198 MAI

STRADA 199 MAI

STRADA 200 MAI

STRADA 201 MAI

STRADA 202 MAI

STRADA 203 MAI

STRADA 204 MAI

STRADA 205 MAI

STRADA 206 MAI

STRADA 207 MAI

STRADA 208 MAI

STRADA 209 MAI

STRADA 210 MAI

STRADA 211 MAI

STRADA 212 MAI

STRADA 213 MAI

STRADA 214 MAI

STRADA 215 MAI

STRADA 216 MAI

STRADA 217 MAI

STRADA 218 MAI

STRADA 219 MAI

STRADA 220 MAI

STRADA 221 MAI

STRADA 222 MAI

STRADA 223 MAI

STRADA 224 MAI

STRADA 225 MAI

STRADA 226 MAI

STRADA 227 MAI

STRADA 228 MAI

STRADA 229 MAI

STRADA 230 MAI

STRADA 231 MAI

STRADA 232 MAI

STRADA 233 MAI

STRADA 234 MAI

STRADA 235 MAI

STRADA 236 MAI

STRADA 237 MAI

STRADA 238 MAI

STRADA 239 MAI

STRADA 240 MAI

STRADA 241 MAI

STRADA 242 MAI

STRADA 243 MAI

STRADA 244 MAI

STRADA 245 MAI

STRADA 246 MAI

STRADA 247 MAI

STRADA 248 MAI

STRADA 249 MAI

STRADA 250 MAI

STRADA 251 MAI

STRADA 252 MAI

STRADA 253 MAI

STRADA 254 MAI

STRADA 255 MAI

STRADA 256 MAI

STRADA 257 MAI

STRADA 258 MAI

STRADA 259 MAI

STRADA 260 MAI

STRADA 261 MAI

STRADA 262 MAI

STRADA 263 MAI

STRADA 264 MAI

STRADA 265 MAI

STRADA 266 MAI

STRADA 267 MAI

STRADA 268 MAI

STRADA 269 MAI

STRADA 270 MAI

STRADA 271 MAI

STRADA 272 MAI

STRADA 273 MAI

STRADA 274 MAI

STRADA 275 MAI

STRADA 276 MAI

STRADA 277 MAI

STRADA 278 MAI

STRADA 279 MAI

STRADA 280 MAI

STRADA 281 MAI

1. Mihai Viteazu : 1.1 + 1.4 ;
2. Tudor Vladimirescu ;
3. Tepeș Vede : 3.1 + 3.3 ;
4. Halil Kadir : 4.1 + 4.2 ;
5. Nardului ;
6. G. Coșbuc ;
7. Alecu Măcișor ;

8. Plevnei ;
9. Ec. Varga : 9.1, 9.2, 9.5 ;
10. Elena Cuza ;
11. Petre Tutea ;

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 293, dln 130.09.20

Architect-cc

CARTE FUNCİARĂ NR. 109437
COPIE

Carte Funciară Nr. 109437 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str Plevnei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109437	2.230	Teren neimprejmuit; Parte carosabila, spații verzi și trotuare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21248 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. HCL 95, din 11/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI; Act Administrativ nr. HG 904/2002, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOI, CIF:4300540	A1

C. Partea III. SARCINI

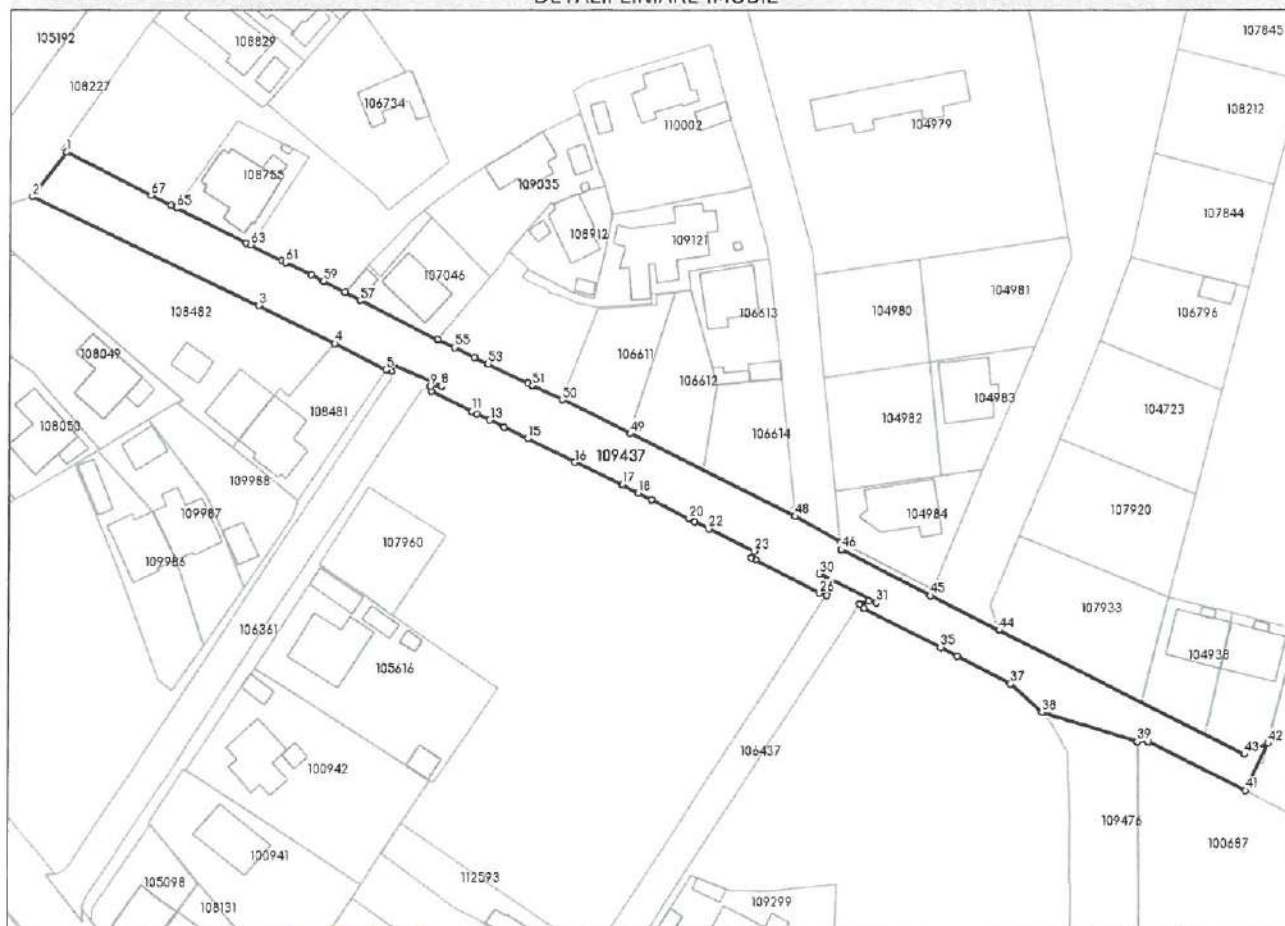
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109437	2.230	Parte carosabila, spatii verzi si trotuare.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.547	2	3	47.039	3	4	16.033
4	5	10.83	5	6	1.037	6	7	1.216
7	8	10.203	8	9	2.011	9	10	0.893
10	11	8.441	11	12	1.02	12	13	2.676
13	14	2.915	14	15	5.003	15	16	9.818
16	17	9.88	17	18	3.32	18	19	2.791
19	20	7.943	20	21	1.113	21	22	3.054
22	23	9.517	23	24	1.438	24	25	0.818

