



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 17180 din 23.07.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 217 din 23.07.2025

În scopul: **ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE privind EXTINDEREA REȚELEI DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PENTRU RACORDARE LOCUINTE**

Ca urmare a cererii adresate de: **ORAS TECHIRGHIOI prin reprezentantul/reprezentantii SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN** cu domiciliul/sediul în România județul **CONSTANTA**, municipiul/orașul/comuna **TECHIRGHIOI**, satul , sectorul , cod poștal **906100**, Strada **DR. VICTOR CLIMESCU nr. 24**, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax **0241.735622**, e-mail **urbanism@primariatechirghiol.ro**, înregistrată la nr. **17180** din **23.07.2025**.

Pentru imobilul **teren** situat în județul **CONSTANȚA**, **ORASUL TECHIRGHIOI**, satul , cod poștal **906100**, Nume strada: **STRADA ALECU RUSSO, ALEE ZANELOR, STRADA ENACHITA VACARESCU, STRADA 9 MAI TRONSON 1, STRADA 9 MAI TRONSON 2, ALEE MIHAI EMINESCU** nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG** aprobată prin **HCL TECHIRGHIOI nr. 196/21.12.2023**.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren și/sau clădire situat în intravilan;
- Titlul asupra imobilului: **DOMENIUL PUBLIC** conform H.C.L. nr. 95/2016;
- Forma de proprietate asupra imobilului: public;
- Includerea imobilului ca monumente istorice/ale naturii ori în zona de protecție: nu
- Servituți care grevează asupra imobilului: nu;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuală: strada;
- Destinatia zonei, stabilită prin documentația de urbanism: drum;
- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale conform HCL 194/18.12.2024;
- Prevederi rezultate din HCL despre zona în care se află imobilul: nu;

3. REGIMUL TEHNIC:

Dimensiuni parcela conform masuratori: suprafata 990 ml;
AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT: nu este cazul;
AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: nu este cazul;
AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA: nu este cazul;

CARACTERISTICI ARHITECTURALE: nu este cazul;
VOLUMETRIA: nu este cazul;
FATADELE: nu este cazul;
ACOPERISUL: nu este cazul;
MATERIALE DE CONSTRUCȚIE SI FINISAJE: nu este cazul;
CARACTERISTICI IMPREJMUIRE: nu este cazul;
ACCESE SI PARCAJE: nu este cazul;
REGIM DE ÎNĂLȚIME: nu este cazul;
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI:(POT) MAXIM: nu este cazul;
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI:(CUT) MAXIM: nu este cazul;
CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:nu este cazul;
SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE: nu este cazul;

Proiectul se va întocmi cu respectarea Legii 50/1991 modificată, a ordinului MDRL 893/12.10.2009.

Proiectantul lucrării poate solicita de la Primaria Orasului Techirghiol informații referitoare la poziționarea rețelelor de apă și canalizare din zona studiată.

Dacă proiectantul lucrării consideră că este necesar obținerea altor informații referitoare la rețelele de utilități existente în vederea amplasării conductei de distribuție a gazelor naturale, se va proceda la obținerea avizelor necesare, indicate de acesta.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE privind EXTINDEREA REȚELEI DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PENTRU RACORDARE LOCUINTE

CERTIFICATUL DE URBANISM

**NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

.....**AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI-CONSTANȚA str. UNIRII nr. 23**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (două exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă: S.C. RAJA S.A. (dupa caz)

☐ telefonizare

☒ canalizare : S.C. RAJA S.A. (dupa caz)

☐ salubritate

☒ alimentare cu energie electrică: S.C. REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A. (dupa caz)

☐ transport urban

☐ gaze naturale

☐ alimentare cu energie termică

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

Alte avize

☒ Documentatia tehnica de bransare intocmita de persoane autorizate

☒ REFERAT privind VERIFICAREA TEHNICĂ de calitate a PROIECTULUI de către verificatori de proiecte atestați conform Legii nr. 10/1995 și HG nr. 925/1995

☐ e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire/desfiintare/organizare de santier;
- taxa pentru arhivare electronica autorizatii de construire si documentatie anexa;
- taxa timbru arhitectura conform Ordin nr. 2823/2003, anexa 7.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

ÎNTOCMIT,
Ing. CISEM CIORABAI



SECRETAR GENERAL,
Dr. Jurist NICULINA PAROȘANU

ARHITECT ȘEF,
Ing MARIUS JIFCU

Achitat taxa de scutit conform art. 476 din legea 227/2015 privind Codul Fiscal conform chitanței nr. ____ din ____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ____

În conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ până la data de ____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : ____

Achitat taxa de : ____ lei, conform chitanței nr. ____ din ____

Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.