

NUMAR	EMITENT
29988	Compartiment Taxe si Impozite
DATA	DESTINATAR
16.12.2025	PRIMAR

Stadiu rezolvare document:

PRIMAR – SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

Rezolutie

Primar:

APROBAT	AVIZAT	VAZUT

.....
.....
.....

TITLUL DOCUMENTULUI: Completare proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Referitor la :

Completarea proiectului de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 transmis in baza Raportului de specialitate nr. 27916/21.11.2025.

Avand in vedere:

1. Legea Nr. 239/ 2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative
2. Referatul Compartimentului Urbanism Nr. 29865/15.12.2025
3. Adresa de la A.D.I. Dobrogea cu nr. 28607/02.12.2025
4. Adresa de la A.D.I. Dobrogea cu nr. 29190/08.12.2025
5. Adresa Nr. 29598/11.12.2025 a Serviciului Public de Gospodarie
6. Legea 101/2006, republicata privind serviciul de salubritate a localitatilor in care se arata faptul ca tariful distinct pentru gestionarea deseurilor de hartie, metal, plastic si sticla pentru activitatile desfasurate de operatori, respectiv tariful distinct pentru gestionarea deseurilor reziduale, prevazute la art. 17 alin. (5) lit. f) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 92/2021, aprobata cu modificari si completari prin Legea [nr. 17/2023](#), se calculeaza si se aproba de catre autoritatea deliberativa a unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, dupa caz, de adunarea generala a asociatiei de dezvoltare intercomunitara, pe baza tarifelor aprobate pentru activitatile componente ale serviciului, in conformitate cu normele metodologice elaborate si aprobate de A.N.R.S.C.

Propunem spre aprobare urmatoarele:

Conform Legii Nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative propunem in vederea completarii/modificarii anexelor proiectului de hotarare cu privire la impozitele si taxele locale aferente anului 2026, urmatoarele:

1. Modificarea Anexelor 1, 2 si 3 parte a Raportului de specialitate cu nr. 27916/21.11.2025 cu privire

la impozitul/taxa pe cladiri , impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport. Noile valori al cotelor de impozitare pentru cladiri, terenuri si mijloace de transport sunt cuprinse in anexele modificate si atasate la prezentul raport impreuna cu modificarile privind categoriile de facilitati la plata taxelor si impozitelor ce se vor aplica in anul 2026(scutiri)

2. Cu privire la taxa de salubritate se vor avea in vedere urmatoarele modificari :

In cazul persoanelor fizice - consumatori casnici valoarea taxei de salubritate se stabileste la suma de 21,50 lei/luna/persoana, in loc de 16,93 lei/luna /persoana asa cum a fost stabilit initial conform art.12 din Anexa 7 la Raportul de specialitate nr.27916/21.11.2025, iar la persoane juridice 852.66 lei/t rezidual si 2032.22 lei/t reciclabil

3. In cazul persoanelor fizice - consumatori casnici, pe langa taxa de salubritate propriu zisa, prevazuta la art.12 din anexa 7 la Raportul de Specialitate nr.27916/21.11.2025, se instituie o taxa noua avand urmatoarele atribute de identificare

Denumire – SUPRATAXA DE SALUBRITATE

a) Valoarea taxa – 500 Lei

b) Destinatari/platitori – persoanele fizice proprietare de imobile rezidentiale de pe raza UAT Techirghiol

c) Mod de aplicare – Suprataxa de salubritate se va aplica in baza unui raport de monitorizare intocmit de catre persoana responsabila de contractul de delegare din cadrul Serviciului Public de Gospodarie Techirghiol. Raportul se va transmite catre Compartimentul Taxe si Impozite Locale in vederea impunerii la rolul fiscal al proprietarului imobilului. Taxa in suma de 500 lei se va putea institui la rolul fiscal al contribuabilului ori de cat ori se constata ca s-a depasit cantitatea de gunoi rezidual, in conditiile in care cantitatea maxima acceptata si pentru care este calculata taxa de salubritate de 21,50 lei/persoana/luna intr-o gospodarie este de 2 pubele x 120 l/saptamana sau 1 pubela x 240 l/saptamana.

4. In cazul persoanelor fizice care desfasoara activitati de cazare turistica/cazare de scurta durata, au si obligatia depunerii declaratiei de salubritate specifica consumatorilor noncasnici pentru activitatea de cazare desfasurata. Aceasta prevedere se adreseaza persoanelor fizice care ofera spre inchiriere intre 1(una) si 7(sapte) camere. Cantitatea minima pe luna pentru care se va face declaratia de impunere este de 2 pubele de 240 l deseuri reziduale sau 4 pubele de 120 l deseuri reziduale, cantitate pentru care se va calcula , respectiv debita suma de plata la rolul fiscal conform tarifelor aprobate pentru consumatorii noncasnici. In cazul in care contribuabilul/propietarul omite sa depuna declaratia de impunere specifica, impunerea se va realiza din oficiu conform

cantitatilor minime sus mentionate.

In situatia persoanelor care desfasoara activitati de cazare suma rezultata ca urmare a intocmirii declaratiei de impunere la taxa de salubritate se cumuleaza, dupa caz, cu sumele deja impuse la rol pentru persoanele care domiciliaza la adresa imobilului in cauza, taxa calculata conform regulamentului aprobat, respectiv 21.50 lei/persoana/luna)

5. In cazul persoanelor juridice-consumatori noncasnici declaratiile de impunere pe care acestia au obligatia de a le intocmi, vor respecta cantitati minime in functie de domeniul de activitatea si dimensiunea spatiului , dupa cum urmeaza:

Magazine comert cu amanuntul produse alimentare /nealimentare	<50 mp	1 pubela x 120 l/saptamanal	Deseu rezidual
		2 pubele x 120 l / lunar	Deseu reciclabil
	51-100 mp	1 pubela x 240 l/saptamanal	Deseu rezidual
		2 pubele x 120 l / lunar	Deseu reciclabil
	>100 mp	2 pubele x 240 l/saptamanal	Deseu rezidual
		2 pubele x 120 l / lunar	Deseu reciclabil
Restaurante, terase, baruri	<50 mp	2 pubele x 240 l/saptamanal-	Deseu rezidual
		2 pubele x 120 l / lunar	Deseu reciclabil
	51-100 mp	3 pubele x 240 l/saptamanal-	Deseu rezidual
		2 pubele x 120 l / lunar –	Deseu reciclabil
	>100 mp	1 pubele x 1100 l (4 pubele x 240l)/saptamanal	Deseu rezidual
		2 pubele x 120 l / lunar	Deseu reciclabil
Depozite materiale constructii, Activitati transport, Parcari, Activitati cazare, Statii PECO Spalatorii auto.		2 pubele x 240 l / saptamanal	Deseu rezidual
		1 pubela x 20 l lunar	Deseu reciclabil
Activitati cazare turistica, cazare de scurta durata		2 pubele x 240 l/saptamanal	Deseu rezidual
		2 pubele x 120 l / lunar	Deseu reciclabil
Comert ambulant		1 pubela x 120 l / saptamanal	Deseu rezidual
		2 pubela x 120 l lunar	Deseu reciclabil
Alte activitati : farmacii, cabinete medicale, clinici, activitati de birou, comert ambulant,cofetarii, patiserii, activitati de intretinere corporala, lacase de cult,Case de amanet, Case schimb valutar, Saloane de infrumusetare etc		1 pubela x 120 l / saptamanal	Deseu rezidual
		2 pubela x 120 l lunar	Deseu reciclabil
Evenimente, targuri		Taxa unica 500 lei/eveniment, maxim 3 zile	Deseu rezidual/reciclabil

In situatia consumatorilor care nu vor depune declaratia de impunere cu privire la taxa de salubritate, acestia vor putea fi impusi din oficiu cu aceasta taxa raportata la cantitatea minima conform tabelului de mai

sus.

6. Se actualizeaza de asemenea tarifele in cazul taxei taxa privind executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare în numele și pe cheltuiala proprietarilor/deținătorilor legali ai imobilelor, dupa cum urmeaza

Pentru anul 2026 tariful serviciilor de curățare și igienizare sunt urmatoarele:

- defrisat/curatat iarba– 4,92 lei mp

Include cosit, greblat, incarcat, transport iarba

- defrisat/curatat iarba +toaletat pomi – 8.16 lei mp

Include toaletat taiat copaci, tocat transportat deseuri tocate, cosit, greblat, incarcat, transport iarba

Ca urmare a celor de mai sus propunem spre aprobare masurile in cauza si respectiv atasam anexele la proiectul de hotarare privind impozitele si taxele locale pentru anul 2025, precum si referatele /adresele sus mentionate.

AVIZAT SEF SERVICIU CBIT VĂLEANU VIOREL	COMPARTIMENT JURIDIC	COORDONATOR COMPARTIMENT TAXE SI IMPOZITE LOCALE	INTOCMIT



IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

CAPITOLUL 1

IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

Art.1 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, cuprinzând indexarea anuală pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2026:

- a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,13%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- b) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Nr. Crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/m ²)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535

C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D.	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

c) în cazul imobilelor clădiri rezidențiale situate pe strazi echipate cu instalații de apă, canalizare și energie electrică în legătură cu care proprietarii acestora nu și-au actualizat declarațiile de impunere, valoarea de impunere a acestora se va determina corespunzător rubricii "imobile cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții indeplinite cumulativ) conform tabelului de la art. 457 alin.2 Cod Fiscal. Lista cu strazi echipate cu instalații va fi întocmită/actualizată în acest sens de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Techirghiol.

d) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art. 1 lit b) din prezenta anexă valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

e) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

f) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

g) Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform prevederilor art. 1, lit. b, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona încadrul localității	Rangul localității
	Rang III
A	2.30
B	2.20
C	2.10
D	2.00

Art.2 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile nerezidențiale

a) În înțelesul art. 453 lit. e) din Codul fiscal, în categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale. Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale. Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare și puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidențial.

b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea urmatoarelor cote, dupa caz:

1. Se aplica cota de 0,8 % asupra valorii cladirii pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice. Cota de 0,8 % se aplica astfel:

-din oficiu de catre organul fiscal local in baza documentelor justificative depuse de catre contribuabil odata cu declaratia de impunere si din care reiese destinatia nerezidentiala cladirii.

-in baza declaratiei fiscale de impunere a proprietarului conform documentatiei depuse de catre acesta si prin care acesta declara destinatia de fapt (nerezidentiala) a cladirii.

-din oficiu de catre organul fiscal: in momentul in care se va solicita emitere avizarea/autorizarea activitate economica la adresa imobilului, in baza unei inspectii fiscale/ note de constatare, sau pe baza altor documente ce atesta faptul ca la adresa imobilului se desfasoara activitati economice (Exemplu: raport de evaluare, certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului).

2. Se va putea aplica cota de 0,2 % asupra valorii cladirii, aflate in proprietatea persoanelor fizice si in care nu se desfasoara activitati economice/turistice si care sunt folosite ca si locuinta. Cota de 0,2 % se va putea aplica de catre organul fiscal daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) declaratia fiscala de impunere a contribuabilului in care acesta declara ca la adresa imobilului nu se desfasoara activitati economice in sensul celor descrise in art. 453/Legea 227 din 2015 privind Codul Fiscal sau nu se autorizeaza/avizeaza in acest sens.

b) verificare documentara sau raport de inspectie fiscala al organului fiscal local, in baza



Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

verificarilor efectuate de o comisie constituita in acest sens care sa confirme declaratia contribuabilului. Comisia constituita la nivelul Primariei Orasului Techirghiol va constata astfel daca imobilul este folosit sau nu in vederea desfasurarii de activitati economice sau faptul ca imobilul este impropriu folosirii in scopul pentru care a fost construit, respectiv nu poate fi folosit in vederea desfasurarii de activitati economice. Nu se va putea acorda aceasta facilitate in cazul imobilelor in care este activa clasificarea ca si unitate de cazare la Ministerul Turismului.

c) contribuabilul inclusiv coproprietarii, sa nu figureze, cu obligatii fiscale scadente si neachitate, inclusiv amenzi (ramasite si accesorii) fata de bugetul local al Primariei Techirghiol, la data depunerii cererii cu privire la acordarea acestei facilitati.

d) aprobarea cererii privind aplicarea cotei de impozitare de 0,2% va fi conditionata de asemenea si de faptul ca solicitantul sa aiba domiciliul stabil sau resedinta in imobilul in cauza sau in localitatea Techirghiol, fapt dovedit cu actul de identitate. In cazul in care contribuabilul isi va reglementa situatia domiciliului dupa 31 martie 2026, cererea lui nu va putea fi luata in considerare.

e) aplicarea cotei de impozitare de 0,2% se va putea face doar in limita a unui singur imobil pentru fiecare contribuabil, la alegerea acestuia si in masura in care vor fi indeplinite celelealte conditii enumerate mai sus.

f) in cazul in care imobilul este detinut in coproprietate cererea poate fi facuta doar de catre unul din coproprietari.

g) Proprietarii (persoane fizice) de cladiri nerezidentiale vor depune la inceputul fiecarui an pana la data de 31 martie declaratia de impunere/cererea de acordare a facilitatii pentru a beneficia de aplicarea cotei de 0,2% din valoarea cladirii sau in termen de 30 zile de la data aparitiei unor modificari cu privire la regi mul de utilizare al cladirii (rezidential/nerezidential).

h) Solicitarile, respectiv Declaratia de impunere intocmita in vederea aplicarii coeficientului de 0,2% se pot face doar in intervalul 01.01.2026-31.03.2026. In acest context si in conditiile in care decizia comisiei constituita la nivelul Primariei Orasului Techirghiol confirma declaratia contribuabilului, aplicarea cotei de 0,2 % intra in vigoare incepand cu 1 ianuarie a anului 2026.

i) Solicitarea insotita de declaratia de impunere privind aplicarea cotei de 0,2%, va trebui a fi facuta in fiecare an, altfel in lipsa solicitarii sus mentionate, calcularea impozitului pe cladirea nerezidentiala se va efectua aplicand cota de 0,8%.

g) In situatia in care, pe parcursul anului 2026, se constata ca dupa aprobarea aplicarii cotei de 0,2%, in locatia respectiva se desfasoara activitati economice sau similare, organul fiscal local va proceda la recalcularea impozitului pe cladirea respectiva incepand cu 1 ianuarie 2026. Modificarea poate fi facuta fie din initiativa contribuabilului care depune o declaratie rectificativa, fie din oficiu de catre organul fiscal in situatia in care constata prin orice mijloace legale ca in cladirea respectiva se desfasoara activitati economice sau similare.

f) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza, dupa caz conform celor de mai sus, prin aplicarea cotei de 0,2 % respectiv 0,8 % asupra valorii cladirii, care poate fi:



Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

I) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

II) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul construcțiilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

III) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

e) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus (lit.f), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. /Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

f) Orice modificare cu privire la regimul de folosire a imobilului în sensul prezentului articol, apărută ulterior emiterii deciziei de impunere, respectiv modificarea cotei de calcul, se va putea face din oficiu sau la cererea proprietarului în măsura în care apar modificări ale situației inițiale care a stat la baza deciziei de impunere.

Art.3 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Art.4 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; (cota 0.13%)

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1). din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

(2) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 5 Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500%. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de aprobare a acestora.

Art. 6 Obligații

a) Persoanele fizice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen



Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

b) Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 7 Sancțiuni

a) Constituie contravenții următoarele fapte:

(1) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere;

(2) nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere;

b) Contravenția prevăzută la art.9 lit.a) pct. 1. se sancționează cu amendă de la 100 lei la 390 lei,

c) Contravenția prevăzută la art.9 lit.a)pct.(2) se sancționează cu amendă de la 390 lei la 974 lei

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 8 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor fiscale (impozit/taxa clădiri) către bugetul local până la data de 31 martie 2026, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.

CAPITOLUL 2

IMPOZITUL/ TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele juridice cuprinzând indexarea anuală pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2026 se face după cum urmează:

Art.1 Pentru **clădirile rezidențiale** sau nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.2 Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este:

a) valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi: ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în

cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.3 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Art.4 Prevederile art. 5 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă și irevocabilă de declanșare a procedurii falimentului.

Art.5 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

Art.6 În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.7 Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art. 8 Obligații

a) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

b) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de administrare/folosință asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale până la data de 25 inclusiv a lunii următoare în care s-a înregistrat situația respectivă.

c) Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri.

Art. 9 Sancțiuni

a) Constituie contravenții următoarele fapte:

(1) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere de catre proprietarii/detinatorii cladirilor.

(2) nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere de catre proprietarii/detinatorii cladirilor.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3)



Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

și (4) se majorează cu 300% fata de persoanele fizice, respectiv:

b) Contravenția prevăzută la art.11 lit. a) pct.1 se sancționează cu amendă de la 390 lei la 1556 lei

c) Contravenția prevăzută la art.11 lit.b) pct.2 se sancționează cu amendă de la 1556 lei la 3882 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Financiar – Economic.

Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 10 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor fiscale (impozit/taxa clădiri) către bugetul local până la data de 31 martie 2026, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.

CAPITOLUL 3

FACILITATI LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI

Art.1 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină



Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.”

Art.2 În conformitate cu art. 456, alin. 2 din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se acorda scutire **100%** la plata impozitului sau taxei pe cladiri, pentru cladirile aflate in urmatoarele situatii:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale. Scutirea se va acorda pe baza de cerere si cu respectarea conditiilor inscise in Lege 311/2003 privind clasificarea, înființarea și acreditarea muzeelor și a colecțiilor publice.



Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită; Scutirea se va acorda în baza cererii contribuabililor și se adresează exclusiv furnizorilor de servicii sociale acreditați conform Legii nr. 197 din 2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale și care au primit în folosință gratuită acel imobil.
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile non-profit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ. Facilitatea are vedere organizațiile non-profit înființate și reglementate de Ordonanța 26/2000 cu privire la asociații și fundații. La acest tip de scutire documentația va cuprinde în mod obligatoriu, următoarele: Cererea de acordare a scutirii, actul de deținere în folosință gratuită al spațiului (teren și clădire), Statutul / actul de constituire al organizației non-profit.
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, respectiv clădirea primește o anumită destinație de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada în care proprietarul menține afectarea de interes public
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul; Fenomene naturale ce pot produce calamități naturale și care pot fi luate în considerare pentru acordarea de scutiri la plata impozitului pe clădiri: grindina, furtuna însoțită de ploi torențiale, incendii provocate de cauze naturale, alunecări de teren, vânturi puternice de peste 18 m/s., etc. Caracterizarea și încadrarea în categoria de calamitate naturală, va trebui să fie efectuată separat printr-un document întocmit de Serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Techirghiol./Ministerul Agriculturii
- h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, în baza unui contract și exclusiv pentru partea în care nu se desfășoară activități cu scop economic.
- i) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și



umașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare. Cererea de acordare a acestei scutiri va fi însoțită de actul de identitate precum și de legitimația de veteran, în condițiile în care calitatea de „Veteran din teatrele de operații” este atestată și evidențiată prin legitimația eliberată de instituția din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională din care personalul participant face parte.

