

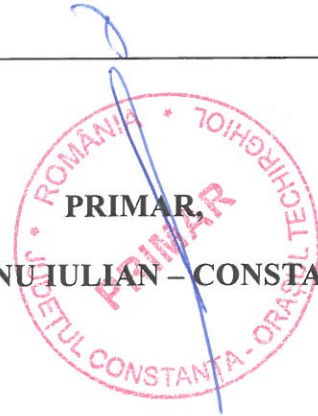


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 13662 din 03.06.2026

PRIMAR
SOCEANU IULIAN – CONSTANTIN



CAIET DE SARCINI

Achizitia serviciului de elaborare a proiectului tehnic cu detalii de executie, si asistenta tehnica din partea proiectantului, pentru obiectivul de investitii „Construire, extindere si dotare infrastructura educatiională in Oraşul Techirghiol”

Introducere

În cadrul acestei proceduri, *Oraş Techirghiol* îndeplineşte rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentaţia de atribuire şi constituie ansamblul cerinţelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică şi financiară.

Prezentul caiet de sarcini conţine specificaţii privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potenţialii ofertanţi să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesităţile autorităţii contractante.

Cerinţele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerinţelor minimale din acest caiet de sarcini.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii si lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectarii si executării unei lucrări complete şi de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare de elaborare a proiectului tehnic cu detalii de executie si asistenta tehnica din partea proiectantului, privind obiectivul „Construire, extindere si dotare infrastructura educatiională in Oraşul Techirghiol”



Date Generale

- **Autoritate Contractantă** : ORAȘ TECHIRGHIOI, cu sediul în Str. Doctor Victor Climescu nr.24, CP 906100, CUI: 4300540, Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314; e-mail: tekir.primaria@gmail.ro;
- **Denumirea Investiției** : „Construire, extindere si dotare infrastructura educațională in Orașul Techirghiol”
- **Amplasament**: str. Nicolae Balcescu, nr. 14, oraș Techirghiol, județ Constanța;
- **Finantarea investitiei**: investitia va fi realizata prin Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, apelul de proiecte **PRSE/5.2/1/2025** ;
- **Obiectiv de politică 4** - O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale ;
- **Prioritatea 5** - O regiune educată ;
- **Obiectiv Specific FEDR 4.2.** - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR) ;
- **Acțiunea 5.2** - Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului primar și secundar

Obiectul achizitiei

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

Prezentul caiet de sarcini se refera la **achizitia serviciului de elaborare a proiectului tehnic cu detalii de executie, a documentatiilor-suport si a cheltuielilor pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii, elaborarea documentațiilor tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/ /autorizațiilor necesare, elaborare a planul de Securitate și sănătate în muncă si asistenta tehnica din partea proiectantului, privind obiectivul „Construire, extindere si dotare infrastructura educațională in Orașul Techirghiol”**



Documentatia se va elabora cu respectarea indicatorilor cuprinsi in documentatia tehnico-economica S.F./D.A.L.I. actualizata si aprobata, in baza studiilor efectuate si va contine urmatoarele piese:

1. Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/ /autorizațiilor necesare;
2. Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire compusa din:
 - a. Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire;
 - b. Documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor;
3. Proiect tehnic si detalii de executie:
4. Asigurarea asistenței tehnice – pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor și în perioada de execuție la lucrărilor;
5. Planul de Securitate si sanatate in muncă;

Specificatii tehnice pentru serviciile de proiectare și asistență tehnică

1. Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii

Ofertantul va elabora documentațiile necesare obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor solicitate prin certificatul de urbanism, prin Ghidul solicitantului Apel PRSE/5.2/1/2025 sau impuse conform prevederilor legale in vigoare, va sustine documentatia in fata avizatorilor, si daca este cazul, va introduce in documentatii completarile si observatiile solicitate de avizatori

Ofertantul va avea obligatia intocmirii documentației tehnice necesare in vederea obținerii avizului de Securitate la Incendiu avand in vedere prevederile H.G. nr. 571/2016, inclusiv elaborarea scenariului de Securitate la incendiu in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare.

Obținerea acordurilor/ avizelor/ autorizatiilor mentionate anterior cade în sarcina ofertantului.

2. Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire

Proiectul pentru autorizarea executărilor lucrărilor de construire și documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor vor fi elaborate și vor respecta întocmai conținutul cadru prevăzut H.G. 907 / 2016 și Legea 50/1991 republicată cu modificările ulterioare.

3. Proiectul tehnic si detaliile de executie

Proiectul tehnic de execuție reprezintă documentația tehnico-economică, piese scrise, desenate și detalii de execuție elaborate în condițiile legii care dezvoltă, detaliează prin propuneri tehnice, scenariul aprobat prin documentatia tehnico-economica S.F./D.A.L.I. actualizata **cu respectarea condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism, avizelor, acordurilor, actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și a expertizei tehnice si auditului energetic.**



Proiectul tehnic de executie trebuie sa fie astfel elaborat incat sa fie clar, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare si sa raspunda cerintelor tehnice, economice si tehnologice ale beneficiarului si va cuprinde, cel putin, urmatoarele:

- Memoriu tehnic general;
- Memorii tehnice pe specialitati;
- Breviare de calcul;
- Caiete de sarcini;
- Listele cu cantitati de lucrari pentru intocmirea ofertelor si pentru cuantificarea valorica a lucrarilor. Se vor intocmi formularele F1, F2, F3 (inclusiv pentru Organizarea de Santier), F4, F5, F6;
- Graficul General de realizare al investitiei – Formularul F6;

Se va avea in vedere sa se prevada un grafic de executie al lucrarilor (F6) cu o durata maxima a lucrarilor de executie de 30 luni.

- Parti desenate: planse de ansamblu, planse aferente specialitatilor: planse de arhitectura, structura, instalatii, utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv planse de dotari si organizare de santier;
- Detalii de executie;

Detaliile de executie se elaboreaza odata cu proiectul tehnic de executie, constituind parte integranta a acestuia, si expliciteaza solutiile de alcaturire, asamblare, executare, montare si alte asemenea operatiuni privind parti/elemente de constructie ori de instalatii aferente constructiei si care indica dimensiuni, materiale, tehnologii de executie, precum si legaturi intre elementele constructive structurale/ nestructurale ale obiectivului de investitie.

Caietele de sarcini sunt parti integrante ale proiectului tehnic de executie, care reglementeaza nivelul de performanta a lucrarilor, precum si cerintele, conditiile tehnice si tehnologice, conditiile de calitate pentru produsele care urmeaza a fi incorporate in lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, incercarile, nivelurile de tolerante si altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate. Caietele de sarcini se elaborează prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse în planșe, și nu trebuie să fie restrictive. Caietele de sarcini, împreună cu planșele, trebuie să fie concepute astfel încât, pe baza lor, să se poată determina cantitățile de lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară execuției lucrărilor. Redactarea caietelor de sarcini trebuie să fie concisă și sistematizată.

Din cadrul Proiectului Tehnic va face parte si Planul de Securitate și sănătate în muncă – conform H.G. nr. 300 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile cu modificările și completările, completările ulterioare și Legea 319/2006. Planul de securitate și sănătate se va preda odată cu predarea documentațiilor tehnice – 2 exemplare originale.

Devizul general va cuprinde defalcarea valorilor pe capitole si subcapitole de cheltuieli conform H.G. 907/2016 si a valorii fara TVA aferenta acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a



cheltuielilor neeligibile si TVA aferent acestora cu indicarea acestora.

Proiectantul are obligatia sa verifice toate informatiile oferite in documentatia de atribuire: Documentatia tehnico-economica S.F./D.A.L.I. actualizata si aprobata, Expertiza tehnica, Studiu Topo si sa-si culeaga din teren sau surse proprii, toate celelalte informatii necesare elaborarii documentatiilor. In cazul existentei unor deficiente/neconcordante cu normele si normativele tehnice in vigoare va instiinta de urgenta beneficiarul, si impreuna cu acesta si acceptul finantatorului, se vor adopta solutiile corespunzatoare.

Proiectul tehnic de executie, inclusiv detaliile de executie se vor supune de catre Prestator verificarii de catre specialisti verificatori de proiecte atestati pe domenii/subdomenii de constructii si specialitati pentru instalatii, indicati de catre UAT Techirghiol.

Documentatia elaborata trebuie sa respecte principiul D.N.S.H., in conformitate cu Regulamentul (UE) 2020/852 ("Regulamentul privind taxonomia"). Legislatia aplicabila si modul de indeplinire a acestora sunt detaliate in cadrul Metodologiei privind abordarea principiului DNSH si imunizarea infrastructurii la schimbări climatice in cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 elaborata de AM PR SE.

Documentatiile tehnico economice trebuie sa aiba integrate aspecte privind imunizarea la schimbările climatice in conformitate cu cerintele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice in perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01).

De asemenea proiectul va tine seama, in mod special, de :

- "Ghidul pentru aplicarea Cartei Drepturilor Fundamentale a UE in implementarea fondurilor europene nerambursabile" disponibil <https://mfe.gov.ro/minister/perioade-de-programare/perioada-2021-2027/> ;
- Strategia nationala privind drepturile persoanelor cu dizabilitati 2022-2027; Ghidul CDPD - Ghid privind Reflectarea Conventiei ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilitati in pregatirea si implementarea programelor si proiectelor cu finantare nerambursabila alocata Romaniei in perioada 2021-2027: <https://mfe.gov.ro/minister/punctul-de-contact-pentru-implementarea-conventiei-privind-drepturile-persoanelor-cu-dizabilitati/> ;
- Raportul de mediu pentru Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Analiza privind evaluarea principiului DNSH in PR SE 2021-2027, Metodologia privind abordarea DNSH (principiul "a nu aduce prejudicii semnificative") si imunizarea la schimbările climatice in cadrul PR SE 2021-2027: www.regiosudest.ro
- Ghidul Solicitantului Apel PRSE/5.2/1/2026 mai 2026, in cadrul Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027

4. Asistenta tehnica din partea proiectantului

Asistenta tehnica pe parcursul derularii procesului de depunere a cererii de finantare si in perioada de evaluare a acesteia de catre finantator, consta in furnizarea din partea prestatorului, catre operatorul economic cu care Autoritatea Contractanta are relatii contractuale, ce vizeaza asistarea in depunerea cererii de finantare. Prestatorul va furniza in cel



mai scurt timp posibil, informatiile necesare in vederea completarii formularelor specifice programului de finantare, pe parcursul derularii procedurii de depunere a cererii de finantare si pentru formularea raspunsurilor la solicitarile de clarificari in procesul de evaluare a cererii de finantare de catre finantator.