$$L_I = 272,5$$

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.566	26	27	1.393	27	28	1.52
28	29	1.191	29	30	1.888	30	31	12.075
31	32	1.544	32	33	1.727	33	34	1.101
34	35	16.329	35	36	3.504	36	37	11.198
37	38	8.0	38	39	18.808	39	40	2.03
40	41	20.509	41	42	9.908	42	43	5.008
43	44	51.703	44	45	14.388	45	46	19.034
46	47	1.341	47	48	9.886	48	49	34.702
49	50	14.266	50	51	6.127	51	52	0.938
52	53	8.346	53	54	2.598	54	55	4.237
55	56	3.539	56	57	16.308	57	58	3.198
58	59	4.496	59	60	2.767	60	61	5.283
61	62	0.786	62	63	6.575	63	64	0.894
64	65	14.627	65	66	1.101	66	67	4.124
67	1	17.839						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Petre Tutea

CARTE FUNCİARĂ NR. 114088
COPIE

Carte Funciară Nr. 114088 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str PETRE TUTEA, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114088	2.503	Teren neîmprejmuit; Parte carosabilă, spații verzi și trotuare; Teren fără împrejmuire;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144237 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. HCL 94, din 11/10/2016 emis de Consiliul Local Techirghiol; Act Administrativ nr. Adresa 23043, din 09/08/2023 emis de Primaria Techirghiol;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de drepturi de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114088	2.503	Parte carosabila, spatii verzi si trotuare; Teren fara imprejurire;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.035
3	4	14.278
5	6	14.248
7	8	14.243
9	10	14.237
11	12	14.207

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.268
4	5	28.484
6	7	14.248
8	9	14.243
10	11	14.436
12	13	17.026

$L_2 = 164,2$

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	4.228
15	16	4.244
17	18	3.848
19	20	28.486
21	22	28.425
23	1	14.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	19.969
16	17	34.011
18	19	22.643
20	21	28.556
22	23	30.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

CARTE FUNCİARĂ NR. 114042 COPIE

Carte Funciară Nr. 114042 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str ELENA CUZA, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114042	2.163	Teren neîmprejmuit; Parte carosabilă, spații verzi și trotuare; Teren fără împrejmuire;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142516 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 95, din 11/10/2016 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL; Act Administrativ nr. Adresa 23050, din 09/08/2023 emis de Primaria Techirghiol; Act Administrativ nr. HCL 94, din 11/10/2016 emis de Consiliul Local Techirghiol;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Thomson Narcislor

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114042	2.163	Parte carosabila, spatii verzi si trotuare; Teren fara imprejmuire;

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.163	-	-	-	STRADA ELENA CUZA

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	17.249
5	6	4.129
8	9	6.01
11	12	3.734
14	15	23.347
17	18	0.363
20	21	11.306

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	10.519
6	7	1.09
9	10	11.385
12	13	5.731
15	16	0.732
18	19	20.075
21	22	20.551

$$L_I = 204,6$$

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	13.322	23	24	18.673	24	25	11.906
25	26	17.524	26	27	17.62	27	28	17.598
28	29	13.763	29	30	13.589	30	31	13.403
31	32	1.259	32	33	19.965	33	34	5.133
34	35	3.817	35	36	0.658	36	37	0.751
37	38	0.91	38	39	1.602	39	40	0.255
40	41	4.701	41	42	11.883	42	1	1.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 106448
COPIE

Carte Funciară Nr. 106448 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15873
Nr. cadastral vechi:15507

Adresa: Loc. Techirghiol, Str ECATERINA VARGA - TRONSON 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106448	1.510	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79287 / 08/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 103, din 08/12/2010 emis de SC A&C (hotarare nr.78/13.08.2008 emis de CL TECHIRGHIOL;hotarare nr.904/22.08.2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ORAS TECHIRGHIOL , domeniu public		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

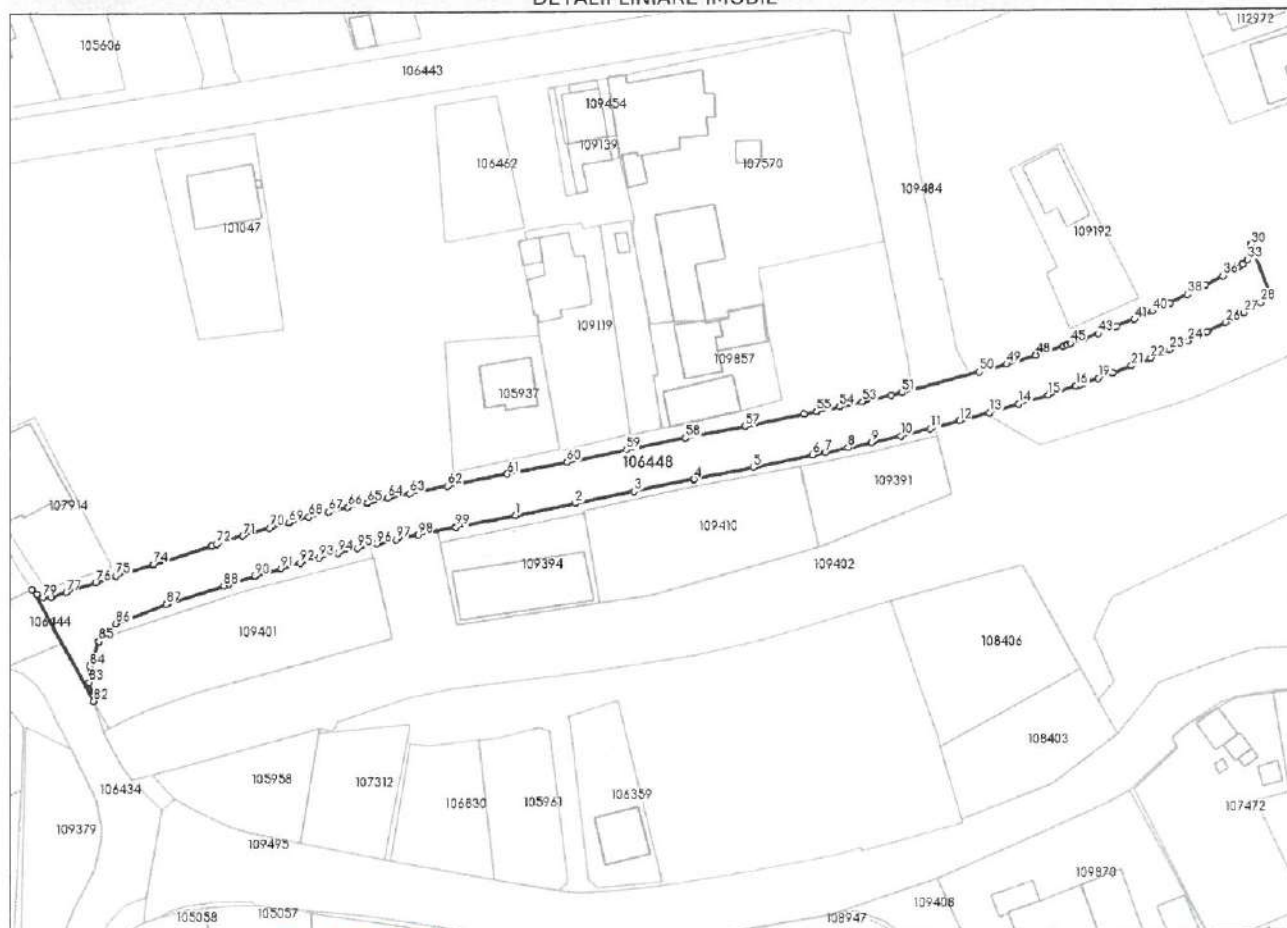
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106448	1.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.992	2	3	10.004	3	4	10.002
4	5	10.002	5	6	10.002	6	7	2.151
7	8	3.96	8	9	3.97	9	10	5.038
10	11	5.057	11	12	5.052	12	13	5.051
13	14	5.041	14	15	5.052	15	16	4.886
16	17	0.661	17	18	0.655	18	19	2.533
19	20	2.549	20	21	3.402	21	22	3.419
22	23	3.409	23	24	3.41	24	25	3.412

