



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
TECHIRGHIOI

## HOTĂRÂREA

nr.194 din 18.12.2024

*privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) Prevederile art.56, art. 120 alin. (1) și (2) și art. 139 alin (2) din Constituția României republicată,
- b) Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- c) Prevederile art. 1 și art. 2, alin. (1) lit.h, precum și pe cele al titlului IX, art. 491 și art. 493, alin.(7), 495 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- d) Prevederile H.G.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- e) Prevederile art.344 din Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare,
- f) Prevederile art. 87 alin.(3) și (4), art. 129 alin. (1), alin.(2) lit b; alin.4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de:**

- a) Raportul de specialitate nr. 26857/01.11.2024 al Biroului Taxe și Impozite,
- b) Referatul de aprobare al Primarului Orașului Techirghiol,

**Luând act de:**

- a) Referatul Compartimentului Taxe, Impozite Locale și Executare Silita Nr. 26657/30.10.2024,
- b) Referatul Serviciului Urbanism Nr. 23805/17.10.2024,
- c) Nota Justificativa a SPCLEP Techirghiol Nr. 26425/28.10.2024,
- d) Referatul Serviciului Public de Poliție Locală Nr. 24968/10.10.2024,
- e) Comunicatul de presă nr. 10/12.01.2024 al Institutului Național de Statistică.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Întrunit în a 3-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Începând cu data de **1 ianuarie 2025**, se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, după cum urmează:

- a) Impozitul și taxa pe clădiri pentru persoane fizice/juridice prevăzute în Anexa nr. 1;
- b) Impozitul și taxa pe teren pentru persoane fizice/juridice prevăzute în Anexa nr. 2;
- c) Impozitul pe mijloacele de transport persoane fizice/juridice prevăzute în Anexa nr. 3;

- d) Impozitul pe spectacole și evenimente prevăzut în Anexa nr. 4,
- e) Alte taxe locale prevăzute în Anexa nr. 5;
- f) Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor administrate de Serviciul Urbanism prevăzute în Anexa nr. 6;
- g) Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamație și publicitate; taxa autorizare/avizare agenți economici prevăzute în Anexa nr. 7,
- h) Taxe SPCLEP și Stare civilă prevăzute în Anexa nr. 8,
- i) Taxe speciale prevăzute în Anexa nr. 9.

Art. 2 - Începând cu 1 ianuarie 2025, se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale, respectiv actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4), ale art. 493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu rata inflației de 10,4%, cu excepția sumelor din tabelul prevăzut la art. 470, alin.(5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 3 - Secretarul General al Orașului Techirghiol va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI,  
**Niculina PAROȘANU**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 194 / 18.12.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
<b>HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV</b>			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității absolute a consilierilor locali în funcție</b>	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 194 / 18.12.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	18.12.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	07.01.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		



## IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

### PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile legea prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

#### CAPITOLUL 1

#### CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE)

Impozitul/taxa pe teren deținute de persoane fizice sau juridice, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

#### 1.1 PERSOANE FIZICE

**Art.1** În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

ZONA IN CADRUL LOCALITATII TECHIRGHIOI	Anul de referinta - Lei/ha	
	2024	2025
A	12152	13416
B	5400	5962
C	2700	2981
D	2024	2235

**Art. 2** Terenurile de pe raza UAT Techirghiol, care au facut parte din parcelele scoase din circuitul agricol in vederea realizarii obiectivelor de investitii vile turistice, locuinte, dotari aferente, etc si in legatura cu care exista o decizie de scoatere definitiva din circuitul agricol, se vor încadra și vor fi impozitate la categoria curti constructii, in baza actelor administrative mentionate din urmatorul tabel.

Nr. Crt.	Denumire/Nr./Data act/Parcela
1	Decizia Nr. 663/18.02.2010 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan, judetul Constanta, oras Techirghiol. Parcela Ps 273/4/2, nr. Cadastral 14127
2	Decizia Nr. 664/18.02.2010 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan, judetul Constanta, oras Techirghiol. Parcela Ps 273/5/4 nr. Cadastral 14123
3	Decizia Nr. 4213/07.09.2011 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan, judetul Constanta, oras Techirghiol. Parcela Ps 273/1/1 nr. Cadastral 14128(105036)





**Art. 3** Terenurile clasificate ca nefiind incluse in categoria curti constructii vor putea fi trecute in categoria intravilan curti constructii, eventual cu obligatia din partea detinatorului de a-si actualiza inregistrările din cartea funciara daca este cazul, in urmatoarele situatii:

- prin emiterea unei autorizatii de construire valabile pentru construirea de imobile rezidentiale/nerezidentiale.
- prin faptul existentei unei constructii atestata printr-un proces verbal de receptie sau certificat de edificare sau nota de constatare, acte eliberate de structurile de specialitate din cadrul compartimentului urbanism.

**Art. 4** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal, respectiv coeficient 3 aferent localitatilor de rang III.

