



PROCES VERBAL
al ședinței Consiliului Local Techirghiol din data de 26.11.2021

Sedința a fost convocată conform Dispoziției nr. 512 din 19.11.2021.

Ședința se transmite live pe rețea de socializare.

Consilieri prezenți: 14

Consilieri absenți: Papu Laurențiu

Președinte de ședință: Berbeacă Nicolae/Curtacai Tanher

Participă: șefi servicii

Se supune la vot procesul-verbal al ședinței din data de **21.10.2021**:

- 14 voturi pentru.

Se suplimentează ordinea de zi cu următoarele:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei sponsorizări către Clubul Sportiv „Sparta” Techirghiol.
- 14 voturi pentru

ORDINE DE ZI :

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Din partea grupului PNL este propus domnul Curtacai Tanher.
Domnul Președinte supune la vot:
- 12 voturi pentru
- 1 abținere(Curtacai Tanher)
- 1 vot împotriva(Stan Adrian)
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului de Venituri și cheltuieli pe anul 2021 al orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare cu mențiunea ca se completează acest proiect cu solicitarea privind sponsorizarea către CS SPARTA.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru
3. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 215/2019 privind însușirea variantelor finale a proiectului de stemă și drapel ale Unității Administrativ-Teritoriale – Orașul Techirghiol, județul Constanța, Consiliul Local al Orașului Techirghiol, județul Constanța. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

-
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare urbană a Orașului Techirghiol pentru perioada 2021-2027. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
- 10 voturi pentru
- 4 abțineri (Stan Adrian, Fenin Semat, Chiran Marcel, Victor Picoiu)
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării comunei Săcele, jud. Constanța la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal” Constanța. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru
6. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Primarului Orașului Techirghiol în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare pentru apartamentele de tip ANL și toate documentele aferente, în numele orașului Techirghiol și al Consiliului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
- 14 voturi pentru
7. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere și actualizarea prețului chiriei pentru terenurile aferente construcțiilor cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 și Contractelor de vânzare-cumpărare ulterior apariției Legii nr. 112/1995. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
-13 voturi pentru
-1 abținere (Stan Adrian)
8. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot secret:
- 14 voturi pentru
9. Proiect de hotărâre privind aprobare prelungire termen de semnare Contract de vânzare-cumpărare prevăzut la art.7 din H.C.L. nr.113/2020 pentru aprobarea vânzării directe a imobilului construcție si teren de sub construcție din str. Victoriei nr.7B, oraș Techirghiol către actuala chiriașa Amet Seian. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot secret:

- 14 voturi pentru

- 10.** Proiect de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ – introducere în intravilan în vederea edificării de locuințe și/sau structuri turistice pentru parcela A268/30/1 – beneficiar SC ID NATURE SRL. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

De menționat în hotărâre articol privind asigurarea utilităților de către beneficiarul PUZ-ului.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot secret:

- 14 voturi pentru

- 11.** Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ – pentru obiectivul „Construire de locuințe conform H.C.L. nr. 083/14.04.2016 în vederea aprobării și introducerii în intravilan a parcelei A268/26”. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

De menționat în hotărâre articol privind asigurarea utilităților de către beneficiarul PUZ-ului.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot secret:

- 14 voturi pentru

- 12.** Proiect de hotărâre privind aprobarea în principiu a preluării în domeniul public a terenului în suprafață de 1080 mp, nr. cadastral 104802 reprezentând alee acces - A 233/20/3/13. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot :

- 14 voturi pentru

- 13.** Proiect de hotărâre privind aprobarea în principiu a preluării în domeniul public al orașului a unor terenuri proprietate privată, în suprafața de 1455 mp, nr. cadastral 10773 reprezentând alee acces - str. Prelungirea 9 Mai, lot 2/19(fostă A 268/1/2/19). Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot :

- 14 voturi pentru

- 14.** Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului-teren, str. Apusului, nr. 8, Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

De menționat în hotărâre articol privind asigurarea utilităților de către beneficiarul PUZ-ului.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot :

- 14 voturi pentru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea normelor de bună gospodărire pe teritoriul orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
De menționat în hotărâre articol privind asigurarea utilităților de către beneficiarul PUZ-ului.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
-8 voturi pentru
-6 abțineri (Adriana Șlincu, Stan Adrian, Fenin Semat, Chiran Marcel, Picoiu Victor, Florea Ciprian)
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Protocolului de colaborare între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța și Primăria Orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
De menționat în hotărâre articol privind asigurarea utilităților de către beneficiarul PUZ-ului.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot :
- 14 voturi pentru
17. Diverse.

PROIECTE SUPLIMENTARE:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei sponsorizări către Clubul Sportiv „Sparta” Techirghiol.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot :
-14 voturi pentru

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
CURTACAI TANHER**

**SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**

**Inspector,
MELISSA REGEP**