

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109592 Techirghiol

Nr. cerere	188503
Ziua	29
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192185080



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Techirghiol, Loc. Techirghiol, Str Zanelor, Nr. 10B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109592	352	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit: 1-6 gard lemn si gard zidit din BCA; 6-7-8 limita nematerializata; 8-3-4-5 gard plasa metalica; 5-1 gard lemn;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109592-C1	Jud. Constanta, UAT Techirghiol, Loc. Techirghiol, Str Zanelor, Nr. 10B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73.4 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2014, in suprafata construita desfasurata de 152mp;
A1.2	109592-C2	Jud. Constanta, UAT Techirghiol, Loc. Techirghiol, Str Zanelor, Nr. 10B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.1 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Parter edificata in anul 2021, in suprafata construita desfasurata de 19mp;
A1.3	109592-C3	Jud. Constanta, UAT Techirghiol, Loc. Techirghiol, Str Zanelor, Nr. 10B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.6 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Foisor Parter edificat in anul 2021, in suprafata construita desfasurata de 15mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38973 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 262, din 16/03/2020 emis de Radu Sabina;		
B1	Se infiinteaza cf. 109592 a imobilului cu nr. cad. 109592/Techirghiol ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.106747\cf.106747; ~~ nr.cad.109544\cf.109544;	A1
Act Administrativ nr. 135, din 30/06/2011 emis de Consiliul Local Techirghiol;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106747/Techirghiol, inscrisa prin incheierea nr. 78709 din 17/10/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 167, din 11/07/2018 emis de Consiliul Local Techirghiol; Act Administrativ nr. 16688, din 22/08/2019 emis de Primaria Techirghiol;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109544/Techirghiol, inscrisa prin incheierea nr. 127004 din 16/09/2019;</i>	A1
186508 / 05/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13778, din 03/06/2024 emis de Primaria Techirghiol;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AMET AIHAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38973 / 17/03/2020	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 135, din 30/06/2011 emis de Consiliul Local Techirghiol;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) AMET AIHAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106747/Techirghiol, inscrisa prin incheierea nr. 78709 din 17/10/2011;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109592	352	Teren împrejmuit: 1-6 gard lemn și gard zidit din BCA; 6-7-8 limita nematerializată; 8-3-4-5 gard plasa metalică; 5-1 gard lemn;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109592-C1	construcții de locuințe	73,4	Cu acte	S. construită la sol: 73.4 mp; S. construită desfășurată: 152 mp; Locuința P+1E edificată în anul 2014, în suprafața construită desfășurată de 152 mp;
A1.2	109592-C2	construcții anexa	19,1	Cu acte	S. construită la sol: 19.1 mp; S. construită desfășurată: 19 mp; Anexa Parter edificată în anul 2021, în suprafața construită desfășurată de 19 mp;
A1.3	109592-C3	construcții anexa	14,6	Cu acte	S. construită la sol: 14.6 mp; S. construită desfășurată: 15 mp; Foisor Parter edificat în anul 2021, în suprafața construită desfășurată de 15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.402
2	3	10.933
3	4	4.895
4	5	19.224
5	6	3.698
6	7	14.477
7	1	3.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/07/2025, 11:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CARTE FUNCİARĂ NR. 102201
COPIE

Carte Funciară Nr. 102201 Techirghiol

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11934
Nr. cadastral vechi: 11403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Prel 9 Mai, Nr. Lot 1/1 + Lot 1/4, Lot 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102201	Din acte: 913 Masurata: 897	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90996 / 14/12/2007		
Act Dezmembreare nr. 1491, din 13/12/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11934 a unitatii administrativ teritoriale Techirghiol , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11403 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10626 din cartea funciara nr. 11375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1019, din 23/04/2003 emis de bnp Botezatu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCEANU FLORIN-ION , casatorit	/ B.7 A±
Act Dezmembreare nr. 1567, din 27/06/2006 emis de bnp Alexandrescu (adeverinta nr.5140/30.05.2006 emis de Cons. Loc. Techirghiol;rectificare nr.14695/28.06.2006;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCEANU FLORIN-ION 2) BERCEANU ANTOANETA	/ B.7 A±
Act Dezmembreare nr. 1567, din 27/06/2006 (adeverinta nr.5140/30.05.2006;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) BERCEANU FLORIN-ION , (casatorit) 2) BERCEANU ANTOANETA	A±
63135 / 01/08/2013		
Act Administrativ nr. 55994, din 10/07/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv rectificare suprafata din 913 mp in 897 mp la Serv. Cadastru	A1
136200 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 586, din 03/09/2021 emis de Radu Sabina;		
B7	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate aut. sub nr. 586 din 03.09.2021 emisa de Radu Sabina, a proprietarilor de sub BII+1-2 BERCEANU FLORIN-ION si BERCEANU ANTOANETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
91033 / 14/12/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1493, din 13/12/2007 emis de BNP STOICA;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) COSUG ELENA , casatorita cu IULIAN , aferent lotului 11		/ C.22 A±