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Impozitul/Taxa teren pentru teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat teren cu constructii art. 465 alin(4)			
		Anul 2024 - Lei/ha			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	57.68	41.72	38.05	30.68
2	Pasune	41.72	38.05	30.68	27
3	Faneata	41.71	38.05	30.68	27
4	Vie	93.26	71.17	57.68	38.05
5	Livada	106.77	93.26	71.17	57.68
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	57.68	41.72	38.05	30.68
7	Teren cu ape	38.05	27	17.19	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9	Terenuri neproductive	X	X	X	X

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Impozitul/Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)			
		Anul 2025 - Lei/ha			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	63.67	46.05	42.00	33.87
2	Pasune	46.05	42.00	33.87	29.80
3	Faneata	46.04	42.00	33.87	29.80
4	Vie	102.95	78.57	63.67	42.00
5	Livada	117.87	102.95	78.57	63.67
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	63.67	46.05	42.00	33.87
7	Teren cu ape	42.00	29.80	18.97	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9	Terenuri neproductive	X	X	X	X



**Art.5** In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha Anul 2024	Impozit lei/ha Anul 2025
1	Teren constructii	40.49	44.70
2	Teren arabil	52.76	58.24
3	Pasune	36.82	40.65
4	Faneata	36.82	40.65
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la crt 5.1	74.85	82.63
5.1	Vie pana la intrarea pe rod		X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la crt. 6.1	76.08	83.99
6.1	Livada pana la intrarea pe rod		X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiere, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	22.08	24.37
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		X
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8.59	9.48
8.1	Teren cu amenajari piscicole	45.40	50.12
9	Drumuri si cai ferate		X
10	Teren neproductiv	0	0

**Art.6** Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

**Art.7** În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local , atat in cazul proprietarilor persoane fizice cat si cu privire la proprietarii persoane juridice

**Art.8** Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica in aceleasi conditii atat persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri in intravilanul UAT Techirghiol

## 1.2. PERSOANE JURIDICE

**Art.1** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

ZONA IN CADRUL LOCALITATII TECHIRGHIOI	Lei/ha	
	Anul 2024	Anul 2025
A	12152	13416
B	6003	6628
C	2852	3149
D	1660	2235



**Anexa Nr. 2 la HCL nr. 194/18.12.2024**

**Art.2** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art.2, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Impozitul\Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4) - Lei/ha							
		A		B		C		D	
		An 2024	An 2025	An 2024	An 2025	An 2024	An 2025	An 2024	An 2025
1	Teren arabil	57.67	63.66	41.71	46.04	38.04	41.99	30.68	33.87
2	Pasune	41.71	46.04	38.04	41.99	30.68	33.87	27	29.80
3	Faneata	41.71	46.04	38.04	41.99	30.68	33.87	27	29.80
4	Vie	93.26	102.95	71.17	78.57	57.67	63.66	38.04	41.99
5	Livada	106.76	117.86	93.26	102.95	71.17	78.57	57.67	63.66
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	57.67	63.66	41.71	46.04	38.04	41.99	30.68	33.87
7	Teren cu ape	38.04	41.99	27	29.80	17.18	18.96	X	x
8	Drumuri si cai ferate	X		X		X		X	
9	Terenuri neproductive	X		X		X		X	

**Art.4** Coeficientul de corecție aplicat la nivelul orasului Techirghiol, localitate de rang III, este 3.

**Art.5** Ca excepție de la prevederile art. 465 , alin. (3) – (5) Din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465. alin. (7) Codul Fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

**Art.6** In cazul unui teren amplasat in extravilan, taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafeței terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii, respectiv 2,3%.

Impozit (lei/ha)

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Anul 2024	Anul 2025
1	Teren cu constructii	40.49	44,70
2	Teren arabil*	52.84	58.33
3	Pasune	36.81	40.63
4	Faneata	36.81	40.63
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	74.85	82.63
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rol, alta decat cea prevazuta la nr. crt 6.1	74.85	82.63



6.1.	Livada pana la intrarea pe rol	0	
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	22.08	24.28
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	8.59	9.48
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	45.40	50.12
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

**Art.7** Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

**Art.8** În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local, atât în cazul proprietarilor persoane fizice cât și cu privire la proprietarii persoane juridice

**Art.9** Pentru terenurile negrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica în aceleasi conditii atât persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri în intravilanul UAT Techirghiol

## CAPITOLUL 2

### OBLIGATII ALE PROPRIETARILOR DE TERENURI

**Art.1** Orice persoană fizică sau juridică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea/ pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

**Art.2** Persoanele fizice sau juridice, după caz sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

## CAPITOLUL 3

### SANCTIUNI

**Art. 1 SANCTIUNI** - persoane fizice si juridice

**1.1.** Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 1, capitolul 2 din prezenta anexa;

b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art.1 capitolul 2 din prezenta anexa.

- Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 95 lei la 370 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 370 lei la 1476 lei în cazul persoanelor juridice

- Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 370 lei la 812 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 1474 lei la 3300 lei în cazul persoanelor juridice

**1.2.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

## CAPITOLUL 4

### FACILITATI LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

**Art. 1** Nu se datorează impozit/taxă pe teren deținute de proprietari persoane fizice sau juridice, pentru :

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și





cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a Consiliului Local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

j) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt impropii pentru agricultură sau silvicultură;

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

l) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

m) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

p) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

r) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază; Scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020

ț) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

u) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

v) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

w) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în





**Anexa Nr. 2 la HCL nr. 194/18.12.2024**

folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Z<sup>A</sup>) terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; Scutirea se va acorda exclusiv pentru cota parte a persoanei ce îndeplinește condițiile din prezentul articol privind apartenența la calitatea de beneficiar al Legii 341/2004. Solicitarea în vederea acordării scutirii se va depune în fiecare an.

**Art.2** Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Art.3** În aplicarea art. 464 alin. (1) din Codul fiscal, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă, cu excepția contribuabililor care sunt deja cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale.

**Art.4** În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. r), s), u) din Codul fiscal, în cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

**Art.5** În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. t) din Codul fiscal, scutirea de impozit/taxa pe teren se acordă începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii documentelor doveditoare, proporțional cu numărul de luni menționate în certificat.