Asistența tehnică pe parcursul derularii procedurilor de achizitie publica privind achiziția executiei lucrarii prin raspunsuri in maxim 2 zile la solicitările de clarificari din partea operatorilor economici interesati. De asemenea Prestatorul va acorda sprijin tehnic Autoritatii Contractante pe parcursul derularii procedurii de evaluare a ofertelor depuse de operatorii economici interesati de contractul de executie lucrari.

Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor de la semnarea contractului și până la data semnării fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor conform prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările completările ulterioare.

Prestatorul va avea obligația de a răspunde în termen de maxim 2 zile lucrătoare în relația cu Beneficiarul. Se va încerca reducerea termenului de raspuns în următoarele situații:

- Note de constatare intocmite de dirigintele de santier/constructor ;
- Solicitări de clarificari din partea Beneficiarului;
- Completare detalii executie;
- Emitere Dispozitii de santier;
- Oricare alte solicitări relevante proiectului;

La întocmirea documentațiilor tehnice, în perioada realizării lucrărilor cât și la terminarea acestora, proiectantul are următoarele obligații și răspunderi :

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectului, daca este cazul, expertului care a întocmit raportul de expertiză tehnică în vederea însușirii proiectului de către acesta prin semnare si stampilare;
- d) prezentarea proiectului elaborat, în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de acestia ;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.



- g) sa sustina la solicitarea beneficiarului documentatia tehnica in fata institutiilor abilitate, sa completeze/modifice proiectul fara costuri suplimentare ca urmare a solicitarilor primite de catre autoritatea contractorului.
- h) sa intocmeasca documentatiile necesare si obtina avizele solicitare prin Certificatul de Urbanism

Condițiile de Realizare a Documentației Tehnice

Conținutul documentațiilor menționate mai sus, vor respecta următoarele prevederi legale :

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată și actualizată ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 401/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 ;
- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea 319/2006, privind securitatea și sănătatea în muncă, H.G. nr. 1091 / 2006, H.G. nr. 1425/2006 ;
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.
- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu;
- Ghidul solicitantului Apel PRSE/5.2/1/2025;
- OUG 195/2005 privind protectia mediului.
- H.G. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de construire si a instalatiilor aferente.

La elaborarea documentatiei si intocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea Prestatorul va aplica/respecta si eventualele acte normative si prescriptii tehnice aplicabile care intră in vigoare pe parcursul indeplinirii contractului, după caz.

Documentația tehnica elaborata va urmări încadrarea lucrarilor in costurile prevazute in Ghidul Solicitantului Apel PRSE/5.2/1/2026 mai 2026, în cadrul Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027.

Proiectele si documentațiile tehnice se vor elabora de catre colectivul de proiectare, cu diferite specialitati, ce va cuprinde minim:

- arhitect - in scris in tabloul arhitectilor;
- inginer - Construcții civile;
- inginer - instalatii pentru constructii (sanitare, termice, electrice);



După elaborarea și recepționarea documentațiilor tehnice de către beneficiar prestatorul se obligă să cedeze exclusiv Achizitorului dreptul de autor pentru toată documentația tehnico-economică la data recepției serviciilor prestate. Odată cu cesiunea dreptului de autor se cesionează și dreptul de reproducere și distribuire a copiilor.

Termenul si pretul contractului

Termenul de predare a documentatiei este de **30 de zile** calendaristice de la emiterea ordinului de incepere.

Termenul pentru serviciul de asistenta tehnica din partea proiectantului, este de la data semnarii contractului pana la data semnarii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarii.

Documentațiile, insotite de opisul cu piesele scrise si piesele desenate vor fi predate achizitorului în format tiparit (3 exemplare originale pentru Proiect tehnic si detalii de executie si 2 exemplare originale pentru DTAC si DTOE) și format electronic (DVD sau Memory-Stick).

In contractul de prestari servicii se va insera clauza potrivit careia odata cu predarea documentatiilor tehnice se vor ceda si drepturile de autor.

Modalitatile de plata

Plata serviciilor de elaborare a documentatiilor tehnice, se va efectua dupa verificarea tehnica a documentatiei, in baza facturii emise de catre prestator, in termen de 30 de zile dupa semnarea Proceselor Verbale de Receptie de catre ambele parti.

Eventualele modificari ale documentatiilor, in baza masurilor impuse de institutiile avizatoare, pentru obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism se vor face fara costuri suplimentare.

Plata serviciului de asistenta tehnica se va face in baza Raportului de servicii de asistenta din partea proiectantului si a facturii emise de catre prestator, proportional cu valoarea lucrarilor decontate, in termen de 30 de zile.

Garantia de buna executie

Garantia de buna executie este de 5% din pretul contractului fara T.V.A. si se va constitui de catre prestator in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica in oricare din formele prevazute de HG nr. 395/2016.

Restituirea garantiei de buna executie se va efectua in termen de 14 zile de la semnarea P.V. de receptie la terminarea lucrarilor conform prevederilor HG nr. 395/2016.

Oferta trebuie sa cuprinda:

- Ofertanții vor prezenta Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.
În situația în care ofertantul nu are obiectul de activitate corespunzător obiectului contractului, acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică (pentru persoanele juridice).
- Certificat de înregistrare fiscală.



- Propunerea financiară va conține prețul total pentru elaborarea documentației solicitate prin prezentul caiet de sarcini cât și prețurile separat pentru fiecare serviciu în parte astfel:
 - elaborare documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (cheltuieli aferente cap. 3.2 din DG aprobat prin HCL 85 din 26.05.2026),
 - elaborare documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare (cheltuieli aferente cap. 3.5.4 din DG aprobat prin HCL 85 din 26.05.2026),
 - elaborare proiect tehnic și detalii de execuție (cheltuieli aferente cap. 3.5.6 din DG aprobat prin HCL 85 din 26.05.2026),
 - asistența tehnică – pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor și în perioada de execuție la lucrărilor (cheltuieli aferente cap. 3.8.1 din DG aprobat prin HCL 85 din 26.05.2026)
- Se va depune o declarație pe propria răspundere privind Beneficiarul real al fondurilor;
- Se va depune un extras ONRC privind Beneficiarul real al fondurilor, pentru ofertantul declarat castigator după semnarea contractului de prestări servicii;
- **Propunerea tehnică** va cuprinde:
 - Prezentarea în detaliu a modalității în care va fi organizată realizarea contractului precum și responsabilitățile părților implicate în îndeplinirea acestuia;
 - Indicarea echipei tehnice a proiectantului cu precizarea documentelor de atestare profesională (Diplomă / Certificat / Legitimății vizate la zi) și a legăturii cu operatorul ce va depune oferta în cadrul procedurii;
 - Se va depune o declarație privind respectarea principiului D.N.S.H. astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/85 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, și pentru conformarea cu legislația națională în vigoare, la nivelul propunerii tehnice ofertantul va face dovada, că deține resursele umane necesare, angajate sau cu contract de colaborare/subcontractare/asociere sau echivalent, atestate în conformitate cu prevederile legale.

Se solicită organizarea personalului pe care o propune, astfel se va prezenta minim o echipă tehnică formată din:

- 1 arhitect cu studii superioare de arhitectură înscris în tabloul arhitecților;
- 1 inginer proiectant Construcții Civile cu studii superioare ingineresti, licențiat în domeniul de specialitate Construcții Civile;
- 1 inginer proiectant sanitare cu studii superioare ingineresti, licențiat în domeniul de specialitate instalații în construcții;
- 1 inginer proiectant instalații electrice cu studii superioare ingineresti, licențiat în



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

domeniul de specialitate instalatii in constructii;

- 1 inginer proiectant instalatii termice cu studii superioare ingineresti, licentiat in domeniul de specialitate instalatii in constructii;

Ofertantul trebuie sa faca dovada faptului ca este abilitat sa proiecteze sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, necesare in vederea obtinerii avizului/autorizatiei pentru Securitate la incendiu a imobilului.

Prin propunerea tehnica, **ofertantii se vor obliga sa respecte prevederile art. 31 din Legea nr. 10/1995**, actualizată „Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică”.

Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic va fi stabilita in baza criteriului de atribuire - pretul cel mai scăzut.

Prestatorul va suporta consecintele in cazul in care acesta nu onoreaza sau onoreaza cu intarziere contractul incheiat si va fi responsabil de orice prejudiciu adus UAT Techirghiol.

Daca UAT Techirghiol se va fi afla in situatia in care nu va putea obtine finantarea obiectivului propus, în cadrul Programului Regional Sud-Est (PRSE) 2021-2027, pentru apelurile de proiecte PRSE/5.2/1/2025, din motive imputabile prestatorului, acesta va suporta in consecinta toate sanctiunile aplicate UAT Techirghiol pentru neducerea la indeplinire a obligatiilor.

Pretul este ferm neajustabil, nemodificat pe toata perioada de derulare a Contractului.

Arhitect Sef

Marius JIFCU

Inspector Urbanism

Ana-Maria COJOCARU

Măsuri obligatorii și suplimentare privind asigurarea imunizării climatice și aplicarea principiului DNSH în cadrul proiectelor finanțate prin PR SE, OS d (ii) Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

Acțiunea 5.2 Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului primar și secundar

Acțiunea a rezultat din selectarea următoarelor coduri de intervenție: 122 Infrastructuri pentru învățământul primar și secundar și 172 Finanțare încrucișată în cadrul FEDR (sprijin acordat acțiunilor de tip FSE+, necesare pentru implementarea părții FEDR a operațiunii și legate direct de aceasta). Potrivit RDC – Anexa 1, aceste coduri de intervenție contribuie în proporție de 0% la obiectivul privind schimbările climatice.

Sunt promovate activități orientative precum i) intervenții în construirea, extinderea, modernizarea și dotarea unităților de învățământ primar și secundar, terenuri de sport, din mediul urban și rural, inclusiv în teritoriul IT Delta Dunării; ii) facilități pentru asigurarea condițiilor de accesibilitate și incluziune pentru elevii și copiii care pot fi integrați în învățământul de masă.

4A. Imunizarea infrastructurii la schimbările climatice

Exemple de măsuri de atenuare și adaptare la schimbările climatice

Aspecte legate de obiectivele de mediu	Măsuri de atenuare
Neutralitatea climatică (atenuarea schimbărilor climatice)	<ul style="list-style-type: none"> • Construcțiile noi trebuie să respecte standardul nZEB – o clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero și care generează o mare parte din consum (cel puțin 30%) din surse de energie regenerabile – fie local (prin panouri solare, pompe de căldură etc.), fie prin achiziția de energie din surse regenerabile, produsă la o distanță de maximum 30 de kilometri
Măsuri de adaptare la schimbările climatice	
Cutremure/alunecări de teren	<ul style="list-style-type: none"> • Proiectarea și construirea clădirilor pentru a fi reziliente la cutremure/alunecări de teren prin respectarea standardelor, normativelor de construcție și legislației în vigoare • Utilizarea de tehnologii moderne, cum ar fi senzorii de mișcare, sistemele de alarmare timpurie și sistemele de monitorizare pentru a detecta și a preveni daunele cauzate de cutremure și alunecări de teren. • Instalarea de ieșiri de urgență clare și vizibile, efectuarea de exerciții periodice de evacuare și pregătirea personalului pentru a face față situațiilor de urgență. • Realizarea regulată a lucrărilor de întreținere pentru a preveni deteriorarea structurii.