LT = 203m

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.408	26	27	3.409	27	28	3.417
28	29	1.969	29	30	9.229	30	31	0.665
31	32	0.846	32	33	1.149	33	34	1.126
34	35	0.48	35	36	3.256	36	37	3.253
37	38	3.26	38	39	3.256	39	40	3.253
40	41	3.247	41	42	3.257	42	43	3.263
43	44	2.423	44	45	2.448	45	46	0.623
46	47	0.642	47	48	4.81	48	49	4.947
49	50	4.665	50	51	13.227	51	52	1.904
52	53	4.956	53	54	3.89	54	55	3.899
55	56	2.13	56	57	10.004	57	58	10.002
58	59	9.992	59	60	10.002	60	61	10.002
61	62	10.002	62	63	6.333	63	64	3.705
64	65	3.378	65	66	3.365	66	67	3.374
67	68	3.374	68	69	3.372	69	70	3.382
70	71	4.582	71	72	4.574	72	73	0.943
73	74	10.004	74	75	6.522	75	76	3.504
76	77	5.034	77	78	2.675	78	79	1.37
79	80	1.159	80	81	1.103	81	82	21.193
82	83	3.209	83	84	2.631	84	85	4.443
85	86	4.06	86	87	8.898	87	88	10.004
88	89	0.911	89	90	4.498	90	91	4.478
91	92	3.3	92	93	3.289	93	94	3.291
94	95	3.301	95	96	3.294	96	97	3.295
97	98	3.644	98	99	6.311	99	1	10.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 109483
COPIE

Carte Funciară Nr. 109483 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str ECATERINA VARGA, Jud. Constanta, TRONSON V

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109483	627	Teren neimprejmuit; Parte carosabila, spatii verzi si trotuare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83673 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 11558, din 11/06/2019 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL; Act Administrativ nr. 95, din 11/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL, CIF:4300540	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

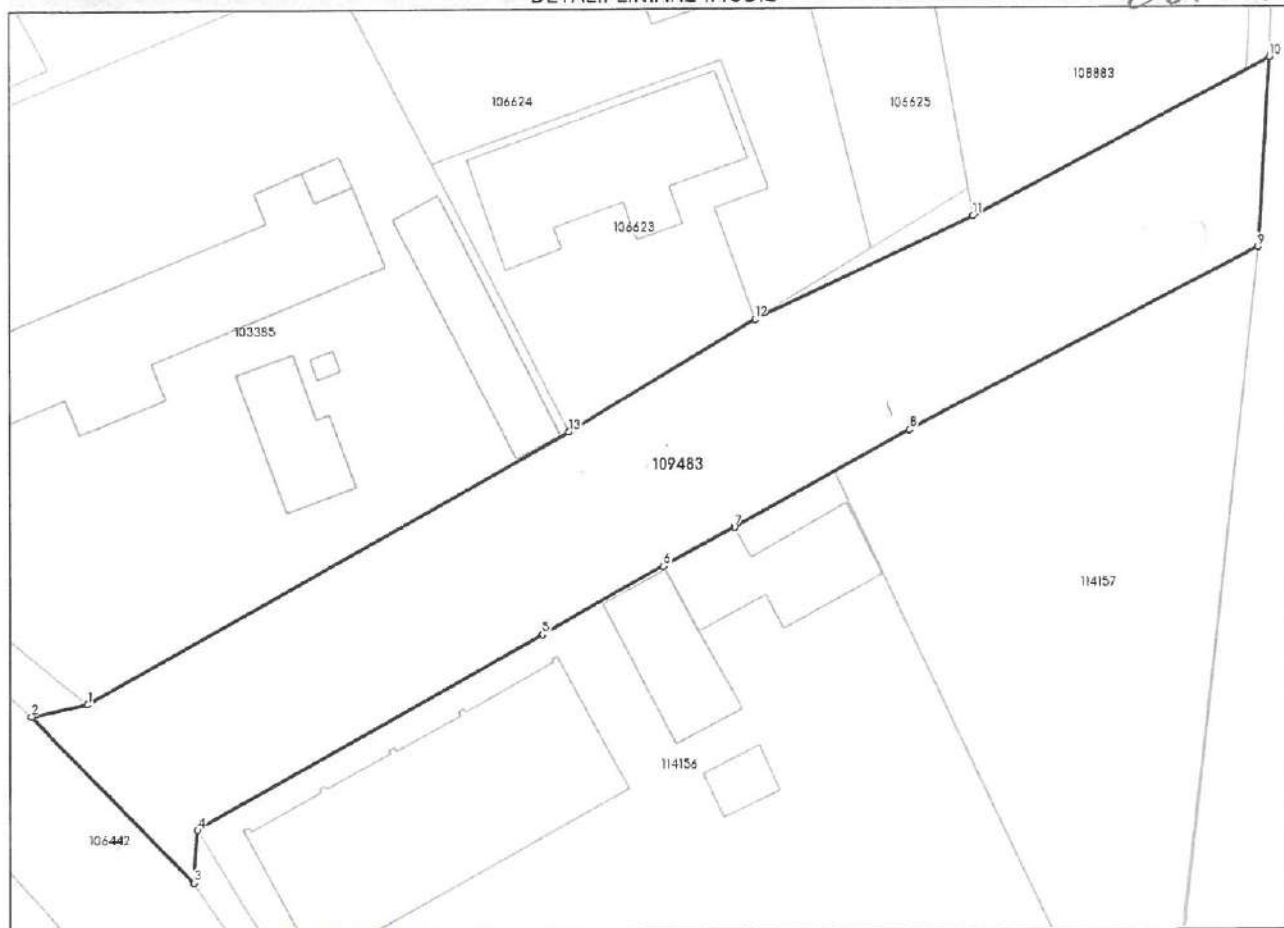
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109483	627	Parte carosabila, spatii verzi si trotuare.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.093
2	3	12.483
3	4	2.846
4	5	21.17
5	6	7.413
6	7	4.291