- k) Clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

Scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri menționată la art. 2 și art. 3 din prezenta anexă se aplică persoanelor care întocmesc și depun o cerere și care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local până la 31 Martie 2026 și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea Consiliului Local Techirghiol. De asemenea, în vederea acordării acestui tip de facilități se vor putea după caz solicita și alte documente care să stabilească fără echivoc situația de fapt și situația juridică de natură să poată fi acordate aceste facilități la plata taxei /impozitului pe clădiri conform art. 64 din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

În cazul scutirii prevăzută la art. (1) lit. o) și p), precum și cea prevăzută la art.2 lit. j) aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”

Art.5 Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.



IMPOZITUL/TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile legea prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

CAPITOLUL 1 CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE)

Impozitul/taxa pe teren deținute de persoane fizice sau juridice, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

1.1 PERSOANE FIZICE

Art.1 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

ZONA IN CADRUL LOCALITATII TECHIRGHIOI	Anul de referinta - Lei/ha
	2026
A	14167
B	6296
C	3148
D	2360

Art. 2 Terenurile de pe raza UAT Techirghiol, care au facut parte din parcelele scoase din circuitul agricol in vederea realizarii obiectivelor de investitii vile turistice, locuinte, dotari aferente, etc si in legatura cu care exista o decizie de scoatere definitiva din circuitul agricol, se vor incadra si vor fi impozitate la categoria curti constructii, in baza actelor administrative mentionate din urmatorul tabel.

Nr. Crt.	Denumire/Nr./Data act/Parcela
1	Decizia Nr. 663/18.02.2010 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan, judetul Constanta, oras Techirghiol. Parcela Ps 273/4/2, nr. Cadastral 14127
2	Decizia Nr. 664/18.02.2010 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan, judetul Constanta, oras Techirghiol. Parcela Ps 273/5/4 nr. Cadastral 14123
3	Decizia Nr. 4213/07.09.2011 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan, judetul Constanta, oras Techirghiol. Parcela Ps 273/1/1 nr. Cadastral 14128(105036)

Art. 3 Terenurile clasificate ca nefiind incluse in categoria curti constructii vor putea fi trecute in categoria intravilan curti constructii, eventual cu obligatia din partea detinatorului de a-si actualiza inregistrările din cartea funciara daca este cazul, in urmatoarele situatii:

- prin emiterea unei autorizatii de construire valabile pentru construirea de imobile rezidentiale/nerezidentiale.
- prin faptul existentei unei constructii atestata printr-un proces verbal de receptie sau certificat de edificare sau nota de constatare, acte eliberate de structurile de specialitate din cadrul compartimentului urbanism.

Art. 4 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (art.465 alin.4 Cod Fiscal), impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de

Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal, respectiv coeficient 3 aferent localitatilor de rang III.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	150*	112*	102*	82*
2	Pasune	56	51	41	36
3	Faneata	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livada	143	122	94	75
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Terenuri neproductive	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

****Conform modificare art. 489/Cod Fiscal conform careia cotele adiționale stabilite pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite prin lege."***

Art.5 In cazul unui teren amplasat in **extravilan**, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha
1	Teren constructii	83
2	Teren arabil	134
3	Pasune	75
4	Faneata	75
5	Vie	148
6	Livada	150
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	43
8	Teren cu apa	15
9	Drumuri si cai ferate	0-0
10	Teren neproductiv cu exceptia celui de la pct.11	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	15

Art.6 Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

Art.7 În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local , atat in cazul proprietarilor persoane fizice cat si cu privire la proprietarii persoane juridice

Art.8 Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica in aceleasi conditii atat persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri in intravilanul UAT Techirghiol

1.2. PERSOANE JURIDICE

Art.1 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

ZONA IN CADRUL LOCALITATII TECHIRGHIOI	Lei/ha - Anul 2026
A	14167
B	6999
C	3325
D	2360

Art.2 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (art. 465 alin.4-Cod Fiscal), impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art.2, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	150*	112*	102*	82*
2	Pasune	56	51	41	36
3	Faneata	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livada	143	122	94	75
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56	51	41
75	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Terenuri neproductive	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

Art.4 Coeficientul de corecție aplicat la nivelul orasului Techirghiol, localitate de rang III, este 3.

Art.5 Ca excepție de la prevederile art. 465 , alin. (3) – (5) Din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465. alin. (7) Cod Fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

Art.6 În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii, respectiv 2,3%.

Impozit (lei/ha)

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha
1	Teren constructii	83
2	Teren arabil	134
3	Pasune	75
4	Faneata	75
5	Vie	148
6	Livada	150
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	43
8	Teren cu apa	15
9	Drumuri si cai ferate	0-0
10	Teren neproductiv cu exceptia celui de la pct.11	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	15

Art.7 Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

Art.8 În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local , atat in cazul proprietarilor persoane fizice cat si cu privire la proprietarii persoane juridice

Art.9 Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica in aceleasi conditii atat persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri in intravilanul UAT Techirghiol

CAPITOLUL 2

OBLIGATII ALE PROPRIETARILOR DE TERENURI

Art.1 Orice persoană fizica sau juridică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea/ pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

Art.2 Persoanele fizice sau juridice, dupa caz sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.



CAPITOLUL 3

SANCTIUNI

Art. 1 SANCTIUNI - persoane fizice si juridice

1.1. Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 1, capitolul 2 din prezenta anexa;

b) nedepunerea declaratiilor prevazute la art.1 capitolul 2 din prezenta anexa.

- Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 95 lei la 370 lei in cazul persoanelor fizice si cu amenda de la 370 lei la 1476 lei in cazul persoanelor juridice

- Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 370 lei la 812 lei in cazul persoanelor fizice si cu amenda de la 1474 lei la 3300 lei in cazul persoanelor juridice

1.2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

CAPITOLUL 4

FACILITATI LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Art. 1 Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară; h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor,

hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.”

Art.2. În conformitate cu art. 464, alin. 2 din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se acorda scutire **100%** la plata impozitului sau taxei pe teren, pentru următoarele categorii de teren :

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită; Scutirea se va acorda în baza cererii contribuabililor și se adresează exclusiv furnizorilor de servicii sociale acreditați conform Legii nr. 197 din 2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale și care au primit în folosință gratuită acel imobil.

e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ; Facilitatea are vedere organizațiile nonprofit înființate și reglementate de Ordonanța 26/2000 cu privire la asociații și fundații. La acest tip de scutire documentația va cuprinde în mod obligatoriu, următoarele: Cererea de acordare a scutirii, actul de deținere în folosință gratuită al spațiului (teren și clădire), Statutul / actul de constituire al organizației nonprofit.

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul; Fenomene naturale ce pot produce calamități naturale și care pot fi luate în considerare pentru acordarea de scutiri la plata impozitului pe clădiri: grindina, seceta, furtuna însoțită de ploi torențiale, incendii provocate de cauze naturale, alunecări de teren, vânturi puternice de peste 18 m/s, etc. Caracterizarea și încadrarea în categoria de calamitate naturală, va trebui a fi efectuată separat printr-un document întocmit de Serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Techirghiol./Ministerul Agriculturii

g) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice."

Art.3. Scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei pe teren menționată la art. 2 și art. 3 din prezenta anexă se aplică persoanelor care întocmesc și depun o cerere și care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local până la 31 Martie 2026 și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute



Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea Consiliului Local Techirghiol. De asemenea, în vederea acordării acestui tip de facilitati se vor putea solicita după caz și alte documente care să stabilească fără echivoc situația de fapt și situația juridică de natură să poată fi acordate aceste facilitati la plata taxei /impozitului pe teren conform art. 64 din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q)/Legea 227 /2015 privind Codul Fiscal, scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota parte a clădirii de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți."

Art.4 Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentele justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe teren, contribuabilii în cauză (persoane fizice sau juridice) trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art.6 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.7 Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv atât în cazul persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice.

Art.8 Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.9 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art. 10 și art. 11 se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art.10 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.11 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art.12 În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

CAPITOLUL 1

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 1 Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute expres de lege.

Art. 2 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Noneuro, E0E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/Km
1	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319.0	297.3	294.4.	290.0	275.5
	Autobuze, autocare, microbuze	31.2	30.0	28.1	26.4	25.9
	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39.0	37.5	35.1	33.0	32.4

2.1. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	18 Lei
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate 1 cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule 2 capacitate fără cilindrică evidențiată	150 Lei/an

2.2. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30%

2.3. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.”

2.4. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

2.5. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art. 3 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

(Prin excepție de la prevederile art. 491 alin. (1) Cod Fiscal, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.)

Anexa Nr. 3 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

3.1. Impozitul pe mijloacele de transport pentru anul 2026 este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalent recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Doua axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	158
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	158	437
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II. Trei axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	158	274
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III. Patru axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1159
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1159	1840
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1840	2729
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1840	2729
6	Masa de cel puțin 32 tone	1840	2729

Art. 4 Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

(Prin excepție de la prevederile art. 491 alin. (1) Cod Fiscal, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.)

4.1. In acest caz impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an) Anul 2026 (Curs euro 5.0820)	
		Ax(e) motoare cu sistem de suspensie pneumatică ori echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele
2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1037
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1037	1702
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2363
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2363	3588
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2363	3588
9	Masa de cel puțin 38 tone	2363	3588
2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3557
3	Masa de cel puțin 40 t	2617	3557

Anexa Nr. 3 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1662	2307
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4721
4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4721
3+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1708
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1708	2719
4	Masa de cel puțin 44 tone	2719	2719

Art. 5. Remorci, semiremorci, rulote*

Masa totală maximă autorizată		Impozit (lei/an)
		Anul 2026
1	Pana la 1 tona inclusiv	16
2	Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	51
3	Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	77
4	Peste 5 tone	97

*Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

Art. 6 Mijloace de transport pe apă

	Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei/an)
		Anul 2026
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	41
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	90
3	Bărci cu motor	334
4	Nave de sport și agrement	
	a) cu lungimea de la 2.5 m până la 7 m inclusiv	787
	b) cu lungimea de la 7.01 m până la 15 m inclusiv	1260
	c) cu lungimea de peste 15 m	1731
	d) yacht	cf. pct.(6.1)-2596
5	Scutere de apa	335
6	Remorchere si impingatoare	
	a) Până la 500 CP inclusiv	881

Anexa Nr. 3 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

	b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1432
	c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	2201
	d) Peste 4.000 CP	3521
7	Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiuni din aceasta	285
8	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	285
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	441
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	77

6.1 Pentru ambarcațiunile de agrement de tip yacht se va aplica o cotă adițională de 50% la valoarea prevăzută la punctul 4 litera c) din tabelul de mai sus.

6.2 În înțelesul prezentei hotărâri prin noțiunea de yacht se înțelege o ambarcațiune care poate fi prevăzută cu vele și/sau motor, are mai multe cabine și la care confortul reprezintă o caracteristică definitorie. Prin confort se înțelege existența a cel puțin unui dormitor, a unui living și a unei bucătării.

Art. 7 Taxe stabilite pentru vehicule ce se supun înregistrării:

Nr. Crt.	Tip taxa	Vehicule având greutatea < 750 kg	Vehicule având greutatea > 750 kg
1	Cv Certificat de înregistrare	53 lei	80 Lei
2	Cv Taxa auto (inclusiv plăcute înmatriculare)	53 Lei	140 Lei

Art. 8 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului 2026 inclusiv, se acordă acestora o bonificație de 10% .

Art. 9 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 10 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.11 În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România



CAPITOLUL 2 – FACILITATI LA PLATA PRIVIND IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU - PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art.1 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.
- g) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- h) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.
- i) se acorda 50%scutire la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate exclusiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat

Art.2 Scutirea sau reducerea la plata impozitului pentru mijloacele de transport prevazuta la lit. g, h) si i) din aceasta anexa, se aplică persoanelor care transmit si inregistreaza o cerere in acest sens si care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local pana la 31 Martie 2026 și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în temenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local



CAPITOLUL 3

SANCTIUNI

Art. 1 SANCTIUNI - persoane fizice si juridice

1.1. Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 1, capitolul 2 din prezenta anexa;

b) nedepunerea declaratiilor prevazute la art.1 capitolul 2 din prezenta anexa.

- Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 100 lei la 390 lei in cazul persoanelor fizice si cu amenda de la 390 lei la 1558 lei in cazul persoanelor juridice

- Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 390 lei la 858 lei in cazul persoanelor fizice si cu amenda de la 1556 lei la 3484 lei in cazul persoanelor juridice

1.2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.



TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

TAXE AUTORIZARE / AVIZARE AGENTI ECONOMICI

Capitolul 1

Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.1 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

a) Orice persoană fizica sau juridica care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza UAT Techirghiol în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale. Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate conform ar.477, alin. 3 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

b) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 1 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, valoare ce reiese din contractul(e) încheiat(e)

c) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată

d) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la **art. 1, lit.a** se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art.2 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

a) Orice persoană fizica sau juridica care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, pe raza orasului Techirghiol, cu excepția celei care intră sub incidența [art. 477](#) din Legea / 227 2015 privind Codul Fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al localitatii Techirghiol.

b) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2026
1	Afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	77 lei/an/mp
2	Alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	54 lei/an/mp

Anexa Nr. 4 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

d) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

e) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

f) Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.

g) Responsabilitatea încasării, controlului și urmăririi revine Serviciului financiar – economic, Serviciului de Urbanism iar constatarea contravențiilor, respectiv aplicarea sancțiunilor revine Serviciului Poliției Locale de pe raza UAT Techirghiol.

Art.3 Facilitati la plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și a taxei pentru afișaj în scop de reclamă

a) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

b) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 47 fiind plătită de această ultimă persoană.

c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

d) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

e) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Capitolul 2

Taxe pentru eliberarea avizului/autorizației de funcționare

Art. 1 Avizul program de funcționare se vizează anual, taxa aplicată pentru re-avizare având același cuantum. La calculul taxei se va avea în vedere suprafața desfășurată a clădirii în care se desfășoară activitatea economică.

Art. 2 Autorizația de funcționare se vizează anual, taxa aplicată pentru re-autorizare având același cuantum. La calculul taxei se va avea în vedere suprafața desfășurată a clădirii în care se desfășoară activitatea economică.

Anexa Nr. 4 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

TAXA AUTORIZARE			
Cod CAEN	Activitate	Suprafata	Taxa Autorizare /Avizare ²
5611/5612 5630 5621	Restaurant, Bar, Catering, alte servicii de alimentatie ¹	<50 mp	1000 lei
		50 - 100 mp	2000 lei
		>100 mp	3000 lei
9321 9329	Activitati recreative si distractive ¹ (tobogane mecanice, carusele, jocuri, spectacole, expozitii tematice, locuri de picnic, parcuri acvatice)	<50 mp	1000 lei
		50-100 mp	2000 lei
		>200 mp	3000 lei
9531 9540	Intreținerea și repararea autovehiculelor: -reparații mecanice/electrice/electronice -reparații caroserie,spălare, lustruire, vopsire -repararea parbrize, montarea sau înlocuirea anvelopelor ,etc		2000 lei
1071	Activitati cofetarie /patiserie		500 lei
TAXA AVIZARE			
4683	Unitati de debitare, comercializare masa lemnoasa		200 lei
6622	Societati de asigurare-reasigurare		200 lei
6612/6492	Case de amanet, schimb valutar , activitati creditare		200 lei
4773	Farmacii		200 lei
9313	Activitati fitness		200 lei
8621 8622/7500	Activitati de asistenta medicala generala, asistenta medicala specializata, Activitati veterinare		200 lei
9621/9622 7020/6920 9610/5320 9691/9622 7111 6831/6832	Activitati de prestari servicii croitorie, saloane de infrumusetare, agentii de turism, consultanta, servicii de contabilitate, spalatorii textile, curatorii textile/piele, Activitati arhitectura etc., Agentii imobiliare		200 lei
46 5210/3524	Activitati de comert/depozitare cu produse alimentare si nealimentare en-gros CAEN Clasa 46 cod CAEN Rev 3, 5210		200 lei
Clasa 47	Activitati de comert cu prod. alimentare si nealimentare cu amanuntul Clasa 47 cod CAEN Rev.3	< 50 mp	200 lei
		51-100 mp	600 lei
		> 100 mp	1500 lei
	Alte activitati economice/prestari servicii		200 lei

¹ Taxa de autorizare/avizare pentru activitati economice este anuala

² Pentru activitatile care desfasoara si dupa ora 23.00 taxa se mareste cu 25%

Art.3 Autorizația de funcționare se va în cazul la aceeași adresă agentul economic desfășoară mai multe activități pentru care prezenta hotărâre prevede necesitatea obținerii avizului pentru programul de funcționare și autorizației de funcționare, se va întocmi o cerere unică pentru codurile CAEN vizate. Se va achita taxa separat pentru autorizație de funcționare și aviz de funcționare în cazul în care aceeași firmă are deschis la aceeași adresă un punct de lucru având coduri CAEN diferite pentru care este necesar atât aviz cât și autorizație de funcționare.

Art.4 Autorizația de funcționare sau avizul pentru programul de funcționare se vor elibera în baza documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor prevăzute în HCL Nr.241/2109 privind aprobarea Regulamentului referitor la organizarea și desăvârșirea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Orașul Techirghiol și de asemenea cu condiția achitării obligațiilor de plată restante la bugetul local la 31.12.2024 cu privire la obligațiile fiscale proprii dar și cu privire la achitarea obligațiilor de plată de către persoanele fizice/ juridice de la care a închiriat spațiul în care își desfășoară activitatea sau are sediul social.

Art. 5 Tipurile de acte administrative care se eliberează de către Primăria Techirghiol în vederea desfășurării activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, inclusiv activități de alimentație publică și/sau recreative și distractive sunt:

- a) **autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități care se regăsesc în grupele 561 – Restaurante, 562 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor, în structuri de vânzare cu sediu fix, în conformitate cu prevederile art.475 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- b) **autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități recreative și distractive, întreținerea și repararea autovehiculelor** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități care se regăsesc în grupa 932 – Alte activități recreative și distractive, Grupa 953 - Întreținerea și repararea autovehiculelor în conformitate cu prevederile art.475 alin.(3) din Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- c) **aviz program de funcționare** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități comerciale și de prestări servicii care nu se regăsesc în grupele 561 – Restaurante, 562 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, activități turistice în structuri de vânzare cu sediu fix, în conformitate cu prevederile art.6, art.8 și art.9 din O.G. nr.99/2000, republicată și a pct.1 lit.d, pct.6 din H.G. nr.333/2003, cât și ale art.26 alin.3 din O.G. nr.21/1992, republicată;
- e) **autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități economice cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități cu caracter temporar stradale pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța sau pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice (comerț de mic detaliu, comerț de întâmpinare, campanie promoțională, etc.), în conformitate cu prevederile art.2, art.4, art.27, respectiv art.29 din H.G. nr.348/2004, cât și art.6 din O.G. nr.99/2000, republicată;



Anexa Nr. 4 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

- f) **acord pentru desfășurarea unei activități non profit de interes general** - este actul administrativ emis de Primăria Techirghiol, prin care se autorizează desfășurarea pe domeniul public sau privat al Orasului Techirghiol, a unor activități non-profit de interes general de către persoane fizice autorizate sau persoane juridice (operatori economici, organizații non-profit, etc.).
- g) Constituie contravenții următoarele fapte săvârșite de agentul economic dacă nu au fost comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni – după cum urmează:
- h) a) Comercializarea de produse și/sau prestări servicii fără a deține „Autorizație de funcționare” emisă de Unitatea Administrativ teritorială a orasului Techirghiol , precum și suprafața menționată în autorizație se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru persoanele juridice;
- i) b) Nerespectarea programului de funcționare înscris în autorizație se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 3.000 lei pentru persoanele juridice;
- j) c) Nevizarea Autorizației de funcționare în termenul legal se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 3.000 lei pentru persoanele juridice;
- k) d) Neprezentarea la solicitarea organelor de control abilitate a documentelor legale privind desfășurarea exercițiului comercial se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 3.000 lei pentru persoanele juridice; .



**TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE SERVICIILE SI COMPARTIMENTELE DIN CADRUL PRIMĂRIEI
TECHIRGHIOI**

**Capitolul 1
TAXE SPCLEP si STARE CIVILA**

Art.1 În baza art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale.

I.

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE LEI
1	Taxa de eliberare Carte de Identitate*	7
2	Taxa de eliberare Carte de identitate provizorie	1
3	Taxa eliberare adeverinta furnizare date personale	1

EVIDENTA PERSOANELOR

**Cartea Electronică de Identitate poate fi obținută gratuit, la prima solicitare, de către orice persoană care a împlinit vârsta de 14 ani sau urmează să îplinească în cel mult 30 de zile. (Până la data de 30 iunie 2026, statul român suportă costul CEI din fondurile europene alocate prin PNRR, in limita fondurilor alocate)*

II. **STARE CIVILA**

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	Valoare (Lei)
1	Taxa speciala pentru solutionarea dosarelor de desfacere a casatoriei, prin divort pe cale administrativa	600
2	Taxa pentru solutionarea dosarelor de transcriere a actelor de stare civila romane	25
3	Taxa privind soluționarea dosarelor de schimbare de nume sau prenume pe cale administrativa	35
4	Taxa pentru eliberarea în regim de urgență (o zi) a duplicatelor actelor de naștere, căsătorie, deces, divorț (preschimbare), din registrele de stare civilă	30
5	Taxa pentru oficierea casatoriei in zilele nelucratoare	500

Art. 2 Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 3 Taxele pentru prestări servicii, efectuate de către Serviciul Public Comunitar Local Evidenta Persoanelor,



Compartiment Stare Civilă, la solicitarea persoanelor fizice sunt venituri ale bugetului local, fiind instituite și utilizate în vederea acoperirii cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a Serviciul Public Comunitar Local Evidența Persoanelor.

Art. 4 Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor la casieria din cadrul Primăriei Techirghiol.

Art. 5 Responsabilitatea încasării taxelor revine Serviciului de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă.

Art. 6 Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;

b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;

c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;

d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. (2) din Legea nr. 119/1996.

Art. 7 Contravențiile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 500 lei conform art.63 din Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, completată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.



Capitolul 2
POLITIA LOCALA TECHIRGHIOI

**2.1. TAXA PENTRU FOLOSIREA TRAMEI STRADALE DE CĂTRE AUTOVEHICULELE
PENTRU TRANSPORTUL DE MĂRFURI PE RAZA ORASULUI TECHIRGHIOI**

Art.1 Se stabileste taxa pentru folosire tramei stradale de catre autovehiculele care transporta marfa de pe raza orasului Techirghiol.

Art.2 Este datorată de persoanele fizice și juridice care dețin autovehicule concepute și construite pentru transportul de mărfuri, cu masa totală autorizată peste 3,5 tone, pentru circulația pe străzile din orasul Techirghiol .

Art.3 Taxa pentru trama stradală se poate achita pe zi/lună/an calendaristic.

Art.4 Circulatia autovehiculelor de transport marfa pe raza prașului Techirghiol se face dupa achitarea in prealabil a taxei pentru folosirea tramei stradale

Art.5 Este stabilită în funcție de masa totală maximă autorizată dupa cum urmeaza :

Masa totala maxim autorizata/ masa încărcată maxim admisă din punct de vedere tehnic	Tarif	Tarif	Tarif
	Lei/Zi	Lei/Luna	Lei/An
Autovehicule intre 3,5 - 5 tone inclusiv	20	200	600
Autovehicule intre 5 -10 tone inclusiv	50	500	2000
Autovehicule intre 10 -20 tone inclusiv	70	700	2800
Autovehicule peste 20 tone	100	1000	4000

Art.6 Vehiculele (remorci, platforme etc.) tractate de autovehiculele de marfă se taxează separat, în funcție de masa totală maximă autorizată .

Art.7 Sunt exceptate de la plata taxei de tramă stradală următoarele categorii de autovehicule după cum urmează:

- a) autovehiculele detinute de unitatile Ministerului Apararii Nationale;
- b) autovehiculele detinute de unitatile subordonate Ministerului Administratiei si Internelor;
- c) autovehiculele specializate , utilizate in exclusivitate pentru servicii de ambulanta;
- d) autovehicule detinute de serviciile de urgenta, astfel cum sunt reglementate in Ordonanta Guvernului nr.



88/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.363/2002, cu modificările și completările ulterioare;

e) autovehicule care efectuează transporturi de echipamente de prim ajutor și ajutoare umanitare în cazul unor calamități sau dezastre naturale;

f) autovehiculele escortate de poliție sau de jandarmerie, care nu se supun controlului în interes de stat sau securitate națională;

g) autovehiculele aparținând operatorului de salubritate cu care primăria are contract de concesiune de servicii sau ADI Salubritate ;

h) autovehiculele de transport produse agricole în perioada campaniilor agricole;

i) autovehicule care efectuează transportul public local.

Art.8 Se scutesc de la plata taxei de trasa strădală, autovehiculele agenților economici cu care Primăria orașului Techirghiol are încheiate contracte de prestări servicii, numai pe perioada derulării contractului și autovehiculele înregistrate în evidențele fiscale ale orașului Techirghiol.

Art.9 Conducătorii autovehiculelor au obligația de a obține Autorizația de circulație de la Primăria Techirghiol. Pentru a obține autorizația de circulație pe trasa strădală a orașului Techirghiol, solicitantul va depune la compartimentul de resort mai multe documente. Eliberarea autorizației de acces pentru trafic greu se face la solicitarea persoanelor fizice sau juridice, în baza următoarelor documente:

a) Cerere tip;

b) Certificatul de înmatriculare sau cartea de identitate în copie, pentru fiecare vehicul, inclusiv semiremorcile și/sau remorcile;

c) Copie a documentului cu care se face dovada achitării taxei aferente;

d) Autorizația specială de acces pentru depășiri de limite masice și/sau dimensiuni maxime admise, dacă este cazul, sau declarația pe propria răspundere că nusedepășesc în circulație limitele masice și/sau dimensiunile maxime admiseprevăzute în anexa nr.2 la O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cumodificările și completările ulterioare, dacă este cazul.

Autorizația se eliberează pentru fiecare autovehicul în parte. Pe autorizația de circulație se va înscrie numărul de înmatriculare .Autorizația de circulație nu este transmisibilă de la un autovehicul la altul .

Art.10 Contravaloarea taxei poate fi achită de către solicitant numerar la casieria Primăriei Orașului Techirghiol, prin ordin de plată în contul Primăriei orașului Techirghiol deschis la Trezoreria orașului Eforie, online sau direct la funcționarii cu drept de încasare pe teren a taxei. Banii achitați anticipat pentru plata taxei de folosire pentru trasa strădală nu se restituie.

Art.11 După prezentarea dovezii privind achitarea contravalorii taxei pentru eliberarea „Autorizației de circulație pe trasa strădală a orașului Techirghiol ” solicitantului i se va elibera autorizația .

Art. 12 Pentru autorizațiile anuale eliberate pînă la data de 31.01.2026, pentru perioada 01.01.2026 - 31.12.2026 se aplică o bonificație de 10% din valoarea autorizației .

Art.13 Constituie contravenție săvârșirea pe întreaga suprafață a orașului Techirghiol de către persoanele



fizice sau juridice, proprietari sau deținători cu orice titlu ai autovehiculelor cu destinația transport marfă a următoarelor fapte:

a) circulația în orașul Techirghiol a autovehiculelor de transport marfă fără achitarea în prealabil a taxei pentru folosirea tramei stradale ;

b) neprezentarea, la solicitarea organelor de control, a documentelor solicitate și obstrucționarea exercitării controlului.

Art.14 Contravențiile prevăzute la art. 13 se sancționează cu amenda contravențională după cum urmează :

a) Contravențiile prevăzute la art. 13 lit. a, se sancționează cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei pentru persoanele fizice și cu amenda de la 2000 lei la 2500 lei pentru persoanele juridice.

b) Contravențiile prevăzute la art. 13 lit. b) se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoanele fizice și cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoanele juridice.

Pe lângă amenda contravențională, contravenientul este obligat să achite și contravaloarea taxei pentru trasa strădală.

Art.15

(1) Constatarea contravențiilor stabilite în Cap I și aplicarea sancțiunilor se face de către personalul Serviciului Public de Poliție Locală al orașului Techirghiol, polițiștii din cadrul Poliției oraș Techirghiol, precum și împuterniciți ai Primarului.

(2) Se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, contravenientul având dreptul la plata jumătății din minimul amenzii prevăzute la art.14, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de contravenție, ori după caz de la data comunicării acestuia, agentul constatatător făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.



Capitolul 3

COMPARTIMENT TAXE, IMPOZITE LOCALE ȘI EXECUTARE SILITĂ

Nr. Crt	Tip taxa	Valoare taxa	
1	Taxa eliberare Certificat atestare fiscala	In ziua depunerii cererii*	70 lei/doc.
		In termen de 24 de ore lucratoare de la depunerea cererii	20 lei/doc.
2	Taxa vizare contract de vanzare cumparare autoturism/autovehicul	Termen de vizare in ziua depunerii cererii*	100 Lei/doc
		Termen de vizare incepand din a doua zi de la depunerea cererii	20 Lei/doc
3	Taxa eliberare acte de catre Compartimentul Taxe si Impozite Locale (altele decat cele de la pct.1 si 2)**	10 Lei – in termen de 30 zile (termen maxim)	
		50 Lei - eliberare in ziua depunerii cererii*	

*Termenul de eliberare/vizare va putea fi onorat in limita timpului disponibil si in functie de lucrarile aflate in lucru.

**Termen de eliberare maxim 24 h.

Art. 16 Certificatul de atestare fiscală se emite de organul fiscal local, la solicitarea contribuabilului /plătitorului. Certificatul se emite și la solicitarea autorităților publice în cazurile și în condițiile prevăzute de reglementările legale în vigoare, precum și la solicitarea notarului public, conform delegării date de către contribuabil.

Art. 17 Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, potrivit alin. (2). Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Art. 18 Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor alin. (5), sunt nule de drept.

Art. 19 Taxele de la punctele 1-3 se încasează prin Compartimentul Taxe, Impozite Locale si Executare Silita din cadrul Primăriei Orasului Techirghiol.



Capitolul 4 REGISTRUL AGRICOL / ARHIVA

Nr. Crt.	Taxe administrate de Registrul Agricol/Arhiva	Valoare taxa
1	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	80 Lei
2	Taxa pentru eliberarea carnetului de producator	80 Lei
3	Taxa eliberare extras din Registrul Agricol	154 lei/copie
4	Taxa eliberare adeverinta APIA	12 Lei
5.	Taxa cautare/eliberare copii arhiva	16 lei/doc.
6.	Taxa eliberare acte in regim de urgenta	100 lei/act (termen de eliberare max. 24 h)
7.	Taxa adeverinta arhiva/istoric rol	77 Lei
8.	Taxa eliberare acte arhiva in regim de urgenta (termen max. de eliberare 5 zile lucratoare)	100 lei/doc
9.	Taxa copie conform cu originalul	74 lei/doc

Art.1 In cazul taxelor administrate de catre Compartimentul Registrul Agricol, prevazute la, pct. 1 si 2, contribuabilii vor depune pe langa cererea de eliberare si avizul eliberat de catre Camera Agricola precum si Carnetul de sanatate eliberat de catre Directia de Sanatate Veterinara Techirghiol. Aceste taxe se datoreaza si se incaseaza prin casierie, anticipat inainte de eliberarea Atestatului/Carnetului de producator.

Art.2 Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscriburi prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru , se taxeaza cu suma de 10 lei

Art.3 Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscriburi prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru , se taxeaza cu suma de 10 lei

Art.4 Responsabilitatea calcularii si încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol , dupa caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol.



Capitolul 5 – SERVICIUL CULTURA-AGREMENT

5.1. IMPOZITUL PE SPECTACOLE SI EVENIMENTE SPORTIVE

Art.1 Orice persoană fizică sau juridică care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza UAT Techirghiol are obligația de a plăti, în contul bugetului local al localității, impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art.2 Contribuabilii cărora li se adresează acest impozit, îl vor putea plăti după cum urmează:

a) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

b) Cota de impozit se determină după cum urmează:

- în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2%** din suma încasată în baza билетelor de intrare vandute;

- în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5%** din suma încasată în baza билетelor de intrare vandute .

Art.3 Persoanele fizice sau juridice care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au următoarele obligații:

a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând билетele de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe билетele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe билетele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un билет de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

g) obligația de a depune o declarație la Biroul Taxe, Impozite și Executare Silită Techirghiol, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Art.5 Facilitati la plata impozitului pe spectacole

-Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art.6 Plata impozitului

a) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

b) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

c) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.



Art. 7 Sanctiuni

a) În cazul persoanelor fizice, încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 454 de lei la 2200 lei.

b) În cazul persoanelor juridice, încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1814 lei la 8800 lei.

Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.



ROMÂNIA
Orasul Techirghiol

Biroul Taxe , Impozite si Executare Silita

Cod SIRUTA 60543

Nr...../...../20.....

Codul de identificare fiscală:4300540

Adresa; Loc. Techirghiol, B-dul Dr. Victor Climescu Nr. 24

Tel/fax : 0241735622, E-mail: it.ex@primariatechirghiol.ro

IMPOZIT PE SPECTACOLE

Decont pe lunaanul.....

Subscrisa, cu sediul în ROMÂNIA/....., județul....., codul poștal, municipiul/orașul/comuna satul/sectorul, str. nr., bl., sc., et., ap, C.I.F.^{*)}....., tel/fax, e-mail, reprezentată prin, în calitate de acționar unic/asociat/administrator/imputernicit cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/....., județul....., codul poștal, municipiul/orașul/comuna satul/sectorul, str. nr., bl., sc., et., ap....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria..... nr....., CNP....., tel. /fax....., e-mail, declar:

Nr. crt.	Tipul spectacolului și adresa la care se desfășoară acesta	Încasările din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor la spectacole - lei -	Încasările reprezentând contravaloarea timbrelor (cinematografic, muzical, folcloric etc.) - lei -	Sumele cedate în scopuri umanitare	Încasările supuse impozitului pe spectacole - lei -	Cota de impozit	Impozitul pe spectacole			
							Datorat	Plătit	Diferența	
0	1	2	3	4	5=2-3-4	6	7=5x6	8	9=8-7	10=7-8
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

.....
(data întocmirii declarației)

Reprezentantul legal,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

* Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

5.2. TAXE CULTURA SI SPORT

Nr. Crt.	Denumire taxa	Valoare taxa
1	Taxa folosire Casa de Cultura	190 lei/ora
2	Taxa folosire Teatru de Vara	400 lei/ora
3	Intrare Gradina Botanica	Copii < 14 ani – gratis
		Copii 14 ani-18 ani – 7 lei
		Adulti – 12 lei
4	Taxa sedinte foto video gradina botanica	190 lei/zi (max 4 ore)

Art. 8 Se acorda scutire 50% de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica pentru grupuri organizate de cel putin 10 persoane.

Art. 9 Se acorda scutire 100% de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica persoanelor cu handicap si de asemenea pentru alte categorii de persoane pentru care legislatia in vigoare permite accesul in mod gratuit in spatii de acest gen.

Art. 10 Se acorda scutire 100 % de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica pentru grupuri organizate de prescolari si scolari pana la clasa VIII.

Art. 11 In cazurile prevazute la art. 1 si art.3 scutirea de la plata taxei de intrare se va putea acorda in functie de disponibilitate precum si in baza unei cereri prealabile, respectiv a unei programari. In cazul prevazut la art. 3 cererile vor fi depuse de institutia de invatamant din care fac parte vizitatorii.

Capitolul 6
SERVICIUL PUBLIC DE GOSPODARIE COMUNALA TECHIRGHIOI

7.1. TAXA INTRETINERE CIMITIR (adoptata conform HCL 13/27.01.2005)

Nr. Crt.	Taxe speciale	
	Denumire taxa	Valoare taxa
1	- Taxa intretinere cimitir	53 Lei/An

7.1.1. Taxă întreținere cimitir constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru asigurarea întreținerii cimitirului, menținerea curățeniei cimitirului, (intretinerea aleilor, cladirilor, instalatiilor de alimentare cu apa, canalizare, imprejurimilor, cailor de acces) situat în Orasul Techirghiol. Taxa urmează a fi achitată doar de către beneficiarii contractelor de concesiune a locurilor de veci, sau urmașii acestora.

7.1.2. Activitatea de întreținere a cimitirelor se efectuează de către, angajații serviciului de gospodarie comunala.

7.1.3. Taxa achitată se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și modernizare a cimitirului, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

7.2. TAXA DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE VECI (adoptata conform HCL 01/29.01.2016)

Nr. Crt.	Tip taxa	Valoare taxa concesiune
1	Concesiune pana in 7 ani	500
2	Concesiune pe termen nelimitat	1000

7.2.1. Conform H.G nr.955/2004, Art.22, alin.3: Organizarea si functionarea cimitirelor umane si a crematoriilor de catre autoritatile administratiei locale se realizeaza prin:

- a) eliberarea unui regulament de functionare, aprobat prin hotarare a consiliului local, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de inhumare si incinerare;
- b) atribuirea locurilor de inhumare prin concesiune pe termen limitat de 7 ani sau pe termen nelimitat, dar cu respectarea conditiei ca locul sa fie ingrijit;
- c) realizarea constructiilor funerare numai cu autorizarea consiliului local ;
- d) plata unor taxe si tarife catre bugetul local.

7.3. TAXE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE LUCRARI

Nr. Crt.	Descriere lucrare	Taxa (lei)
1	Cripta 1 loc (mozaic)	400 Lei
2	Cripta 2 loc (mozaic)	500 Lei
3	Cripta 3 loc (mozaic)	600 Lei
4	Cripta 1 loc (marmura/granit)	600 Lei
5	Cripta 2 loc (marmura/granit)	700 Lei
6	Cripta 3 loc (marmura/granit)	800 Lei
7	Imprejmuire 1 loc cu gard	270 Lei
8	Fundatie betonata	150 Lei



TAXE SPECIALE

CAPITOLUL I TAXA DE SALUBRIZARE

Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul salubrității localităților.

Serviciul de salubritate se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

- a)** protecția sănătății populației;
- b)** autonomia locală și descentralizarea serviciilor;
- c)** responsabilitatea față de cetățeni;
- d)** conservarea și protecția mediului înconjurător;
- e)** asigurarea calității și continuității serviciului;
- f)** tarificarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- g)** nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;
- h)** transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- i)** administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și a banilor publici;
- j)** securitatea serviciului;
- k)** dezvoltarea durabilă.

