



CONTRACT PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI
Extindere retea de distributie gaze in Orasul Techirghiol
(6 tronsoane)

NR. 18831 / 13.08.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, procesul-verbal nr. 18482/07.08.2025, cod unic achizitie SEAP DA38674191 s-a încheiat prezentul contract de proiectare si execuție lucrari, denumit în continuare “Contractul”,

1. Părțile contractante

ORAȘUL TECHIRGHIOL cu sediul în Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24, orasul Techirghiol, Judetul Constanta, telefon: +40241735622; fax: +40241735314, CIF: 4300540 cont IBAN: RO59TREZ24A705000580101X, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentată prin domnul Soceanu Iulian-Constantin, in calitate de PRIMAR, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

Şi

INSTALATII MONTAJ TEHNOLOGIC S.R.L., cu sediul social în

reprezentată prin Administrator – [REDACTED] în calitate de **executant**, pe
de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor și Executant** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract și succesorii legali ai acestora;
- b) **Contract** – actul juridic care reprezintă acordul de voință al Achizitorului, Executantului, anexele și actele adiționale, precum și documentele Contractului prevăzute la art. 7;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătitibil Executantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini, propunerea tehnică și legea aplicabilă;



- e) **Lucrari/Servicii** - activități a căror prestare fac obiectul Contractului, astfel cum sunt prevăzute în documentația de atribuire;
- f) **Act adițional** - document ce modifica prezentul contract de execuție;
- g) **Oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- h) **Propunerea tehnica** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor stabilite de Autoritatea contractanta (Achizitor);
- i) **Propunerea financiara** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare si comerciale;
- j) **Documentația de atribuire** – documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele sau elementele achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- k) **Durata Contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei si documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate pentru realizarea obiectului Contractului, inclusiv perioada de garanție;
- l) **Data de începere a lucrărilor de execuție** - data precizată în Ordinul de începere a serviciilor/lucrărilor de execuție emis de Achizitor;
- m) **Durata de executie** – înseamnă durata de execuție a lucrărilor, pe care le implică îndeplinirea Contractului, calculată de la Data ordinului de incepere și până la semnarea Procesului verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor; Durata de executie poate fi mai mica decat Durata Contractului.
- n) **Cost** – toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei;
- o) **Receptia la terminarea lucrarilor** – receptia efectuată la terminarea completa a lucrarilor contractate sau a unei părți din construcție independentă din punct de vedere fizic și funcțional;
- p) **Receptia finala** – receptia efectuată dupa expirarea perioadei de garantie prevazuta in contract;
- q) **Amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrarile, precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Amplasamentului. Suprafețele de teren necesare pentru lucrări provizorii și pentru organizarea de șantier a Executantului vor fi considerate ca parte a Amplasamentului, însă obligația asigurării dreptului de acces la acestea și plata oricăror costuri generate de utilizarea temporară a acestor suprafețe va fi responsabilitatea exclusivă a Executantului;



- r) **Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- s) **Penalitati** - suma stabilită în Contract ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;
- t) **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile;
- u) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis de Achizitor către Executant privind execuția lucrărilor.
- v) **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului sau interesului public general, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- w) **Despăgubire generală:** suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- x) **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- y) **sector de lucrare** : obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia
- z) **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- aa) **garanția acordată lucrărilor:** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale; perioada în care Executantul va fi responsabil pentru remedierea defectiunilor aparute pe tronsoane de lucrări.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul Contractului consta în realizarea de:

• Proiectare, verificare de proiect tehnic și execuție lucrări de extindere rețea de distribuție gaze naturale în Orasul Techirghiol cu 6 tronsoane de strazi astfel:

- Str. Alecu Russo (ATR MG_10507/07.07.2025), 294ml
- Alee din Strada Zanelor, 56ml (ATR MG_10508/07.07.2025)
- Strada Enachita Vacarescu (ATR MG_10509/07.07.2025), 150ml
- Strada 9 Mai (ATR MG_10510/07.07.2025), 348ml
- Aleea din Str.9 Mai, (ATR MG_10511/07.07.2025) 81ml
- Strada Mihail Eminescu, 61ml (ATR MG_10512/07.07.2025)

4.2. Obiectul contractului având cod unic achiziție SEAP DA38674191 va respecta prevederile Caietului de sarcini nr. 17391/25.07.2025 cu anexele aferente (Certificat de urbanism nr. 217/23.07.2025, Contractele de prestări servicii între ORAS TECHIRGHIOL și MEGA CONSTRUCT SA privind realizarea unor analize tehnico-economice și stabilirea unor soluții de extindere a rețelei de gaze naturale existente la nivelul Orasului Techirghiol, extrasele de carte funciara pentru toate cele 6 tronsoane, avize tehnice de racordare emise de MEGA CONSTRUCT SA în intervalul MG 10507/07.07.2025 – MG 10512/07.07.2025), Oferta nr. 18248/06.08.2025 însoțită de documentele de calificare depuse la achiziție de executant.