	<ul style="list-style-type: none"> • Educarea elevilor cu privire la riscurile și modul de protejare în cazul producerii unui cutremur.
Inundații	<ul style="list-style-type: none"> • Alegerea unui amplasament adecvat, fără risc de inundații pentru construcțiile noi. • Realizarea unui sistem de drenaj adecvat (șanțuri de drenaj, canalizări, grătare și bazine de retenție) pentru a asigura o scurgere eficientă a apei în cazul în care se produce o inundație. • Utilizarea de materiale impermeabile pentru construirea pereților și a fundațiilor, astfel încât apa să nu poată pătrunde în clădire (de exemplu cărămida impermeabilă, betonul armat și alte materiale rezistente la apă). • Plasarea instalațiilor electrice și utilităților la o înălțime adecvată pentru a evita contactul cu apa în cazul în care se produce o inundație. • Implementarea unui sistem de alarmare timpurie care include senzori de nivel al apei, sisteme de alarmare sau alte sisteme de monitorizare • Dezvoltarea și implementarea de planuri de evacuare pentru a asigura siguranța elevilor și personalului în cazul producerii unei inundații. Planurile ar trebui să includă rute de evacuare sigure și să fie supuse unor antrenamente periodice.
Secetă	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizarea materialelor adecvate cum ar fi cărămida impermeabilă, betonul armat, vopsea reflectorizantă pentru acoperișuri. • Utilizarea de tehnologii avansate care permit economisirea de apă. • Utilizarea unor sisteme de irigare eficiente, plantarea plantelor care necesită mai puțină apă sau utilizarea compostului pentru a îmbunătăți capacitatea solului de a reține apa, dacă este cazul. • Promovarea reducerii consumului de apă prin educarea elevilor și a personalului asupra importanței economisirii apei și asupra modului în care pot fi economisite aceste resurse.
Incendii de vegetație/de pădure	<ul style="list-style-type: none"> • Planificarea adecvată a clădirilor și amplasamentelor în zone fără risc de incendii. Prevederea accesului la drumuri și căi de acces pentru a permite accesul ușor al echipelor de intervenție în caz de urgență. • Utilizarea materialelor adecvate, mai puțin inflamabile. • Amenajarea de zone tampon între clădiri și zona de vegetație alcătuite dintr-o vegetație cu o densitate scăzută, cum ar fi gazonul • Instalarea unui sistem de sprinklere în interiorul clădirilor și în zonele exterioare. • Îmbunătățirea sistemelor de alertă timpurie. Implementarea unui plan de evacuare și instruirea personalului • Întreținerea curățeniei și a vegetației din jurul clădirilor, evitarea depozitării de materiale inflamabile în apropierea clădirilor și curățarea regulată a vegetației uscate și crengilor moarte din jurul clădirilor.
Înzăpeziri	<ul style="list-style-type: none"> • Planificarea construcției clădirilor prin alegerea unui amplasament care să ofere protecție naturală împotriva vântului sau prin construirea de garduri și bariere de protecție împotriva nămeților. • Proiectarea infrastructurii conform standardelor și normativelor în vigoare (pentru a face față cantității de zăpadă care se așteaptă în zona respectivă)

	<ul style="list-style-type: none"> • Implementarea de sisteme de încălzire eficiente și rezistente la înzăpezire, verificate și întreținute în mod regulat. • Personalul școlar și elevii ar trebui să fie instruiți în privința măsurilor de siguranță, a echipamentelor necesare și a comportamentului adecvat în caz de înzăpezire. • Implementarea unor sisteme de iluminare adecvate • Asigurarea unei surse alternative de energie cum ar fi un generator de rezervă.
Variații mari de temperatură îngheț-dezgheț sau vreme extremă	<ul style="list-style-type: none"> • Izolarea termică a clădirilor pentru menținerea temperaturii interioare și reducerea necesității utilizării sistemelor de încălzire sau răcire. • Încorporarea de panouri fotovoltaice și solare, care pot fi utilizate pentru a produce energie electrică sau pentru a încălzi apa. • Utilizarea de materiale de construcție durabile și rezistente la intemperii • Instalarea sistemelor de avertizare timpurie pentru vremea extremă pentru evacuarea zonei. • Proiectarea unor spații verzi în jurul clădirii, care pot ajuta la reducerea efectului insulei de căldură urbane și la îmbunătățirea calității aerului. • Dezvoltarea de planuri de urgență pentru vremea extremă.

4B. Respectarea principiului DNSH

Investițiile corespunzătoare acțiunii 5.2 nu au impact asupra aspectelor de mediu conform Raportului de mediu al PR SE 2021-2027.

Exemple de măsuri obligatorii privind respectarea principiului DNSH

Aspecte legate de obiectivele de mediu	Măsuri obligatorii
Atenuarea schimbărilor climatice	<ul style="list-style-type: none"> • Se vor respecta condițiile impuse de legislația în vigoare și acordurile de mediu emise pentru fiecare proiect • Construcțiile noi trebuie să respecte standardul nZEB – o clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero și care generează o mare parte din consum (cel puțin 30%) din surse de energie regenerabile – fie local (prin panouri solare, pompe de căldură etc.), fie prin achiziția de energie din surse regenerabile, produsă la o distanță de maximum 30 de kilometri. • Proiectarea clădirilor în conformitate cu principiile construcțiilor verzi (utilizarea materialelor durabile, optimizarea orientării și a iluminării naturale, utilizarea sistemelor de încălzire, ventilare și aer condiționat eficiente energetic și izolarea termică a clădirilor). • Utilizarea tehnicilor de eficiență energetică precum utilizarea de sisteme de iluminare cu LED-uri sau de echipamente cu eficiență energetică. Utilizarea de echipamente și aparate electrice eficiente energetic conform legislației în vigoare și implementarea de practici de gestionare a energiei.
Adaptarea la schimbările climatice	<ul style="list-style-type: none"> • Echiparea clădirilor cu sisteme de climatizare care vor asigura temperaturi constante

	<ul style="list-style-type: none"> Folosirea de bariere radiante, vopsea de exterior cu un coeficient mare de reflexie solară
<p>Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine</p>	<p><i>În timpul lucrărilor de execuție, conform legislației naționale privind protecția mediului nu vor fi deversate ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol</i></p> <p>Se vor respecta condițiile impuse de legislația în vigoare și acordurile de mediu impuse pentru fiecare proiect.</p> <ul style="list-style-type: none"> Plantarea de vegetație adecvată în jurul clădirii pentru a ajuta la reducerea eroziunii solului și la îmbunătățirea calității apei. Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din rețeaua publică de alimentare cu apă iar apa uzată menajeră va fi colectată în rețeaua publică de canalizare. În cazul în care localitățile nu dispun de echiparea tehnico-edilitară corespunzătoare se vor stabili măsuri punctual, pentru fiecare proiect.
<p>Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora</p>	<ul style="list-style-type: none"> Adoptarea unui plan de gestionare a deșeurilor, care să includă reducerea cantității de deșeuri generate, precum și reciclarea și compostarea acestora. Promovarea reutilizării și reciclării deșeurilor generate de construcție prin colectarea selectivă și separarea materialelor pentru reciclare și reutilizare. Executantul lucrării va încheia contracte cu societăți autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deșeuri generate. Toate deșeurile generate în urma proiectelor de investiții, în toate etapele acestuia, vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens. În cazul achiziției de echipamente noi solicitantul este obligat să semneze un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor de hârtie, metal, materiale plastice sticlă, DEEE-uri provenite din înlocuirea echipamentelor. 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare. Deșeurile de pământ natural necontaminat (steril + pământ vegetal recuperat) se vor utiliza în lucrările de refacere a mediului, pentru umpluturi și copertare a terenului nivelat iar o parte se va transporta la depozitul ecologic autorizat. Uleiurile uzate se colectează și se depozitează în recipiente metalici și se valorifică la unități specializate. Refacerea amplasamentelor afectate de lucrări și organizări de șantier imediat după finalizarea lucrărilor de construcție. Se vor face raportări ale cantității de deșeuri generate atât în perioada de execuție cât și în cea de exploatare. Proiectarea și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea. Utilizarea de materiale durabile¹ care să crească longevitatea clădirii și să reducă necesitatea de intervenții de reabilitare în viitor. Deșeurile rezultate din activitățile de operare/întreținere vor fi gestionate similar cu deșeurile generate în perioada de construcție.

¹ Exemple de materiale durabile (lista nu este exhaustivă): izolații din vată minerală, tencuieli termoizolante, sticlă termoizolantă, vopselele și lacurile pe bază de apă

Prevenirea și controlul poluării	<ul style="list-style-type: none"> • Respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare și acordurile de mediu impuse pentru fiecare proiect. • Selectarea unor site-uri pentru construcție care nu au fost contaminate anterior și care nu se află în apropierea surselor de poluare. • Utilizarea materialelor de construcție ecologice și cu emisii reduse de compuși organici volatili (COV), cum ar fi vopselele, adezivii și țiglele fără azbest. Materialele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu aerul, apa și/sau solul nu vor emite ulterior substanțe care vor avea un impact negativ asupra acestora. Utilizarea de materiale adecvate care nu conțin materiale radioactive și care nu favorizează acumularea de radon. Evitarea utilizării materialelor de construcție care conțin substanțe toxice (de exemplu plumbul). • Utilizarea unor echipamente de încălzire și răcire eficiente din punct de vedere energetic, cum ar fi pompele de căldură și sistemele solare. • Măsuri pentru reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de construcție sau de întreținere (de exemplu umezirea suprafețelor care pot genera praf, plase de protecție, spălarea suprafețelor de lucru, reducerea vitezei vehiculelor, utilizarea unor utilaje eficiente și fiabile cu nivel redus de emisii etc.). • Implementarea unor tehnologii de construcție curate
Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor	<ul style="list-style-type: none"> • Identificarea și evaluarea impactului asupra mediului înainte de începerea proiectului, pentru a identifica zonele cu biodiversitate ridicată și a lua măsuri pentru protejarea lor: nu se va construi pe terenuri arabile, terenuri cultivabile cu nivel moderat sau ridicat de fertilitate a solului și biodiversitate subterană sau care servesc drept habitat al unor specii pe cale de dispariție (floră și faună) sau terenuri care corespund definiției pădurii sau altor tipuri de zone verzi. • Măsuri pentru a proteja speciile și habitatele importante din zonă (de exemplu înființarea unor zone de protecție temporară, evitarea lucrărilor în zonele cu valoare ridicată a biodiversității sau amenajarea unor căi de acces pentru animale). • Implementarea proiectelor prin păstrarea procentajului de spații verzi și elementelor de cadru natural aferente zonei