1.2. Taxa de salubritate reglementată prin această hotărâre vizează persoanele fizice și juridice (utilizatori casnici și utilizatori necasnici) ce dețin imobile cu destinație rezidențială/nerezidențială sau desfășoară activități economice, culturale, educaționale, sportive pe raza UAT Techirghiol.

Regulament privind instituirea și administrarea Taxei speciale de salubritate pentru finanțarea Sistemului de management integrat al deșeurilor în loc. Techirghiol

Art.1 Conform prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede că pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta **taxe speciale**, în domeniile și cuantumul reglementat de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Art.2 În baza prevederilor art. 35 alin. 1 lit. c) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea finanțării serviciului, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin taxe și impozite locale, stabilite conform Ordinului ANRSC nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru



activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate.

Art.3 Instituirea taxei speciale de salubritate ca mecanism de finanțare a Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Constanta este prevăzută în Cererea de finanțare și Analiza Instituțională, Anexe ale Contractului de finanțare nr. 636/RP/17.02.2014 pentru proiectul „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Constanta”.

Art.4 Documentul de Poziție privind modul de implementare a Proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Constanța” semnat de către reprezentanții tuturor unităților administrativ teritoriale din județ membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea”, prevede că pentru asigurarea finanțării serviciilor de colectare, transport, sortare, transfer, tratare mecanobiologică, compostare, depozitare și monitorizare postînchidere a depozitelor neconforme, părțile convin de comun acord să stabilească, în cf. legii, taxe speciale în sarcina beneficiarilor acestor servicii (utilizatori casnici și non casnici).

Art.5 Cuantumul taxei speciale de salubritate în unitățile administrativ-teritoriale membre ale ADI „DOBROGEA” se stabilește anual și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, urmărirea și încasarea taxei speciale urmând a se face de către compartimentul de taxe, impozite și executare silită.

Art.6 Prezentul Regulament se aprobă de către toate unitățile administrativ teritoriale din județul Constanța, membre ale ADI Dobrogea .

Art.7 Taxa specială de salubritate se instituie în vederea asigurării următoarelor activități pe raza UAT Techirghiol:

- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeurile de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori ;
- sortarea deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stații de sortare,
- tratarea aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalații de compostare, inclusiv transportul reziduurilor la depozitele de deșeurile;
- tratarea mecanobiologică a deșeurilor reziduale în instalațiile de tratare mecanobiologice, inclusiv transportul deșeurilor stabilizate biologic și al deșeurilor reziduale care nu mai pot fi valorificate la depozitele de deșeurile
- colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora.
- administrarea depozitelor de deșeurile;
- colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobiliu, covoare, saltele, obiecte mari de folosință îndelungată altele decât deșeurile de echipamente electrice și electronice etc.).
- colectarea, transportul, stocarea temporară, tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase menajere.
- monitorizarea post-închidere a depozitelor neconforme.



Art.8 Taxa specială de salubritate se plătește de persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciul de salubritate, anume:

- 8.1. Utilizatorii casnici (persoanele fizice) care dețin imobile rezidențiale pe teritoriul UAT Techirghiol, indiferent dacă sunt sau nu proprietari sau simpli detinatori și indiferent dacă au sau nu domiciliul sau reședința pe teritoriul UAT Techirghiol. Prin excepție, în cazul imobilelor proprietate de stat/U.A.T., utilizatorul, beneficiar al serviciului de salubritate este chiriașul/concesionarul/locatarul/administratorul.
- 8.2. În cazul persoanelor fizice care dețin imobile rezidențiale, acestea vor avea din oficiu alocată cel puțin o persoană la Taxa de salubritate și pentru care au obligația de a achita taxa aferentă. De asemenea în funcție de situația de fapt, vor putea fi alocate și alte persoane în funcție de declarația de impunere întocmită de către detinatorul clădirii.
- 8.3. Fiecare proprietar/detinator de clădire pe raza UAT Techirghiol va avea obligația de a întocmi și de a depune declarația de impunere, respectiv de a plăti Taxa de salubritate pentru cel puțin o persoană/an pentru fiecare imobil deținut chiar dacă face dovada că la adresa clădirii nu locuiește nimeni sau nu este înregistrat domiciliul niciunei persoane și inclusiv în situația în care beneficiază de scutire la plată.
- 8.4. Fiecarui rol fiscal ce conține o matricolă de clădire - imobil rezidențial, îi va fi alocată, inclusiv din oficiu, minim o persoană sau mai multe, după caz, pentru care va fi datorată Taxa de salubritate. De asemenea în cazul contribuabililor care au rol fiscal deschis doar pentru mijloace de transport, aceștia vor putea fi impuși la rolul fiscal propriu cu taxa de salubritate dacă nu sunt alocați la un alt rol fiscal în cazul în care sunt domiciliați pe raza UAT Techirghiol. În acest caz impunerea se va putea realiza fie la rolul fiscal propriu sau la rolul fiscal al proprietarului imobilului unde domiciliază.
- 8.5. Contribuabilul are obligația de a depune declarația de impunere cu privire la taxa de salubritate ori de câte ori vor apărea modificări cu privire la numărul persoanelor din imobil, sau dacă apar diverse situații ce presupun scutiri sau reduceri ale taxei de salubritate. În Declarația de impunere vor fi înscrise toate persoanele care locuiesc la adresa respectivă (membrii de familie, rude, chiriași, flotați, date de identificare, etc.).
- 8.6. În cazul utilizatorilor casnici, declarația de impunere privind Taxa de salubritate poate fi depusă de către proprietarul imobilului sau de către chiriaș.
- 8.7. În situația în care utilizatorii casnici-persoane fizice dețin mai multe imobile proprietate personală, vor depune o declarație de impunere pentru fiecare imobil deținut.
- 8.8. În situația în care, în cursul anului intervin modificări ale numărului de persoane care locuiesc/utilizează un imobil (decese, naștere, mutări, etc.), cantitate deseuri, etc contribuabilii au obligația declarării acestora în termen de 30 de zile de la data producerii, iar cuantumul taxei anuale se va recalcula începând cu data de 1 ale lunii următoare depunerii declarației rectificative.
- 8.9. În cazul contribuabililor noi, impunerea cu privire la Taxa de salubritate se va face, inclusiv din oficiu dacă este cazul, începând de cu luna următoare îndeplinirii condițiilor prevăzute în prezenta Anexă (dobândirea unui imobil rezidențial, schimbarea



domiciliului, naștere, etc) sau începând cu luna următoare depunerii declarației de impunere privind înregistrarea sau modificare, după caz.

- 8.10. Persoanele ce desfășoară profesii liberale sunt asimilați utilizatorilor casnici, datorând taxa specială de salubritate în cuantumul stabilit pentru persoanele fizice în funcție de numărul de membrii sau angajați ce desfășoară profesia respectivă.
- 8.11. Pentru imobilele care sunt locuite temporar (case de vacanță, apartamente sau imobile locuite temporar, "spații cu destinația de locuință, care nu sunt locuite", etc) și nu sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a declara revine proprietarului, Declarația de impunere se depune pentru fiecare unitate locativă deținută.
- 8.13. În cazul utilizatorilor casnici, în vederea urmăririi corectitudinii declarării numărului de persoane existente în fiecare apartament, asociațiile de proprietari au obligația să furnizeze, ori de câte ori este nevoie, informațiile necesare legate de cele menționate mai sus.

Art.9 Declarația de impunere

- 9.1. În vederea calculării taxei speciale de salubritate, persoanele fizice și juridice au obligația depunerii Declarației de impunere specifică, pe proprie răspundere, format tip
- 9.2. Utilizatorii casnici care au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate sunt toți proprietarii/detinatorii de imobile cu destinație de locuință de pe raza UAT Techirghiol.
- 9.3. În cazul locuințelor care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita taxa de salubritate poate fi îndeplinită după caz de proprietarului locuinței sau de către chirias.
- 9.4. Utilizatorii non-casnici care au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate sunt operatori economici, instituții publice și asociații non-profit altele decât asociațiile de proprietar/locatari, care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități (economice sau de altă natură) pe raza UAT Techirghiol (inclusiv activități sezoniere), sau care doar dețin în proprietate clădiri pe raza UAT Techirghiol. De asemenea vor depune declarații de impunere unitățile de învățământ, instituțiile publice, asezămintele sociale, centrele medicale/terapie, lăcașurile de cult, etc.
- 9.5. În cazul utilizatorilor non-casnici declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate se depun anual până pe 31 Ianuarie 2026 pentru anul 2026, în 2 exemplare însoțite de copie după actul de identitate/actul de înființare, la Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Techirghiol sau într-un termen de 30 de zile de la deschiderea unui punct de lucru/începerea activității economice. În cazul activităților sezoniere ele vor putea fi depuse odată cu cererea de autorizare/avizare a activității comerciale.
- 9.6. Ca urmare a depunerii declarației, utilizatorii casnici și non-casnici se vor putea informa de la Compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Techirghiol asupra cuantumului acestora, direct sau prin posta electronică, în contextul în care



insa acestia au obligatia sa intocmeasca/transmita declaratia de impunere anuala cu privire la taxa de salubritate cel puțin pentru cantitatea minima prevazuta în prezenta hotarare de consiliu local în functie de tipul și dimensiunea activitatii desfasurate.

- 9.7. Utilizatorii non-casnici vor avea obligația de a depune declarațiile de impunere pe bază de date reale.
- 9.8. U.A.T.-ul prin Serviciul Public de Gospodărie poate verifica, fie direct, fie indirect prin A.D.I. Dobrogea corespondența dintre datele reale și cele declarate. În luna noiembrie a fiecărui an, pe baza raportărilor operatorilor, A.D.I. Dobrogea va efectua recalcularea valorii taxei de salubritate pentru anul care urmează. Se vor utiliza estimări de cantități pentru calculul taxei, în urma cărora pot rezulta reduceri/majorări ale taxei, care vor fi comunicate prin Decizie de impunere.
- 9.9. Declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici se vor depune ori de câte ori apar persoane noi în gospodărie/și stabilesc domiciliul. Sens în care declarațiile pot fi modificate pe parcursul anului prin depunerea unei declarații rectificative.
- 9.10. Declarațiile rectificative, atât la persoane fizice cât și la persoane juridice se depun în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări a elementelor declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate, urmând ca modificarea taxei de salubritate să se efectueze începând cu luna următoare depunerii declarației, dar nu mai devreme de 30 zile calendaristice de la data depunerii declarației rectificative.
- 9.11. În cazul în care cantitatea de deșuri colectată de operator este disproporționată raportat la situația cuprinsă în declarația de impunere, A.D.I. Dobrogea notifică U.A.T.-ul în vederea rectificării numărului de persoane fizice din cadrul imobilelor declarate.

Art.10 În cazul nedepunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate, obligația de plată privind taxa specială de salubritate, aceasta se va putea stabili din oficiu, pe baza informațiilor din dosarul fiscal, registrul agricol, de la Registrul Comerțului etc.

Art.11 Contravaloarea taxelor acopera inclusiv TVA-ul aferent activitatilor serviciului de salubritate mentionate la art. 12.

Art.12 Taxa specială de salubritate se calculează cu sprijinul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Dobrogea" pe baza tarifelor operatorilor de colectare, transport, tratare mecano-biologica, sortare, compostare, depozitare și monitorizare post-închidere a depozitelor neconforme (lei/tona + TVA), după cum urmează:

- Pentru anul 2026 pentru utilizatorii casnici (lei/persoană/lună) – în funcție de indicii de generare a deșeurilor menajere (pentru mediul urban și pentru mediul rural) va fi:



Taxa de salubritate pentru utilizatorii casnici* (Lei /pers/luna) – Anul 2026 Cantitatea maxima acceptata si pentru care este calculata taxa de salubritate de 21,50 lei/persoana/luna intr-o gospodarie este de 2 pubele x 120 l/saptamana sau 1 pubela x 240 l/saptamana. Cantitatile suplimentare se vor taxa suplimentar cu o Suprataxa de salubritate, care se va institui la rolul contribuabilului in baza unui raport de monitorizare.	21.50
--	---------------------

- pentru utilizatorii non-casnici taxa se va calcula în funcție de tipul utilizatorului, tariful putand fi actualizat periodic in timpul anului. UAT Techirghiol va stabili modul de intocmire, calculare si aprobare a nivelului taxei de salubritate atat in cazul agentilor economici cat si in cazul persoanelor fizice pe baza tarifului de gestiune aprobat si de asemenea in conditiile in care operatorii economici delegati pot solicita oricand pe parcursul anului modificari ale tarifelor , daca acestea survin ca urmare a modificarilor legislative.

Taxa de salubritate pentru utilizatorii non-casnici – mediul urban	Lei/tona rezidual Coeficient densitate/mc – 0.35	852.66
	Lei/tona reciclabil Coeficient densitate/mc – 0.15	2032.22

Formula de calcul a taxei de salubritate pentru utilizatori non casnici este urmatoarea:

Cantitatea colectata/luna x Pretul/t= Valoare taxa salubritate

Cantitatea colectata/luna se stabileste dupa urmatoarea formula: Nr. containere x capacitate container (mc – 0.12,0.24,etc) x Frecventa de ridicare saptamanala sau lunara x coeficient de densitate (0.35 la deseuri menajere si 0.15 la deseuri reciclabile)

Art.13 Taxa specială de salubritate asigură finanțarea următoarelor activitati:

- Colectarea separată, transportul separat al deșeurilor municipale și asimilabile
- Sortarea deșeurilor municipale și asimilabile colectate separat;
- Tratarea mecano-biologică a deșeurilor;
- Compostarea deșeurilor biodegradabile și asimilabile colectate separat;
- Depozitarea controlată a deșeurilor municipale;
- Colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și operatori economici, neasimilabile celor menajere.
- Colectarea, transportul, stocarea temporară, tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase menajere.
- Colectarea, transportul, stocarea temporară, valorificare și/sau eliminarea deșeurilor textile
- Monitorizarea post-închidere a depozitelor neconforme

Art.14 În vederea acoperirii costurilor de administrare a taxei de salubritate, autoritatea deliberativă a unității administrativ teritorială poate aproba un nivel mai mare al taxei cu până la 5%.

Art.15 Conform art. 42 alin. (4) din Legea nr. 101/2006, A.D.I. Dobrogea, în vederea operaționalizării instrumentului economic „plătește pentru cât arunci”, calculează factorii de ajustare a taxei de salubritate stabilite pentru zona urbană, respectiv pentru zona rurală, pe baza cantității de deșeuri efectiv colectate, la nivel de an, din fiecare unitate administrativ-teritorială



membră a asociației, inclusiv nivelul taxei de salubritate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, astfel încât să nu se modifice cantitatea totală de deșeuri contractată, calculată pe baza indicelui mediu de generare a deșeurilor municipale din zona urbană, respectiv din zona rurală, prevăzut în contract.

În plus, la calculul taxei speciale de salubritate se ține seama de:

- contribuția pentru economia circulară, care trebuie plătită de către operatorul depozitului de deșeuri către Administrația Fondului pentru Mediu, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.196/2005 privind fondul pentru mediu. Cheltuielile cu contribuția pentru economia circulară pentru cantitățile de deșeuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contractul de delegare a gestiunii, inclusiv cheltuielile aferente cu depozitarea acestor deșeuri, se suportă de către operatori, sub formă de penalități pentru neîndeplinirea indicatorilor de performanță, care nu se includ în taxele aplicate utilizatorilor.
- Sancțiunea aplicată de unitatea administrativ teritorială pentru separarea incorectă a fracțiilor de deșeuri municipale, la un nivel de până la 2 ori mai mare decât taxa de salubritate aplicată utilizatorilor care separă în mod corespunzător deșeurile, conform art. 8 alin. (3) din Ordinul ANRSC nr. 640/2022.
- facilitățile acordate privind taxa specială de salubritate;
- acordarea de bonificatii pentru plata cu anticipatie pentru tot anul a taxei speciale de salubritate;
- pragul de suportabilitate pentru populația din mediul urban, respectiv mediul rural.
- veniturile rezultate din vânzarea deșeurilor reciclabile de la stațiile de sortare și vânzarea compostului rezultat de la stațiile de compostare;
- contribuția primită de la OIREP-uri, reprezentând costurile nete pentru gestionarea deșeurilor de ambalaje din deșeurile reciclabile municipale. A.D.I. Dobrogea repartizează sumele aferente gestionării deșeurilor de ambalaje municipale încasate de la organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorilor către membrii asociați, proporțional cu cantitățile de deșeuri de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate din raza administrativ-teritorială a acestora, în vederea calculării și aprobării de către autoritățile administrației publice locale ale fiecărei unități administrativ-teritoriale a reducerii taxei de salubritate pentru utilizatorii casnici.

Art.16 Colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor proprietate individuală se va realiza în baza unui contract încheiat direct între operatorul de salubritate și generatorii de deșeuri. Activitățile vor fi finanțate de către generatori pe baza tarifului operatorului de colectare transport și transfer pentru DCD-uri.

Art.17 Colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor provenite din servicii suplimentare precum: festivaluri, concerte, târguri, campinguri și alte situații sau locații similare se va realiza în baza unui contract încheiat direct între operatorul de salubritate și generatorii de deșeuri. Activitățile vor fi finanțate de către generatori pe baza tarifului distinct de gestiune a deșeurilor pentru fiecare categorie de deșeu.



Art.18 Colectarea și gestionarea deșeurilor abandonate pe spațiile publice se va plăti de către unitatea administrativ teritorială din bugetul local, nefiind inclusă în taxa specială de salubritate.

Art.19 Utilizatorii non-casnici sunt obligați la plata taxei speciale de salubritate în mod diferențiat, în funcție de specificul activității, obligația depunerii Declarației de impunere pentru stabilirea cuantumului taxei și a achitării acesteia îi revine reprezentantului legal al persoanei juridice.

Art.20 Cuantumul taxei speciale de salubritate se va aproba/actualiza prin hotărâre a Consiliului Local conform prevederilor legale.

Art.21 În cazul în care intervin modificări semnificative ale costului serviciului de salubritate taxa speciala de salubritate poate fi ajustată sau modificată oricând pe parcursul anului, este actualizată anual, până la sfârșitul anului în curs pentru anul următor, conform art. 55 din Legea nr. 101/2006.