5. Prețul Contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a Contractului, respectiv prețul plătit Contractantului de către Achizitor conform ofertei financiare, este de **193.856 lei fara TVA**, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, valoare defalcată conform centralizatorului anexat (inclusiv taxe, proiectare și verificare proiecte), astfel:

- Str. Alecu Russo (ATR MG_10507/07.07.2025), 294ml = **54.983 lei fara TVA**
- Alee din Strada Zanelor, 56ml (ATR MG_10508/07.07.2025) = **14.714 lei fara TVA**
- Strada Enachita Vacarescu (ATR MG_10509/07.07.2025), 150ml = **28.972 lei fara TVA**
- Strada 9 Mai (ATR MG_10510/07.07.2025), 348ml = **62.570 lei fara TVA**
- Aleea din Str.9 Mai, (ATR MG_10511/07.07.2025) 81ml = **16.366 lei fara TVA**
- Strada Mihail Eminescu, 61ml (ATR MG_10512/07.07.2025) = **16.251 lei fara TVA**

5.2. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit în prezentul contract pentru îndeplinirea obiectivelor propuse.

6. Durata Contractului

6.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

6.2 **Termen de execuție investiție: 31.12.2025** (4 săptămâni de la constituirea garanției de bună execuție - servicii de realizare PT verificat la cerințele solicitate + 3 luni execuție lucrări de extindere rețea de gaze)



6.3 Prezentul Contract inceteaza sa produca efecte după data semnării procesului verbal de recepție finală.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. În scopul interpretării, prioritatea documentelor va fi în conformitate cu ordinea stabilită mai jos:

- a) prezentul Contract și actele adiționale la acesta;
- b) documentația de atribuire, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor
- c) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- e) contractele de subantrepriză (dacă este cazul) și actele adiționale ale acestora;

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 Executantul se obligă să realizeze obiectivele enumerate la punctul 4.1 din prezentul contract.

8.2 (1) Executantul va executa și va fi răspunzător pentru Lucrări în conformitate cu prevederile Contractului, cerințele Achizitorului și legislația aplicabilă.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract. Pentru executarea prezentei clauze Executantul nu are dreptul la plăți suplimentare.

8.3 Executantul, este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.4 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date prin PT receptionat de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.



8.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.7 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului de începere și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.8 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.9 (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.10 Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de achizitor.



8.11 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

8.12 Executantul este obligat să asigure eliberarea Amplasamentului, ridicarea echipamentelor aduse în scopul executării lucrărilor și repunerea Amplasamentului în situația inițială ori cea impusă de obținerea avizelor și autorizațiilor pe cheltuiala sa, într-un termen de 14 zile de la data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor fără obiecții sau de la data unei solicitări exprese

a Achizitorului în acest sens, în cazul încetării Contractului. Executantul va fi considerat de drept în întârziere la data expirării termenului de 14 zile de la data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor fără obiecții.

8.13 Toate detaliile referitoare la standardele executării lucrărilor sunt cele cuprinse în Documentația de atribuire privind executarea lucrărilor și în legea aplicabilă.

8.14 În măsura în care a fost posibil din punct de vedere al costurilor și timpului, Executantul va fi considerat că a verificat și examinat Amplasamentul și împrejurimile acestuia și informațiile și datele furnizate de către Achizitor potrivit art. 9 de mai jos.

8.15 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

8.16 În cazul suspendării lucrărilor din culpa Executantului, acesta nu va fi îndreptățit la nici un fel de compensație.

8.17 În cazul în care Executantul a încheiat acorduri cu terți susținători, acesta va include în aceste acorduri prevederi clare privind obligațiile pe care terții susținători le au de îndeplinit în cazul în care Executantul întâmpină dificultăți în executarea Contractului. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile, le îndeplinește cu întârziere ori necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a solicita acestuia să facă aplicarea acordurilor încheiate cu terții susținători. În cazul în care Executantul nu se conformează, Achizitorul are dreptul de a aplica prevederile art. 10 și/sau 18 de mai jos.

8.18 Pe parcursul derulării acestui Contract, Executantul/Antreprenorul cedează cu titlu gratuit Achizitorului creanța pe care o poate avea împotriva terțului susținător pentru prejudiciul cauzat de acesta din urmă ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor asumate prin acordul încheiat cu Antreprenorul.