Exemple de măsuri suplimentare privind respectarea principiului DNSH

Aspecte legate de obiectivele de mediu	Măsuri suplimentare
Atenuarea schimbărilor climatice	<ul style="list-style-type: none"> • Integrarea de surse regenerabile de energie pentru clădirile reabilitate/modernizate, cum ar fi panourile fotovoltaice și solare • Sensibilizarea și educația comunității prin programe educaționale care să promoveze practici și comportamente sustenabile care să crească gradul de conștientizare a comunității cu privire la impactul lor asupra mediului și poate încuraja adoptarea de obiceiuri mai sustenabile. • Utilizarea de utilaje eficiente energetic și echipament care utilizează energie regenerabilă pe perioada lucrărilor de execuție

	<ul style="list-style-type: none"> • Reducerea emisiilor de carbon în timpul construirii, extinderii, modernizării și dotării infrastructurii (de exemplu prin utilizarea transportului public pentru materiale și echipamente, prin alegerea de materiale ecologice și prin aplicarea unor practici ecologice în timpul construcției). • Încurajarea utilizării transportului durabil prin crearea de căi pentru biciclete și piste de jogging, prin instalarea de stații de încărcare pentru vehiculele electrice sau prin promovarea utilizării transportului public.
Adaptarea la schimbările climatice	<ul style="list-style-type: none"> • În jurul clădirii se va planta vegetație care să reducă încălzirea excesivă din timpul verii. Acest lucru poate ajuta la îmbunătățirea confortului termic și la reducerea necesității de climatizare
Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine	<ul style="list-style-type: none"> • Instalarea unor sisteme de colectare a apei de ploaie pentru a fi folosite în irigarea zonelor verzi. • Implementarea de măsuri de reducere a consumului de apă, cum ar fi instalarea de robinete și dușuri eficiente din punct de vedere al apei
Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizarea de materiale reciclate și regenerabile de exemplu blocuri de zidărie din cenușă și deșeuri de construcții, bumbacul reciclat, plasticul reciclat și lemnul reciclat • Promovarea educației și conștientizării privind economia circulară, prin includerea acestor subiecte în curriculum-ul școlar și prin organizarea de evenimente și campanii de conștientizare în comunitate
Prevenirea și controlul poluării	<ul style="list-style-type: none"> • Educația elevilor și a personalului didactic despre protejarea mediului și prevenirea poluării, prin intermediul programelor educaționale și a campaniilor de conștientizare. • Utilizarea echipamentelor și vehiculelor cu emisii reduse de noxe în timpul construcției. • Implementarea unor sisteme de monitorizare a calității aerului și a nivelului de zgomot pentru a asigura un mediu sănătos și sigur pentru elevi și personalul didactic. • Implementarea unor politici de achiziții publice verzi, care să promoveze achiziționarea de produse și servicii prietenoase cu mediul. • Instalarea de sisteme de filtrare adecvate pentru a preveni poluarea aerului și apei (de exemplu filtre pentru emisiile de gaze sau filtre pentru apa uzată).
Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor	<ul style="list-style-type: none"> • Integrarea vegetației și a spațiilor verzi în designul clădirii (fațadele și acoperișurile verzi), precum și utilizarea unor tehnologii de construcție mai sustenabile, cum ar fi utilizarea energiei solare și a surselor de energie regenerabilă. Integrarea biodiversității în designul clădirii. • Realizarea unui program de înverzire a școlii și a împrejurimilor sale, prin cultivarea de plante locale, care să ajute la menținerea echilibrului ecologic, îmbunătățirea calității aerului și a solului, precum și la creșterea biodiversității.

	<ul style="list-style-type: none">• Implementarea unui program de educație și conștientizare pentru elevi, profesori și personalul școlii, pentru a-i învăța să protejeze mediul și să adopte practici mai sustenabile în ceea ce privește gestionarea deșeurilor și utilizarea resurselor naturale.
--	--

Declarație privind respectarea principiului DNSH

Subsemnatul/a....., posesor al CI seria....., nr., eliberată de, CNP, în calitate de reprezentant legal al, cunoscând că declararea necorespunzătoare a adevărului, inclusiv prin omisiune, constituie infracțiune și este pedepsită de legea penală, declar pe propria răspundere că:

1. Cererea de finanțare pentru proiectul, aferentă Investiției specifice: respectă în integralitate principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei 2021/2139, în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852), pe durata întregului ciclu de viață a investiției.

2. Astfel, proiectul nu prejudiciază în mod semnificativ pe durata întregului ciclu de viață a investiției niciunul dintre cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, respectiv:

- (a) atenuarea schimbărilor climatice;
- (b) adaptarea la schimbările climatice;
- (c) utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;
- (d) tranziția către o economie circulară;
- (e) prevenirea și controlul poluării;
- (f) protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

3. Autoevaluarea cererii de finanțare din punct de vedere al respectării principiului DNSH pentru proiectul din Anexa la prezenta declarație este realizată în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei 2021/2139, în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852).

4. Autoevaluarea cererii de finanțare pentru proiectul din anexa la prezenta declarație cuprinde date și informații corecte, reale și conforme cu documentația ofertei pentru realizarea renovării.

5. În cadrul procedurilor de achiziție pentru serviciile de renovare/ echipamente/ dotări este inclusă obligația de a trata și de a asigura în mod corespunzător conformitatea lucrărilor cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei 2021/2139, în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852).

6. Pe perioada de operare și la finalul ciclului de viață a investiției se asigură în mod corespunzător conformitatea investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu autoevaluarea din anexa la prezenta declarație.

7. Raportarea privind asigurarea conformității investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) se va realiza inclusiv pe perioada de implementare și de valabilitate a contractului de finanțare corespunzător cererii de finanțare, potrivit termenelor și condițiilor stabilite de Ministerul Sănătății.

Atașez la prezenta declarație autoevaluarea cererii de finanțare din punct de vedere al respectării principiului DNSH pentru proiectul din Anexa la prezenta declarație.

Confirm, de asemenea, că afirmațiile din această declarație (inclusiv din anexa la aceasta) sunt adevărate și că informațiile incluse în aceasta sunt corecte.

Reprezentant legal

Nume și prenume

Data

AUTOEVALUAREA PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

Vă rugăm să precizați dacă activitățile desfășurate în cadrul proiectului ar putea avea unul din următoarele efecte negative asupra mediului (încercuțiți răspunsul corespunzător și, după caz, furnizați detaliile solicitate):

1. DEȘEURI – Contaminare datorită materialelor folosite în cadrul proiectului și a deșeurilor generate.	
DA	NU
<i>Dacă răspunsul este DA, identificați concret posibilele efecte negative și descrieți măsurile de reducere a impactului acestora.</i>	
2. APA – Activitățile derulate în cadrul proiectului pot genera înfundarea instalațiilor de drenaj, contaminarea/poluarea cu deșeuri greu degradabile și/sau substanțe periculoase, inclusiv ape uzate, combustibil, ulei etc.	
DA	NU
<i>Dacă răspunsul este DA, identificați concret posibilele efecte negative și descrieți măsurile de reducere a impactului acestora.</i>	
3. AER – Activitățile derulate în cadrul proiectului pot genera poluarea aerului exterior din cauza prafului și a fumului, degradarea calității aerului în spațiile interioare (cauzată de lucrările de amenajare și/sau de instalarea de echipamente).	
DA	NU
<i>Dacă răspunsul este DA, identificați concret posibilele efecte negative și descrieți măsurile de reducere a impactului acestora.</i>	
4. POLUARE FONICĂ – Activitățile derulate în cadrul proiectului pot genera zgomot peste normele admise.	
DA	NU
<i>Dacă răspunsul este DA, identificați concret posibilele efecte negative și descrieți măsurile de reducere a impactului acestora.</i>	
5. HABITAT – Perturbarea habitatului natural, în special datorită activităților derulate în mijlocul naturii.	
DA	NU
<i>Dacă răspunsul este DA, identificați concret posibilele efecte negative și descrieți măsurile de reducere a impactului acestora.</i>	
6. FLORĂ ȘI FAUNĂ – Degradarea sau distrugerea vegetației, perturbarea sau distrugerea faunei sălbatice, în special din cauza depozitărilor deșeurilor generate de activitățile proiectului.	
DA	NU
<i>Dacă răspunsul este DA, identificați concret posibilele efecte negative și descrieți măsurile de reducere a impactului acestora.</i>	
7. SĂNĂTATE – Pericole pentru sănătatea și siguranța publică, în timpul activităților derulate și după finalizarea acestora.	
DA	NU
<i>Dacă răspunsul este DA, identificați concret posibilele efecte negative și descrieți măsurile de reducere a impactului acestora.</i>	

8. PATRIMONIUL ISTORIC/CULTURAL – Degradarea/deteriorarea siturilor istorice și a locurilor/clădirilor aparținând patrimoniului cultural în timpul derulării activităților specifice proiectului.

DA

NU

Dacă răspunsul este DA, identificați concret posibilele efecte negative și descrieți măsurile de reducere a impactului acestora.

Nume, prenume reprezentant legal:

Funcție:Semnătura:

Data:

Declaratie conflict de interese

Subsemnatul, în calitate de reprezentant legal al, CUI, având calitatea de ofertant pentru, achiziția directă de Servicii de elaborare a proiectului tehnic cu detalii de execuție, a documentațiilor-suport și a cheltuielilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, elaborarea documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ /autorizațiilor necesare, elaborare a planul de Securitate și sănătate în muncă și asistența tehnică din partea proiectantului, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire, extindere și dotare infrastructura educațională în Orașul Techirghiol” ce se afla în portofoliul de proiecte al UAT Techirghiol cuprins SIDU 2022-2027, pentru a fi depus în cadrul PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027 - Apel PRSE/5.2/1/2025, decembrie 2025, aprobat prin Decizia nr. C(2022) 7639 din 21.10.2022 pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România - CCI 2021RO16RFPR003, ce va face obiectul unui contract cu U.A.T. Oraș Techirghiol,

declar pe propria răspundere că nu mă regasesc în niciuna din situațiile privind conflictul de interese, așa cum este el definit în OUG 66/29.06.2011, cap. 2, secțiunea 2.

Totodată, declar pe propria răspundere să întreprind toate diligențele necesare pentru a evita orice conflict de interese și să informez ADR Sud-Est în termen de maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la luarea la cunoștință, în legătură cu orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict.