Art. 22 Taxa specială de salubritate se datorează după cum urmează:

1. În cazul utilizatorilor casnici (persoane fizice) ce dețin imobile rezidențiale taxa se va calcula pentru fiecare persoană/lună și se va datora semestrial având termen de plată 31 Martie și 30 Septembrie
2. În cazul utilizatorilor non-casnici ce desfășoară activități economice/dețin imobile nerezidențiale pe raza UAT Techirghiol taxa se calculează lunar conform declarației de impunere, utilizatorii non-casnici având obligația să o plătească până pe 15 ale lunii următoare pentru care se datorează taxa de salubritate. Exemplu : pentru luna ianuarie 2026 termenul de plată este de 15 februarie 2026. După expirarea termenului de plată se vor calcula majorări de întârziere , respectiv se vor putea aplica și celelalte sancțiuni prevăzute în prezentul Regulament, după caz.
3. În cazul persoanelor juridice-consumatori noncasnici declarațiile de impunere pe care aceștia au obligația de a le întocmi, vor respecta cantități minime în funcție de domeniul de activitate și dimensiunea spațiului , după cum urmează:

Magazine comerț cu amănuntul produse alimentare /nealimentare	<50 mp	1 pubea x 120 l/săptămânal	Deseu rezidual
		2 pubele x 120 l / lunar	Deseu reciclabil
	51-100 mp	1 pubea x 240 l/săptămânal	Deseu rezidual
		2 pubele x 120 l / lunar	Deseu reciclabil
	>100 mp	2 pubele x 240 l/săptămânal	Deseu rezidual
		2 pubele x 120 l / lunar	Deseu reciclabil
Restaurante, terase, baruri	<50 mp	2 pubele x 240 l/săptămânal-	Deseu rezidual
		2 pubele x 120 l / lunar	Deseu reciclabil
	51-100 mp	3 pubele x 240 l/săptămânal-	Deseu rezidual
		2 pubele x 120 l / lunar –	Deseu reciclabil
	>100 mp	1 pubea x 1100 l (4 pubele x 240l)/săptămânal	Deseu rezidual
		2 pubele x 120 l / lunar	Deseu reciclabil
Depozite materiale construcții, Activități transport, Parcuri, Stații PECO Spălătorii auto		2 pubele x 240 l / săptămânal	Deseu rezidual
		2 pubele x 20 l lunar	Deseu reciclabil



Activitati cazare turistica, cazare de scurta durata		2 pubele x 240 l/saptamanal	Deseu rezidual
		2 pubele x 120 l / lunar	Deseu reciclabil
Comert ambulant		1 pubela x 120 l / saptamanal	Deseu rezidual
		2 pubela x 120 l lunar	Deseu reciclabil
Alte activitati : farmacii, cabinete medicale, clinici, activitati de birou, comert ambulant,cofetarii, patiserii, activitati de intretinere corporala, lacase de cult,Case de amanet, Case schimb valutar, Saloane de infrumusetare etc		1 pubela x 120 l / saptamanal	Deseu rezidual
		2 pubela x 120 l lunar	Deseu reciclabil
Evenimente, targuri		Taxa unica 1000 lei/eventiment, maxim 3 zile	Deseu rezidual/reciclabil

4. In cazul declaratiilor de impunere intocmite cu minimul de plata , utilizatorii non casnici vor putea fi impusi suplimentar la taxa de salubritate in cazul in care se constata ca au depasit aceasta cantitate declarata , impunere care se va realiza in baza raportului de monitorizare intocmit de catre Serviciul de Gospodarie Publica din cadrul Primariei Orasului Techirghiol.
5. De asemenea, in conditiile in care in cazul persoanelor juridice nu mai sunt reglementate din punct de vedere fiscal locuinte rezidentiale acestea vor trebui sa isi actualizeze declaratia privind taxa de salubritate precizand persoanele care folosesc cladirea sau domiciliaza acolo si activitatea, eventual tipul de activitate desfasurata la adresa in cauza (Ex. Activitati birou, productie, etc)
6. In situatia consumatorilor care nu vor depune declaratia de impunere cu privire la taxa de salubritate, acestia vor putea fi impusi din oficiu cu aceasta taxa raportata la cantitatea minima conform tabelului de mai sus, sau suplimentar in baza raportului de monitorizare, daca va fi cazul.
7. Persoanele fizice care desfasoara activitati de cazare turistica/cazare de scurta durata, au si obligatia depunerii declaratiei de salubritate specifica consumatorilor noncasnici pentru activitatea de cazare desfasurata. Aceasta prevedere se adreseaza persoanelor fizice care ofera spre inchiriere intre 1(una) si 7(sapte) camere. Cantitatea minima pe luna pentru care se va face declaratia de impunere este de 2 pubele de 240 l deseuri reziduale sau 4 pubele de 120 l deseuri reziduale, cantitate pentru care se va calcula , respectiv debita suma de plata la rolul fiscal conform tarifulor aprobate pentru consumatorii noncasnici. In cazul in care contribuabilul/proprietarul omite sa depuna declaratia de impunere specifica, impunerea se va realiza din oficiu conform cantitatilor minime sus mentionate. In situatia persoanelor care desfasoara activitati de cazare suma rezultata ca urmare a intocmirii declaratiei de impunere la taxa de salubritate se cumuleaza, dupa caz, cu sumele deja impuse la rol pentru



persoanele care domiciliaza la adresa imobilului in cauza, taxa calculata conform regulamentului aprobat, respectiv 21.50 lei/persoana/luna)

Art.24 Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere conform legislației fiscale incidente.

Art.25 Taxă specială de salubritate plătită în plus se compensează sau se restituie conform legislației fiscale incidente.

Art.26 In cazul utilizatorilor non-casnici, care isi desfasoara activitatea perioada de sezon , definit ca fiind perioada cuprinsa intre 01.04.2026-31.08.2026, acestia vor trebui sa plateasca in avans taxa de salubritate conform declaratiei de impunere, urmand ca la sfarsitul perioadei de sezon , in cazul in care sunt diferente intre declaratia de impunere si cantitatea de deseuri produsa, acestia vor intocmi declaratie de impunere rectificativa.

Art.28 Pentru recuperarea sumelor datorate în contul taxei speciale de salubritate se aplică măsurile de urmărire și executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală.

Art.29 Taxa specială de salubritate se încasează prin casieria serviciului impozite și taxe din cadrul primăriei sau direct în contul UAT Techirghiol deschis la Trezorerie.

Art. 30 Facilități privind plata taxei speciale de salubritate

Se vor acorda scutiri in procent de 100% la plata taxei speciale de salubritate, pe bază de documente justificative conform prevederilor Art.485 din Codul fiscal, în vigoare, pentru următoarele persoane fizice:

a) veteranii de razboi, vadovele de razboi si vadovele nerecasatorite ale veteranilor de razboi. Scutirea se acorda persoanelor detinatoare de legitimatii de veterani de razboi eliberate conform art. 6 din Legea 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război.

b) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

In cazul persoanelor cu handicap sus mentionate, scutirea de la plata taxei de salubritate se stabileste pe baza cererilor depuse de persoanele indreptatite insotite de documente doveditoare(certificat incadrare grad de handicap) cat si a listelor transmise de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta, urmand ca aceasta sa fie aplicata incepand cu luna urmatoare celei in care au fost depuse datele mentionate anterior. Acest tip de scutire se va putea acorda pe perioada valabilitatii certificatului de incadrare in grad de handicap deus de catre contribuabil.

c) pensionarii avand pensia lunara < 2501 lei net, beneficiaza de reducere cu 50% din valoarea taxei aferenta cotei lor parte din imobilul pentru care se percepe Taxa de salubritate. Acestia vor depune in acest sens o cerere pentru acordarea scutirii insotite de o copie de pe ultimul talon de pensie si a cartii de identitate. Scutirea este individuala, iar calculul venitului obtinut din pensie se face individual pentru fiecare persoana dintr-o gospodarie. La stabilirea nivelului pensiei se vor lua in calcul toate drepturile de incasat conform talonului de pensie prezentat de catre contribuabil, inclusiv drepturile provenind din legi speciale. De asemenea, vor fi scutite si persoanele in varsta de cel putin 65 ani impliniti cel tarziu pe 31.12.2025 si care nu au calitatea de pensionar dar au venituri



< 2501 lei net, fapt dovedit cu adeverinta de venit de la ANAF.

d) copiii cu varsta intre 0 si 14 ani beneficiaza de reducere cu 50% din valoarea taxei de salubritate; Dovada se va face cu copia certificatului de nastere. Nu beneficiaza de scutire copiii care au implinit varsta de 14 ani inainte de 01.01.2026.

e) persoanele care, figureaza cu domiciliul pe raza UAT Techirghiol, si care fac dovada ca locuiesc/platesc o taxa similara in alta localitate sau care sunt plecate definitiv din tara, vor putea fi scutite integral de la plata taxei de salubritate in functie de data la care a aparut modificarea rezidentei/domiciliului. Acest tip de scutire se va putea acorda cel mai devreme incepand cu data de 01.01.2026 daca cererea de scutire va fi depusa de catre contribuabil pana la data de 30.09.2026. Scutirea in acest caz se va acorda in masura in care alaturat cererii de scutire depun documente doveditoare care sa ateste aceasta stare de fapt. De asemenea , acest tip de scutire se va acorda doar pentru anul in care s-a depus cererea.

Astfel pot fi anexate cererii de scutire:

- contracte de inchiriere locuinta
- adeverinta eliberata de la primaria localitatii in care locuieste din care sa reiasa ca plateste o taxa similara
- card de rezidenta in alta tara
- documente prin care se atesta ca se afla la studii de lunga durata
- acte de cedare a proprietatii imobilului, insotite de dovezi ale faptului ca locuiesc la o alta adresa chiar daca nu s-au preschimbato inca actele de identitate
- alte documente care dovedesc faptul ca cetateanul in cauza locuieste permanent si isi desfasoara activitatea in alta localitate decat cea de domiciliu.
- in vederea clarificarii situatiei de fapt se vor putea solicita contribuabilului (proprietar/locatar) de catre organul fiscal, inclusiv declaratii olografe/in forma autentica din partea a cel putin 3 vecini limitrofi care sa confirme situatia locativa descrisa de catre contribuabil. Declaratiile vecinilor vor fi insotite pentru conformitate de copii ale cartilor lor de identitate.
- in vederea verificarii legalității și conformității declarațiilor fiscale si a starii de fapt, organul fiscal poate initia o inspectie fiscala, urmand ca raportul de inspectie fiscala sa poata fi folosit in vederea solutionarii dosarului ce contine cererea de acordare a scutiri/reducerii.

f) in cazul imobilelor rezidentiale in legatura cu care detinatorii dovedesc ca nu locuieste nici o persoana, se va putea acorda una din scutirile prevazute la art.29, doar in masura in care proprietarul indeplineste conditiile acordarii scutirii solicitate precum si daca are domiciliul in acel imobil conform actelor de identitate.

g) persoanelor juridice detinatoare de imobile avand destinatie rezidentiala nu li se vor aplica scutiri la plata taxei de salubritate.

h) In vederea obtinerii de facilitati (scutiri sau reduceri) la plata taxei de salubritate, persoana interesata va depune o cerere la care va anexa documentele justificative.

i) In caz de deces, scaderea de la plata taxei de salubritate se efectueaza cu prima zi a lunii urmatoare aparitiei acestei situatii si necesita depunerea in copie a certificatului de deces sau se poate anexa dovada de la SPCLEP prin care se constata aceasta stare de fapt. In cazul in care decesul a survenit intr-un an anterior depunerii cererii de scadere de la plata taxei de salubritate, scaderea



se va putea face cel mai devreme cu data de 01 a lunii ianuarie din anul in care se depune cererea de scadere.

j) Se va putea acorda scutire 100 % la plata taxei de salubritate pentru persoanele care locuiesc pe strazile nealocate la ridicarea gunoierului. Exemplu: strazile inaccesibile pentru intrare utilaje, masini sau strazi neincluse in patrimoniul primariei , in cazul in care pe aceste strazi nu se presteaza serviciul de salubritate, in baza documentelor justificative probate prin adresa a Serviciului Public de Gospodarie din care sa reiasa acest fapt.

k) Pentru utilizatorii casnici se acorda scutire 100% pentru fiecare copil incepand cu al treilea. Se acorda aceasta scutire doar pentru copiii minori care nu au implinit varsta de 14 ani inainte de 01 ianuarie 2026. Aceasta scutire se poate cumula cu scutirea prevazuta la art.4 lit. d).

l) In cazul in care contribuabilul detine mai multe imobile, scutirea se acorda doar pentru un singur imobil cladire, respectiv imobilul in care isi are domiciliul contribuabilul.

Scutirile sau reducerile de la plata taxei de salubritate, prevăzute la art. 4, lit. a - g din prezenta anexa se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative si pe care le depun până la data de 30 Septembrie 2026, inclusiv. In cazul in care solicitarea se va face ulterior datei de 30 Septembrie 2026 , cererea se va putea aproba doar incepand cu data de 1 a lunii urmatoare depunerii cererii de scutire/scadere/reducere doar in cazul solicitarilor legate de deces sau handicap grav/accentuat.

Acordarea facilitatilor la plata sub forma reducerilor sau scutirii integrale se va face doar pe baza cererii contribuabililor, cerere depusa pana pe 30 Septembrie 2026 caz in care facilitatea va opera incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a depus cererea sau incepand cu luna urmatoare aparitiei situatiei care a generat aceasta posibilitate, respectiv din luna urmatoare depunerii cererii de acordare a facilitatilor la plata in cazul in care cererea a fost formulata dupa data de 30 Septembrie 2026.

m) Contribuabilii, persoane fizice/juridice, sunt obligati sa depuna declaratia de impunere, chiar daca acestia beneficiaza de reducere sau sunt scutiti de la plata taxei de salubritate.

n) In vederea urmaririi corectitudinii declararii numarului de persoane existente in fiecare apartament, asociatiile de proprietari au obligatia sa furnizeze, ori de cate ori este nevoie, informatiile necesare legate de cele mentionate mai sus.

o) acordarea de facilitati la plata taxei de salubritate sub forma de scutiri sau reduceri se va face exclusiv in situatia in care contribuabilul in cauza nu are inregistrate la rol debite restante la 31 decembrie din anul anterior la plata taxei de de salubritate (habitat).

În cazul decesului persoanei fizice care a fost alocata la plata taxei de salubritate, taxa de salubritate va înceta a fi datorată începând cu data de întâi a lunii următoare fiind necesară depunerea unor documente justificative în acest sens.

Sumele reprezentand scutiri la plata taxei de salubritate vor fi suportate de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale.

1.8. Gestionarea veniturilor si cheltuielilor aferente serviciului de salubritate

Art.36 Serviciul Venituri Contabilitate din cadrul Primariei Orasului Techirghiol gestionează



fondul de venituri cu destinație specială creat pentru serviciile de salubritate precizate anterior, îndeplinind următoarele:

- a) Asigură distribuirea și urmărește depunerea declarațiilor de la persoanele fizice și juridice;
- b) Urmărește încasarea lunară a taxelor speciale percepute, în baza Hotărârii Consiliului Local, de la persoanele fizice și juridice;
- c) Asigură depunerea în contul special constituit pentru administrarea taxei de salubritate a sumelor încasate în numerar la casierie;
- d) Ține evidența pe bază de documente de intrare - ieșire, a sumelor încasate precum și a cheltuielilor aferente serviciilor de salubritate;
- e) Operează pentru persoanele de la art. 26 scutirile și reducerile prevăzute de normele legale în vigoare precum și cele stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local.
- f) Colaborează cu ADI Dobrogea în vederea unei bune gestionări a sistemului de management integrat al deșeurilor.

Art.37

- (1) Plata facturilor aferente contravalorii serviciilor de salubritate se realizează direct către ADI Dobrogea, ulterior ADI către operatorii serviciilor de salubritate, care vor prezenta facturi însoțite de detalierea cantităților / serviciilor prestate, doar după confirmarea cantităților de către ADI Dobrogea.
- (2) ADI Dobrogea va monitoriza și gestiona repartizarea cantităților de deșuri municipale și similare pe fiecare unitate administrativ teritorială, respectiv pe fiecare operator de salubritate în parte.
- (3) Sumele obținute din taxa specială de salubritate și veniturile transferate către ADI Dobrogea vor fi utilizate în mod exclusiv pentru acoperirea serviciilor de salubritate.
- (4) Soldul la sfârșitul perioadei bugetare rămas neutilizat urmează a fi folosit în anul următor în același scop.

Capitolul 6 - SANCTIUNI

- (1) Nedepunerea declarației de impunere cu privire la taxa de salubritate, depunerea declarației de impunere neconformă cu realitatea, precum și depunerea acestora peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 1000 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 500 la 1500 lei în cazul persoanelor juridice.
- (2) Nedepunerea declarației de impunere rectificative cu privire la taxa de salubritate, depunerea declarației de impunere neconformă cu realitatea, precum și depunerea acestora peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 1000 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 500 la 1500 lei în cazul persoanelor juridice.
- (3) Neplata taxei de salubritate la termenele stabilite atrage după sine aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală precum și calculul și plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1%/luna în conformitate cu art. 183/ Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală.



- (4) Suplimentar, in cazul persoanelor juridice, in situatia contravențiilor prevazute la ~~alin.1-3~~, acestora nu li se vor elibera autorizatia de functionare/avizul de functionare sau respectiv li se vor suspenda autorizatia /avizul de functionare din momentul constatarii acestui fapt.
- (5) In situatia in care in cazul utilizatorilor non-casnici li se suspenda autorizatia de functionare/avizul de functionare ca urmare a nedepunerii declaratiei de impunere/declaratiei de impunere rectificative , depunerii cu intarziere, depunerii cu date neconforme cu realitatea sau ca urmare a neplatii la scadenta a taxei de salubritate, taxa de reautoriza/reavizare va fi mai mare cu 1000 lei fata de taxa normale de reautorizare/reavizare dupa caz.
- (6) Colectarea separată neconformă a deșeurilor de către utilizatori se sancționează cu dublarea taxei în luna următoare celei în care operatorul de colectare a sesizat A.D.I. Dobrogea, U.A.T.-ul având dreptul de a încasa penalizarea până la sfârșitul anului.
- (7) Utilizatorii non-casnici au obligatia de a depune o data cu declaratia de impunere si contractul incheiat cu reciclatorul propriu in cazul in care nu declara deseuri nereciclabile.

1.9. Dispoziții finale

Art.39 Taxa specială de salubritate va putea fi actualizată anual prin Hotărâre a Consiliului Local, conform prevederilor legale.

Art.40 Acordul utilizatorilor casnici si non-casnici pentru plata taxei speciale se consideră dat ca urmare a necontestării hotărârii Consiliului Local privind instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în termen de 30 zile de la afișarea la sediul Primăriei.

Art.42 Prezentul Regulament intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2026



ANEXA 1 – Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de utilizatori casnici

Inițială

Rectificativă

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici pentru anul
2026

în conformitate cu H.C.L nr. ____/____

Subsemnatul(a) _____ domiciliat (ă) în localitatea _____ ,
str. _____ , nr.____,bl.____,sc.____,ap.____ , născut(ă) la data de
_____, posesor al B.I seria ____ , nr._____, C.N.P _____ , declar pe proprie
răspundere că unitatea locativă situată în localitatea Techirghiol ,str. _____ ,
nr.____,bl.____,sc.____, ap.____ , și pe care o dețin în proprietate sau locuiesc cu chirie , are în componență următorii
membrii (locatari stabili, chiriași, flotați):

Nume /Prenume	Proprietar chirias/locatar , etc	CNP	Tip scutire(daca este cazul) *					
			Schimb domiciliu (100%)*	Copil < 14 ani (50%)*	Pers. cu handicap (100%)*	Pensie < 2501 lei (50%)*	Veteran de razboi (100%)*	Alt motiv

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează
declarația de impunere (daca domiciliaza la adresa mentionata)

Data _____

Semnătura _____

**Cererea/Declarația va fi însoțită de documente justificative*

***Nivelul reducerii ce poate fi aplicat la taxa de salubritate persoanei în cauză*



ANEXA 2 – Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de utilizatori non-casnici

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatori **non-casnici**
(operatori economici, institutii publice, asociatii non-profit altele decat asociatiile de proprietari/locatari), pentru anul 2026

Inițială

☐

Rectificativă

☐

în conformitate cu H.C.L nr. ____/____

Subsemnatul _____ ,
CNP _____, BI/CI seria _____, nr. _____, în calitate de
reprezentant al _____, cu sediul în
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____,
sc.____, ap._____, CUI _____, email _____,
tel. _____ înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.
_____, declar pe proprie răspundere ca *(se completează în funcție de
specificul activității)*

I. Selectati specificul activitatii (conform Anexei 5) și completați datele aferente (date anuale):

Activitate economica desfășurată/CAEN	
Adresa unde se desfășoară activitatea	
Numar de angajati la sediul/punctul de lucru* (la data completarii)	
Suprafața desfășurată mp (la data completarii)	

*pentru sediul principal si sediul secundar sau punct de lucru se va completa declaratii de impunere distincte care vor fi depuse pe raza UAT-ului unde isi desfasoara activitatea.

Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

Luna	Tip recipient (mc)	Hartie/Carton	Plastic/Metal	Sticla	Rezidual*	Biodeșeu
Ianuarie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Februarie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Martie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Aprilie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Mai	0.12					
	0.24					
	1.1					
Iunie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Iulie	0.12					
	0.24					
	1.1					
August	0.12					
	0.24					
	1.1					
Septembrie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Octombrie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Noiembrie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Decembrie	0.12					
	0.24					
	1.1					

* Densitate deșeu rezidual (to/mc) – 0,35; Densitate deșeu *reciclabil* (to/mc) – 0,15

Hartie/Carton* (frecvența lunară)	Plastic/Metal* (frecvența lunară)	Rezidual** (frecvența săptămânală)		Biodeșeu* (frecvența lunară)
x2	x4	x1	x2	x4

Datele se vor raporta pentru anul în curs sau anul anterior raportării, în funcție de specificul activității.

Sub sancțiunile aplicate față de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Data _____

Semnatura _____

CAPITOLUL II
SUPRATAXA DE SALUBRIZARE



Art.1 In contextul necesitatii respectarii principiilor inscrite in legea 273/2006 privind finantele publice precum si al necesitatii recuperarii integrale a costurilor generate de acest serviciu public, astfel incat fiecare beneficiar sa aiba o contributie proportionala in ceea ce priveste serviciul prestat, in conditiilor necesitatii respectarii modelului economie circulare care vizează reducerea deșeurilor și utilizarea optimă a resurselor, **se introduce o taxa noua, complementara taxaei de salubritate avand urmatoarele caracteristici**

- Denumire – SUPRATAXA DE SALUBRIZARE
- Valoarea taxa – 500 Lei
- Destinatari/platitori – persoanele fizice proprietare de imobile rezidentiale de pe raza UAT Techirghiol

Art.2. Mod de aplicare – Suprataxa de salubritate se va aplica la rolul contribuabilului doar in baza unui raport de monitorizare intocmit de catre persoana responsabila de contractul de delegare din cadrul Serviciului Public de Gospodarie Techirghiol. Raportul se va transmite catre Compartimentul Taxe si Impozite Locale in vederea impunerii la rolul fiscal al proprietarului imobilului. Taxa in suma de 500 lei se va putea institui la rolul fiscal al contribuabilului ori de cat ori se constata ca s-a depasit cantitatea de gunoi rezidual, in conditiile in care cantitatea maxima acceptata si pentru care este calculata taxa de salubritate de 21,50 lei/persoana/luna intr-o gospodarie este de 2 pubele x 120 l/saptamana sau 1 pubela x 240 l/saptamana.

CAPITOLUL III

TAXA DE TAXA STATIUNE/ PROMOVARE TURISTICA

Regulament privind modul de instituire a taxei speciale de statiune/promovare turistica in orasul Techirghiol

1) Reglementari Generale

- a) Taxele speciale sunt stabilite conform prevederilor Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cat si a H.G. 1/2016 privind normele de aplicare a codului fiscal;
- b) Taxa de statiune/promovare turistica este reglementata la art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum si la pc.161, lit. b) din HG 1/2016 (Norme metodologice de punere in aplicare a Legii 227/2015
- c) Conform art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, precum si conform pct 161, lit. c) din H.G. Nr. 1/2016 cu privire la Normele de aplicare ale Legii 227/2015, taxele speciale instituite in acest sens se incaseaza intr-un cont distinct in afara bugetului local si se constituie venit cu destinatie speciala fiind utilizate in scopul pentru care au fost infiintate. Sumele aferente taxelor speciale ramase neutilizate la sfarsitul anului fiscal se raporteaza in anul urmator cu aceasi destinatie;
- d) Cuantumul taxelor speciale trebuie sa acopere cel putin cheltuielile pentru functionarea serviciului ;

- e) Taxa de stațiune/promovare turistică este o taxă anuală fiind stabilită diferențiat, în funcție de destinația spațiului și se încasează de la operatorii economici-persoane juridice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane fizice. Taxa nu este divizibilă urmând a fi plătită integral, indiferent de perioada cât se va desfășura activitatea în anul pentru care se face plata.
- f) Taxa de stațiune/promovare turistică este instituită ca taxă specială, în temeiul prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, din rațiuni de creștere a notorietății brandului turistic de destinație, fiind utilizată pentru finanțarea activităților Organizației de Management al Destinației (OMD) Techirghiol strict necesare realizării scopurilor și atingerii obiectivelor stabilite prin actul de înființare, respectiv HCL nr. 147/2024.
- 2) Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale de stațiune/ promovarea turistică a orașului Techirghiol**
- creșterea numărului de turiști în orașul Techirghiol;
 - creșterea duratei de sedere a turiștilor în orașul Techirghiol;
 - creșterea veniturilor obținute din turism în orașul Techirghiol;
 - introducerea orașului Techirghiol pe harta destinațiilor de tip „city break” a UE.
 - promovarea activităților de balneologie, balneofizioterapie(BFT), turism balnear sau similar.
- 3) Acțiuni în vederea îndeplinirii obiectivelor prevăzute la Cap. III, pct.2) din prezentul regulament:**
- marketingul destinației turistice Techirghiol la nivel național, internațional și în mediul online;
 - susținerea de evenimente care pot genera creșterea numărului de turiști în Techirghiol;
 - crearea și comunicarea brandului turistic al orașului Techirghiol;
 - participarea orașului Techirghiol la târguri și expoziții de profil interne și internaționale;
 - realizarea de campanii publicitare comune cu companii aeriene, agenți touroperatori, organizatori de evenimente și reprezentanți de destinații turistice echivalente, în vederea promovării destinației turistice a orașului Techirghiol;
 - atragerea și dezvoltarea de proiecte finanțate din fonduri europene, alte surse de finanțare, în vederea promovării destinației turistice Techirghiol;
 - realizarea de info trip-uri pentru touroperatori, reprezentanți media și alți vectori de comunicare în vederea promovării destinației turistice Techirghiol;
 - promovarea evenimentelor și obiectivelor turistice din orașul Techirghiol prin intermediul centrelor de informare turistică, online și social media.
- 4) Cuantumul taxei de stațiune/promovare turistică. Mod de calcul**

Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

a) Taxa statiune/promovare turistica se va percepe in functie de domeniul de activitate desfasurata, dupa cum urmeaza:

		TAXA DE PROMOVARE TURISTICA		
Nr. Crt.	PF /PJ	Obiectul de activitate		Lei/an
1	PJ	Activitati de comert cu produse alimentare si nealimentare cu amanuntul* * In cazul acestei categorii de contribuabili taxa se va calcula in functie de suprafata in mp, alocata desfasurarii activitatii economice asa cum reiese din documentatia ce va fi pusa la dispozitia organului fiscal de catre contribuabil.	< 50 mp	300 lei/an
			51-100 mp	500 lei/an
			>100 mp	1000 lei/an
2	PJ	Activitati de comert/depozitare cu produse alimentare si nealimentare en-gros CAEN Clasa 46..., precum si CAEN 5210, 3524		300 lei/an
3	PJ	Activitati de prestari servicii: vulcanizare, reparatii auto, spalatorii auto(9531, 9540), croitorie(1421,1421), saloane de infrumusetare(9621,9622), agentii de turism(5232, 5540, 7751, 7911), consultanta(7020), servicii de contabilitate(6920, spalatorii textile, curatatorii textile/piele(5320, 9610, 9691, 9621, 9622) Activitati arhitectura (7111)		300 lei/an
4	PJ	Unitati de debitare, comercializare masa lemnoasa CAEN 4683		100 lei/an
5	PJ	Societati de asigurare-reasigurare (CAEN 6622)		100 lei/an
6	PJ	Statii de carburanti (cod CAEN 4730)		1500 lei/an
7	PJ	Spatii in care se desfasoara activitati de loto, jocuri de noroc electronice sau pariuri sportive sau similar cod CAEN Clasa 92		1000 lei/an
8	PJ	Case de amanet, schimb valutar cod CAEN 6612, 6492, sau similar)		500 lei/an
9	PJ	Societati de telefonie, radiocomunicatii CAEN 6110, 6120, 6190		1000 lei/an
10	PJ	Farmacii (cod CAEN 4773)		500 lei/an
11	PJ	Societati cu activitate de transport persoane/marfuri (cod CAEN 4931,4932,4934,4939, 4941,5224 sau similar)		1000 lei/an
12	PJ	Societati cu activitate de colectare deseuri(fier,hartie,etc) cod CAEN 3811, 3812 sau similar)		100 lei/an
13	PJ	Asistenta medicala generala, veterinara,etc) Cod CAEN 6910 , 7500		200 lei/an
14	PJ	Comert ambulant cu caracter sezonier cod CAEN 4789 - (01-iunie-30 octombrie)Taxa este calculata pentru fiecare contract de folosire a domeniului public		500 lei /an
15	PJ	Restaurante, activitati tip si alte activitati de servicii de alimentatie Cod CAEN 5610, 5621, 5630, 5629, etc		1000 lei/an

Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

16	PJ	Activitati recreative, sportive (Ex: terenuri de sport, parc acvatic, fitness, Cod CAEN Clasa 93	1000 lei/an
17	PJ	Activitati de tip manifestari cultural artistice si/sau sportive (concerte, spectacole, manifestari sportive, etc), altele decat cele organizate de catre sau cu participarea Primariei/Consiliului Local Techirghiol.	500 lei/an
18	PJ	Alte activitati comerciale/economice generatoare de venituri	100 lei/an
19	PJ	Activități de inchiriere si leasing cu bunuri recreationale si echipament sportiv CAEN 7721	300 lei/an
20	PJ	Fabricare de produse tip patiserie, produse de morarit, prajituri, produse fainoase , etc – CAEN 1061,1062, 1071, 1072, 1073, 1086	200
TAXA DE STATIUNE			
Nr. Crt.	PF /PJ	Obiect de activitate	
21	PF /PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere in imobile rezidentiale neautorizate * *Conditii: -imobil rezidential -imobil neclasificat ca structura de primire turistica cu functiuni de cazare	400 lei /loc de cazare(cam/an. o camera = doua locuri de cazare
22	PF /PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere in imobile nerezidentiale neautorizate* *Conditii: -imobil nerezidential/mixt -imobil neclasificat ca structura de primire turistica/locuinta cu functiuni de cazare	400 lei/spatiul de cazare(cam)/an o camera = doua locuri de cazare
23	PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere de catre persoane fizice/juridice in imobile nerezidentiale, clasificate pentru activitati desfasurate pana la 180 zile pe an* (CAEN 5520,5590, 6820,etc) *Conditii: -imobil nerezidential -imobil clasificat ca structura de primire turistica cu functiuni de cazare -punct de lucru la adresa imobilului in cauza avand Cod CAEN 5510, 5520,5590, 6820, etc	5 lei / noapte de cazare/turist (loc de cazare)

24	PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere de catre persoane fizice/juridice in imobile nerezidentiale clasificate pentru activitati desfasurate mai mult de 180 zile pe an* (CAEN 5510, 5520,6820, etc) *Conditii: -imobil nerezidential -imobil clasificat ca structura de primire turistica cu functiuni de cazare -punct de lucru la adresa imobilului in cauza avand Cod CAEN 5510, 5520,6820, etc	2,5 lei / noapte de cazare/turist (loc de cazare)*
25		Unitatile care functioneaza ca si furnizori de servicii sau baze de tratament balneoclimateric sau care se inscriu in cadrul general al activitatilor de balneologie, balneofizioterapie(BFT), turism balnear chiar daca entitatile in cauza desfasoara aceste activitati in baza unor coduri CAEN diferite . Taxa se datoreaza de catre unitatea de cazare, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate.	2,5 lei /noapte de cazare/ turist (loc de cazare)*

****Pentru taxa prevazuta la pct 23, 24 si 25 din prezentul tabel suma minima de plata , aceasta se datoreaza de catre unitatea de cazare, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate si va fi calculata pentru un minim de 35 nopti de cazare/calendaristic si raportat la numarul locuri de cazare pentru care a fost clasificat. (o camera=doua locuri de cazare). Taxa se datoreaza de catre unitatea de cazare, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate.***

b) Se acorda scutire pentru plata taxei prevazute la pct. 25, din tabelul de mai sus (pentru unitatile balneoclimaterice) pentru persoanele cazate si care au handicap grav sau accentuat, reprezentantii minorului cu grad de handicap grav sau accentuat, precum si pentru minorii cu varsta de pana la 14 ani calculati la data cand se cazeaza.

c) in cazul in care contribuabilul(agentul economic) desfasoara activitati in puncte de lucru diferite de pe raza UAT Techirghiol, va intocmi declaratia de impunere si va datora taxa de statiune/promovare turistica separat pentru fiecare punct de lucru si separat pentru activitati de cazare si respectiv oricare alte activitati complementare desfasurate la punctul de lucru respectiv.

d) in cazul in care contribuabilul este autorizat si desfasoara la acelasi punct de lucru mai multe activitati corespunzatoare unor coduri CAEN diferite in care nu se regasesc activitati cazare/servicii cazare si tratament balneoclimateric) va intocmi o singura declaratie de impunere si va datora o singura taxa de promovare turistica suma de plata fiind corespunzatoare codului CAEN pentru care este prevazuta taxa cu valoare cea mai mare.

5. Incasarea taxei

a) Pentru activitatile care nu se refera la activitati de cazare sau tratament balneoclimateric, contribuabilii au obligatia de a intocmi declaratia de impunere pana la data de 31 Martie sau in 30 zile de la inceperea activitatii/deschiderea punctului de lucru. Formatul declaratiei de impunere pentru taxa de statiune/promovare turistica este prevazut mai jos in prezenta hotarare.

c) In cazul activitatilor de cazare prevazute la pct. 23-25, contribuabilii au obligatia de a depune declaratia de impunere la Compartimentul Taxe, Impozite si Executare Silita pana pe data



Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

de 15 ale fiecărei luni pentru luna anterioară, termenul de plată fiind de 30 zile de la data depunerii declarației

c) În cazul tipului de taxă prevăzut la Pct. 23-25 din tabelul de mai sus, dacă după data depunerii declarației inițiale de impunere apar modificări de natură să modifice suma datorată, contribuabilul va face o nouă declarație de impunere pentru diferența sumă datorată ca urmare a modificărilor apărute cu privire la numărul de turiști cazati.

d) Sumele încasate din taxă specială de stațiune/ promovarea turistică a orașului Techirghiol, pentru alte activități decât cele de la pct. 23-25, vor fi virate către Primăria Orașului Techirghiol până la data de 31 decembrie a anului pentru care se face declarația de impunere.

e) În cazul activităților sezoniere desfășurate de agenții economici, altele decât de la pct. 23-25, aceștia vor avea obligația de a achita în avans taxă de stațiune/promovare turistică. Perioada de sezon este definită ca fiind cuprinsă între 1 Mai și 31 August

f) În situația în care taxă nu se achită până la termenul scadent stabilit acesta va genera majorări de 1% pe lună sau fracție de lună conform HG 1/2016-Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

g) Sumele încasate cu titlu de taxă specială vor fi evidențiate distinct într-un cont distinct al orașului Techirghiol.

h) Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație;

6. Contravenții

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) întârzierea de depunere la termen a declarațiilor de impunere cu mai mult de 30 zile față de termenul stipulat în prezenta anexă la Cap.4 pct. 4. ;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute în prezenta hotărâre după expirarea termenului legal de depunere conform prezentei anexă, Cap.4 pct. 4., sau înscrierea în declarațiile de impunere a unor date eronate.

(2) Contravențiile prevăzute la:

- alin 1 lit. a se sancționează cu amendă de **1000** lei pentru persoane fizice și **1500** lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, societăți comerciale, etc;

- alin 1 lit. b se sancționează cu amendă de **1500** lei pentru persoane fizice și **2000** lei pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, societăți comerciale, etc

c) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se va putea face de către Serviciul Venituri Contabilitate prin Compartimentul Taxe, Impozite Locale și Executare Silită din cadrul Primăriei Orașului Techirghiol.



MODEL Declarație de impunere a taxei pentru promovarea turismului în localitatea Techirghiol

Contribuabilul

.....CUI/CNP.....
....., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc scara etaj
..... ap tel., e-mail,
înregistrat la registrul comerțului la nr.
Împuternicit.....
CNP:....., B.I./C.I./ serie ... nr., județ loc.
..... cod poștal sect, str.
nr....., bl scara ... etaj ... ap ... tel. e-mail.....

ROMÂNIA - Orasul Techirghiol

Compartiment Taxe, Impozite și Executare Silite

Codul de identificare fiscală: 4300540

Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24

Județul Constanța; Tel: 0241735622,

email: it.ex@primariatechirghiol.ro

<https://www.primariatechirghiol.ro/>



Nr. rol nominal unic

Nr. și data înregistrării/..... la organul fiscal

DECLARAȚIE FISCALĂ

**pentru stabilirea Taxei de stațiune/promovarea turismului în localitatea Techirghiol pentru anul 2026
pentru alte activități economice decât cele din categoria turism/cazare/ balneoclimateric, etc**

Nr. Crt.	Destinație spațiu activitate economică (Tip activitate)	Cod CAEN	Adresa punct de lucru (imobil)	Suprafața ocupată	Taxa
1					
2					
3					
4					

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: (Ex: certificat constatator punct de lucru, certificat de clasificare, carte identitate imputernicit, etc)

.....
.....

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data

Subsemnatul,

.....

numele, prenumele și semnătura,

L.S. în cazul persoanelor juridice



Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

MODEL - (Taxa de statieune)

Declaratie de impunere a taxei pentru promovarea turismului in localitatea Techirghiol pentru activitati cazare/turism in imobile neclasificate la Ministerul Turismului.

Contribuabilul

.....CUI/CNP.....
....., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc scara etaj
..... ap tel., e-mail,
înregistrat la registrul comerțului la nr.
Împuternicit.....,
CNP:....., B.I./C.I./ serie ... nr., județ loc.
..... cod poștal sect, str.
nr....., bl scara ... etaj ... ap ... tel. e-mail.....