L_y = 75 m.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.759
8	9	21.081
9	10	10.185
10	11	18.022
11	12	12.939
12	13	11.569
13	1	29.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

G. Cosbuc

CARTE FUNCİARĂ NR. 109296
COPIE

Carte Funciară Nr. 109296 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str GEORGE COSBUC, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109296	Din acte: 1.650 Masurata: 1.395	Teren neimprejmuit; Parte carosabila, trotuare, spatii verzi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115575 / 12/09/2018		
Act Administrativ nr. HG 904/2002, din 22/08/2018 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 11416, din 13/07/2018 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL; Act Administrativ nr. HCL 95, din 11/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL , CIF:4300540	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

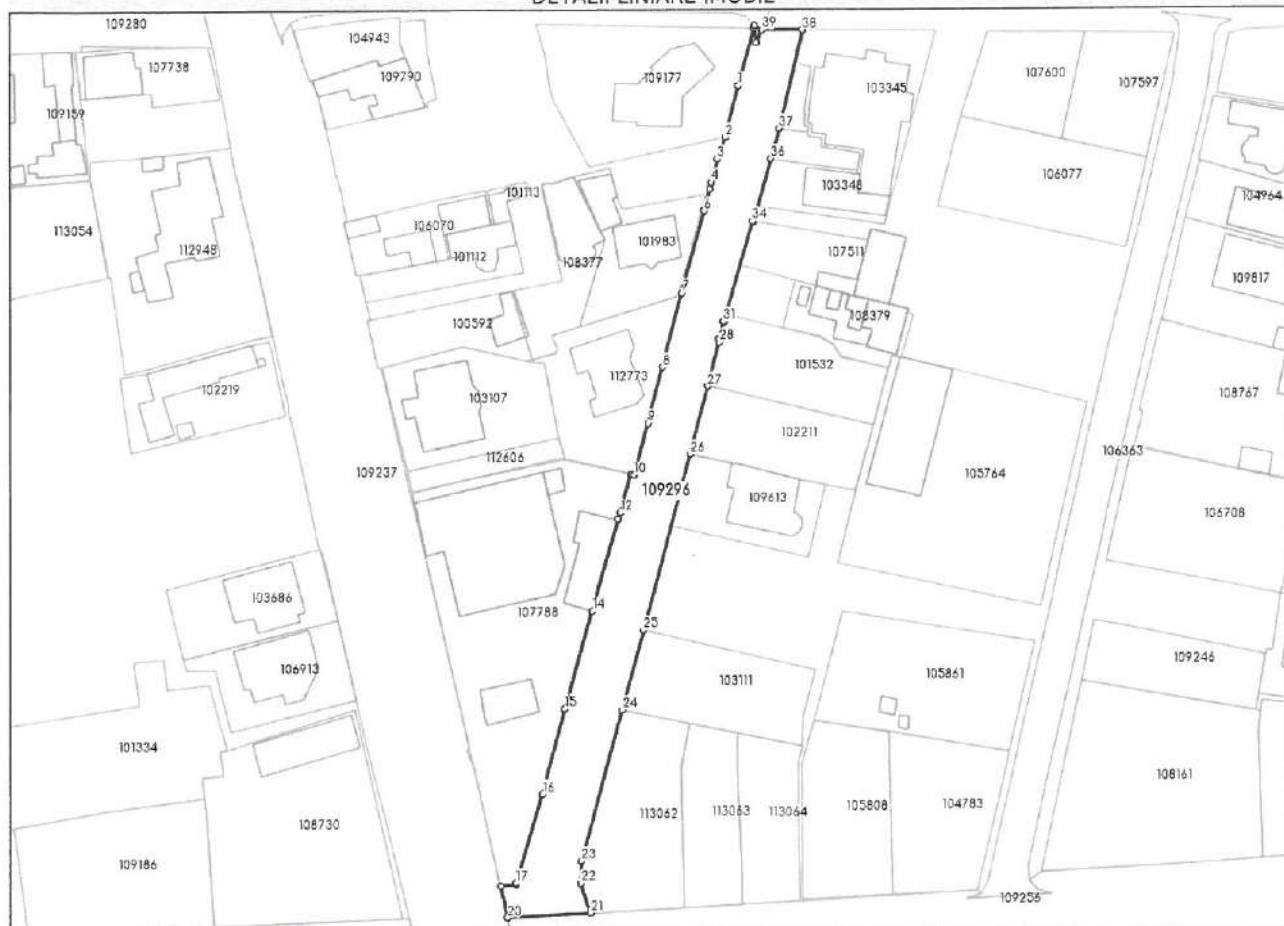
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109296	Din acte: 1.650 Masurata: 1.395	Parte carosabila, trotuare, spatii verzi.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 1.650 Masurata: 1.395	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.039
4	5	1.196
7	8	13.022
10	11	0.526
13	14	16.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.957
5	6	3.763
8	9	9.882
11	12	6.812
14	15	17.184

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	4.066
6	7	14.403
9	10	9.087
12	13	1.128
15	16	15.035

$$L_{\Sigma} = 163 \text{ up}$$

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	15.701	17	18	0.293	18	19	2.632
19	20	5.487	20	21	14.028	21	22	5.276
22	23	3.807	23	24	26.574	24	25	14.0
25	26	30.817	26	27	11.98	27	28	7.688
28	29	0.51	29	30	0.204	30	31	3.09
31	32	0.196	32	33	1.24	33	34	16.411
34	35	0.249	35	36	11.007	36	37	5.314
37	38	17.153	38	39	6.931	39	40	2.336
40	41	2.886	41	42	0.5	42	1	10.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 114226
COPIE

Carte Funciară Nr. 114226 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str nordului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114226	Din acte: 2.029 Masurata: 2.135	Teren neîmprejmuit; Imobilele învecinate cu strada sunt împrejmuite cu gard din plasa metalica, metal si beton;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204568 / 26/07/2024		
Act Administrativ nr. HCL 95, din 11/10/2016 emis de Consiliul Local Techirghiol; Inscris Sub Semnatura Privata nr. dxf, din 25/07/2024 emis de PFA Bandraburu Aurel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 25/07/2024 emis de PFA Bandraburu Aurel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. adeverinta 18446, din 25/07/2024 emis de PFA Bandraburu Aurel; Act Administrativ nr. certificat fiscal 18449, din 22/07/2024 emis de Primaria Techirghiol; Inscris Sub Semnatura Privata nr. plan situatie, din 22/07/2024 emis de PFA Bandraburu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