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1494, din 13/12/2007 emis de BNP STOICA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE	/ C.20 A1
	1) COSUG ELENA , casatorita cu IULIAN, aferent lotului 12	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1492, din 13/12/2007 emis de BNP STOICA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE	/ C.21 A1
	1) COSUG ELENA , casatorita cu IULIAN, aferent lotului 10	
92174 / 18/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1509, din 17/12/2007 emis de BNP STOICA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE	/ C.19 A1
	1) IDU OCTAVIAN MARIUS , aferenta lotului 14	
	2) IDU CARMEN - SILVIANA , aferenta lotului 14	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 33.107 lei	
92704 / 19/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1502, din 14/12/2007 emis de BNP STOICA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) MITRICA EUGEN , casatorit cu IULIA ZVETLANA, aferent lotului cu numar cadastral 11402	
	OBSERVATII:	
	Radiata prin cererea nr.92799/01.10.2014, act nr.744/30.09.2014	
92718 / 19/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1499, din 14/12/2007 emis de BNP STOICA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) DUMITRU MIHAI EUGEN , casatorit cu Elena Corina, aferent lotului 16 cu numar cadastral 11401	
6995 / 05/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 94, din 04/02/2008 emis de BNP STOICA;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) SC CONSTRUCT INTERNATIONAL SRL , - aferenta lotului 15 cu nr cadastral 11400	
28707 / 15/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1125, din 15/04/2008 emis de BNP ILINCA MARTA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: - asupra dreptului de servitute - C118, pentru garantarea creditului in valoare de 100 000 LEI si toate celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA SEVERIN	
C10	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
84428 / 30/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4163, din 02/12/2010 emis de BNP BUDEI;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE aferenta lotului 15 cu nr cadastral 11400	A1
	1) S.C. PROXI-PHARM S.R.L. , CIF:RO 4820615	
Adresa nr. 1422, din 04/05/2009 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C12	se radiaza sarcina de sub C9, C10 ipoteca autentificata sub nr. 1125/2008 si interdictia de instrainare si grevare intabulata prin incheierea nr.28707/2008, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
4186 / 23/01/2012		
Act Notarial nr. 36, din 17/01/2012 emis de BNP STOICA;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea lotului 13 cu numar cadastral 102196	/ C.18 A1
	1) DOROBANTU DANUT	
	2) DOROBANTU ELENA-CRISTINA	
92799 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 744, din 30/09/2014 emis de Litcanu Sabina;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, aferent lotului cu numar cadastral 11402 (IE 102200)	/ C.15, C.16 A1
	1) ANGHEL MARIOARA	
	2) ANGHEL ROMEO	
30193 / 20/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5634, din 05/05/2016 emis de Judecătoria constanta;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C15	se noteaza schimbarea numelui titularului dreptului de servitute inscris sub C.14 din ANGHEL in CIUBUC	A1
Act Notarial nr. 223, din 17/03/2017 emis de Litcanu Sabina;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent lotului cu numar cadastral 11402 (IE 102200)	A1
	1) ANGHEL ROMEO	
91460 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1259, din 31/07/2017 emis de Crisan Doinita; Act Administrativ nr. 148, din 28/07/2017 emis de STOICA ANDREI;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferenta lotului 15 cu nr cadastral 11400	A1
	1) VOICU FLORIN	
	2) VOICU RODICA	
102120 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 1783, din 24/08/2017 emis de Stoica Andrei;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 13 cu numar cadastral 102196	A1
	1) COSTEA IONUȚ-MĂDĂLIN	
	2) COSTEA ANCA-MIOARA	
60594 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 65, din 16/05/2018 emis de Budei Cristina;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferenta lotului 14 cu IE 102197	A1
	1) PAPAZIAN ION	
	2) PAPAZIAN GABRIELA	
86748 / 10/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1384, din 09/07/2018 emis de Stoica Andrei;		
C20	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferenta lotului 12	A1
	1) DUMITRU DOINA	
151272 / 22/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1201, din 22/10/2018 emis de PAVLICU CORNELIA;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent lotului 10 cu IE 102193	A1
	1) PÎRLEALĂ ANDRA-DANIELA	
151704 / 22/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1201, din 22/10/2018 emis de PAVLICU CORNELIA;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent lotului 11 cu IE 102194	A1
	1) PÎRLEALĂ ANDRA-DANIELA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102201	Din acte: 913 Masurata: 897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	897	-	-	-	Teren împrejmuit: 10-11-12-13 gard din beton; 13-14 limita nematerializată; 14-15 gard beton; 15-16-...-10 limita nematerializată;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.5
2	3	6.708
3	4	5.289
4	5	5.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	6.005
6	7	11.996
7	8	1.501
8	9	31.257
9	10	31.776
10	11	0.481
11	12	19.723
12	13	7.384
13	14	14.537
14	15	23.129
15	16	22.362
16	17	21.072
17	1	14.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106807 Techirghiol