ROMÂNIA - Orasul Techirghiol

Compartiment Taxe, Impozite si Executare Silita

Codul de identificare fiscală: 4300540

Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24

Judetul Constanta; Tel: 0241735622,

email: it.ex@primariatechirghiol.ro

<https://www.primariatechirghiol.ro/>



Nr. rol nominal unic

Nr. și data înregistrării/..... la organul fiscal

Adresa imobil	Numar total de camere detinute	Valoare taxa anuala

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: (Ex: certificat constatator punct de lucru, certificat de clasificare, carte identitate imputernicit, etc)

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data

Subsemnatul,

.....
numele, prenumele și semnătura,
L.S. în cazul persoanelor juridice



DECLARAȚIE DE IMPUNERE

pentru stabilirea Taxei de stațiune/promovarea turismului în localitatea Techirghiol pentru anul 2026 pentru activități economice din categoria turism/cazare în unități clasificate de către Ministerul Turismului

Subsemnatul _____, CNP _____, BI/CI seria _____, nr. _____, în calitate de reprezentant al _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CUI _____, email _____ înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, declar pe proprie răspundere ca taxa de promovare turistică/taxa de stațiune datorată conform numărului de locuri de cazare ocupate este următoarea:

Tip activitate	Adresa punct de lucru/loc desfășurare activitate	Luna calendaristică pentru care se face declarația	Număr locuri de cazare ocupate în luna în care se face declarația	Taxa calculată*
1	2	3	4	5
☐ < 180 zile/an				
☐ > 180 zile/an				

* 2,5 lei/zi/loc de cazare ocupat în cazul unităților-furnizori de servicii turistice/cazare/tratament balneoclimateric, etc ce desfășoară acest tip de activități mai mult de 180 zile/an și 5 lei/zi/loc de cazare ocupat în cazul unităților-furnizori de servicii turistice/cazare/tratament balneoclimateric, etc ce desfășoară acest tip de activități mai puțin de 180 zile/an

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Plata taxei se va putea face la casieria Primăriei Oras Techirghiol sau prin virament bancar în contul deschis la Trezoreria Techirghiol **RO59TREZ23621360206XXXXX**.

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data

Subsemnatul

.....
numele, prenumele și semnătura,
L.S. în cazul persoanelor juridice



CAPITOLUL 4

TAXA PRIVIND EXECUTAREA DE CĂTRE AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE A ACȚIUNILOR DE CURĂȚARE ȘI IGIENIZARE ÎN NUMELE ȘI PE CHELTUIALA PROPRIETARILOR/DEȚINĂTORILOR LEGALI AI IMOBILELOR

Art.16 Aceasta taxa a fost stabilita si este reglementata prin prin HCL Nr. 199/2024

Art.17 Procedura privind executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare în numele și pe cheltuiala proprietarilor/deținătorilor legali ai imobilelor este de asemenea prevazuta in actul normativ mentionat la art.16 din prezenta anexa

Art. 18 Pentru anul 2026 tariful serviciilor de curățare și igienizare sunt urmatoarele:

- defrisat/curatat iarba– 4,92 lei mp

Include cosit, greblat, incarcata, transport iarba

- defrisat/curatat iarba +toaletat pomi – 8.16 lei mp

Include toaletat taiat copaci, tocat transportat deseuri tocate, cosit, greblat, incarcata, transport iarba

Capitolul 5

TAXA SERVICII CONEXE ADMINISTRĂRII FONDULUI LOCATIV AFLAT ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A U.A.T. TECHIRGHIOI.

Art. 1 Taxa se va achita de catre chirasii locuintelor aflate pe str. Al. Cuza Nr. 15, imobile aflate in proprietatea U.A.T. Techirghiol.

Art. 2 Taxa se stabileste in suma de 50 lei/apartament/luna.

Art. 3 Se va putea acorda scutire la plata acestei taxe in urmatoarele situatii:

- persoanele cu handicap grav sau accentuat

- persoanele/famiiliile care dovedesc prin documente ANAF venituri nete per membru de familie sub salariul minim net pe economie

- cazurile sociale desosebite , stabilite prin ancheta sociala efectuata de compartimentul de asistenta sociala

Art. 4 Nu beneficiaza de scutire urmatoarele categorii de persoane:

-persoanele care nu pot justifica veniturile prin documente oficiale

-persoanele care lucreaza in strainatate si nu declara veniturile realizate conform legislatiei fiscale romane



Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. 29988 / 16.12.2025

-persoanele care detin bunuri mobile/imobile ce denota venituri superioare pragului minim
In aceste cazuri taxa se datoreaza integral.

Art. 4 Scutirile se vor acorda anual , pe baza de cerere si documente justificative, depuse pana la data de 31 Martie ale fiecarui an si dupa verificarea situatiei fiscale de catre serviciul de specialitate.

Art. 5 Sumele colectate din aceasta taxa vor fi evidentiata intr-un cont distinct si utilizate exclusiv pentru activitatile de administrare a fondului locativ public, respectiv se vor putea finanta servicii dupa cum urmeaza:

- Igienizare si intretinere spatii comune (holuri, scari, subsoluri)
- Lucrari de deratizare , dezinfectie, dezinsectie
- Verificari tehnice periodice
- Interventii de urgenta in zonele comune ale imobilelor
- Intretinere si modernizarea spatiilor comune , a aleilor pietonale, mobilierului urban si a zonelor verzi aferente ansamblurilor locative
- Intretinerea si repararea locurilor de joaca si a parcurilor destinate copiilor
- Asigurarea iluminatului public in perimetrele locative
- Reparatii si lucrari de intretinere necesare mentinerii sigurantei si functionalitatii cladirilor

Art. 6 Aceasta taxa nu are un caracter locativ, ci reprezinta o contributie speciala pentru functionarea serviciilor publice locale aferente administrarii fondului locativ public.



SERVICIUL URBANISM

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR ADMINISTRATE DE SERVICIUL URBANISM

CAPITOLUL I

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

Art.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, se calculeaza in functie de suprafata terenului si este egală cu suma stabilită conform tabelului următor :

Lei

Nr. Crt.	SUPRAFATA	TAXA (Lei) – An 2026
1	până la 150 m ² , inclusive	20
2	între 151 – 250 m ² , inclusiv	27
3	între 251 – 500 m ² , inclusiv	34
4	între 501 – 750 m ² , inclusiv	40
5	între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	54
6	peste 1.000 m ²	51 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
7	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial
8	Taxa urgenta eliberare Certificat de Urbanism (5 zile lucratoare)	422



CAPITOLUL II

TAXE PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A AUTORIZAȚIILOR PENTRU SCOATEREA TEMPORARĂ DIN FOLOSINȚĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI/SAU PRIVAT

Art. 1 Taxe pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desfiintare constructii, prelungire autorizatie de construire se stabilesc dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)
1	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,75 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
2	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la Pct.1	1,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
3	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30 % din valoarea initiala a taxei de autorizare
4	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
5	Taxa urgenta eliberare Autorizatie Construire (maxim 7 zile lucratoare)	50% din valoarea totala a taxei de autorizatie de constuire suplimentar fata de taxa de la

Art.2 In aplicarea taxelor prevăzute la, pct. (1) si (2) de la art.1, Cap. 2, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind



valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

f) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

Art.3 Alte taxe privind acorduri, avize, certificate sau autorizatii:

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)
		Anul 2026
Taxe eliberare avize, certificate, autorizatii		
1	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datoreaza de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	20 lei/m2
2	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei constructii, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
3	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
4	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	15 lei/m2
5	Taxa pentru eliberarea unei acord privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu-(cf. Art. 474 Cod Fiscal)	211 lei pentru fiecare racord.
6	Taxa eliberare Certificat de nomenclatura stradala si adresa	80 lei
7	Taxa privind schimbarea destinatiei unui imobil	740 lei
8	Taxa aviz comisie tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism	740 lei



9	Taxa aviz oportunitate Arhitect Sef		158 lei/ 1000 mp
10	Taxa aviz aprobare PUZ/PUD		740 lei
11	Taxa adeverinta de sit arheologic		158 lei
12	Taxa eliberare copii "conform cu originalul"		74 lei/doc
13	Taxa participare membru in comisia de receptive		290 lei
14	Taxa eliberare certificat de edificare sau extindere a constructiei		528 lei
15	Taxa eliberare certificat de edificare sau extindere a constructiei realizata fara Autorizatie de construire		2500 lei
16	Taxa interventie carosabil		264 lei
17	Taxa eliberare plan parcelar (format A3,A4)		143 Lei
18	Taxa pentru executarea lucrarilor de interventie in carosabil (santuri, sapaturi, etc.) pentru racordarea la retelele de utilitate publica	Taxa reparatie carosabil si trotuar din asfalt – TAXA NERETURNABILA	380 lei/mp
		Taxa garantie reparatie carosabil din ciment, beton, dale - Garantii - TAXA RETURNABILA-	158 lei/mp
		Taxa garantie reparatie carosabil pietruit, macadam - Garantii - TAXA RETURNABILA	106 lei/mp
19	Taxa arhivare electronica autorizatii de construire si documentatie tehnica		211 lei
20	Taxa Primariei privind intabularea dreptului de folosinta asupra terenului conform Legii Nr.7/1996	Persoane fizice	317 Lei
		Persoane juridice	1056
21	Taxa planuri vizate spre neschimbare pentru O.C.P.I.		158 lei/plan
22	Taxa proces verbal punere in posesie		58 lei/tarus



23	Taxa privind intocmirea si eliberarea Notei de constatare privind constructii si terenuri			250 Lei
24	Taxa adeverinta notare posesie		Zona A	50 Lei /mp
			Zona B	30 Lei /mp
			Zona C	20 Lei/mp
25	Taxa urgenta acte eliberate in regim de urgenta (Termen de eliberare – 5 zile. Exclusiv pentru actele eliberate de catre Serviciul Urbanism, altele decat Autorizatia de Construire sau Certificatul de Urbanism)			150 Lei
Taxe cu privire la folosirea (inchiriere domeniului public)				
25	Taxa aviz folosinta domeniu public			133 lei
26	Taxa folosinta (inchiriere) domeniu public*	Sezon 01 iunie - 31 august	1-10 mp	4,2 lei mp/zi.
			> 10 mp	42 lei + 1,39 lei/mp/zi pentru fiecare mp inchiriat ce depaseste suprafata de 10 mp
		Extrasezon 01 ian - 31 mai 01 sept - 31.dec.	1-10 mp	0,7 lei/mp/zi
			> 10 mp	7 lei + 0.42 lei/mp/zi pentru fiecare mp inchiriat ce depaseste suprafata de 10 mp

* Persoanele cărora li se va aproba cererea privind închirierea de spațiu domeniu public conform pct. 23 din tabelul de mai sus vor avea obligația de a achita următoarele taxe după caz:

-Taxa aviz folosință domeniu public –133 lei

-Taxa salubritate - luna 233 lei pe luna indiferent de perioadă cât se închiriază domeniul public iar în cazul în care închirierea are în vedere perimetrul alocat pentru organizarea festivalurilor anuale se va percepe o taxă de salubritate de 1000 lei/eveniment.

-Taxa promovare turistică – 500 lei pe an. Cuantumul taxei de promovare turistică se achită o singură dată indiferent de perioadă este folosit domeniul public.

Art.4 În cazul la Taxei prevăzută la art. 3, pct. 1 cu privire la eliberarea autorizației de foraje sau excavări, este obligatoriu ca în termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în



care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art.5 Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale primarului orasului Techirghiol, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

Art.6 În cazul taxei prevăzute la art.3, pct. 6 privind obținerea certificatului de nomenclatura stradala, contribuabilul va depune și o documentație care va conține: cerere tip; act de proprietate (copie), plan de situație executat de o persoană fizică/juridică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, plan care va conține un tabel cu coordonate stereo 70 pe suport de hârtie și suport magnetic precum și un istoric de rol fiscal în cazul actelor de proprietate mai vechi de anul 1990.

Art.7 Taxa prevăzută la art. 3, pct.18 ca taxă specială, în cuantumul precizat, este motivată de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, unde, la art. 12 alin. (3), se dispune că planurile și registrele cadastrale se țin la zi, în concordanță cu situația de pe teren, în baza cererilor și comunicărilor făcute potrivit legii. Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru verificarea documentației depuse de către solicitant și emiterea acordului privind intabularea dreptului de proprietate al orasului Techirghiol pentru imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a orasului Techirghiol.

Art.8 Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru, se taxează cu suma de 10 lei

Art.9 Responsabilitatea calculării și încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol, după caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite și Executare Silita din cadrul Primăriei Oras Techirghiol.

CAPITOLUL III

SCUTIRI

Conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1



al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

CAPITOLUL IV

Taxa nefinalizare constructiei in termenul de valabilitate al autorizatiei de construire

Art.1 Taxa se incaseaza de la persoane fizice si juridice a caror Autorizatie de Construire a expirat si nu au finalizat lucrarile de construire in perioada de valabilitate Autorizatiei de Construire neincheindu-se Proces Verbal la terminarea lucrarilor . Aceasta este o taxa locala si se constituie venit al bugetului local avand destinatia de intretinere si infrumusetare a domeniului public.

Art.2 Serviciul de Urbanism va prezenta pana la 30 septembrie al fiecarui an Serviciului de Taxe si Impozite situatia constructiilor ce se incadreaza in aceasta situatie si valoarea lucrarilor inregistrata in Autorizatia de Construire.



Art.3 Taxa locala nu este purtatoare de majorari de intarziere.

Art.4 Aplicarea taxei inceteaza la intocmirea Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Taxa se va putea radia incepand cu 1 ianuarie a urmatorului an in situatia in care Serviciul de Urbanism va transmite Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor catre Biroul Taxe , Impozite Locale si Executare Silita. Ca exceptie, in situatia in care se intocmeste Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor pana la data de 31 martie a anului in curs, taxa se va putea radia de la 1 ian. a anului in care se intocmeste Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Art.5 Serviciul de Urbanism va comunica Serviciului de Taxe si Impozite situatia constructiilor pentru care nu au fost incheiate Procese Verbale de Receptie pana la data de 30.09.2025.

Art.6 Dupa ce a fost introdusa la rolul fiscal , Taxa pentru nefinalizare in termen a constructiei se va incasa/debita anual pe rolul fiscal al contribuabilului pana la intocmirea Procesului Verbal de receptie finala sau pana la aparitia unei alte cauze legale care sa opreasca aplicarea ei.

Art.7 Cuantumul taxei este de 2 % din valoarea lucrarilor autorizate.

Art.8 Taxa pentru nefinalizarea constructiei se va aplica exclusiv incepand 1 ianuarie a anului imediat urmator si nu se va aplica retroactiv (cu exceptia cazurilor in care deja era trecuta la rol). (Ex: daca intre data emiterii autorizatiei de construire si data primirii situatiei de la compartimentul urbanism au trecut 3 ani, taxa se va calcula la prima debitare doar pentru un an de zile).

Art. 9 Sunt exceptate de la aplicarea taxei urmatoarele constructii :

- 1) Constructiile a caror Autorizatie de Construire (inclusiv prelungirea valabilitatii) a expirat , si nu au finalizat lucrarile de construire prevazute in documentatia anexa la Autorizatia de Construire dar constructiile sunt finalizate la exterior(sunt prevazute cu usi,ferestre ,invelitoare si zugraveli exterioare) . In acest sens se va intocmi o Nota de constatare de catre Serviciului de Urbanism.
- 2) Constructiile aflate pe strazi unde nu exista cumulativ retele tehnico-utilitare de apa potabila si energie electrica;
- 3) Constructii aflate in litigiu, pentru care nu se pot elibera Autorizatie de Construire sau in cazul in care dupa emiterea Autorizatiei de Construire s-au deschis procese pe rol pentru constructia/autorizatia de construire in cauza.
- 4) Constructii care, prin destinatie, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, asezaminte sociale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- 5) Constructii pentru care s-au aprobat prelungirea autorizatiei de construire initiale. Scutirea nu se aplica si in cazul in care beneficiarul/contribuabilul a obtinut cu privire la aceeasi



investitie autorizatii de continuare de lucrari;

In oricare dintre cazurile de mai sus proprietarii au obligatia sa intreprinda toate masurile necesare pentru conservarea investitiei si in acelasi timp fara sa afecteze vecinatatile sau domeniul public.

Capitolul V

TAXA PARCARE IN LOCURI PUBLICE PE RAZA LOCALITATII TECHIRGHIOI IN ANUL 2026

Nr. Crt.	Taxe parcare publica	
1.	Taxa autorizatie parcare rezidentiala	400 lei/loc de parcare/an Taxa acopera costul taxei de parcare cat si marcarea inclusiv printr-o tablita speciala a locului de parcare
2.	Taxa autorizatie parcare nerezidentiala	530 lei/loc de parcare/an Taxa acopera costul taxei de parcare cat si marcarea inclusiv printr-o tablita speciala a locului de parcare

Art.1 Condițiile privind modul de organizare si functionare a parcarilor publice de pe raza orasului Techirghiol sunt reglementate in Regulamentul descris mai jos in prezenta Anexa.

Art.2 Responsabilitatea calcularii si încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol , dupa caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol.

R E G U L A M E N T

de organizare și funcționare a parcărilor publice de pe raza orasului Techirghiol

Art. 1

(1) Regulamentul de organizare si funcționare a parcărilor din orasul Techirghiol stabilește cadrul general de reglementare pentru desfășurarea activităților de amenajare, întreținere, plată, rezervare a locurilor de parcare, ridicare a vehiculelor, precum și drepturile și obligațiile persoanelor fizice sau juridice care utilizează locurile de parcare.

(2) Regulamentul are ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării în condiții de siguranță și facilitarea accesului la obiective de interes public.

Art. 2.



(1) În sensul prevederilor prezentului regulament, următorii termeni și expresii au următoarea semnificație:

a) parcare - spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare sau marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului;

b) parcare de reședință - parcare amenajată în apropierea imobilelor utilizate de locatari;

c) parcare comercială - parcare care deservește un imobil sau zone preponderent destinate desfășurării unei activități economice;

d) parcare publică - parcare amenajată, situată în apropierea instituțiilor, autorităților publice sau clădirilor de utilitate publică;

e) loc de parcare - loc amenajat în parcări, semnalizat cu panouri, indicatoare sau marcaje rutiere, delimitat potrivit normelor tehnice și destinat staționării unui singur vehicul (Anexa 1 la prezentul) ;

f) vehicul oprit - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată de cel mult 5 minute;

g) vehicul staționat - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată ce depășește 5 minute;

h) vehicul parcat - staționarea vehiculului în spații special amenajate sau stabilite și semnalizate corespunzător;

i) imobil - orice teren, clădire, sau altă construcție ridicată ori încorporată într-un teren;

j) riveran - persoană fizică ori juridică ce are domiciliul/sediul social sau punctul de lucru declarat la Registrul Comerțului adiacent zonei unde este amenajată parcare;

k) ridicare - măsură tehnico-administrativă, aplicată în conformitate cu O.U.G. nr. 195/2002 pentru eliberarea drumurilor publice ocupate ilegal/neregular;

l) utilizatori - persoanele fizice sau juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în România, denumite în continuare utilizatori români, respectiv persoanele fizice ori juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în alte state, denumite în continuare utilizatori străini;

(2) Beneficiarul locului de parcare este:

a) persoană fizică sau juridică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: are domiciliul/sediul, reședința, punctul de lucru, sau deține cu orice titlu un drept de folosință asupra unui imobil situat în orasul Techirghiol; are în proprietate sau deține cu titlu valabil un vehicul cu masa totală maximă autorizată de până la 3,5 t (contract de leasing, contract de închiriere, contract de comodat, etc.);

b) persoană fizică sau juridică, în calitate de operator economic în orasul Techirghiol, care solicită rezervarea locului de parcare în baza documentației enumerate la art. 15. pct. (1), în vederea unei bune desfășurări a activităților economice;



c) persoană fizică sau juridică titulară a unui contract de închiriere a domeniului public cu destinația parcare încheiat cu administratorul tramei stradale Primaria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate ;

d) utilizatorul autoturismului care folosește un loc de parcare din parcările publice cu plată sau amplasamentele blocurilor de locuinte situate in Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu ;

e) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, persoane fizice sunt acea categorie de cetățeni români, străini sau apatrizi ce au împlinit vârsta de 18 ani la momentul folosirii unui loc de parcare;

f) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, sunt persoane juridice, entitățile cărora li s-a atribuit de către Oficiul Național al Registrului Comerțului un cod de identificare fiscală: persoane fizice autorizate să desfășoare activități economice, cabinete individuale, întreprinderi individuale, societățile comerciale, companiile naționale, regiile autonome, societățile bancare, organizații politice, patronale, sindicale, profesionale și cooperatiste, asociații, fundații, culte religioase și instituții sau autorități publice .