/ Referințe
multe cu gard din pl

[illegible]

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 2.029 Masurata: 2.135	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.002
4	5	31.591
6	7	35.335
8	9	12.245

$L \approx 177 \text{ up.}$

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	21.282
11	12	14.868
13	14	32.307
15	16	13.883
17	18	15.814
19	20	4.891
21	22	9.788
23	24	5.426
25	26	13.607
27	28	5.751
29	30	15.66
31	1	1.437

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
10	11	18.367
12	13	32.295
14	15	0.915
16	17	28.889
18	19	12.181
20	21	3.675
22	23	4.661
24	25	12.957
26	27	8.718
28	29	33.162
30	31	4.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 109456
COPIE

Carte Funciară Nr. 109456 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str Halil Kadir, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109456	436	Teren neimprejmuț; Parte carosabila, trotuare și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62518 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 95, din 11/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOL; Act Administrativ nr. 8617, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI TECHIRGHIOL;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

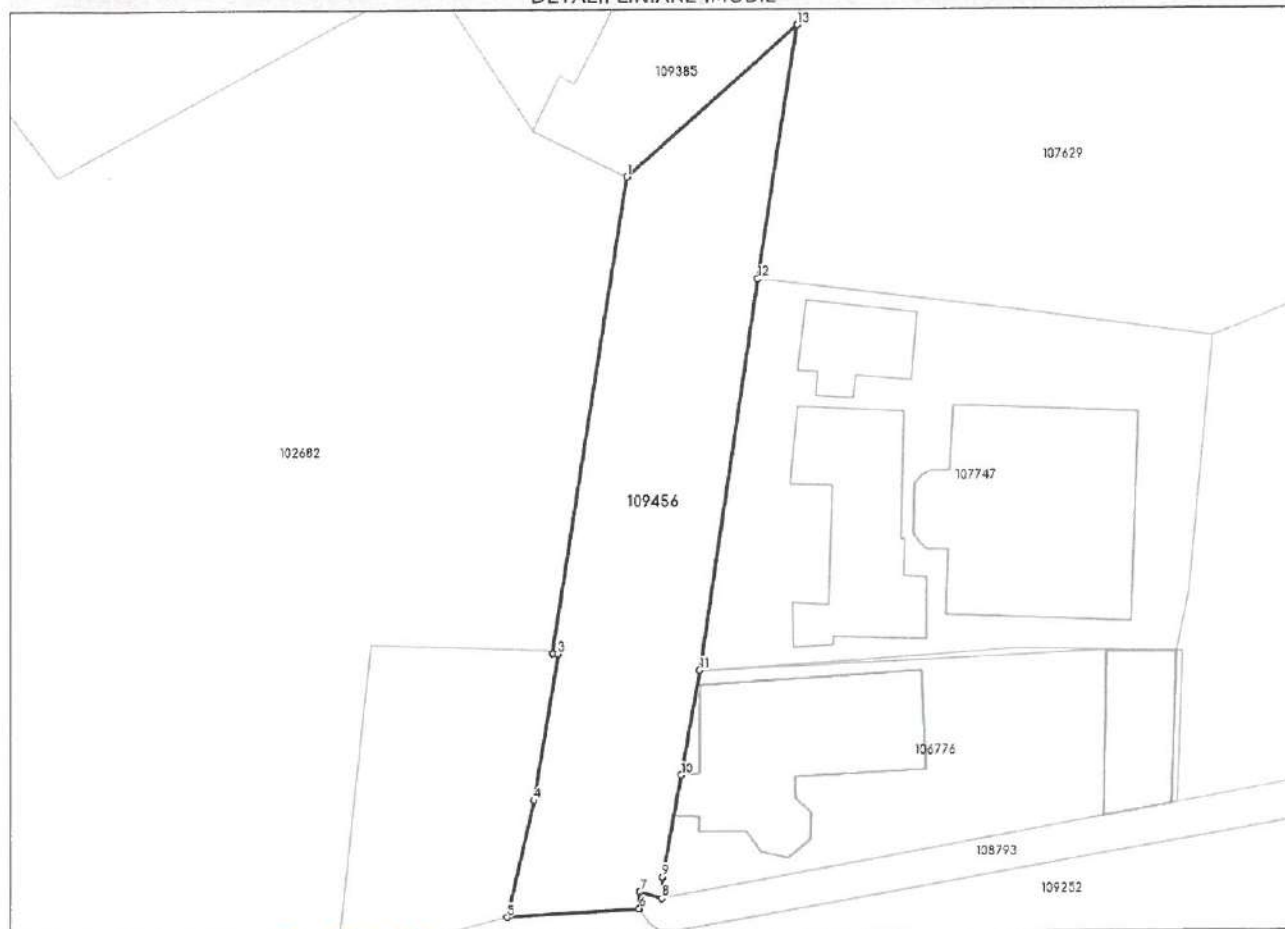
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109456	436	Parte carosabila, trotuare si spatii verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.324
2	3	0.319
3	4	9.036
4	5	7.29
5	6	8.05
6	7	1.025

trous. I
L=53,7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.359
8	9	1.291
9	10	6.314
10	11	6.479
11	12	24.084
12	13	15.625
13	1	13.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 109470
COPIE

Carte Funciară Nr. 109470 Techirghiol

Halil Kadir
Tr. II

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str Halil Kadir, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109470	1.212	Teren neimprejmuit; Parte carosabila, trotuare și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62522 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 95, din 11/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TECHIRGHIOL; Act Administrativ nr. 8618, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI TECHIRGHIOL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109470	1.212	Parte carosabila, trotuare si spatii verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.112
3	4	11.107
5	6	22.103
7	8	15.724
9	10	38.544
11	12	0.503

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.283
4	5	2.597
6	7	2.505
8	9	13.26
10	11	0.852
12	13	8.222

LII-116

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	1.268
15	16	23.315
17	18	4.656
19	20	5.945
21	22	0.704
23	24	25.22
25	26	7.53
27	1	10.573

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	0.396
16	17	11.516
18	19	5.231
20	21	1.746
22	23	0.872
24	25	7.385
26	27	12.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCARĂ NR. 109408
COPIE

Carte Funciară Nr. 109408 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str tepes voda, Tronson I, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109408	1.404	Teren neimprejmuit; Parte carosabila, trotuare si spatii verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19193 / 13/02/2019		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 95, din 11/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TECHIRGHIOL; Act Administrativ nr. 2163, din 06/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TECHIRGHIOL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