Administrator

.....
Data

Anexa 22 – Declarație privind beneficiarul/beneficiarii real/i

1. Subsemnatul(a)⁽¹⁾

Nume..... Prenume,
posesor al actului de identitate, seria, nr., CNP,
în calitate de reprezentant legal al,
CUI:; EUID:, declar pe proprie răspundere, în conformitate cu prevederile art. 56
din Legea 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, cunoscând că declararea necorespunzătoare a adevărului,
inclusiv prin omisiune, constituie infracțiune și este pedepsită de legea penală, declar pe propria răspundere în conformitate
cu prevederile art. 56 din Legea nr. 129/2019 că beneficiarul/ beneficiarii real/i al/ai persoanei juridice, precum și precum și
modalitatea de exercitare a controlului sunt¹sunt:

Nume..... Prenume,
Dată naștere....., locul nașterii* (localitate)....., (județ/sector/țară),
CNP....., act identitate, seria, nr., cetățenie,

¹ Art. 4 din Legea nr. 129/2019:

(1) În sensul prezentei legi, prin beneficiar real se înțelege orice persoană fizică ce deține sau controlează în cele din urmă clientul și/sau persoana fizică în numele ori în interesul căruia/căreia se realizează, direct sau indirect, o tranzacție, o operațiune sau o activitate.

(2) Noțiunea de beneficiar real include cel puțin:

a) în cazul societăților supuse înregistrării în registrul comerțului și entităților corporative străine:

1. persoana fizică sau persoanele fizice care dețin sau controlează în ultimă instanță societatea supusă înregistrării în registrul comerțului prin exercitarea directă sau indirectă a dreptului de proprietate asupra unui procent suficient din numărul de acțiuni ori din drepturile de vot ori prin participația în capitalurile proprii ale societății respective, inclusiv prin deținerea de acțiuni la purtător, sau prin exercitarea controlului prin alte mijloace, alta decât o societate cotate pe o piață reglementată care face obiectul cerințelor de divulgare a informațiilor în conformitate cu dreptul Uniunii Europene sau cu standarde internaționale echivalente care asigură transparența corespunzătoare a informațiilor privind exercitarea dreptului de proprietate. Deținerea a 25% plus unu acțiuni sau participare în capital al unei societăți într-un procent de peste 25% de către o persoană fizică este un indiciu al exercitării directe a dreptului de proprietate. Deținerea a 25% plus unu acțiuni sau participarea în capital al unei societăți într-un procent de peste 25% de către o entitate corporativă străină, care se află sub controlul unei persoane fizice, sau de către mai multe entități corporative străine, care se află sub controlul aceleiași persoane fizice, este un indiciu al exercitării indirecte a dreptului de proprietate;

2. în cazul în care, după depunerea tuturor diligențelor și cu condiția să nu existe motive de suspiciune, nu se identifică nicio persoană în conformitate cu pct. 1 sau în cazul în care există orice îndoială că persoana identificată este beneficiarul real, persoana fizică care ocupă o funcție de conducere de rang superior, și anume: administratorul/administratorii, membrii consiliului de administrație/supraveghere, directori cu competențe delegate de la administratorul/consiliul de administrație, membrii directoratului. Entitățile raportoare țin evidența măsurilor luate în vederea identificării beneficiarilor reali în conformitate cu pct. 1 și cu prezentul punct, precum și a dificultăților întâmpinate în procesul de verificare a identității beneficiarului real;

b) în cazul fiduciilor sau construcțiilor juridice similare - toate persoanele următoare:

1. constitutorul/constitutorii, precum și persoanele desemnate să îi/le reprezinte interesele în condițiile legii;

2. fiduciarul/fiduciarii;

3. beneficiarul/beneficiarii sau, în cazul în care identitatea acestuia/acestora nu este identificată, categoria de persoane în al căror interes principal se constituie sau funcționează fiducia sau construcția juridică similară;

4. oricare altă persoană fizică ce exercită controlul în ultimă instanță asupra fiduciei sau a construcției juridice similare din dreptul străin prin exercitarea directă sau indirectă a dreptului de proprietate sau prin alte mijloace;

c) în cazul persoanelor juridice fără scop lucrativ:

1. asociații sau fondatorii;

2. membrii în consiliul director;

3. persoanele cu funcții executive împuternicite de consiliul director să exercite atribuții ale acestuia;

4. în cazul asociațiilor, categoria de persoane fizice ori, după caz, persoanele fizice în al căror interes principal acestea au fost constituite, respectiv, în cazul fundațiilor, categoria de persoane fizice în al căror interes principal acestea au fost constituite;

5. oricare altă persoană fizică ce exercită controlul în ultimă instanță, prin orice mijloace, asupra persoanei juridice fără scop lucrativ;

d) în cazul persoanelor juridice, altele decât cele prevăzute la lit. a)-c), și al entităților care administrează și distribuie fonduri:

1. persoana fizică beneficiară a cel puțin 25% din bunurile, respectiv părțile sociale sau acțiunile unei persoane juridice sau ale unei entități fără personalitate juridică, în cazul în care viitorii beneficiari au fost deja identificați;

2. grupul de persoane în al căror interes principal se constituie ori funcționează o persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică, în cazul în care persoanele fizice care beneficiază de persoana juridică sau de entitatea juridică nu au fost încă identificate;

3. persoana sau persoanele fizice care exercită controlul asupra a cel puțin 25% din bunurile unei persoane juridice sau entități fără personalitate juridică, inclusiv prin exercitarea puterii de a numi sau de a revoca majoritatea membrilor organelor de administrație, conducere sau supraveghere a respectivei entități;

4. persoana sau persoanele fizice ce asigură conducerea persoanei juridice, în cazul în care, după depunerea tuturor diligențelor și cu condiția să nu existe motive de suspiciune, nu se identifică nicio persoană fizică în conformitate cu pct. 1-3 ori în cazul în care există orice îndoială că persoana identificată este beneficiarul real, caz în care entitatea raportoare este obligată să păstreze și evidența măsurilor aplicate în scopul identificării beneficiarului real în conformitate cu pct. 1-3 și prezentul punct.

domiciliu / reședința: țara, localitatea,
str....., nr., bloc....., scara, etaj, ap., județ/sector

- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a), pct.1 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a), pct. 2 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.1 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.2 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.3 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.4 din Legea nr.129/2019;

Descriere:

Nume..... **Prenume**

Data naștere....., locul nașterii* (localitate)....., (județ/sector/țară)

CNP....., act identitate, seria, nr., cetățenie

domiciliu / reședința: țara, localitatea

str....., nr., bloc....., scara, etaj, ap., județ/sector

- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a), pct.1 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a), pct. 2 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.1 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.2 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.3 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.4 din Legea nr.129/2019;

Descriere:

.....

2. Am fost informat cu privire la obligația mea de a transmite datele și informațiile cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate din PR SE, conform prevederilor Directivei (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012 al Parlamentului European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei, atât în faza depunerii cererilor de finanțare, cât și la faza implementării proiectelor ori înainte semnării contractelor de achiziție publică.
3. Cunosc prevederile articolelor 56 și 57 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului modificată și completată prin Legea 315/2021, în particular obligația actualizării informațiilor de fiecare dată când are loc o modificare a acestora.
4. Cunosc și îmi asum faptul că, în cazul în care am în structura acționariatului entități juridice străine, declarația privind beneficiarii reali trebuie să conțină datele acelor persoane fizice (cel puțin nume, prenume, data nașterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare. În cazul subcontractorilor, cunosc și îmi asum faptul că trebuie să colectez informațiile privind numele acestora, acordând atenție modificării numărului de subcontractori și nevoii de actualizare a acestor informații pe toată perioada de implementare a proiectului.
5. Cunosc faptul că furnizarea datelor și informațiilor privind beneficiarii reali se realizează prin transmiterea acestor informații către ONRC/Ministerul Justiției.
6. Cunosc faptul că am obligația de a informa AM PR SE de fiecare dată când are loc o modificare a informațiilor privind beneficiarii reali, după semnarea contractului de finanțare și până la data depunerii cererii de rambursare finală.
7. Am fost informat cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal efectuată în scopul prezentei declarații.

Data:

Nume, prenume:

Semnătura reprezentantului legal

Anexa 23 Situație centralizatoare privind beneficiarul/i real/i ai finanțării

Subsemnatul posesor al CI seria nr. , eliberată de, CNP / pașaport nr. , eliberat de, în calitate de (se va completa reprezentant legal/persoană împuternicită) al..... (se va completa denumirea solicitantului de finanțare), pentru proiectul (se va completa titlul proiectului) depus în cadrul apelului de proiecte (se va completa numărul apelului de proiecte), cunoscând că declararea necorespunzătoare a adevărului, inclusiv prin omisiune, constituie infracțiune și este pedepsită de legea penală, îmi asum următoarele:

1. Am luat la cunoștință faptul că prezenta situație este parte integrantă din dosarul de finanțare și informațiile au fost preluate din Declarațiile transmise de către contractant/i, respectiv subcontractant/i:

Denumire	Calitate	CUI/CIF	Contract	Beneficiar real	Control
1	2	3	4	5	6

- 1 – se completează denumirea contractorului/subcontractorului
 - 2 - se completează calitate – contractor sau subcontractor
 - 3 - se completează codul de înregistrare în scopuri de TVA sau codul de identificare fiscală al contractantului
 - 4 – se completează informații despre contract: data contractului, denumire, număr de referință și valoarea contractului
 - 5 – se completează informații despre beneficiarul real: nume și prenume, data nașterii în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019
 - 6 – se completează modalitatea în care se exercită controlul asupra societății/persoanei juridice
2. Am fost informat cu privire la obligația mea de a transmite datele și informațiile cu privire la beneficiarii reali ai contractanților/subcontractanților, conform prevederilor Directivei (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012 al Parlamentului European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei, atât în faza de contractare a finanțării, cât și ulterior pe toată durata contractului de finanțare până la data depunerii cererii de rambursare finală.
 3. Cunosc faptul că am obligația să introduc în contractele de achiziție pe care le voi încheia pe parcursul implementării proiectului clauze prin care contractanții/ subcontractanții să informeze contractorul de fiecare dată când are loc o modificare a informațiilor privind beneficiarii reali.
 4. Cunosc prevederile articolelor 56 și 57 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului modificată și completată prin Legea 315/2021, în particular obligația actualizării informațiilor de fiecare dată când are loc o modificare a acestora.

5. Cunosc faptul că furnizarea datelor și informațiilor privind beneficiarii reali ai contractanților/subcontractanților se realizează de către aceștia din urmă prin transmiterea acestor informații către ONRC/Ministerul Justiției.
6. Cunosc faptul că am obligația de a informa AM PR SE de fiecare dată când are loc o modificare a informațiilor privind beneficiarii reali, după semnarea contractului de finanțare și până la data depunerii cererii de rambursare finală, în baza comunicării realizate de către contractanți/subcontractanți.
7. Am fost informat cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal efectuată în scopul prezentei declarații.