Nr. cerere	188344
Ziua	29
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192180104



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Techirghiol, Loc. Techirghiol, Str Alecu Russo

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106807	1.723	Teren neimprejmuit; Str. Alecu Russo

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100799 / 22/12/2011		
Act Administrativ nr. 283, din 16/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAS TECHIRGHIOL, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106807	1.723	Str. Alecu Russo

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.442
3	4	22.053
5	6	14.729
7	8	16.327
9	10	12.243
11	12	19.734

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.363
4	5	18.773
6	7	18.519
8	9	21.118
10	11	13.714
12	13	29.069

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	11.992	14	15	0.038
15	16	26.265	16	17	0.038
17	18	3.001	18	19	15.537
19	20	26.07	20	21	12.94
21	22	0.146	22	1	25.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/07/2025, 10:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112537 Techirghiol

Nr. cerere	186990
Ziua	28
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192161202



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Techirghiol, Loc. Techirghiol, Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2 Lot 2, Lot 42/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112537	4.000	Teren neimprejmuit; Teren fara imprejmuire;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29624 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. 209, din 21/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TECHIRGHOL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112537 a imobilului cu numarul cadastral 112537 / UAT Techirghiol, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108342 inscris in cartea funciara 108342;	A1
Dosar Cadastru nr. 33, din 23/04/2009 emis de MIREILLE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108342/Techirghiol, inscrisa prin incheierea nr. 72703 din 27/07/2015;</i>	A1 / B.6, B.7
Act Administrativ nr. 25, din 25/02/1998 emis de Prefectura Constanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108342/Techirghiol, inscrisa prin incheierea nr. 72703 din 27/07/2015;</i>	A1 / B.6, B.7
Ordin nr. 34, din 25/02/1998 emis de PREF C-TA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL TECHIRGHIOL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108342/Techirghiol, inscrisa prin incheierea nr. 72703 din 27/07/2015;</i>	A1 / B.6, B.7
69425 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. 65, din 28/04/2022 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL;		
B6	Se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului din " domeniu privat " in " domeniu public ".	A1
139615 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 024, din 09/05/2025 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr.024/09.05.2025 emisa de Primaria Orasului Techirghiol avand ca obiect "PROIECT TIP CONSTRUIRE CRESA MICA,Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2 Lot 2, lot 42/1, Orasul Techirghiol, jud. Constanta si ORGANIZARE DE SANTIER"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