**Art.6** Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentele justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7** Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe teren, contribuabilii în cauză (persoane fizice sau juridice) trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

**Art.8** Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**Art.9** Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv atât în cazul persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice.

**Art.10** Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art.11** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art. 10 și art. 11 se referă la impozitul pe teren cumulat.

**Art.12** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**Art.13** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

**Art.14** În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.



**Art.15** Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute în Capitolul 4 , art.1 din prezenta anexa se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilită conform Cap. 4 art.1 lit. s), se aplica de la 1 ale lunii urmatoare depunerii documentelor justificative. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin ZISU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI,  
Niculina PAROȘANU





## IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

### CAPITOLUL 1 IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

Art.1 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, cuprinzând indexarea anuală pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2025:

- a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,13% asupra valorii impozabile a clădirii.
- b) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Nr. Crt.	Tipul cladirii	Valoarea impozabilă (lei/m <sup>2</sup> )			
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
		Anul 2024	Anul 2025	Anul 2024	Anul 2025
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	1492	810	894
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	447	271	299
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	299	236	261
D.	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	188	100	110
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	<b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b>			



F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	<b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b>
----	--	---

c) în cazul imobilelor clădiri rezidențiale situate pe strazi echipate cu instalații de apă, canalizare și energie electrică în legătură cu care proprietarii acestora nu și-au actualizat declarațiile de impunere, valoarea de impunere a acestora se va determina corespunzător rubricii "imobile cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții indeplinite cumulativ) conform tabelului de la art. 457 alin.2 Cod Fiscal. Lista cu strazi echipate cu instalații va fi întocmită/actualizată în acest sens de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Techirghiol.

d) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art. 1 lit b) din prezenta anexa valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

e) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

f) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

g) Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform prevederilor art. 1, lit. b, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona încadrul localității	Rangul localității
	Rang III
A	2.30
B	2.20
C	2.10
D	2.00

h) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.(1) se reduce 0,10.

i) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor lit. c-g, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

#### **Art.2 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile nerezidențiale**

a) În înțelesul art. 453 lit. e) din Codul fiscal, în categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale. Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale. Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare și puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidențial.

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea următoarelor cote, după caz:

1. Se aplică cota de 0,8 % asupra valorii clădirii pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea



persoanelor fizice.

Conform Codului Fiscal in vigoare sunt considerate cladiri nerezidentiale cladirile care nu sunt rezidentiale, respectiv acele cladiri care sunt folosite pentru activitati administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultura, de educatie, financiar-bancare, industriale, de sanatate, sociale, sportive, turistice, precum si activitati similare, indiferent de utilizare si/sau denumire, fara ca aceasta sa intre in categoria cladirilor rezidentiale. De asemenea structurile de primire turistice sunt considerate cladiri nerezidentiale.

Cota de 0,8 % se aplica astfel:

-din oficiu de catre organul fiscal local in baza documentelor justificative depuse de catre contribuabil odata cu declaratia de impunere si din care reiese destinatia nerezidentiala a cladirii.

-in baza declaratiei fiscale de impunere a proprietarului conform documentatiei depuse de catre acesta si prin care acesta declara destinatia de fapt (nerezidentiala) a cladirii.

-din oficiu de catre organul fiscal: in momentul in care se va solicita emitere avizarea/autorizarea activitate economica la adresa imobilului, in baza unei inspectii fiscale/ note de constatare, sau pe baza altor documente ce atesta faptul ca la adresa imobilului se desfasoara activitati economice (Exemplu: raport de evaluare, certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului).

2. Se aplica cota de 0,2 % asupra valorii cladirii, pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice si in care nu se desfasoara activitati economice/turistice. Cota de 0,2 % se va aplica de catre organul fiscal daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

A) declaratia fiscala de impunere a contribuabilului in care acesta declara ca la adresa imobilului nu se desfasoara activitati economice in sensul celor descrise in art. 453/Legea 227 din 2015 privind Codul Fiscal sau nu se autorizeaza/avizeaza in acest sens.

B) verificare documentara sau raport de inspectie fiscala al organului fiscal local, in baza verificarilor efectuate de o comisie constituita in acest sens care sa confirme declaratia contribuabilului. Comisia constituita la nivelul Primariei Orasului Techirghiol va constata astfel daca imobilul este folosit sau nu in vederea desfasurarii de activitati economice sau faptul ca imobilul este impropriu folosirii in scopul pentru care a fost construit, respectiv nu poate fi folosit in vederea desfasurarii de activitati economice.

C) contribuabilul inclusiv coproprietarii, sa nu figureze cu privire la bunul imobil in cauza, cu obligatii fiscale scadente si neachitate, inclusiv amenzi (ramasite si accesorii) fata de bugetul local al Primariei Techirghiol, la data depunerii cererii cu privire la acordarea acestei facilitati.

D) aprobarea cererii privind aplicarea cotei de impozitare de 0,2% va fi conditionata de asemenea si de faptul ca solicitantul sa aiba domiciliul stabil sau resedinta in imobilul in cauza sau in localitatea Techirghiol, fapt dovedit cu actul de identitate. In cazul in care contribuabilul isi va reglementa situatia domiciliului dupa 31 martie 2025, cererea lui nu va putea fi luata in considerare.

F) aplicarea cotei de impozitare de 0,2% in cazul persoanelor fizice se va putea face doar in limita a unui singur imobil pentru fiecare contribuabil, la alegerea acestuia si in masura in care vor fi indeplinite celelalte conditii enumerate mai sus.