Art. 3

(1) În funcție de poziționarea acestora, parcările se clasifică după cum urmează:

a) parcări amenajate pe străzi principale, după caz, pe suprafața carosabilă delimitate prin marcaje;

b) parcări amenajate pe străzi secundare sau pe străzile cu sens unic;

c) parcări amenajate pe alei carosabile laterale părții carosabile principale;

d) parcări amenajate pe platforme situate în afara zonei străzii in interiorul amplasamentele blocurilor de locuinte situate in Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu .

(2) În funcție de modalitatea de exploatare, parcările se clasifică după cum urmează:

a) parcări publice fără plată;

b) parcări de reședință, in interiorul amplasamentele blocurilor de locuinte situate in Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, pentru care inchirierea este de 315 lei/ loc de parcare/ an .- include individualizarea locului de parcare, inclusiv printr-o tablita.

c) parcări comerciale – destinate agentilor economici care detin pe teritoriul orasului Techirghiol structuri turistice (pensiuni, vile turistice, hoteluri) magazine alimentatie publica, sau spatii in care se desfasoara alte activitati economice – 530 lei /loc parcare / an

Art. 4

Domeniul public aparținând orasului Techirghiol, este structurat pe zone de parcare grupate pe cartiere. Amenajarea locurilor de parcare se face de către administratorul tramei stradale, Primaria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate, sau alte entități autorizate, în colaborare cu departamentele cu atribuții în domeniu din subordinea Primăriei orasului Techirghiol sau a



Serviciului Poliției Locale .

Art. 5 Spațiile special amenajate ca parcare vor fi delimitate prin marcaje și indicatoare informative. Administratorul parcarii nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acesta

Art.6

Pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) locuri de parcare gratuite. Numărul acestor locuri gratuite nu poate să depășească 4% din numărul total al locurilor de parcare, grupate pe zonele de parcare ale municipiului.

Art. 7

Locurile de parcare rezultate în urma lucrărilor de amenajare, reconfigurare, efectuate de administratorul tramei stradale, vor fi identificate și inventariate de o comisie alcătuită din reprezentanți ai Serviciului Public din Primăria Techirghiol, Compartimentul de specialitate Urbanism și Administrarea Domeniului Public din cadrul Primăriei orașului Techirghiol, Poliția locală Techirghiol și un reprezentant din cadrul Asociațiilor de proprietari. Aceste locuri de parcare identificate printr-un proces verbal vor fi alocate imediat solicitanților, urmând să fie incluse în Inventarul Locurilor de Parcare în momentul actualizării acestuia. Totodată această comisie poate decide și desființarea locurilor parcare ce nu respectă prevederile O.U.G 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, normativul P 24-97 referitor la proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, nu sunt amenajate, se află pe terenuri ce nu au destinația de parcare, sau terenul pe care se află acestea nu mai aparține domeniului public al orașului Techirghiol;

Art. 8

Exploatarea parcarilor este o activitate dinamică, fundamentată pe următoarele principii:

- a) tratament egal și nediscriminatoriu;
- b) adaptabilitate la cerințele beneficiarilor;
- c) transparență și protecție a beneficiarilor.

Art. 9

Taxa de parcare se datorează în următoarele situații:

a) pentru locurile din parcarile de reședință situate în interiorul amplasamentelor blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa este datorată de către titularul Autorizației rezervare pentru fiecare loc parcare, eliberată de Poliția locală din cadrul Primăriei orașului Techirghiol, pentru un an de zile;

b) pentru locurile din parcarile comerciale taxa este datorată de către agentul economic pentru perioada de un an de zile

Art. 10

(1) Utilizarea locurilor de parcare se face gratuit pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu și vor fi amenajate și



semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) sau pentru celelalte persoane, cu perceperea unor taxe de parcare stabilite anual, prin hotărâre a Consiliului Local, în conformitate cu prevederile legii fiscale.

(2) Conducătorii auto vor putea achita tarifele de parcare astfel:

a) pentru parcarile de reședință din interiorul amplasamentelor blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M. Eminescu, str. V. Alecsandri – N. Balcescu, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

b) pentru parcarile comerciale nerezidențiale din fața amplasamentelor structurilor turistice sau magazinelor de alimentatie publica, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

Art. 11

(1) În funcție de tipul parcării, se instituie următorul program:

a) pentru parcarile rezidențiale, rezervarea locurilor de parcare va fi valabilă de luni până vineri în intervalul orar 17.00 – 08.00, inclusiv sâmbăta, duminica și în zilele stabilite ca fiind sărbători legale, când programul este 00.00 – 24.00. Prin urmare în intervalul 08.00 – 17.00 de luni până vineri inclusiv, deținătorul

autorizației rezervare loc parcare nu are nici un drept de folosință prioritară asupra locului de parcare, oricine putând folosi acest loc.

b) Pentru parcarile comerciale beneficiarul are drept de folosință asupra locului de parcare pe întreaga perioadă a autorizației de rezervare loc parcare/contractului.

Art. 12

(1) Sunt scutite de la plata taxelor de parcare de reședință următoarele categorii de beneficiari, conform prevederilor art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind noul Codul fiscal:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.



(2) Scutirea se aplică în momentul eliberării Autorizației rezervare loc parcare/încheierii contractului pentru cererile de parcare noi sau începând cu data de 01.01 a anul următor pentru Autorizațiile rezervare loc parcare/contractele existente.

(3) Sunt exceptate de la plata taxei de parcare vehiculele aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pompieri, ambulanță, gaze, precum și vehiculele corpurilor diplomatice sau consulare.

Art. 13

Dovada dreptului de utilizare a locului de parcare, în parcarile de reședință, se face prin Autorizația de rezervare loc de parcare care va fi poziționată pe bordul autoturismului, la loc vizibil (Anexa nr. 2 la prezentul).

Art.14

Locurile de parcare din parcarile de reședință vor fi atribuite locuitorilor zonei de care aparțin. Solicitantul poate cere repartizarea unui loc de parcare situat la o distanță de cel mult 200 metri față de adresa de domiciliu/reședință.

Art. 15

(1) Pentru obținerea autorizației de parcare, pentru parcarile de reședință, solicitantul depune la sediul Primăriei Techirghiol o cerere de rezervare însoțită de documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul de către solicitant, astfel:

a) solicitantul persoană fizică: act de identitate (C.I./B.I.); documente care fac dovada domiciliului/reședinței sau din care rezultă dreptul de folosință a unui imobil; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului; certificatul de înmatriculare/înregistrare al vehiculului; cartea de identitate a vehiculului; documente valabile care să ateste încadrarea într-una dintre categoriile scutite prevăzute la art. 12 (dacă este cazul);

b) solicitantul persoană juridică: act de identitate (C.I./B.I.) împuternicit/delegat; certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului; certificat de înregistrare fiscală emis de organul fiscal competent; documente privind sediul sau puncte de lucru în cazul persoanelor juridice; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului.

Art. 16

Montarea indicatoarelor și marcarea locurilor de parcare se face exclusiv de către personalul specializat din cadrul Serviciului Public și verificate de reprezentanții Poliției Locale Techirghiol și serviciului Poliției Rutiere din Techirghiol;

Art. 17

(1) Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare din parcarile de reședință din orașul Techirghiol de către persoane domiciliate în alte unități locative, cu consimțământul abonaților, este interzisă, putând duce la anularea autorizației de rezervare loc parcare.

(2) În cazul înstrăinării vehiculului pentru care s-a rezervat locul de parcare, titularul are dreptul ca în termen de 30 zile de la vânzarea vehiculului, să solicite înscrierea pe locul rezervat a unui nou vehicul sau renunțarea la locul de parcare.



(3) În cazul înstrăinării imobilului pentru care a fost rezervat locul de parcare, titularul autorizației poate solicita, în termen de 30 zile de la înstrăinarea imobilului, realocarea locului de parcare la noua adresă, după caz.

(4) La expirarea termenului de 30 zile de la înstrăinarea imobilului sau a vehiculului, în lipsa unei solicitări din partea titularului de modificare a autorizației sau realocare, autorizația de rezervare loc parcare se anulează și locul respectiv devine vacant, urmând a se atribui altor solicitanți ce au depus cereri pentru parcare respectivă.

(5) Serviciul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol va aduce la cunoștința Poliției locale Techirghiol, în termen de 30 de zile, modificările referitoare la înstrăinarea imobilelor sau a vehiculelor, intervenite pe rolurile fiscale ale beneficiarilor locurilor de parcare.

Art. 18

(1) Pentru parcarile de reședință închiriate integral, în situația în care există cereri în așteptare, dacă au fost alocate două sau mai multe locuri de parcare pentru o unitate locativă, va rămâne valabilă doar una din autorizațiile de rezervare loc parcare, celelalte anulându-se începând cu data de 15.12 a anului în curs, utilizatorul urmând a fi notificat în acest sens.

(2) Cererea și schița locului de parcare vor fi vizate de președintele Asociației de proprietari din care face parte petentul, dacă imobilul respectiv face parte dintr-o asociație. În cazul refuzului acordării acestui aviz, solicitantul trebuie să facă dovada faptului că locuiește efectiv la adresă (facturi de utilități) făcând în acest sens o declarație pe proprie răspundere. Solicitantul trebuie să figureze în evidențele Serviciului Public de Impozite și Taxe cu taxa de habitat aferentă imobilului pentru care a depus cererea de rezervare loc parcare.

Art. 19

(1) Repartizarea locurilor de parcare situate în parcarile de reședință se va face având în vedere următoarele aspecte:

a) cererile persoanelor cu nevoi speciale vor fi soluționate cu precădere;

b) ordinea înregistrării cererilor de rezervare loc parcare. Cererile de rezervare loc parcare pentru care nu sunt locuri disponibile aferente imobilului, în momentul depunerii cererii, sunt procesate în termen de 2 luni, după care solicitarea se clasează;

c) numărul de persoane ce locuiesc în unitatea locativă;

d) distanța față de locul de parcare solicitat;

e) limita locurilor de parcare disponibile

(2) În situația în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul locurilor de parcare amenajate în parcare de reședință, locurile de parcare disponibile se pot aloca după cum urmează:

a) altor solicitanți din imobilele apropiate care nu au primit locuri de parcare în parcare de reședință aferentă imobilului în care locuiesc, în limita unei distanțe de maxim 400 ml. De amplasamentul parcarii.

b) atribuirea mai multor locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă, dacă sunt



îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

(3) Pentru parcarile comerciale repartizarea se va face în funcție de data depunerii cererii și de specificul activității desfășurate.

Art. 20

Locurile de parcare, din parcarile de reședință, care nu fac obiectul cererii de rezervare vor fi utilizate în regim de parcare fără plată. Cererile de renunțare se depun la sediul Serviciului Public de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

Art. 21

(1) Reînnoirea rezervării locului de parcare se face din oficiu pentru anul următor, dacă nu se renunță expres la aceasta până la data de 15 decembrie a anului în curs și este achitată taxa pentru anul curent. Realocarea unui loc de parcare în parcarile de reședință pentru persoanele ce achită taxa după expirarea termenului de plată 31.03. se face doar dacă sunt locuri disponibile pe o rază de 500 metri.

(2) Autorizațiile anuale de rezervare loc parcare, neachitate integral până la data de 31.12 a anului precedent, nu se reînnoiesc din oficiu. Ele se anulează cu aceasta dată, fără altă formalitate.

(3) Cererile de rezervare loc parcare depuse pentru parcarile de reședință se clasează, dacă beneficiarul nu achită taxa în termen de doua luni de la aprobarea cererii.

(4) Cererea de alocare a unui loc de parcare sau prelungire a acesteia va fi conditionata de plata integrala a taxelor si impozitelor locale, astfel incat solicitantul va trebui sa nu aiba restante la bugetul local sub forma de taxe si impozite pentru anii anteriori depunerii cererii

(5) autorizatia de parcare emisa si achitata este valabila exclusiv pentru anul calendaristic pentru care se face cererea si respectiv se efectueaza plata.(Exemplu: cerere facuta in luna aprilie si achitata in aceeasi luna , autorizatia va fi valabila pana la 31 Decembrie acelasi an.) Dupa data de 1 Ianuarie autorizatiile de parcare emis ein anul anterior isi pierde valabilitatea, iar dupa 31 Martie se vor putea ridica inclusiv placutele aferente rezervarii parcarii.

(6) Solicitantul isi va putea pastra locul de parcare din anul anterior cu conditia formularii cererii si achitarii taxei pana pe 31 Martie . Dupa aceasta data se va putea elibera autorizatie de parcare pe loc preferential doar daca mai este disponibil.

Art. 22

Beneficiarii locurilor de parcare au următoarele obligații:

- a) să achite taxele de parcare conform tipului parcării;
- b) să parcheze vehiculele în parcarile cu tarif orar numai în baza plății anticipate a taxei de parcare;
- c) să respecte semnalizarea rutieră, marcajul și indicatoarele existente în parcare;
- d) să respecte orarul instituit de pentru toate tipurile de parcări;
- e) să afișeze în parbrizul vehiculului la loc vizibil tichetul de parcare;
- f) să răspundă pentru prejudiciile produse dotărilor și instalațiilor parcajelor ca urmare a manevrelor greșite sau nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcajului;



g) să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare în situația efectuării unor lucrări publice sau intervenției pentru avarii;

h) să prezinte persoanelor împuternicite să efectueze controlul cu privire la parcuri documentele referitoare la locul de parcare;

i) să asigure curățenia și după caz deszăpezirea locului de parcare în parcurile de reședință și parcurile comerciale;

j) să respecte destinația locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități, amenajate conform Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

k) să nu blocheze accesului în parcaje și să nu blocheze accesului altor beneficiari la locurile de parcare;

l) să respecte marcajul rutier de parcare, a căilor de acces și a spațiilor de parcare;

m) să nu efectueze lucrări de reparații sau întreținere a vehiculului în perimetrul parcajului;

Art. 23

Constituie contravenție la normele stabilite de prezentul regulament următoarele fapte:

a) ocuparea unui loc de parcare în parcurile din amplasamentele rezidențiale din zonele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M. Eminescu, str. V. Alecsandri – N. Balcescu, sau din zonele cu plată cu tarif orar fără achitarea tarifului de parcare sau după expirarea perioadei pentru care a fost făcută plată;

b) neexpunerea de către conducătorii auto la loc vizibil în parbrizul vehiculului a Autorizației de rezervare pentru loc de parcare;

c) utilizarea fără drept a locurilor de parcare rezervate din parcurile marcate și prevăzute cu indicatoare;

d) nerespectarea programului instituit pentru parcurile de reședință, cele mixte sau cele cu tarif orar;

Art. 24

(1) Încălcarea prevederilor art. 24 din prezentul regulament se sancționează cu avertisment sau amendă cuprinsă între 200 - 800 lei, cu posibilitatea achitării în termen de 48 ore de la comunicare a jumătate din minimul amenzi.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Polițiști locali din cadrul Primăriei Techirghiol sau de către agenți din cadrul Serviciului Rutier al orașului Techirghiol și personalul împuternicit de Primarul orașului. Sancțiunea se aplică utilizatorului vehiculului, așa cum este definit în regulament.

(3) Agentul constatator poate dispune măsura complementară a ridicării vehiculului, caz în care se vor efectua fotografii înainte, în timpul și după ridicarea acestuia

(4) Dacă în termen de 24 ore de la constatarea faptei și aplicarea notificării în parcaroseria vehiculului, utilizatorul nu eliberează locul de parcare utilizat fără achitarea tarifului de parcare, se dispune obligatoriu ridicarea vehiculului din parcare respectivă.



(5) Prevederile prezentului regulament se aplică în cu respectarea OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, și a O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu excepția dispozițiilor privind plata a jumătate din minim.

Art. 25

(1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință în condițiile O.U.G. nr. 57/ 2019, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Orice dispoziție contrară prevederilor prezentei hotărâri se abrogă cu data intrării în vigoare a acesteia.

Documente atasate/ Formulare tip

-autorizatie parcare

-cerere loc parcare



Model

AUTORIZATIE REZERVARE LOCURI PARCARE

NR. DIN.....

Urmarea cererii adresate de catre D-l(D-na)

Cu domiciliul in judetul, orasul, cod postal, strada, nr., bloc., scara., etaj., apartament., Tel/ mobil., email.,

SE AUTORIZEAZA :

Ocuparea spatiului/lor de parcare situate in:

Techirghiol,

Strada

.....Nr.....

De catre, conform cererii cu nr. de mai sus si in baza regulamentului aprobat in H.C.L.

Prezenta Autorizatie este valabila pentru o perioada de 12 luni de la data eliberarii, cu posibilitatea prelungirii,

PRIMAR



Primaria Techirghiol
S e r v i c i u l U r b a n i s m
CERERE

Pentru rezervarea locului de parcare domiciliu (sediu) conf. H.C.L.

NUMELE SOLICITANTULUI :

C.N.P.

ADRESA (SEDIU) : str.; nr.; bl.; et.....;ap.....

Nr. de inregistrare Camera de comert J/13/ Cod Fiscal.....

DATELE AUTOVEHICULULUI :

Marca...../ nr. inmatriculare.....

DATE REFERITOARE LA LA LOCUL DE PARCARE SOLICITAT :.....

.....

Perioada solicitata :

Numele delegatului :

Telofon mobil :.....

B.I/C.I.....NR.....

Anexez la prezenta cerere copii dupa urmatoarele documente :

Certificatul de inmatriculare al autovehicolului care va sta in locul rezervat de parcare ;

Contractual de leasing (daca este cazul) ;

B.I/ C.I. (copie certificate de inmatriculare al firmei – daca este cazul) ;

Formular tip proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor – se ridica de la primarie (in 2 exemplare);

Data :

Nume, prenume solicitant,

Semnatura solicitant,

.....

Aviz presedinte Asociatie

Locatari/ proprietar ,

Nume Prenume, Semnatura :

Aprobat DA / NU ,

Imi asum intreaga raspundere de realitatea datelor specificate mai sus .

In baza art. 6, alin 1, lit. a), b), c), e) din Regulamentul European 2016/679, imi exprim acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, in scop statistic si pentru eliberarea autorizatiei rezervare loc de parcare. Prezentul consimtamant este acordat de bunavoie si poate fi revocat oricand in scris .

Prezenta sa eliberat de catre Primaria orasului Techirghiol, si a fost achitata cu chitanta nr.....