Prezenta Situație centralizatoare privind beneficiarii reali ai finanțării se va transmite împreună cu Anexa 2.1 Declarația privind beneficiarul/beneficiarii real/i - contractant/subcontractant.

Solicitant/ Beneficiar de finanțare

_____ prin reprezentant legal _____

Anexa 23.1 Declarația privind beneficiarul/beneficiarii real/i – contractant/subcontractant

Subsemnatul posesor al CI seria nr. , eliberată de, CNP / pașaport nr. , eliberat de, reprezentant legal/ persoană împuternicită al (se va completa denumirea contractantului/subcontractantului), în calitate de (se va completa calitatea de contractant/subcontractant) al (se va completa denumirea solicitantului de finanțare/beneficiarului proiectului), solicitant de finanțare/beneficiar pentru proiectul (se va completa cu titlul proiectului) cunoscând că declararea necorespunzătoare a adevărului, inclusiv prin omisiune, constituie infracțiune și este pedepsită de legea penală, declar pe propria răspundere în conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 129/2019 că:

1. Am luat la cunoștință faptul că prezenta declarație este parte integrantă din dosarul de finanțare al solicitantului de finanțare ... (se va completa cu denumirea solicitantului de finanțare).
2. Beneficiarul/ beneficiarii real/i al/ai (se va completa denumirea contractantului/subcontractantului), precum și modalitatea de exercitare a controlului sunt¹:

¹ Art. 4 din Legea nr. 129/2019:

(1) În sensul prezentei legi, prin beneficiar real se înțelege orice persoană fizică ce deține sau controlează în cele din urmă clientul și/sau persoana fizică în numele ori în interesul căruia/căreia se realizează, direct sau indirect, o tranzacție, o operațiune sau o activitate.

(2) Noțiunea de beneficiar real include cel puțin:

a) în cazul societăților supuse înregistrării în registrul comerțului și entităților corporative străine:

1. persoana fizică sau persoanele fizice care dețin sau controlează în ultimă instanță societatea supusă înregistrării în registrul comerțului prin exercitarea directă sau indirectă a dreptului de proprietate asupra unui procent suficient din numărul de acțiuni ori din drepturile de vot ori prin participația în capitalurile proprii ale societății respective, inclusiv prin deținerea de acțiuni la purtător, sau prin exercitarea controlului prin alte mijloace, alta decât o societate cotate pe o piață reglementată care face obiectul cerințelor de divulgare a informațiilor în conformitate cu dreptul Uniunii Europene sau cu standarde internaționale echivalente care asigură transparența corespunzătoare a informațiilor privind exercitarea dreptului de proprietate. Deținerea a 25% plus unu acțiuni sau participare în capital al unei societăți într-un procent de peste 25% de către o persoană fizică este un indiciu al exercitării directe a dreptului de proprietate. Deținerea a 25% plus unu acțiuni sau participarea în capital al unei societăți într-un procent de peste 25% de către o entitate corporativă străină, care se află sub controlul unei persoane fizice, sau de către mai multe entități corporative străine, care se află sub controlul aceleiași persoane fizice, este un indiciu al exercitării indirecte a dreptului de proprietate;

2. în cazul în care, după depunerea tuturor diligențelor și cu condiția să nu existe motive de suspiciune, nu se identifică nicio persoană în conformitate cu pct. 1 sau în cazul în care există orice îndoială că persoana identificată este beneficiarul real, persoana fizică care ocupă o funcție de conducere de rang superior, și anume: administratorul/administratorii, membrii consiliului de administrație/supraveghere, directori cu competențe delegate de la administratorul/consiliul de administrație, membrii directoratului. Entitățile raportoare țin evidența măsurilor luate în vederea identificării beneficiarilor reali în conformitate cu pct. 1 și cu prezentul punct, precum și a dificultăților întâmpinate în procesul de verificare a identității beneficiarului real;

b) în cazul fiduciilor sau construcțiilor juridice similare - toate persoanele următoare:

1. constitutorul/constituitoii, precum și persoanele desemnate să îi/le reprezinte interesele în condițiile legii;

2. fiduciarul/fiduciarii;

3. beneficiarul/beneficiarii sau, în cazul în care identitatea acestuia/acestora nu este identificată, categoria de persoane în al căror interes principal se constituie sau funcționează fiducia sau construcția juridică similară;

4. oricare altă persoană fizică ce exercită controlul în ultimă instanță asupra fiduciei sau a construcției juridice similare din dreptul străin prin exercitarea directă sau indirectă a dreptului de proprietate sau prin alte mijloace;

c) în cazul persoanelor juridice fără scop lucrativ:

1. asociații sau fondatorii;

2. membrii în consiliul director;

3. persoanele cu funcții executive împuternicite de consiliul director să exercite atribuții ale acestuia;

4. în cazul asociațiilor, categoria de persoane fizice ori, după caz, persoanele fizice în al căror interes principal acestea au fost constituite, respectiv, în cazul fundațiilor, categoria de persoane fizice în al căror interes principal acestea au fost constituite;

5. oricare altă persoană fizică ce exercită controlul în ultimă instanță, prin orice mijloace, asupra persoanei juridice fără scop lucrativ;

a) **Nume și prenume:**....., dată
naștere.....locul nașterii (localitate)(județ/sector/țară)
CNP.....act identitate seria nr.
cetățenie..... domiciliu/ reședința: țara..... localitatea
..... str..... nr. bloc.....
scara..... etaj..... ap..... județ/sector.....

b) **Nume și prenume:** , dată
naștere.....locul nașterii (localitate)(județ/sector/țară)
CNP.....act identitate seria nr.
cetățenie..... domiciliu/ reședința: țara..... localitatea
..... str..... nr. bloc.....
scara..... etaj..... ap..... județ/sector.....

Modalitatea în care se exercită controlul asupra societății/persoanei juridice:

- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a), pct.1 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a), pct. 2 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.1 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.2 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.3 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.4 din Legea nr.129/2019;

Descriere:

.....
.....

3. Am fost informat cu privire la obligația mea de a transmite datele și informațiile cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate din PR SE, conform prevederilor Directivei (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012 al Parlamentului European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului și a Directivei

d) în cazul persoanelor juridice, altele decât cele prevăzute la lit. a)-c), și al entităților care administrează și distribuie fonduri:

- 1.** persoana fizică beneficiară a cel puțin 25% din bunurile, respectiv părțile sociale sau acțiunile unei persoane juridice sau ale unei entități fără personalitate juridică, în cazul în care viitorii beneficiari au fost deja identificați;
- 2.** grupul de persoane în al căror interes principal se constituie ori funcționează o persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică, în cazul în care persoanele fizice care beneficiază de persoana juridică sau de entitatea juridică nu au fost încă identificate;
- 3.** persoana sau persoanele fizice care exercită controlul asupra a cel puțin 25% din bunurile unei persoane juridice sau entități fără personalitate juridică, inclusiv prin exercitarea puterii de a numi sau de a revoca majoritatea membrilor organelor de administrație, conducere sau supraveghere a respectivei entități;
- 4.** persoana sau persoanele fizice ce asigură conducerea persoanei juridice, în cazul în care, după depunerea tuturor diligențelor și cu condiția să nu existe motive de suspiciune, nu se identifică nicio persoană fizică în conformitate cu pct. 1-3 ori în cazul în care există orice îndoială că persoana identificată este beneficiarul real, caz în care entitatea raportoare este obligată să păstreze și evidența măsurilor aplicate în scopul identificării beneficiarului real în conformitate cu pct. 1-3 și prezentul punct.

2006/70/CE a Comisiei, atât în faza depunerii cererilor de finanțare, cât și la faza implementării proiectelor ori înainte semnării contractelor de achiziție publică.

4. Cunosc prevederile articolelor 56 și 57 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului modificată și completată prin Legea 315/2021, în particular obligația actualizării informațiilor de fiecare dată când are loc o modificare a acestora.

5. Cunosc și îmi asum faptul că, în cazul în care am în structura acționariatului entității juridice străine, declarația privind beneficiarii reali trebuie să conțină datele acelor persoane fizice (cel puțin nume, prenume, data nașterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare. În cazul subcontractorilor, cunosc și îmi asum faptul că trebuie să colectez informațiile privind numele acestora, acordând atenție modificării numărului de subcontractori și nevoii de actualizare a acestor informații pe toată perioada de implementare a proiectului.

6. Cunosc faptul că furnizarea datelor și informațiilor privind beneficiarii reali se realizează prin transmiterea acestor informații către ONRC.

7. Cunosc faptul că am obligația de a informa solicitantul/beneficiarul de finanțare de fiecare dată când are loc o modificare a informațiilor privind beneficiarii reali, pe durata contractelor de achiziție încheiate cu acesta.

Data:

Nume, prenume:

Semnătura reprezentantului legal al contractantului/subcontractantului



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 13660 din 02.06.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 154 din 02.06.2026

În scopul: **ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSUTRIRE pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE, EXTINDERE SI DOTARE INFRASTRUCTURA EDUCAȚIONALĂ IN ORAȘUL TECHIRGHIOI” SI ORGANIZARE DE SANTIER**

Ca urmare a cererii adresate de: **ORAS TECHIRGHIOI prin PRIMAR IULIAN CONSTANTIN SOCEANU** cu domiciliul/sediul în Romania județul **CONSTANTA**, municipiul/orașul/comuna **TECHIRGHIOI**, satul , sectorul , cod poștal **906100**, Strada **NICOLAE BALCESCU nr. 14**, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax **0241735764**, e-mail **secretariat@liceultechirghiol.ro**, înregistrată la nr. **13660** din **02.06.2025**

Pentru imobilul **teren** situat în județul **CONSTANȚA**, **ORASUL TECHIRGHIOI**, satul , cod poștal **906100**, Strada **NICOLAE BALCESCU nr. 14**, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin: nr. cad. **105615**, nr. C.F. **105615**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG** aprobată prin **HCL TECHIRGHIOI nr. 196/21.12.2023** și a **art. 11¹ lit. e** din **Legea nr. 50/1991**