G) in cazul in care imobilul este detinut in coproprietate cererea poate fi facuta doar de catre unul din coproprietari.

c) Proprietarii ( persoane fizice) de cladiri nerezidentiale vor depune la inceputul fiecarui an pana la data de 31 martie declaratia de impunere/cererea de acordare a facilitatii pentru a beneficia de aplicarea cotei de 0,2% din valoarea cladirii sau in termen de 30 zile de la data aparitiei unor modificari cu privire la regimul de utilizare al cladirii (rezidential/nerezidential).

d) Solicitarile, respectiv Declaratia de impunere intocmita in vederea aplicarii coeficientului de 0,2% se pot face doar in intervalul 01.01.2025-31.03.2025. In acest context si in conditiile in care decizia comisiei constituita la nivelul Primariei Orasului Techirghiol confirma declaratia contribuabilului, aplicarea cotei de 0,2 % intra in vigoare incepand cu 1 ianuarie a anului 2025.

f) Solicitarea insotita de declaratia de impunere privind aplicarea cotei de 0,2%, va trebui a fi facuta in fiecare an, altfel in lipsa solicitarii sus mentionate, calcularea impozitului pe cladirea nerezidentiala se va efectua aplicand cota de 0,8%.

g) In situatia in care, pe parcursul anului 2025, se constata ca dupa aprobarea aplicarii cotei de 0,2%, in locatia respectiva se desfasoara activitati economice sau similare, organul fiscal local va proceda la recalcularea impozitului pe cladirea respectiva incepand cu 1 ianuarie 2025. Modificarea poate fi facuta fie din initiativa contribuabilului care depune o declaratie rectificativa, fie din oficiu de catre organul fiscal in situatia in care constata prin orice mijloace legale ca in cladirea respectiva se desfasoara activitati economice sau similare.





f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează, după caz conform celor de mai sus, prin aplicarea cotei de 0,2 % respectiv 0,8 % asupra valorii clădirii, care poate fi:

I) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

II) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul construcțiilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

III) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

e) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus (lit.f), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. /Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

f) Orice modificare cu privire la regimul de folosire a imobilului în sensul prezentului articol, aparuta ulterior emiterii deciziei de impunere, respectiv modificarea cotei de calcul, se va putea face din oficiu sau la cererea proprietarului în măsura în care apar modificări ale situației inițiale care a stat la baza deciziei de impunere.

**Art.3** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.4** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

**Art.5 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului/taxei stabilit/e pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1;

b) impozitului/taxei stabilit/e pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, valoarea impozabilă fiind determinată potrivit art.2, din prezenta anexă, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 2, lit.f.(2)

c) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate conform art.1, lit. b (capitolul 1).

**Art. 7** Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500%. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de aprobare a acestora.

**Art. 8 Obligații**

a) Persoanele fizice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

b) Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

**Art. 9 Sancțiuni**

a) Constituie contravenții următoarele fapte:

(1) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere;

(2) nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere;

b) Contravenția prevăzută la art.9 lit.a) pct. 1. se sancționează cu amendă de la 94 lei la 370 lei,

c) Contravenția prevăzută la art.9 lit.a)pct.(2) se sancționează cu amendă de la 370 lei la 922 lei

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din



**Art. 10 Bonificație**

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor fiscale(impozit/taxa clădiri) către bugetul local până la data de 31 martie 2025, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.



**CAPITOLUL 2**

**IMPOZITUL/ TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE**

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele juridice cuprinzând indexarea anuală pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2025 se face după cum urmează:

**Art. 1** Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.2** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.3** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.4** Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este:

a) valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi: ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**Art.5** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

**Art.6** Prevederile art. 5 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă și irevocabilă de declanșare a procedurii falimentului.

**Art.7** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

**Art.8** În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Art.9** Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

**Art. 10 Obligații**

a) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

b) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de administrare/folosință asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale până la data de 25 inclusiv a lunii următoare în care s-a înregistrat situația respectivă.





**Anexa Nr. 1 la HCL nr. 194/18.12.2024**

c) Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

**Art. 11 Sancțiuni**

a) Constituie contravenții următoarele fapte:

(1) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere de către proprietarii/detinatorii clădirilor.

(2) nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere de către proprietarii/detinatorii clădirilor.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300% față de persoanele fizice, respectiv:

b) Contravenția prevăzută la art.11 lit. a) pct.1 se sancționează cu amendă de la 370 lei la 1474 lei

c) Contravenția prevăzută la art.11 lit.b) pct.2 se sancționează cu amendă de la 1474 lei la 3676 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Financiar – Economic.

Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

**Art. 12 Bonificație**

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor fiscale (impozit/taxa clădiri) către bugetul local până la data de 31 martie 2025, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.

**CAPITOLUL 3  
SCUTIRI LA IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI**

**Art.1** Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri de către contribuabilii persoane fizice/juridice, pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

Pentru aplicarea prevederilor art. 456 alin. (1) lit. a) din Codul fiscal, se are în vedere destinația finală a clădirii/încăperii, după cum urmează:

1) pentru clădirea/încăperea care este folosită în scop economic sau de agrement, se datorează impozit/taxă pe clădiri;

2) pentru clădirea/încăperea care nu este folosită în scop economic sau de agrement, nu se datorează impozit/taxă pe clădiri.