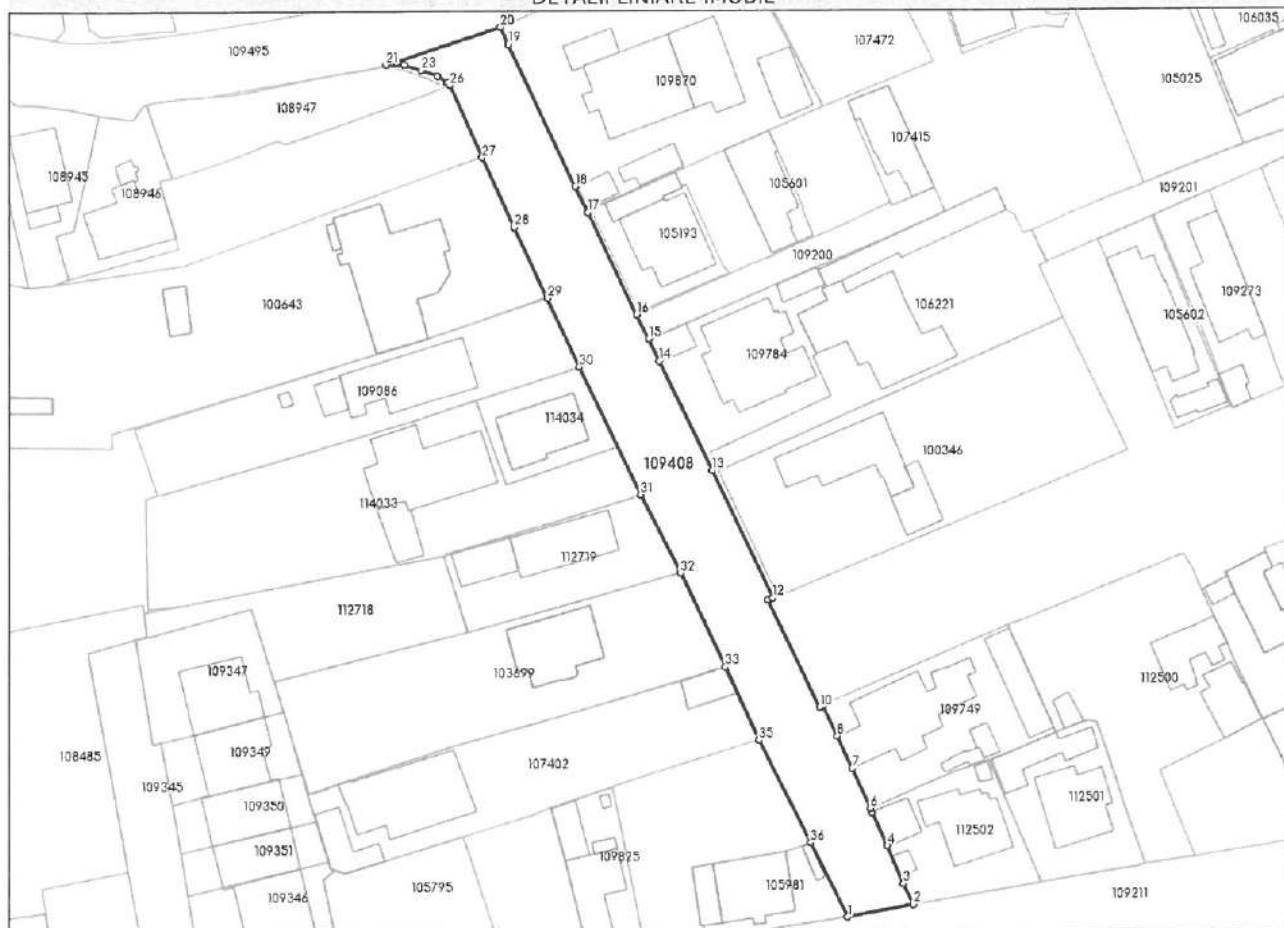
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109408	1.404	Parte carosabila, trotuare si spatii verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.573
3	4	5.824
5	6	0.655
7	8	5.034
9	10	0.522
11	12	0.736

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.372
4	5	5.141
6	7	6.314
8	9	4.814
10	11	16.989
12	13	20.033

L = 140 m

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
13	14	17.34
15	16	3.842
17	18	4.09
19	20	2.734
21	22	2.542
23	24	2.505
25	26	0.431
27	28	10.895
29	30	10.837
31	32	12.462
33	34	11.463
35	36	16.327

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
14	15	3.477
16	17	16.115
18	19	22.297
20	21	16.846
22	23	2.436
24	25	1.725
26	27	11.223
28	29	11.067
30	31	20.204
32	33	14.8
34	35	0.08
36	1	11.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 109383
COPIE

Carte Funciară Nr. 109383 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str tepes voda, Tronson II, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109383	1.375	Teren neimprejmuit; Parte carosabila, trotuare si spatii verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18476 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 95, din 11/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TECHIRGHIOL; Act Administrativ nr. 2164, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI TECHIRGHIOL; Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

M. Gurescu

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109383	1.375	Parte carosabila, trotuare si spatii verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.386
2	3	6.313
3	4	3.454
4	5	10.199
5	6	24.619
6	7	20.916

L = 163,3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	14.653
8	9	31.449
9	10	11.055
10	11	15.131
11	12	0.844
12	13	15.145
13	14	0.156
14	15	44.7
15	16	21.659
16	17	14.095
17	18	15.575
18	19	2.417
19	20	6.302
20	1	2.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCARĂ NR. 109423
COPIE

Carte Funciară Nr. 109423 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str tepes voda, Tronson III, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109423	1.300	Teren neimprejmuit; Parte carosabila, trotuare si spatii verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19196 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 2166, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI TECHIRGHIOL; Act Administrativ nr. 95, din 11/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TECHIRGHIOL; Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109423	1.300	Parte carosabila, trotuare si spatii verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.152
3	4	12.555
5	6	0.47
7	8	26.804
9	10	0.245
11	12	10.148

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.641
4	5	3.388
6	7	9.893
8	9	3.422
10	11	7.962
12	13	3.917

$$L_{III} = 120,5$$

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	16.129
15	16	9.415
17	18	2.215
19	20	2.634
21	22	3.904
23	24	22.662
25	26	10.774
27	28	6.925
29	30	21.39
31	32	2.312
33	34	6.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	2.201
16	17	14.924
18	19	2.756
20	21	9.357
22	23	1.318
24	25	2.795
26	27	11.953
28	29	6.242
30	31	0.09
32	33	0.997
34	1	2.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCIARĂ NR. 109549
COPIE

Carte Funciară Nr. 109549 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109549	2.843	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Teren imprejmuit; Teren imprejmuit: 2-3-4 gard lemn; 4-5 limita nematerializata 5-6-7-8 gard plasa metalica; 8-9-...-19 gard lemn; 19-20 gard beton; 20-21-...-26 limita nematerializata; 26-27-...-43 gard metal; 43-44-45-46 gard beton; 46-47-48-49 limita nematerializata; 49-50-51-52 gard plasa metalica; 52-53-...-56 gard metal; 56-57-58-59 gard lemn si beton; 59-60-61-62 gard metal; 62-63-...-70 limita nematerializata; 70-71 gard plasa metalica; 71-72-73-74 limita nematerializata; 74-75 gard lemn; 75-76-...-1 gard metal;			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135731 / 01/10/2019		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 95, din 11/10/2016 emis de Consiliul Local Techirghiol; Act Administrativ nr. 18541, din 16/09/2019 emis de Primaria Techirghiol;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL , CIF:4300540	A1

