



1	LISTA IMOBILIER PROTEJATE CONFORM SI.G
2	Monumente istorice - LMI 2015
3	1. Biserica de lemn "Adormirea Maiei Domnului" (St. Maria Mare), sec. XVII, etr. Ovidu nr. 5
4	2. Monumentul eretilor din primul istoric mondial 1916-1918, acuar centru, 1926-1929, Puta Republici 1
5	Imobile protejate prin clasare in LMI / Grad mare de protectie
6	3. Biserica "St. Iliu" 1659-1814, etr. Alunesti / Puta Republici nr. 18
7	4. Vila Meneha, 1916-1933, b-d Erolor nr. 2
8	5. Omlr muzeului, Str. Ralcoala nr. 66
9	6. Sanatoriul Slnarilor de se recuperare Terhigheo, etr. (San. Clement Popescu), etr. Ovidu nr. 24
10	Imobile protejate prin prevederile LMI / Grad mediu de protectie
11	7. Locuina romuno-celstic (Igarment) "St. Konrad de Parzheln", etr. Zlnokor nr. 5
12	8. Ansamblu sanatoriul imobilizilor St. Maria, fca celrile predice, etr. Ovidu nr. 5
13	9. Cluarea din Terhigheo - Cerni, fca 1916-1933, etr. Nostre Bilescu nr. 43
14	10. Pindrua-cu-fer, fca 1916-1933, etr. Dr. Victor Cirmescu nr. 24
15	11. Catepe-cu-pene - cluile utilizate, Puta Republici nr. 1
16	12. Sanatoriul Speranta, ruine, etr. Traian nr. 1, 923
17	13. Vila Sena, etr. Abolstrele nr. 5
18	14. Dilele a Hotelul Simionescu, Fostu Vila Vdighin, etr. Dr. Ion Tlndrian nr. 3
19	15. Vila Melu Bilescu, b-d Erolor nr. 6-8
20	16. Vila Slnar, etr. Ovidu nr. 5
21	17. Vila etr. Heculescu nr. 5
22	18. Vila Luciu, ruine, etr. Traian nr. 8A
23	19. Sanatoriul Bilescu de se recuperare Terhigheo, etr. Dr. Victor Cirmescu nr. 34-40
24	20. Centru de recuperare Heculescu-Bilescu fca Tolo a Barden, fca San. P.I.T., etr. Traian nr. 28
25	Imobile protejate prin prevederile LMI / Grad mic de protectie
26	21. Tlndri de fca "Jean Constantini", Puta Republici nr. 2
27	22. Vila Rodica, Puta Republici nr. 4
28	23. Localizati individuali, etr. Mihai Eminescu nr. 16A
29	24. Localizati individuali, etr. Mihai Eminescu nr. 7
30	25. Localizati individuali, etr. Pindrua-cu-fer nr. 1
31	26. Vila Briliu, etr. Traian nr. 2
32	27. Vila Iordn Iermescu, etr. Vasile Alecsandri nr. 3
33	28. Localizati individuali, strada Nostre Bilescu nr. 13A
34	29. Localizati individuali, strada Nostre Bilescu nr. 15A
35	30. Casa de capra, etr. strada Nostre Bilescu nr. 12A
36	31. Istoric eretului "Adormirea Maiei Domnului", etr. Dr. Victor Cirmescu nr. 16-18
37	32. Casa "St. Ios Botezator", etr. Platanu nr. 5
38	33. Scoala, 1922, etr. Ralcoala nr. 1907 nr. 12
39	34. Locali teretici Eml Racoviti, etr. Nostre Bilescu nr. 14
40	35. Vila Cioara, etr. Dr. Victor Cirmescu nr. 6
41	36. Vila Limanu, etr. Ovidu nr. 8A
42	37. Vila Ecaterina, 8-44 Vicoloni nr. 5
43	38. Vila Sena, etr. Otter nr. 1
44	39. Cluile de ot cu pene utilizate la parter, etr. Ovidu nr. 7
45	40. Vila Cti, b-d Vicoloni nr. 2
46	41. Localizati traditioale, etr. Mihai Eminescu nr. 12
47	42. Vila Mleor Slnaru, etr. Erolor nr. 14
48	43. Localizati, etr. Dr. Ion Tlndrian nr. 6
49	44. Localizati individuali, etr. Traian nr. 12
50	45. Localizati individuali, b-d Erolor nr. 3
51	46. Casa de capra, etr. Puta Republici nr. 2
52	47. Vila Meneha (fca), etr. Putkin
53	48. Casa CFR, etr. Bazele

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

TECHIRGHIC

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PROPUSE. UNITĂȚI ȘI
MACROUNITĂȚI TERITORIALE
REFERINȚĂ

L E G E N D A

● LIMITE

— LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

— LIMITA TERITORIILUI ADMINISTRATIV

— LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

— LIMITA ZONEI CENTRALE

— LIMITA VARIANTEI OCULTOARE

● PATRIMONIUM CONSTRUIT ȘI NATURAL

● LIMITA SITURILOR ARHEOLOGICE

● ZONĂ DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE

● ZONĂ DE PROTECȚIE SIT NATURA 2000

MONUMENTE ISTORICE CF. L.M.I. 2015

■ MONUMENT ISTORIC GRUPA VALORICĂ "A"; BISERICA DE LEINĂ "ADOAREA MAHI DOMINULUI" NR. CRT. 331 COD L.M.I. CT-16-02918

■ MONUMENT ISTORIC GRUPA VALORICĂ "B"; 688 COD L.M.I. CT-16-M-B-02962

■ IMOBILE PROPUSE SIRE CLASARE ÎN L.M.I.; 3. BISERICA SF. ILIE: STR. ALEXANDRU PUȘKIN NR. 18; 4. "VILA MINERVA" B-DUL. EROILOR NR. 2; 5. CITIRUL BUSULUI

■ IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ ȘI ISTORICĂ PRIN PREVEDERILE ALE RLUI

ZONE DE PROTECȚIE PROPUSE

■ ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

■ ZONĂ DE PROTECȚIE ALE IMOBILELOR PROPUSE SIRE CLASARE ÎN L.M.I.

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

■ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE PROPUSE: I. STAȚIUNEA TECHIRGHIOI; II. BISERICA SF. ILIE; III. CITIRUL BUSULUI

① INDICATIV IMOBILE MONUMENT ISTORIC (VEZI TABEL NR. 1)

② INDICATIV IMOBILE PROPUSE PENTRU CLASARE (VEZI TABEL NR. CRT. 3 - 5)

③ INDICATIV IMOBILE CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECT PROTEJATE PRIN RL.U. (VEZI TABEL NR. CRT. 6 - 46)

● ZONE DE PROTECȚIE

■ ZONĂ DE SIGURANȚĂ CF

■ ZONĂ DE PROTECȚIE CF

■ PERIMETRUL DE EXPLOATARE TECHIRGHIOI LAC - S. S.

Situri arheologice conform Listei Monumentelor Istorice 2015 (cf. Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2015) orașul Techirghiol figurează cu următoarele poze:

S1 - RAN 65643.01: Așezarea Hanagana de la Techirghiol - "Dealul Minerwa", pe malul lacului Techirghiol, așezare, epoca neolitică (cod LMI CT-16-02760).

S2 - RAN 65643.02: Situl arheologic de la Techirghiol, la 1,5 km V de fosta cartieră Techirghiol - așezare paleolitică, epoca romană, Situl este clasificat LMI CT-16-02760, cu două subunități - așezare română (cod LMI CT-16-02761.01) și așezare de epavă/depuneri (cod LMI CT-16-02761.02).

S3 - RAN 65643.03: Situl arheologic de la Techirghiol, în jurul golfușii Urhacșoi - așezare și necropolă Neolitic, La Tene, Eneolitic, Roman. Situl este clasificat LMI CT-16-02762 (situl arheologic de la Techirghiol punct "Urhacșoi"), cu două subunități - așezare română (CT-16-02762.01) și așezare neolitică (CT-16-02762.02).

Pe lângă aceste menționate mai sus, în Repertoriul Arheologic Național orașul Techirghiol are următoarele localități:

4. 65643.04: Situl arheologic de la Techirghiol - "Dealul Urhacșoi", la cca. 4 km sud-vest de oraș și la 6 km nord-vest de malul Lacului Techirghiol, pe valea Dureaux și pe pantele linie sud-vestice ale Dealului Urhacșoi - așezare, neolitic, epoca romană.

S1 - "Tromcescu" - "Dănuș Mureșan" (Cod LMI CT-16-02760) (cod RAN 65643.01)

S2 - "Tromcescu, Nona" - locușe romane.

S3 - Techirghiol Vest - "Cimitirul turcesc" - grup de mormuri.

S4 - Techirghiol Sud - "Stăduț" - locușe preistorice și medievale timpurii

S5 - Techirghiol Sud - necropolă tumulară și plan

S6 - Techirghiol SV - locușe artistice și medievale

S7 - Techirghiol Vest - așezare la Tene / etnolitică

S8 - Techirghiol SV - șanțul de delimitare estice

S9 - Techirghiol SV - necropolă tumulară și plan

S10 - Techirghiol SV - locușe la Tene / etnolitică

S11 - Techirghiol SV - "Moula Omardoc" - necropolă

S12 - Techirghiol Vest - tumul ajălatat

S13 - Techirghiol SV - tumul ajălatat

S14 - Techirghiol Sud - "Cămpie" - așezare română, locușe preistorice (cod LMI 2015 CT-16-02761) (cod RAN 65643.02)

S15 - Techirghiol Sud - "Urhacșoi Est" - așezare neolitică, locușe la Tene / etnolitică, locușe romane (Cod LMI 2015 CT-16-02762) (cod RAN 65643.03)

S16 - Techirghiol SV - "Dealul Urhacșoi" - necropolă tumulară

S17 - Techirghiol SV / Moula SV - "Urhacșoi" - așezare română, locușe neolitice, locușe la Tene etnolite, locușe otomane (Cod RAN 65643.04)

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA
DECLARAȚIE	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>DR. ALEXANDRU SERB</p> <p>Str. Ștefan cel Mare nr. 100</p> <p>Județul Buzău, C.J. 38095956</p> <p>tel. 0730941693</p> </div> <div> <p>Beneficiar:</p> <p>CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI TECHIRGHIOI</p> <p>JUDEȚUL CONSTANȚA</p> </div> </div>			
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>DECL</p></div></div>			