9. Obligațiile Achizitorului

9.1. – Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru Proiectare, avizare, verificare proiect tehnic și execuție lucrări de extindere rețea de gaze naturale situată în oraș Techirghiol, pentru 6 tronsoane, județul Constanța, la termenele și în condițiile prevăzute în Contract.

9.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) căile de acces rutier.



9.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație receptionată, necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la data predării Amplasamentului.

9.4 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

9.6. Din partea achizitorului răspunde de urmărirea contractului: Inspector Serviciu Urbanism [REDACTED]

10. Penalități de întârziere

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau le îndeplinește cu întârziere, atunci Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,01% din echivalentul în bani al obligației neexecutate/executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, chiar și după expirarea duratei contractului. Plata acestora de către Executant se va efectua în termen de 15 zile de la emiterea facturii de penalități.

10.2 Antreprenorul este de drept în întârziere prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor sale asumate în prezentul Contract. În cazul în care nu este precizat un termen sau acesta nu rezultă din natura obligației, înseamnă că obligația trebuie îndeplinită imediat.

10.3 În cazul în care Achizitorul nu efectuează plata în termenul stabilit la art. 16, atunci acesta va plăti penalități în cuantum 0,01 % din valoarea facturii neachitate la scadență, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în procent de 5% din valoarea contractului fara TVA. Garanția se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului.

11.2 Garanția de buna executie se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau la casieria autorității contractante în situația stipulată la art.154, alin.4, lit.c din Legea nr.98/2016 actualizată sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest scop, Executantul va deschide, un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Statului. Suma inițială care se depune de către Executant în contul astfel deschis este de 0,5 % din valoarea fără TVA a Contractului. Pe parcursul execuției lucrărilor și efectuării plăților, Achizitorul va alimenta acest cont, prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de buna executie în Contract, respectiv echivalentul procentului de 5% din valoarea fără TVA a contractului.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. **Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a**



notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 Executantul asigură faptul că garanția de bună execuție este valabilă și executabilă în orice moment al derulării Contractului până la momentul în care acesta a finalizat Lucrările și a remediat toate deficiențele și/sau neconformitățile Lucrărilor, inclusiv pe durata Perioadei de garanție. În acest scop, dacă este cazul, Executantul va reînnoi garanția cu 30 de zile înainte de data expirării valabilității sale, în caz contrar, Achizitorul fiind îndreptățit la executarea întregii garanții.

11.5 Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de bună execuție, Executantul are obligația de a reîntregi sau de a reconstitui în totalitate Garanția de bună execuție, în termen de maximum 5 (cinci) zile de la executare, raportat la restul rămas de executat.

11.6 Plățile efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

11.7 În cazul suplimentării valorii Contractului, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție, în corelație cu noua valoare a Contractului.

11.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform prevederilor Legii nr. 98/2016.

11.9 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 Executantul are obligația de a începe după constituirea garanției de bună execuție, emiterea ordinului de începere a contractului, predarea Proiectului Tehnic verificat la cerințele de specialitate și predarea amplasamentului, din partea Achizitorului.

12.2 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor împreună cu operatorul sistemului de distribuție de gaze din localitate, în speta - SC MEGA-CONSTRUCT SA, și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

12.3 Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

12.4 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, sau,
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile confirmate de autoritățile competente; sau,



iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului (care face dovada rezonabilă ca a depus diligențe pentru înlăturarea lui), îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, la solicitarea Executantului comunicată în scris, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

(2) fără modificarea prețului sau suportării unor cheltuieli suplimentare din partea achizitorului. În adresa transmisă, Executantul va detalia cu documente justificative solicitarea de prelungire a duratei de execuție.

13.2 Orice decizie cu privire la solicitarea Executantului se va lua prin încheierea unui act adițional la Contract, cu condiția ca această modificare să nu afecteze caracterul general al Contractului și să fie respectate condițiile de modificare a contractelor de achiziție publică prevăzute de Legea 98/2016 și să nu depășească termenul de 31.12.2025.

13.3. Fără a prejudicia dreptul Executantului de a rezilia Contractul, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă Achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 16.1. În acest caz va notifica, în scris acest fapt Achizitorului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 Lucrările ce fac obiectul investiției trebuie finalizate în termenul convenit de 120 zile (30 zile predare PT verificat la cerințele de specialitate și 90 zile execuție lucrări de extindere rețea gaze, pe 6 tronsoane), termen care se calculează după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de prestare servicii de proiectare, dar nu mai târziu de 31.12.2025.

14.2 La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15. Perioade de garanție acordate

15.1 Perioada de garanție solicitată este de 36 luni de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fiind o investiție de categoria „C”.