C. Partea III. SARCINI

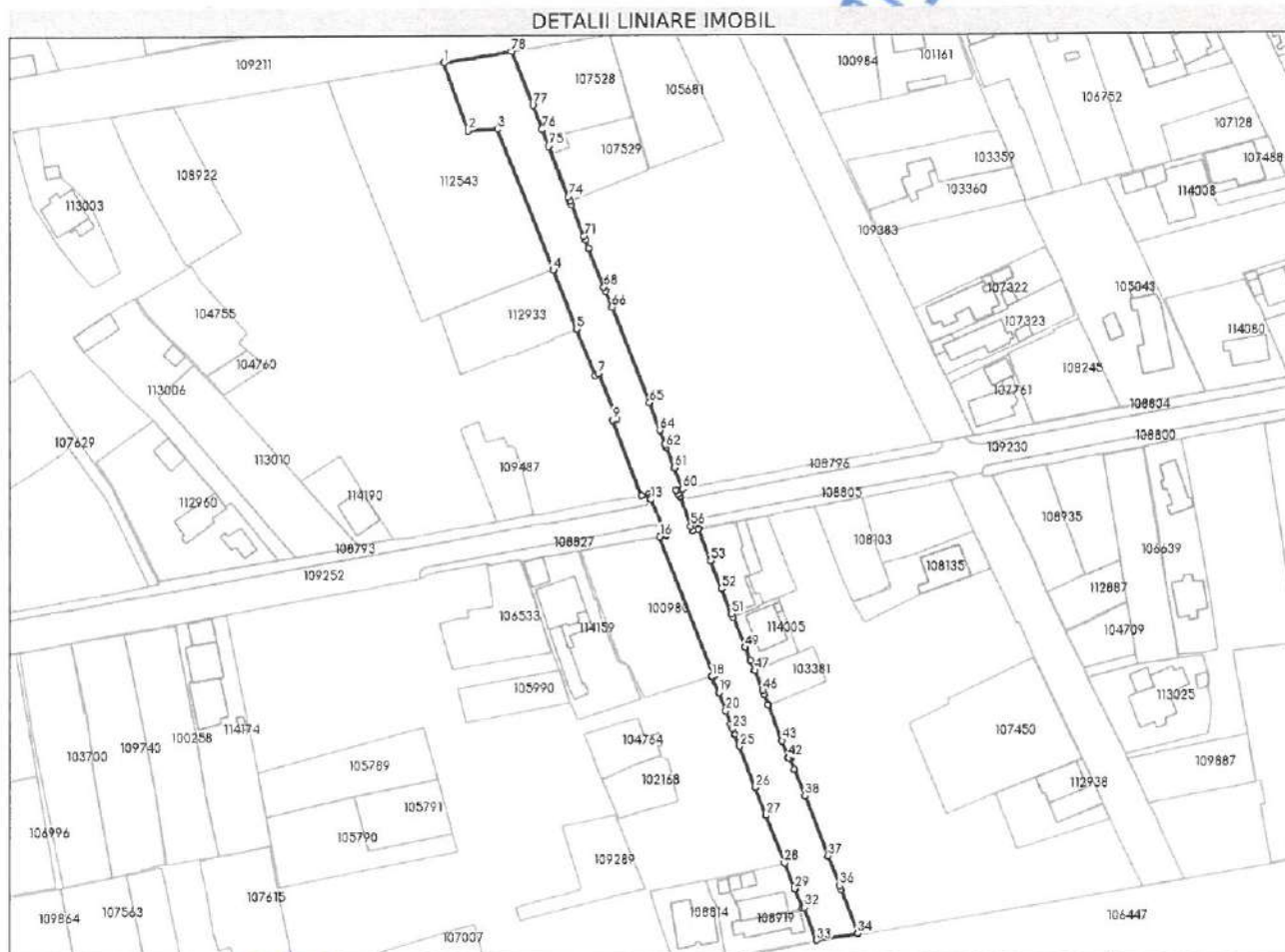
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109549	2.843	Teren împrejmuit: 2-3-4 gard lemn; 4-5 limita nematerializată 5-6-7-8 gard plasa metalică; 8-9-...-19 gard lemn; 19-20 gard beton; 20-21-...-26 limita nematerializată; 26-27-...-43 gard metal; 43-44-45-46 gard beton; 46-47-48-49 limita nematerializată; 49-50-51-52 gard plasa metalică; 52-53-...-56 gard metal; 56-57-58-59 gard lemn și beton; 59-60-61-62 gard metal; 62-63-...-70 limita nematerializată; 70-71 gard plasa metalică; 71-72-73-74 limita nematerializată; 74-75 gard lemn; 75-76-...-1 gard metal;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.843	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.192	2	3	7.857	3	4	40.358
4	5	17.04	5	6	13.334	6	7	1.128
7	8	12.971	8	9	1.144	9	10	21.508
10	11	2.158	11	12	0.832	12	13	0.691

$$L = 2hh,3$$

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	8.705	14	15	1.628	15	16	1.725
16	17	40.073	17	18	0.658	18	19	4.565
19	20	5.23	20	21	3.741	21	22	0.948
22	23	0.45	23	24	1.654	24	25	3.321
25	26	11.819	26	27	8.024	27	28	13.686
28	29	7.406	29	30	5.252	30	31	0.33
31	32	0.511	32	33	9.346	33	34	11.141
34	35	12.637	35	36	0.962	36	37	8.509
37	38	17.181	38	39	7.84	39	40	3.046
40	41	0.236	41	42	0.371	42	43	4.904
43	44	10.311	44	45	3.055	45	46	0.976
46	47	5.918	47	48	2.769	48	49	3.903
49	50	8.721	50	51	0.974	51	52	7.174
52	53	7.971	53	54	9.249	54	55	1.726
55	56	1.249	56	57	8.61	57	58	0.834
58	59	0.923	59	60	1.785	60	61	6.112
61	62	5.888	62	63	0.857	63	64	4.019
64	65	7.815	65	66	27.45	66	67	4.738
67	68	1.059	68	69	11.157	69	70	2.502
70	71	0.973	71	72	9.217	72	73	1.106
73	74	1.064	74	75	14.45	75	76	4.833
76	77	6.874	77	78	15.452	78	1	18.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 109376
COPIE

Carte Funciară Nr. 109376 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str MIHAI VITEAZU, Tronson I, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109376	1.664	Teren neimprejmuț; Parte carosabila, trotuare și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19197 / 13/02/2019		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 2168, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI TECHIRGHIOL; Act Administrativ nr. 95, din 11/10/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI TECHIRGHIOL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109376	1.664	Parte carosabila, trotuare si spatii verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.664	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.626
3	4	10.129
5	6	1.78
7	8	12.027
9	10	3.212
11	12	14.489

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.816
4	5	1.873
6	7	11.602
8	9	3.08
10	11	15.358
12	13	19.124

$$L = 146,4$$

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.508
15	16	4.523
17	18	3.136
19	20	16.794
21	22	2.165

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	15.465
16	17	7.809
18	19	2.378
20	21	12.857
22	1	148.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCIARĂ NR. 109403
COPIE

