



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a imobilului construcție C1 – 31 mp. și a terenului aferent în suprafață de 98 mp. situat în str. Eroilor nr.4, oraș Techirghiol către Savencu Vasile-Constantin**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **29.07.2021**.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu, avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16586/19.07.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.15923/09.07.2021 a numitului Savencu Vasile Constantin ;
- extras CF.110003/Techirghiol;
- legea nr.112/1995, legea 10/2001,
- contract de închiriere nr.4288/27.04.2014 cu act additional nr.3/17.06.2020;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2 și 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului construcție C1 – 31 mp. și a terenului aferent în suprafața de 98 mp. situat în str. Eroilor nr.4, oraș Techirghiol către Savencu Vasile-Constantin, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol, fiind înscris în CF. 110003, cu destinația de curți construcții.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, se întocmește de evaluatorul autorizat și agreeat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitată de cumpărătorul terenului, respectiv Savencu Vasile -Constantin.

Art.4- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **29.07.2021**.

Nr. **104**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



## STUDIU DE OPORTUNITATE

intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului constructie C1 – 31 mp. si a terenului aferent in suprafata de 98 mp. situat in str. Eroilor nr.4, oras Techirghiol catre Savencu Vasile-Constantin

### I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru -Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.15923/09.07.2021 a numitului Savencu Vasile Constantin ;
- extras CF.110003/Techirghiol;
- contract de inchiriere nr.4288/27.04.2014 cu act additional nr.3/17.06.2020;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- imobil constructie C1 – 31 mp. si terenului aferent in suprafata de 98 mp situat in str. Eroilor nr.4, oras Techirghiol catre Savencu Vasile-Constantin;

### III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea imobilului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**