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;



**Anexa Nr. 1 la HCL nr. 194/18.12.2024**



- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii.
- p) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; Scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii.
- r) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate; Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit.t. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Acest tip de scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.
- t) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- u) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- x) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- y) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- w) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; Scutirea se va





**Anexa Nr. 1 la HCL nr. 194/18.12.2024**

acorda exclusiv pentru cota parte a persoanei ce indeplineste conditiile din prezentul articol privind apartenenta la calitatea de beneficiar al Legii 341/2004. Scutirea nu se va acorda in cazul in care cladirea este folosita in scop nerezidential.

z) se poate acorda scutire pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat /de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

**Art.2** Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Art.3** Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

**Art.6** Conform art.76, lit. e din Legea nr. 566/2004 a cooperatiei agricole: membrii cooperatori sunt scutiti de la plata impozitului pe clădirile utilizate pentru obținerea producției agricole valorificate prin/către cooperativa agricolă, inclusiv pentru bunurile aflate în patrimoniul de afecțaiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016. Acest tip de scutire se acorda in baza si cu respectarea procedurii aprobate prin HCL Nr.31/10.02.2020, Anexa la HCL 123/24.06.2019.

**Art.7** Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute în Cap. 3, art. 1 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri stabilită conform Cap. 1 art.1 lit. s), se aplica de la 1 ale lunii urmatoare depunerii documentelor justificative. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să albe continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin ZISU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI,  
Niculina PAROȘANU





## IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

### PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile legea prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

#### CAPITOLUL 1

##### CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE)

Impozitul/taxa pe teren deținute de persoane fizice sau juridice, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

#### 1.1 PERSOANE FIZICE

**Art.1** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

ZONA IN CADRUL LOCALITATII TECHIRGHIOI	Anul de referinta - Lei/ha	
	2024	2025
A	12152	13416
B	5400	5962
C	2700	2981
D	2024	2235

**Art. 2** Terenurile de pe raza UAT Techirghiol, care au făcut parte din parcelele scoase din circuitul agricol în vederea realizării obiectivelor de investiții vile turistice, locuințe, dotări aferente, etc și în legătură cu care există o decizie de scoatere definitivă din circuitul agricol, se vor încadra și vor fi impozitate la categoria curți construcții, în baza actelor administrative menționate din următorul tabel.

Nr. Crt.	Denumire/Nr./Data act/Parcela
1	Decizia Nr. 663/18.02.2010 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat în intravilan, județul Constanța, oraș Techirghiol. Parcela Ps 273/4/2, nr. Cadastral 14127
2	Decizia Nr. 664/18.02.2010 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat în intravilan, județul Constanța, oraș Techirghiol. Parcela Ps 273/5/4 nr. Cadastral 14123
3	Decizia Nr. 4213/07.09.2011 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat în intravilan, județul Constanța, oraș Techirghiol. Parcela Ps 273/1/1 nr. Cadastral 14128(105036)



**Art. 3** Terenurile clasificate ca nefiind incluse in categoria curti constructii vor putea fi trecute in categoria intravilan curti constructii, eventual cu obligatia din partea detinatorului de a-si actualiza inregistrarile din cartea funciara daca este cazul, in urmatoarele situatii:

- prin emiterea unei autorizatii de construire valabile pentru construirea de imobile rezidentiale/nerezidentiale,
- prin faptul existentei unei constructii atestata printr-un proces verbal de receptie sau certificat de edificare sau nota de constatare, acte eliberate de structurile de specialitate din cadrul compartimentului urbanism.

**Art. 4** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal, respectiv coeficient 3 aferent localitatilor de rang III.

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Impozitul\Taxa teren pentru teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat teren cu constructii art. 465 alin(4)			
		Anul 2024 - Lei/ha			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	57.68	41.72	38.05	30.68
2	Pasune	41.72	38.05	30.68	27
3	Faneata	41.71	38.05	30.68	27
4	Vie	93.26	71.17	57.68	38.05
5	Livada	106.77	93.26	71.17	57.68
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	57.68	41.72	38.05	30.68
7	Teren cu ape	38.05	27	17.19	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9	Terenuri neproductive	X	X	X	X

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Impozitul\Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)			
		Anul 2025 - Lei/ha			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	63.67	46.05	42.00	33.87
2	Pasune	46.05	42.00	33.87	29.80
3	Faneata	46.04	42.00	33.87	29.80
4	Vie	102.95	78.57	63.67	42.00
5	Livada	117.87	102.95	78.57	63.67
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	63.67	46.05	42.00	33.87
7	Teren cu ape	42.00	29.80	18.97	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9	Terenuri neproductive	X	X	X	X





**Art.5** In cazul unui teren amplasat in **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha Anul 2024	Impozit lei/ha Anul 2025
1	Teren constructii	40.49	44.70
2	Teren arabil	52.76	58.24
3	Pasune	36.82	40.65
4	Faneata	36.82	40.65
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la crt 5.1	74.85	82.63
5.1	Vie pana la intrarea pe rod		X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la crt. 6.1	76.08	83.99
6.1	Livada pana la intrarea pe rod		X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiere, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	22.08	24.37
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		X
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8.59	9.48
8.1	Teren cu amenajari piscicole	45.40	50.12
9	Drumuri si cai ferate		X
10	Teren neproductiv	0	0

**Art.6** Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

**Art.7** În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local , atat in cazul proprietarilor persoane fizice cat si cu privire la proprietarii persoane juridice

**Art.8** Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica in aceleasi conditii atat persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri in intravilanul UAT Techirghiol