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SECERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren și/sau clădire situat în intravilan;
- Titlul asupra imobilului: **DOMENIU PUBLIC AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI**;
- Forma de proprietate asupra imobilului: privată;
- Includerea imobilului ca monumente istorice/ale naturii ori în zona de protecție: nu;
- Servituți care grevează asupra imobilului: nu;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuală: curți construcții;
- Destinația zonei, stabilita prin documentația de urbanism: **UTR 7A - zona locuinte individuale**;
- Utilizari admise: locuinte individuale în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat)/ echipamente publice specifice zonei rezidentiale: servicii, comert de proximitate (magazin general, supermarket, alimentatie publica), sanatate, invatamant (cu exceptia unitatilor de invatamant superior)/ scuaruri publice, locuri de joaca, spatii verzi/ parcaje publice supraterane multietajate, subterane/ lacasuri de cult, cu exceptia cimitirelor, manastirilor si schiturilor/ constructii aferente echipamentelor edilitare/ accese pietonale si carosabile/ modernizari, amenajari, reparatii la constructiile existente/ Vile si pensiuni turistice/ Sanatorii,centre de recuperare/ Institutii si servicii (biserici, liceu, geamie etc.)
- Functiuni existente si mentinute: **Piata agroalimentara/ activitati agrozootehnice/ activitati productive in unitati dispersate/ spatii verzi/ constructii aferente echipamentelor tehnico- edilitare/ terenuri cu destinatie speciala/ institutii si servicii publice/ comert, servicii (inclusiv activitati conexe protectiei sociale)**;
- Utilizari admise cu conditionari: in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si pe cat posibil sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlate cladiri existente/ se mentin functiunile existente care nu sunt caracteristice zonei, cu conditia ca, in cazul disparitiei acestora, pe terenurile aferente sa se insereze numai functiuni caracteristice specificului zonei; in acest

caz, se vor dezvolta unele functiuni publice/echipamente publice/ pietele agroalimentare se amplaseaza la minim 40 m fata de cladiri avand alte functiuni decat cea comerciala/ pentru unitatile de alimentatie publica se admite amplasarea la parterul locuintelor (individuale si/sau colective) numai cu acordul explicit al coproprietarilor/ asociatiei proprietarilor si cu conditia asigurării izolării totale a aburului, mirosului si zgomotului.

- Utilizari interzise: activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22/ activitati agrozootehnice/ service auto, benzinarii, spalatorii auto, vulcanizari/ unitati comerciale: materiale de constructii/depozite de orice natura/ zone gospodarie comunala: cimitire/ platforme de precolectare a deseurilor; depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice/ statii de betoane; autobaze/

Sunt interzise activitățile comerciale (tertiare) cu caracter extraurban cu o suprafata construită desfasurată mai mare de 600 mp: Supermagazin (supermarket, hipermarket); Mall, Centru comercial/ Piata de vechituri, obor/ Depozitare, distributie si desfacere produse comerciale/ Comert engros/ Showroom auto, moto, alte produse; Spatii pentru targuri si expozitii/ Autoservice, spalatorie auto/ Statie de combustibili/ Servicii, alimentatie publica/ Centru de cercetare si formare profesionala/ Incubator de afaceri/ Sediul de birouri/ Sediul de firmă sau companie/ Parc de activitati;

- Reglementari ale administratiei publice locale cu privire la obligatiile fiscale conform HCL 198/22.12.2026;

- Prevederi rezultate din HCL despre zona in care se afla imobilul ZONA DE IMPOZITARE B;

3. REGIMUL TEHNIC:

Dimensiuni parcela conform masuratori: suprafata 9.637 mp;

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT: conform exigentelor tehnologice;

- in suprafata dintre aliniere si aliniament se interzic constructiile anexa de orice fel;

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

- in cazul fronturilor discontinue, in care parcela se invecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o cladire avand calcan pe limita de proprietate, iar pe cealalta latura se invecineaza cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei si avand pe fatada laterala ferestre ale unor incaperi principale, noua cladire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, iar fata de limita opusa se va retrage la o distanta de minim 2,0 metri in cazul fatadelor cu ferestre de vedere si/ sau balcoane si 0,60 m in cazul fatadelor fara ferestre de vedere si/ sau balcoane.

- in cazul in care cladirea se invecineaza pe ambele laturi cu cladiri existente retrase fata de limitele parcelelor, se va dispune izolat si se va retrage fata de ambele limite laterale ale parcelei la o distanta de minim 2,0 metri in cazul fatadelor cu ferestre de vedere si/ sau balcoane si 0,60 m in cazul fatadelor fara ferestre de vedere si/ sau balcoane.

- in cazul cladirilor dispuse izolat, se admite dispunerea cladirii la 0,6 m fata de limita de proprietate in cazul in care pe latura respectiva cladirea are fatade oarbe si cu conditia respectarii unei retrageri de minim 2,0 m pe celalata latura.

- se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta este si linia de separatie fata de o cladire publica retrasa de la limita laterala a parcelei sau fata de o cladire de cult; in aceste cazuri retragerea minima va fi de 5,0 metri;

- cladirile se vor retrage fata de limita posterioara a parcelei la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladirii masurata la cornisa, dar nu mai putin de 2,0 metri.

- se interzice construirea pe limita posterioara a parcelei, cu exceptia cazului in care exista un calcan al unei cladiri principale, iar noua constructie se limiteaza la acoperirea acestuia.

- Este permisa deschiderea de ferestre de lumina, fara limita de distanta, daca sunt astfel construite incat sa impiedice vederea catre lotul invecinat.

- In toate cazurile distanta dintre cladiri va fi egala sau mai mare cu inaltimea celei mai inalte; in caz contrar se va elabora studiu de insorire care sa confirme ca este asigurata insorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate;

- balcoanele sau bow-windowurile de fatada, deasupra strazii, trebuiesc retrase cu 1,0 m. de la limita laterala de proprietate. Ele pot fi prelungite pana la limita cu acordul notarial al vecinilor, atunci insa balcoanele trebuie sa fie in aceeași linie orizontala

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- Cladirile vor respecta intre ele distante egale cu jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele; distanta se poate reduce la jumatate daca pe fatadele opuse nu sunt accese in cladire si/sau daca nu sunt ferestre care sa lumineze incaperi in care se desfasoara activitati permanente;

- In situatia in care peretii orientati catre spatiul dintre cele doua cladiri nu au ferestre sau au doar ferestre de la dependinte (casa scarii, WC, bai, camere) aceasta distanta poate fi redusa la jumatate din inaltimea cladirii celei mai scunde, dar nu mai putin de 2,0 m.;

CARACTERISTICI ARHITECTURALE:

- aspectul exterior al cladirilor trebuie sa exprime functiunea si sa se inscrie in caracterul general traditional al orasului statiune balneara si al subzonei istorico – geografice din care face parte;

- constructiile noi vor trebui, prin proportii si compozitia fatadei, sa evidentieze ritmul parcelarului traditional si sa asigure, prin inaltime, forma si dimensiunile gurilor o continuitate in peisajul strazii;

- pentru toate constructiile, fatadele spre curte, spre strada si spre vecini, vor fi de aceeași calitate arhitecturala ca si fatada principala chiar si atunci cand rezulta un calcan;

- arhitectura noilor cladiri se va subordona cerintelor de coerenta a secventelor particulare de tesut urban si va participa la punerea in valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturala contemporana; aceasta va tine seama de caracterul zonei si de caracteristicile cladirilor invecinate, in ceea ce priveste:

VOLUMETRIA:

- simplitatea volumelor, adecvarea scarii, controlul imaginii din toate directiile din care volumul este perceptut in relatie cu cadrul construit in care se insereaza, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidentierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrari tehnice, etc.;
- utilizarea unor volumetrii caracteristic dobrogene: volume simple, cu articulari de corpuri in L sau articulari de colt.
- locuintele pot avea cerdac sau terasa deschisa / portic sau cursiva pe una sau doua dintre fatade, pe intreaga fatada sau pe un fragment al acesteia

FATADELE:

- arhitectura fatadelor: armonizarea cu scara strazii ca ritm al liniilor de forta verticale si horizontale si ca frecventa a elementelor–accent, armonizarea cu vecinatatile imediate ca proportii ale elementelor arhitecturale, ca relief al fatadei, ca transparenta a balustradelor balcoanelor si logiilor,etc.;
- Utilizarea unor elemente arhitecturale caracteristic dobrogene: goluri in registrii dominanti orizontali etc.
- suprafata vitrata a cladirilor noi nu va depasi 50% din suprafata unei fatade, pentru a se pastra raportul plin-gol din arhitectura traditionala, in favoarea plinului. Se interzice utilizarea de pereti cortina.

ACOPERISUL:

- acoperirea va fi in terasa sau invelitori in 4 ape sau 2 ape cu coama paralela cu strada, cu unghiul sub 30 grade (cu exceptia calcanelor). Se interzic lucarne, turnuri. Panta acoperisului va fi de maxim 30 grade in functie de tipul acoperisului (patru ape) si al invelitorii (olane, tigla ceramica), pentru adaptarea la conditiile climatice specifice zonei;
- se interzic acoperisurile cu: panta accentuata, rupere / schimbare de panta – specifice zonelor montane. Sunt permise acoperisurile in terasa.
- pentru cladirile noi sunt interzise mansardele, acestea nefiind specifice localitatii Techirghiol;
- se interzice utilizarea tablei argintii pentru realizarea invelitorilor.
- culoarea invelitoareii va fi in culori naturale (rosiatic, maro roscat); este permisa culoarea gri/antracit.

MATERIALE DE CONSTRUCTIE SI FINISAJE:

- armonizarea texturii finisajelor cu cea a cladirilor invecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea in caracterul zonei, respectarea materialelor constructiei initiale in caz de refacere si extindere;
- utilizarea materialelor de constructie caracteristic dobrogene: piatra, tigla tip olan, tigla ceramica si/ sau imitatie (tabla faltuita/ invelitoare bituminoasa) etc.
- utilizarea finisajelor caracteristic dobrogene: alb,gri deschis, bej/ crem deschis etc.
- culoare: armonizarea culorii cu arhitectura cladirii, respectarea ambiantei cromatice a strazii, sublinierea eventuala a ritmului fatadelor etc.;
- sunt interzise: placarea cu finisaje care imita piatra si cu materiale ceramice a peretilor exteriori, inclusiv a soclului; materialele care contin azbest, materialele din poliesteri, tigla metalica si membranele bituminoase, inoxul pentru balustrade, precum si balustrii din beton sau piatra; se interzic constructiile cu fatade din lemn, avand aspect montan; culorile tari, puternic contrastante (roz, oranj, albastru intens, verde neon s.a.), cu exceptia celor caracteristice zonei: alb, gri, albastru deschis, albastru inchis, verde;
- se interzice utilizarea culorilor stridente (roz, galben, portocaliu, maro, albastru, verde etc.) pentru finisajul fatadelor.
- dosarul de autorizare va contine codurile RAL propuse pentru finisajul fatadelor. Se vor folosi culorile naturale ale materialelor sau vopsitorii in alb pentru pereti, iar la elementele decorative si la tamplarie se pot folosi culori specifice zonei: nuante de bej, albastru, verde, uneori gri. Pentru colorarea lemnului se vor folosi cu precadere baturile si lacurile colorate care patrund in textura lemnului si lasa vizibil desenul natural al acestuia. Acoperisurile vor pastra culorile naturale ale materialelor folosite – olane, tigla.
- cromatica va fi cu alb (ab, crem, bej) predominant (70%) si culori in contrast (30% gri, antracit, maro inchis- materiale: lemn, piatra, sticla). Culorile in contrast nu se vor aplica pe tencuiala fatadei.
- in vederea autorizarii se vor prezenta studii suplimentare de insertie pentru noile cladiri sau pentru interventii asupra cladirilor existente (ilustrari grafice, fotomontaje, machete);
- se interzic imitatii stilistice dupa arhitecturi straine zonei, realizarea unor false mansarde, imitatii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau stralucitoare;
- se interzice desfigurarea arhitecturii fatadelor si deteriorarea finisajelor prin tratarea vitrinelor si a registrului parterului sau prin instalarea firmelor si a panourilor de afisaj, inclusiv a sistemelor de iluminare a acestora ;
- elementele de mobilier urban vor respecta valoarea zonei protejate si arhitectura cladirilor.
- in cazul utilizarii functionale a mai multor parcele pentru o noua constructie, se va mentine exprimarea in plan si in arhitectura fatadelor a amprentelor parcellarului initial;
- se interzice dispunerea antenelor TV satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor CATV;