15.2 (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, în care se va preciza și termenul de remediere, de a executa toate lucrările de



remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a documentelor contractuale sau a prevederilor legale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza Contractului.

(3) În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2, în termenul stabilit de Achizitor, acesta este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant, inclusiv prin executarea garanției de buna execuție sau alte mecanisme legale.

(4) Achizitorul va fi îndreptățit la o prelungire a perioadei de garanție a lucrărilor, dacă și în măsura în care lucrările sau o parte din lucrări nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost executate, din cauza unor vicii imputabile Executantului.

(5) Perioada de garanție a lucrărilor se va extinde cu durata de timp pe parcursul căreia lucrările nu au putut fi utilizate și cu cea aferentă perioadei de remediere.

16. Modalități de plată

16.1 Decontarea lucrărilor finalizate, conform Contractului de proiectare și execuție lucrări, se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data încheierii Procesului verbal la terminarea lucrărilor în condițiile H.G. nr. 444/2014 care modifică și completează H.G. nr. 273/1994 privind Recepționarea lucrărilor de construcții.

16.2 Plata finală se efectuează în baza unui proces-verbal de recepție semnat de comisia de recepție la valoarea lucrărilor executate conform contractului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 Prețul contractului se poate ajusta cu condiția ca valoarea acestor modificări să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

18.Încetarea Contractului:

18.1 De plin drept:

- prin ajungere la termen/îndeplinirea corespunzătoare a tuturor obligațiilor Contractului
- în cazul în care una dintre părți intră în faliment, lichidare sau dizolvare ,
- prin acordul părților.

18.2 (1) Contractul înceta prin denunțarea unilaterală, de către Achizitor, în următoarele situații:

- a) În situația prevăzută la art. 222 alin. (2) din Legea nr. 98/2016;



b) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a Contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în situațiile prevăzute la art. 223 alin (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv:

i) Executantul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

ii) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) În cel mult 20 (douăzeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului sau în caz de imposibilitate fortuită a Achizitorului de realizare a obligațiilor și care conduc la modificarea clauzelor Contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului legitim al Achizitorului și/sau interesului public.

(d) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea/repartizarea resurselor financiare a fost sistată/modificată.

(2) Denunțarea unilaterală va fi notificată în prealabil cu 10 zile înainte Executantului.

(3) Denunțarea unilaterală nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare.

(4) Executantul nu este îndreptățit la penalități sau orice alte tipuri de despăgubire în cazul denunțării unilaterale de către Achizitor.

(5) În cazul denunțării Contractului pentru motivele de la art. 18.2 alin. (1) lit. b), Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii în cuantum egal cu valoarea Contractului.

18.3 Contractul poate înceta prin rezilierea unilaterală. Oricare Parte poate rezilia unilateral Contractul prin transmiterea către Partea care nu și-a îndeplinit, și-a îndeplinit cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin Contract a unei Declarații de reziliere în condițiile art. 1552 din Codul Civil. Prin Declarația de reziliere, partea îndreptățită va acorda un termen de 10 zile pentru executarea obligațiilor calculat de la primirea declarației. De la data la care Declarația de reziliere devine irevocabilă în condițiile art. 1552 din Codul Civil, Contractul încetează de drept, fără a fi necesară intervenția instanței judecătorești sau alta formalitate prealabilă.

19. Modificarea contractului

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016, cu excepția clauzelor de la art.17;

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.



20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia, de a comunica dovada forței majore în termen de 10 zile de la apariția acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia.

20.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

23.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Date cu caracter personal

25.1 - Părțile se obligă să prelucreză datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate).

25.2 - În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, semnatura reprezentanților legali și ale altor persoane responsabile de această relație contractuală. Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care



PRIMARIA ORASULUI TECHIRGHIOL

Judetul CONSTANTA

B-dul Dr. Victor Climescu Nr. 24, Techirghiol, Cod Postal 906100

Tel: +40241735622, Fax: +40241735314, e-mail: apl@primariatechirghiol.ro
<https://www.primariatechirghiol.ro>



Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

Părțile au înțeles să încheie azi – 13.08.2025 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PENTRU ACHIZITOR,
ORASUL TECHIRGHIOL
PRIMAR
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU



Vizat,
Compartiment juridic,

[Redacted signature]

Viza C.P.F.,
Serviciu venituri - contabilitate
Inst.

[Redacted signature]

Responsabil contract,
Insp. Serviciu Urbanism

[Redacted signature]

PENTRU CONTRACTANT,
INSTALAȚII MONTAJ TEHNOLOGIC SRL
Administrator,

[Redacted signature]