## 1.2. PERSOANE JURIDICE

**Art.1** În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

ZONA IN CADRUL LOCALITATII TECHIRGHIOI	Lei/ha	
	Anul 2024	Anul 2025
A	12152	13416
B	6003	6628
C	2852	3149
D	1660	2235

**Anexa Nr. 2 la HCL nr. 194/18.12.2024**

**Art.2** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal.

Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit art.2, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Impozitul\Taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în Registrul agricol la alta categoria de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4) - Lei/ha							
		A		B		C		D	
		An 2024	An 2025	An 2024	An 2025	An 2024	An 2025	An 2024	An 2025
1	Teren arabil	57.67	63,66	41.71	46.04	38.04	41.99	30.68	33.87
2	Pasune	41.71	46,04	38.04	41,99	30.68	33.87	27	29.80
3	Faneata	41.71	46.04	38.04	41.99	30.68	33.87	27	29.80
4	Vie	93.26	102.95	71.17	78.57	57.67	63.66	38.04	41.99
5	Livada	106.76	117.86	93.26	102.95	71.17	78.57	57.67	63.66
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	57.67	63.66	41.71	46.04	38.04	41.99	30.68	33.87
7	Teren cu ape	38.04	41.99	27	29.80	17.18	18.96	X	x
8	Drumuri si cai ferate		X		X		X		X
9	Terenuri neproductive		X		X		X		X

**Art.4** Coeficientul de corecție aplicat la nivelul orasului Techirghiol, localitate de rang III, este 3.

**Art.5** Ca excepție de la prevederile art. 465 , alin. (3) – (5) Din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465. alin. (7) Copd Fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

**Art.6** În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzător rangului localității, respectiv 2,3%.

Impozit (lei/ha)

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Anul 2024	Anul 2025
1	Teren cu constructii	40.49	44,70
2	Teren arabil*	52.84	58.33
3	Pasune	36.81	40.63
4	Faneata	36.81	40.63
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	74.85	82.63
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rol, alta decat cea prevazuta la nr. crt 6.1	74.85	82.63





6.1.	Livada pana la intrarea pe rol	0	
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	22.08	24.28
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	8.59	9.48
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	45.40	50.12
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

**Art.7** Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

**Art.8** În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local, atât în cazul proprietarilor persoane fizice cât și cu privire la proprietarii persoane juridice

**Art.9** Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica în aceleasi conditii atat persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri în intravilanul UAT Techirghiol

## CAPITOLUL 2

### OBLIGATIILE ALE PROPRIETARILOR DE TERENURI

**Art.1** Orice persoană fizică sau juridică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea/ pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

**Art.2** Persoanele fizice sau juridice, după caz sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

## CAPITOLUL 3

### SANCTIUNI

**Art. 1 SANCTIUNI** - persoane fizice si juridice

**1.1.** Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 1, capitolul 2 din prezenta anexa;

b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art.1 capitolul 2 din prezenta anexa.

- Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 95 lei la 370 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 370 lei la 1476 lei în cazul persoanelor juridice

- Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 370 lei la 812 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 1474 lei la 3300 lei în cazul persoanelor juridice

**1.2.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

## CAPITOLUL 4

### FACILITATI LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

**Art. 1** Nu se datorează impozit/taxă pe teren deținute de proprietari persoane fizice sau juridice, pentru :

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și





cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a Consiliului Local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

j) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt impropii pentru agricultură sau silvicultură;

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

l) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

m) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

p) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

r) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază; Scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020

ț) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

u) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

v) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

w) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în





folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Z<sup>A</sup>) terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; Scutirea se va acorda exclusiv pentru cota parte a persoanei ce îndeplinește condițiile din prezentul articol privind apartenența la calitatea de beneficiar al Legii 341/2004. Solicitarea în vederea acordării scutirii se va depune în fiecare an.

**Art.2** Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Art.3** În aplicarea art. 464 alin. (1) din Codul fiscal, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă, cu excepția contribuabililor care sunt deja cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale.

**Art.4** În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. r), s), u) din Codul fiscal, în cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

**Art.5** În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. t) din Codul fiscal, scutirea de impozit/taxa pe teren se acordă începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii documentelor doveditoare, proporțional cu numărul de luni menționate în certificat.

**Art.6** Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentele justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7** Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe teren, contribuabilii în cauză (persoane fizice sau juridice) trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

**Art.8** Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**Art.9** Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv atât în cazul persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice.

**Art.10** Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art.11** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art. 10 și art. 11 se referă la impozitul pe teren cumulat.

**Art.12** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**Art.13** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

**Art.14** În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.



**Art.15** Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute în Capitolul 4, art.1 din prezenta anexa se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilită conform Cap. 4 art.1 lit. s), se aplica de la 1 ale lunii urmatoare depunerii documentelor justificative. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Florin ZISU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI,  
Niculina PAROȘANU





## IMPOZITUL PE SPECTACOLE SI EVENIMENTE SPORTIVE

**Art.1** Orice persoană fizică sau juridică care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza UAT Techirghiol are obligația de a plăti, în contul bugetului local al localității, impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

**Art.2** Contribuabilii cărora li se adresează acest impozit, îl vor putea plăti după cum urmează:

a) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

b) Cota de impozit se determină după cum urmează:

- în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2% din suma încasată în baza biletelor de intrare vândute;

- în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5% din suma încasată în baza biletelor de intrare vândute .

**Art.3** Persoanele fizice sau juridice care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au următoarele obligații:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

g) obligația de a depune o declarație la Biroul Taxe, Impozite și Executare Silită Techirghiol, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

**Art.5** Facilități la plata impozitului pe spectacole

-Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**Art.6** Plata impozitului

a) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

b) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

c) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului.



**Anexa Nr. 4 la HCL nr. 194/18.12.2024**

depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

**Art. 7 Sanctiuni**

a) În cazul persoanelor fizice, încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu **amenda de la 430 de lei la 2084 lei**.

b) În cazul persoanelor juridice, încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu **amenda de la 1718 lei la 8336 lei**.

Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.