Carte Funciară Nr. 109403 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str MIHAI VITEAZU, Tronson II, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109403	1.473	Teren neîmprejmuit; Parte carosabila, trotuare și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19189 / 13/02/2019		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 95, din 11/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TECHIRGHIOI; Act Administrativ nr. 2169, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI TECHIRGHIOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Trans. 11 Em. nesu
N. Băneanu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109403	1.473	Parte carosabila, trotuare si spatii verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.488
3	4	4.442
5	6	7.717
7	8	1.553
9	10	11.03
11	12	0.385

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.539
4	5	7.908
6	7	3.635
8	9	10.689
10	11	0.192
12	13	11.685

L=124,7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.237
15	16	14.976
17	18	0.04
19	20	0.842
21	22	2.818
23	24	2.653
25	26	7.919
27	28	3.884
29	30	17.678
31	32	0.643
33	34	0.121
35	36	2.271
37	38	0.964
39	40	3.828

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	3.427
16	17	13.393
18	19	7.381
20	21	11.833
22	23	6.305
24	25	15.573
26	27	15.093
28	29	4.878
30	31	2.976
32	33	7.909
34	35	10.932
36	37	12.342
38	39	16.429
40	1	2.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 109417
COPIE

Carte Funciară Nr. 109417 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str MIHAI VITEAZU, Tronson III, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109417	1.335	Teren neimprejmuit; Parte carosabila, trotuare și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19199 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 2170, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI TECHIRGHIOI; Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 95, din 11/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TECHIRGHIOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOI	A1

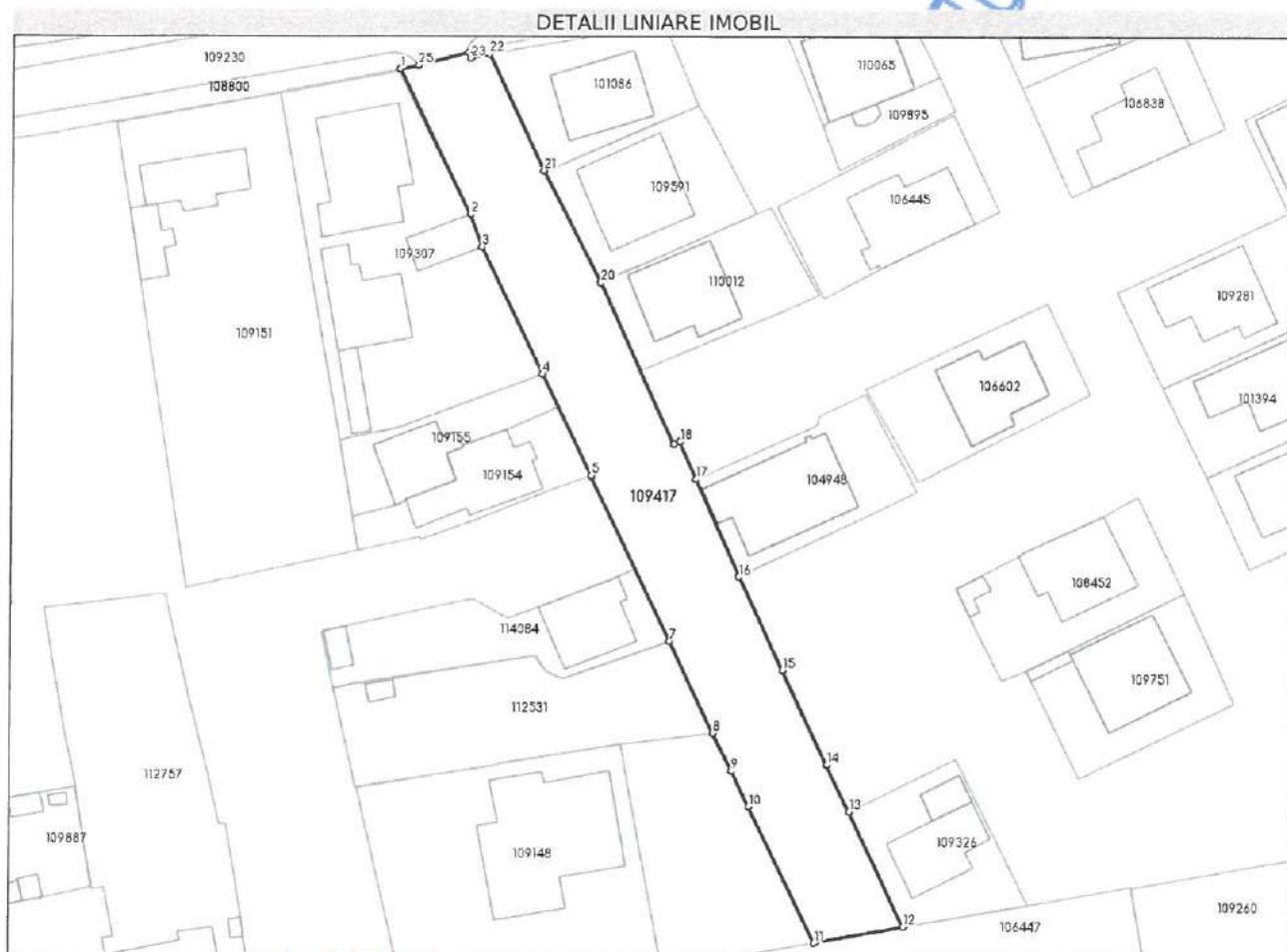
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109417	1.335	Parte carosabila, trotuare si spatii verzi

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	20.104
3	4	17.495
5	6	0.182
7	8	12.651
9	10	4.972
11	12	11.323

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	4.293
4	5	14.028
6	7	22.694
8	9	5.288
10	11	18.864
12	13	15.919

$L = 120,2$

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	6.515
15	16	12.856
17	18	5.075
19	20	22.154
21	22	16.024
23	24	0.781
25	1	2.316

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	12.977
16	17	13.283
18	19	0.835
20	21	15.613
22	23	2.373
24	25	6.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 114048
COPIE

Carte Funciară Nr. 114048 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str MIHAI VITEAZU, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114048	1.660	Teren neîmprejmuit; Parte carosabilă, spații verzi și trotuare; Teren fără împrejmuire;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142517 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. hcl 95, din 11/10/2016 emis de primăria Techirghiol; Act Administrativ nr. 27651, din 28/09/2023 emis de primăria Techirghiol;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE (DOMENIU PUBLIC), dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114048	1.660	Parte carosabila, spatii verzi si trotuare; Teren fara imprejurire;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.707
3	4	28.083
5	6	14.229
7	8	22.643
9	10	10.434
11	12	8.657

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	24.02
4	5	14.267
6	7	28.486
8	9	40.871
10	11	17.665
12	13	10.073

$L = 181 \text{ m.}$

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	28.442
15	16	9.976
17	18	18.176
19	20	10.286
21	22	2.618
23	24	17.433
25	1	13.215

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	7.528
16	17	17.483
18	19	16.145
20	21	4.335
22	23	7.494
24	25	2.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.