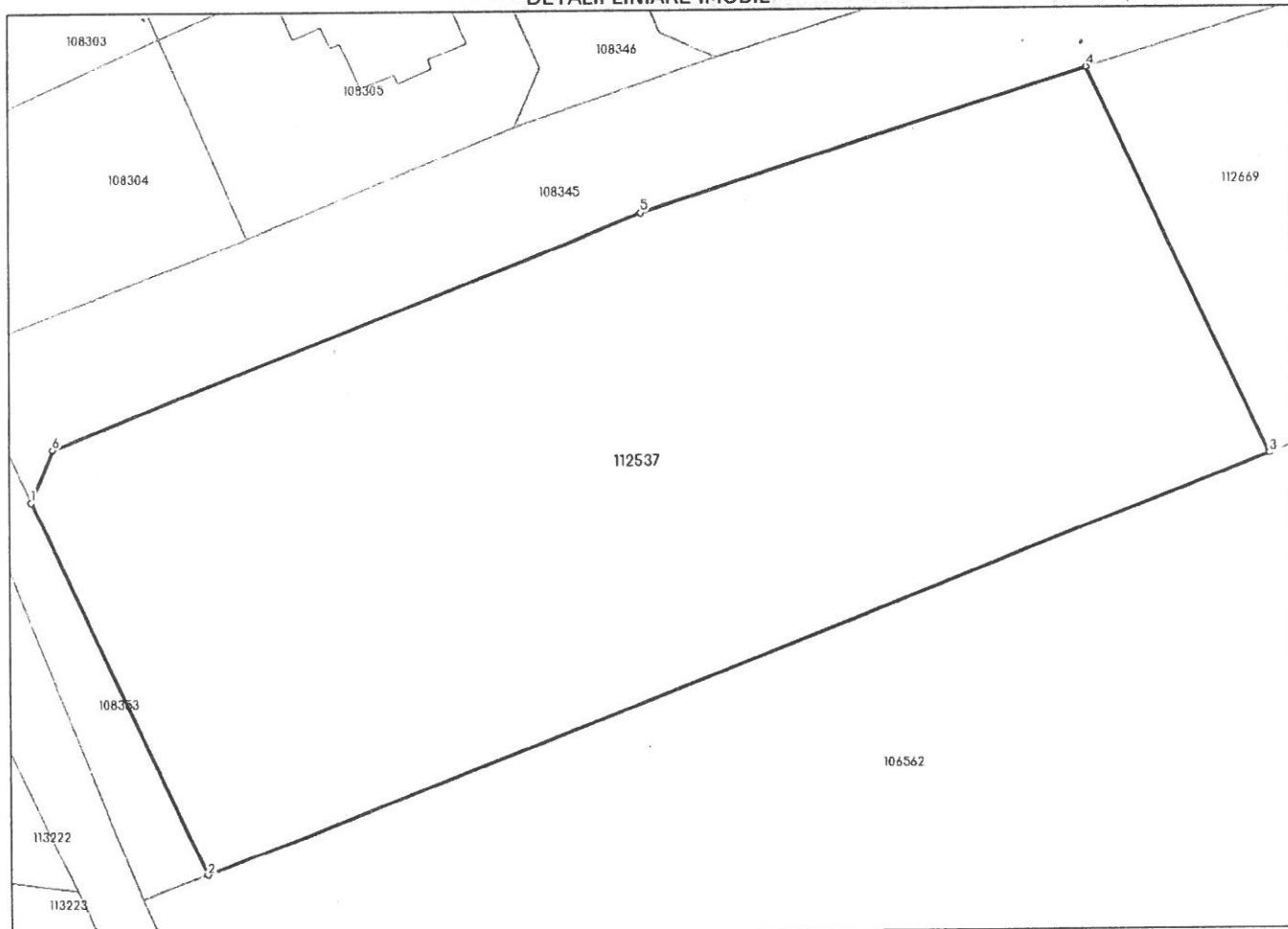
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112537	4.000	Teren fara imprejmuire;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.658
2	3	100.748
3	4	37.714
4	5	41.263
5	6	56.036
6	1	5.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/07/2025, 15:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104802 Techirghiol

Nr. cerere	188291
Ziua	29
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192178148



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15092
Nr. cadastral vechi:13924

Adresa: Jud. Constanta, UAT Techirghiol, Loc. Techirghiol, Str -, Bl. -, Sc. -

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104802	1.080	alee de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153336 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. HCL NR. 34, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ADRESA NR. 14960, din 26/06/2025 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL; Act Administrativ nr. HCL NR. 192, din 26/11/2021 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.994
8	9	7.998
9	10	8.509
10	11	8.49
11	12	7.998
12	13	4.004
13	14	20.953
14	15	20.962
15	16	20.949
16	17	20.953
17	18	19.981
18	19	1.415
19	1	10.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/07/2025, 10:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 108811 Techirghiol

Nr. cerere	188380
Ziua	29
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192181177



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Techirghiol, Loc. Techirghiol, Str VASILE ALECSANDRI, Nr. 3B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108811	120	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108811-C1	Jud. Constanta, UAT Techirghiol, Loc. Techirghiol, Str VASILE ALECSANDRI, Nr. 3B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constructie de locuit parter, suprafata construita desfasurata S=24 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158319 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 1292, din 21/12/2017 emis de Litcanu Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SALIM ERGEAN	A1, A1.1