ROMÂNIA  
Orasul Techirghiol

Biroul Taxe , Impozite si Executare Silita

Cod SIRUTA 60543

Nr...../...../20.....

Codul de identificare fiscală:4300540

Adresa; Loc. Techirghiol, B-dul Dr. Victor Climescu Nr. 24

Tel/fax : 0241735622, E-mail: [it.ex@primariatechirghiol.ro](mailto:it.ex@primariatechirghiol.ro)

## IMPOZIT PE SPECTACOLE

Decont pe luna .....anul.....

Subscrisa ....., cu sediul în ROMÂNIA/....., județul....., codul poștal ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul/sectorul ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., C.I.F.\*1....., tel/fax ....., e-mail ....., reprezentată prin ....., în calitate de acționar unic/asociat/administrator/imputernicit cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/....., județul....., codul poștal ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul/sectorul ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria..... nr....., CNP....., tel. /fax....., e-mail ....., declar:

Nr. crt	Tipul spectacolului și adresa la care se desfășoară acesta	Încasările din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor la spectacole - lei -	Încasările reprezentând contravaloarea timbrelor (cinematografic, muzical, folcloric etc.) - lei -	Sumele cedate în scopuri umanitare	Încasările supuse impozitului pe spectacole - lei -	Cota de impozit	Impozitul pe spectacole			
							Datorat	Plătit	Diferența	
									De primit	De plătit
0	1	2	3	4	5=2-3-4	6	7=5x6	8	9=8-7	10=7-8
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

.....  
(data întocmirii declarației)

Reprezentantul legal,

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

\* Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.







## IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

### CAPITOLUL 1 IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

**Art. 1** Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute expres de lege.

**Art. 2** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, respectiv în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos.

Nr. Crt.	Tipuri de autovehicule	Nivel impozit stabilit (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	
		Anul 2024	Anul 2025
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)</b>			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	11.03	12.17
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	12.28	13.55
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	24.54	27.09
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	96.95	107.03
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	195.11	215.40
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>	392.69	433.53
7	Autobuze, autocare, microbuze	31.89	35.20
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39.27	43.35
9	Tractoare înmatriculate	24.54	27.09

#### 2. Vehicule înregistrate

		Lei pe fiecare 200/cmc	
1	Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	5.98	6.60
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	7.18	7.92
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	95	105

**2.1** În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

**2.2.** În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**2.3.** În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul



datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării în România.

**Art. 3 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.** (Prin excepție de la prevederile art. 491 alin. (1) Cod Fiscal, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.)

**3.1. Impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)	
		Anul 2025	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalent recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. Doua axe</b>			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
5	<b>Masa de cel puțin 18 tone</b>	602	1363
<b>II. Trei axe</b>			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	717
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	717	1105
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1717
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1717
7	Masa de cel puțin 26 tone	1105	1717
<b>III. Patru axe</b>			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	717	726
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672
6	Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672





**Art. 4 Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.**

(Prin excepție de la prevederile art. 491 alin. (1) Cod Fiscal, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.)

**4.1. In acest caz impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)	
	Anul 2025 (Curs euro 4.9735)	
	Ax(e) motoare cu sistem de suspensie pneumatică ori echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe
<b>2+1 axe</b>		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1528
9 Masa de cel puțin 28 tone	871	1528
<b>2+2 axe</b>		
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667
6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314
7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513
8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513
9 Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513
<b>2+3 axe</b>		
1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2563
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2563	3483
3 Masa de cel puțin 40 t	2563	3483
<b>3+2 axe</b>		
1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3125
3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3125	4623
4 Masa de cel puțin 44 tone	3125	4623
<b>3+3 axe</b>		
1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1120
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1120	1672
3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662
4 Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662



## Art. 5. Remorci, semiremorci, rulote\*

Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei/an)	
	Anul 2024	Anul 2025
1 Pana la 1 tona inclusiv	14	16
2 Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	46	51
3 Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	70	77
4 Peste 5 tone	88	97

\*Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

## Art. 6 Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei/an)	
	Anul 2024	Anul 2025
1 Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	35	39
2 Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	77	85
3 Bărci cu motor	285	315
4 Nave de sport și agrement		
a) cu lungimea de la 2.5 m până la 7 m inclusiv	675	745
b) cu lungimea de la 7.01 m până la 15 m inclusiv	1080	1193
c) cu lungimea de peste 15 m	1484	1639
d) yacht	cf. pct.(6.1)-2226	cf. pct.(6.1)-2458
5 Scutere de apa	284	314
6 Remorchere si impingatoare		
a) Până la 500 CP inclusiv	755	834
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1228	1356
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1887	2084
d) Peste 4.000 CP	3020	3334
7 Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	244	270
8 Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	244	270
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	378	418
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	66	73

6.1 Pentru ambarcațiunile de agrement de tip yacht se va aplica o cotă adițională de 50% la valoarea prevăzută la punctul 4 litera c) din tabelul de mai sus.

6.2 În înțelesul prezentei hotărâri prin noțiunea de yacht se înțelege o ambarcațiune care poate fi





prevăzută cu vele și/sau motor, are mai multe cabine și la care confortul reprezintă o caracteristică definitorie. Prin confort se înțelege existența a cel puțin unui dormitor, a unui living și a unei bucătării.

**Art. 7 Taxe stabilite pentru vehicule ce se supun înregistrării:**

Nr. Crt.	Tip taxa	Vehicule avand greutatea < 750 kg		Vehicule avand greutatea > 750 kg	
		Anul 2024	Anul 2025	Anul 2024	Anul 2025
1	Cv Certificat de inregistrare	35 lei	50 lei	65 Lei	75 Lei
2	Cv Taxa auto (inclusiv placute inmatriculare)	35 lei	50 Lei	120 Lei	135 Lei

**Art. 8** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului 2024 inclusiv, se acordă acestora o bonificație de 10%.