CARACTERISTICI IMPREJMUIRE:

- in cazul fronturilor retrase de la aliniament, imprejmuirea catre strada/domeniul public va fi joasa, cu inaltimea cuprinsa intre de 1,5 m si 1,8m, din care un soclu opac de 0,60 m din zidarie/ piatra, partea superioara fiind transparenta realizata din fier forjat sau plasa metalica/ panouri din fier forjat, panouri metalice cu modele simple sau elemente din lemn ; poate fi autorizata o inaltime diferita in cazul reconstructiei sau restaurarii unei imprejmuiiri existente sau pentru a permite racordarea la o imprejmuire existenta;
- stalpii de sustinere in cazul in care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul cladirii principale si al gardurilor alaturate; portile se vor armoniza cu imprejmuirea;
- pe limitele laterale si posterioare gardurile vor fi opace si vor avea inaltimea maxima de 2,00 metri;
- constructiile publice vor putea face exceptie ca dimensiuni si calitate a decoratiei gardurilor si portilor de intrare care se vor armoniza cu arhitectura cladirii;

- finisarea soclului cu piatra aparenta, sau culori alb, gri deschis, crem/ bej deschis armonizate cu finisajul constructiei;
- se interzice imprejmuirea catre strada/domeniul public cu panouri prefabricate din beton, inclusiv cele perforate;
- se interzice vopsirea in culori stridente si stralucitoare a imprejmuirilor;
- se interzice gardurile opace, din zidarie, panouri metalice cu modele incarcate si tabla vopsita, precum si folosirea suprafetelor de policarbonat, p.v.c. sau sticla armata;
- se impune conservarea imprejmuirilor istorice care s-au pastrat ale imobilelor cu grad mediu si mic de protectie;

ACCESSE SI PARCAJE:

Accesul auto si pietonal se va realiza din strazile existente. Parcarea autovehiculelor se va realiza conform normelor specifice si se dispun in constructii supra/subterane sau in parcaje amplasate la sol, in interiorul parcelei; Se va respecta H.C.L. nr. 63/28.04.2022 privind aprobarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru constructii si amenajari autorizate pe teritoriul localitatii Techirghiol.

REGIM DE INALTIME: conform exigentelor tehnologice;

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI:(POT) MAXIM: conform exigentelor tehnologice;

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI:(CUT) MAXIM: conform exigentelor tehnologice;

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:

- in cazul alimentarii cu apa in sistem propriu se va obtine avizul autoritatii competente care administreaza resursele de apa;
- la cladirile dispuse pe aliniament se interzice evacuarea apelor uzate pe trotuar;
- se va asigura evacuarea rapida a apelor meteorice din spatiile accesibile publicului la reseaua de canalizare;
- noile cladiri vor fi echipate fie cu o antena colectiva si o retea de videocomunicatii conform reglementarilor tehnice in vigoare, fie cu un bransament la reseaua cablata;
- toate retelele edilitare vor fi amplasate subteran;
- se interzice dispunerea pe fatade a antenelor TV-satelit si a antenelor pentru telefonie mobila;
- cu exceptia telecomunicatiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneti zabreliti (tripozi uniti cu grinzi cu zabrele) pe terasele cladirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- in conformitate cu Directivele Europene, in zonele in care exista sistem de alimentare centralizata cu energie termica, noile imobile vor fi racordate la acest sistem sau vor folosi surse de incalzire regenerabile;
- se interzice orice fel de evacuare de ape uzate neepurate corespunzator in cursurile de apa de suprafata si in apele subterane;
- se interzice orice fel de evacuare de ape uzate eopurate/ neepurate in subteran;
- se interzice orice fel de evacuare de ape uzate sau pluviale in lacul Techirghiol si pe plajele acestuia.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:

- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;
- curtile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantatii decorative, inclusiv pe fatade;
- pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- elementele fixe de mobilier urban din spatiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitand aceleasi avize de specialitate ca si constructiile;
- terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme si circulatii va fi acoperit cu gazon si plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- in cazul parcajelor la sol, se va planta un arbore pentru fiecare 4 locuri de parcare; parcajele la sol vor fi imprejmuite cu gard viu;
- in situatiile in care prin interventie se are in vedere suprimarea unui arbore de talie mare este necesar avizul Agentiei de Protectie a Mediului Constanta. Taierea oricarui arbore va fi compensata prin plantarea unui nou, de talie inalta.
- la realizarea oricaror obiective de investitii/ constructii pe raza orasului Techirghiol se vor respecta prevederile H.C.J. nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta.
- procentele prevazute reprezinta raportul dintre suprafata aferenta spatiilor verzi si suprafata terenului detinuta de investitor/ beneficiar, suprafata de spatiu verde putand fi repartizata pe:
- suprafata teren ramasa libera dupa realizarea constructiilor si parcarilor aferente;
- suprafata fatadelor constructiilor;
- suprafata teraselor/ acoperisului.
- detinatorii constructiilor existente vor lua masuri pentru a asigura suprafetele minime de spatii verzi, conform procentelor minimale, respectand prevederile anterioare privind modalitatea de calcul a acestora, respectiv pentru: constructii de turism (hotel, motel, pensiune, vila, bungalow, cabane, campinguri, sate de vacanta) - Spatii verzi si plantate, spatii de joc si de odihna 50%;
- documentatiile de urbanism (PUZ, PUD) si Documentatiile tehnice (DTAC+DT) vor mentiona si evidentia in partile crise si piesele desenate suprafetele de spatii verzi, functie de destinatia si functiunea constructiei/ investitiei, dupa cum urmeaza:
- in memoriu se va descrie in mod obligatoriu spatiul verde, mentionand suprafata ocupata, modul de amenajare (gradina, perdea de protectie, gard viu, etc.), tipurile de plante, arbori, arbusti, pomi fructiferi, etc. existente si/ sau propuse, in functie de amplasament, inclusiv instalatia utilizata pentru intretinerea acestora;
- in planul de situatie se va prezenta suprafata ocupata de spatii verzi. In plan se va prezenta modul de amenajare al spatiului verde, cu denumirea plantelor, modul de amenajare si amplasare al acestora (perete de protectie verde, gard viu,

amenajare gradina unde sa se regaseasca plante care sa acopere cele 4 anotimpuri), inclusiv instalatia utilizata pentru intretinerea acestora;
- pe fatadele constructiilor, in cazul in care sunt prevazute, se vor evidenta in mod obligatoriu, suprafetele de spatii verzi (jardiniera/ pereti verzi) in functie de destinatia constructiei/ investitiei;
- se pot amenaja spatii verzi si pe acoperisurile constructiilor, mentionand suprafata ocupata, modul de amenajare si tipurile de plante in functie de destinatia si functiunea constructiei/ investitiei, inclusiv instalatia utilizata pentru intretinerea acestora;

Modul de amplasare al plantelor:

- in curtea de fatada va fi prevazut obligatoriu spatiu verde;
- distanta dintre arbori/ arbusti (axul trunchiului) si alte elemente va fi:

Pereti cu ferestre: 5,00 fara de arbori/1,50 fata de arbusti

Pereti fara ferestre: 2,00 fata de arbori/1,50 fata de arbusti

Garduri: 2,00 fata de arbori/1,50 fata de arbusti

- pe laturile expuse preponderent vantului (N/E, S/V) se va realiza un perete de protectie verde, inlocuind a alegere gardul sau dublandu-l spre interior

- in interiorul curtilor se va prevedea o aleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri

- pe fatadele cladirilor se pot amplasa jardiniera/ pereti verzi

Proiectul se va intocmi cu respectarea Legii 50/1991 modificata, a ordinului MDRL 893/12.10.2009, a Legii nr. 114/1996 si a Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirii

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSUTRIRE pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE, EXTINDERE SI DOTARE INFRASTRUCTURA EDUCAȚIONALĂ IN ORAȘUL TECHIRGHIOL” SI ORGANIZARE DE SANTIER

**CERTIFICATUL DE URBANISM
NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

.....**AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI-CONSTANȚA str. UNIRII nr. 23**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> transport urban |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> salubritate |

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

Alte avize

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original)

Studiul geotehnic verificat de verificator de proiecte atestat la cerința Af - "rezistența mecanică și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ"

Expertiza tehnică pentru cerința esențială - Rezistența mecanică și stabilitate

Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență, conform art. 10, alin (1) din Legea 372/2005

Studiu de însorire

Raport de conformare nZEB, conform art. 10, alin (5) și art. 17, alin (4) din Legea 372/2005

Plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, conform art. 17, alin (4) și alin (7) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări

Plan de situație cu reprezentarea reliefului, pe suport topografic, în sistemul de proiecție stereografică Stereo 1970, vizat OCPI conform Legii 50/1991 actualizată

Planșă amenajare circulației auto și pietonale, spații verzi, parcuri și scurgere a apelor pluviale;

REFERAT privind VERIFICAREA TEHNICĂ de calitate a PROIECTULUI de către verificatori de proiecte atestați conform Legii nr. 10/1995 și HG nr. 925/1995

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxa pentru eliberarea autorizației de construire/desființare/organizare de șantier;
- taxa pentru arhivare electronică a autorizației de construire și documentație anexă;
- taxa timbru arhitectură conform Ordin nr. 2823/2003, anexa 7.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU



ÎNTOCMIT,
ANA-MARIA COJOCARU

SECRETAR GENERAL,
Dr. Jurist NICULINA PAROȘANU

ARHITECT ȘEF,
Ing MARIUS JIFCU

Achitat taxa de scutit conform art. 476 din legea 227/2015 privind Codul Fiscal conform chitanței nr. ___ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.