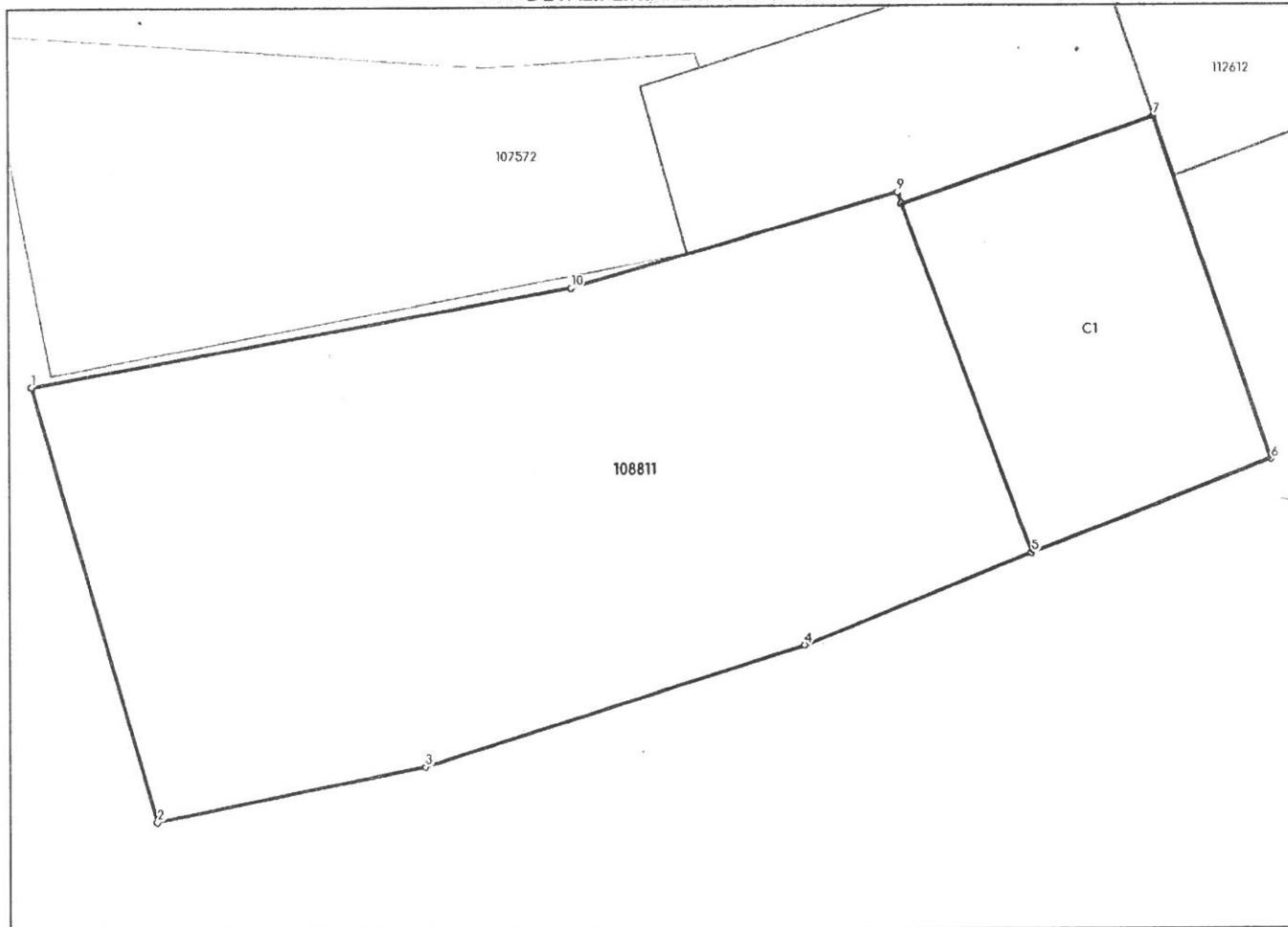
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
158319 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 1292, din 21/12/2017 emis de Litcanu Sabina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17697.49 LEI 1) ORAS TECHIRGHIOL	A1, A1.1
123959 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. A_EGL-3688, din 29/08/2019 emis de DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE - CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 1) DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE - CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108811	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	120	-	-	-	Imobilul este împrejmuit între punctele 1-2-3 gard lemn, 3-4-5-6 construcție 7-8-9-10 gard BCA, 10-1 gard lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108811-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	S. construita la sol: 24 mp; Construcție de locuit parter, suprafața construită desfășurată S=24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.182
2	3	4.332

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	6.289
4	5	3.865
5	6	4.04
6	7	5.733
7	8	4.187
8	9	0.187
9	10	5.37
10	1	8.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/07/2025, 10:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>