

**ANUNȚ DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE DESCHISĂ PENTRU
VANZARE BUNURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOL**

1. Informații generale:

Unitatea administrativ teritorială oras Techirghiol, Str. Dr. V. Climescu, nr.24, cod 906100, județul Constanța, Telefon: 0040 241 735622, Fax: 0040 241 735314, e-mail: apl@primariatechirghiol.ro, www.primariatechirghiol.ro.

2. Informații generale privind obiectul vânzării :

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 363, H.C.L. nr. 106/17.07.2025 și H.C.L. nr. 107/17.07.2025, Orasul Techirghiol, organizează licitația publică în vederea vanzării unui număr de 4 loturi, situate în orasul Techirghiol, județul Constanta, inventariate în domeniul privat al orasului Techirghiol respectiv :

1. Teren în suprafața de 391 m.p., situat în oras Techirghiol, str. Dimitrie Cantemir, nr. 18, lot 3, judet Constanta. – nr. cad. 105802/C.F.105802.

2. Teren în suprafața de 566 m.p., situat în Oras Techirghiol, strada Apusului, nr. 8, lot 2, judet Constanta – nr. cad. 113169/C.F. 113169.

3. Teren în suprafața de 338 m.p., situat în Oras Techirghiol, strada Eremia Movila, nr. 16, judet Constanta – nr. cad. 115396 /C.F. 115396.

4. Teren în suprafața de 100 m.p., situat în oras Techirghiol, Bdul Victoriei, nr. 3B, judet Constanta – nr. cad. 115624 /C.F. 115624

3. Informații privind documentația de atribuire :

Documentele pentru licitație (caietul de sarcini, instrucțiuni pentru participanți) se pot procura contra cost începând cu data de 18.05.2026, de la sediul Primăriei Orasului Techirghiol, cu sediul în Oras Techirghiol, Jud. Constanta, str. Dr. V. Climescu, nr. 24, cod postal 906100, Compartiment Achiziții Publice, telefon: 0040 241 735622, fax: 0040 241 735314, între orele 8.00 -16.00, persoana contact – insp. Cealera Carmen.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

Documentația de atribuire se poate obține de la Compartiment Achiziții publice, pe baza unei cereri scrise și a chitanței de la casieria unității. Documentația de atribuire poate fi obținută de către orice persoană fizică/juridică interesată.

3.2. Elementele de pret:

1. Teren în suprafața de 391 m.p., situat în oras Techirghiol, str. Dimitrie Cantemir, nr. 18, lot 3, judet Constanta. – nr. cad. 105802/C.F.1105802.

-Certificat de urbanism nr. 360 din 04.12.2025;

-Elemente de pret:

- Garanția de participare la licitație - egală cu 10% din prețul de pornire – include TVA - 1.525 euro ;
- Taxă de participare - 300 euro;
- Taxa Documentației de atribuire, în valoare de 20 euro;
- Preț de pornire - 39,00 euro/m.p. – include TVA.

Plata taxelor, garanției și a prețului terenului se face în moneda națională la cursul euro BNR din ziua efectuării plății

Pretul terenului se poate achita astfel :

-integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.

sau

in IV rate:

-rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVAului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

In cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuarii platii.

Se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Contravaloarea operatiunilor notariale cad in sarcina celui care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

2. Teren in suprafata de 566 m.p., situat in Oras Techirghiol, strada Apusului, nr. 8, lot 2, judet Constanta – nr. cad. 113169/C.F. 113169.

-Certificat de urbanism nr. 361 din 04.12.2025;

-Elemente de pret:

- Garantia de participare la licitatie - egala cu 10% din pretul de pornire – include TVA – 1.981 euro ;
- Taxă de participare - 300 euro;
- Taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- Preț de pornire - 35,00 euro/m.p. – include TVA.

Plata taxelor, garantiei si a pretului terenului se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuarii platii

Pretul terenului se poate achita astfel :

-integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

in IV rate:

-rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVAului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

In cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuarii platii.

Se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Contravaloarea operatiunilor notariale cad in sarcina celui care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

3. Teren în suprafață de 338 m.p., situat în Oras Techirghiol, strada Eremia Movila, nr. 16, judet Constanta – nr. cad. 115396 /C.F. 115396

-Certificat de urbanism nr. 16 din 04.02.2026;

-Elemente de pret:

- Garantia de participare la licitatie - egala cu 10% din pretul de pornire – include TVA – 1.453 euro ;
- Taxă de participare - 300 euro;
- Taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- Preț de pornire - 43,00 euro/m.p. – include TVA.

Plata taxelor, garantiei si a pretului terenului se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuarii platii

Pretul terenului se poate achita astfel :

-integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

in IV rate:

-rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVAului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

In cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuarii platii.

Se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Contravaloarea operatiunilor notariale cad in sarcina celui care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

4. Teren in suprafata de 100 m.p., situat in oras Techirghiol, Bdul Victoriei, nr. 3B, judet Constanta – nr. cad. 115624 /C.F. 115624

-Certificat de urbanism nr. 76 din 26.03.2026;

-Elemente de pret:

- Garantia de participare la licitatie - egala cu 10% din pretul de pornire – include TVA – 940 euro ;
- Taxă de participare - 300 euro;
- Taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- Preț de pornire - 94,00 euro/m.p. – include TVA.

Plata taxelor, garantiei si a pretului terenului se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuarii platii.

Pretul terenului se poate achita astfel :

-integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

in IV rate:

-rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVAului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

In cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuarii platii.

Se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Contravaloarea operatiunilor notariale cad in sarcina celui care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

3.3. Licitatia se va desfășura pe data de 09.06.2026, ora 10 :00 (Teren in suprafata de 391 m.p, situat in oras Techirghiol, str. Dimitrie Cantemir, nr. 18, lot 3, judet Constanta), **ora 10 :30** (Teren in suprafata de 566 m.p., situat in Oras Techirghiol, strada Apusului, nr. 8, lot 2, judet Constanta) , **ora 11 :00** (Teren în suprafață de 338 m.p., situat in Oras Techirghiol, strada Eremia Movila, nr. 16, judet Constanta), **ora 11:30** (Teren in suprafata de 100 m.p., situat in oras Techirghiol, Bdul Victoriei, nr. 3B, judet Constanta), **la sediul autorității contractante, str. Dr. Victor Climescu, nr. 24, oraș Techirghiol, județul Constanța, la sediul Primariei orasului Techirghiol, ultima zi de depunere a ofertelor fiind 08.06.2026, ora 12.00.**

3.4. Solicitățile de clarificări se pot face până la data de 29.05.2026, ora 12.00.

4.Informatii privind ofertele :

Ofertele se depun la sediul institutiei, fiecare oferta trebuie depusa intr-un exemplar original.

4.1.Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

5.Data transmiterii anuntului catre institutiile abilitate, in vederea publicarii: 15.05.2026.

Alte informatii cu privire la licitatia din data de 09.06.2026 se pot obtine de la sediul Primariei orasului Techirghiol.

Eventualele contestații ce pot apărea în legătură cu organizarea și desfășurarea licitației se pot depune la Instanța de Contencios Administrativ a Tribunalului Constanta, str. Traian, nr. 31, Constanța, telefon 0241-551345, interior 246.

Organizator,

ORASUL TECHIRGHIOI, JUDET CONSTANTA

Primar,

SOCEANU IULIAN CONSTANTIN