**Art. 9** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**Art. 10** Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Art.11** În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România

**CAPITOLUL 2 – FACILITATI LA PLATA PRIVIND IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU - PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE**

**Art.1** Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav/accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din O.G. nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

e) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

f) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

g) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;



**Anexa Nr. 3 la HCL nr. 194/18.12.2024**



i) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) autovehiculele acționate electric;

l) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

m) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

n) mijloacele de transport agricole utilizate exclusiv în domeniul agricol. În cazul scutirii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor asigura condițiile respectării legislației în vigoare privind ajutorul de stat. Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. ( art. 469, pct 3 din Legea 227/2015.

p) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului. Contribuabilul va depune în acest sens cerere de scutire în fiecare an anexând documente doveditoare cu privire la încadrarea în această categorie de persoane ce sunt scutite. Cererea de scutire se va depune între 01.01.2024 și 31.03.2024 și în aceste condiții scutirea se va putea aplica începând cu 01.01.2024. În cazul acestui tip de scutire se va putea acorda doar pentru mijloacele de transport (autoturisme) având capacitatea cilindrică mai mică sau egală cu 2300 cmc. Acest tip de scutire se va acorda doar în cazul în care contribuabilul are achitate la zi impozitele și taxele scadente la 31 decembrie 2024.

**Art. 2** Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) – c) și lit. p) din prezentul capitol se acordă pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

**Art. 3** Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

### CAPITOLUL 3 SANCTIUNI

#### **Art. 1 SANCTIUNI - persoane fizice și juridice**

##### **1.1. Constituie contravenții următoarele fapte:**

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 1, capitolul 2 din prezenta anexa;

b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art.1 capitolul 2 din prezenta anexa.

- Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 95 lei la 370 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 370 lei la 1476 lei în cazul persoanelor juridice

- Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 370 lei la 812 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 1474 lei la 3300 lei în cazul persoanelor juridice

**1.2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin ZISU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORĂȘULUI TECHIRGHIOI,  
Niculina PAROȘANU





## ALTE TAXE LOCALE

### CAPITOLUL 1

#### TAXA PENTRU FOLOSIREA TRAMEI STRADALE DE CĂTRE AUTOVEHICULELE CONCEPTE ȘI CONSTRUITE PENTRU TRANSPORTUL DE MĂRFURI PE RAZA ORASULUI TECHIRGHIOI PE STRĂZILE DE TRAFIC UȘOR, MEDIU ȘI GREU

**Art.1** Se stabilește taxa pentru folosire tramei stradale de către autovehiculele care transporta marfa de pe raza orașului Techirghiol.

**Art.2** Este datorată de persoanele fizice și juridice care dețin autovehicule concepute și construite pentru transportul de mărfuri, cu masa totală autorizată peste 3,5 tone, pentru circulația pe străzile din orașul Techirghiol.

**Art.3** Taxa pentru trama stradală se poate achita pe zi/lună/an calendaristic.

**Art.4** Circulația autovehiculelor de transport marfa pe raza orașului Techirghiol se face după achitarea în prealabil a taxei pentru folosirea tramei stradale

**Art.5** Este stabilită în funcție de masa totală maximă autorizată după cum urmează :

#### Taxa valabilă pentru anul 2025- zi/luna/an

Masa totală maxim autorizată/ masa încărcată maxim admisă din punct de vedere tehnic	Tarif	Tarif	Tarif
	Lei/Zi	Lei/Luna	Lei/An
Autovehicule între 3,5 - 5 tone inclusiv	20	200	600
Autovehicule între 5 -10 tone inclusiv	50	500	2000
Autovehicule între 10 -20 tone inclusiv	70	700	2800
Autovehicule peste 20 tone	100	1000	4000

**Art.6** Vehiculele (remorci, platforme etc.) tractate de autovehiculele de marfă se taxează separat, în funcție de masa totală maximă autorizată .

**Art.7** Sunt exceptate de la plata taxei de tramă stradală următoarele categorii de autovehicule după cum urmează:

- autovehiculele deținute de unitățile Ministerului Apărării Naționale;
- autovehiculele deținute de unitățile subordonate Ministerului Administrației și Internelor;
- autovehiculele specializate , utilizate în exclusivitate pentru servicii de ambulanță;
- autovehicule deținute de serviciile de urgență, astfel cum sunt reglementate în Ordonanța Guvernului nr. 88/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.363/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- autovehicule care efectuează transporturi de echipamente de prim ajutor și ajutoare umanitare în cazul unor calamități sau dezastre naturale;
- autovehiculele escortate de poliție sau de jandarmerie, care nu se supun controlului în interes de stat sau securitate națională;
- autovehiculele aparținând operatorului de salubritate cu care primăria are contract de concesiune de servicii sau ADI Salubritate ;
- autovehiculele de transport produse agricole în perioada campaniilor agricole;
- autovehicule care efectuează transportul public local.

**Art.8** Se scutesc de la plata taxei de trama stradală, autovehiculele agenților economici cu care Primăria orașului Techirghiol are încheiate contracte de prestări servicii, numai pe perioada derulării contractului și autovehiculele înregistrate în evidențele fiscale ale orașului Techirghiol.

**Art.9** Conducătorii autovehiculelor au obligația de a obține Autorizația de circulație de la Primăria Techirghiol. Pentru a obține autorizația de circulație pe trama stradală a orașului Techirghiol, solicitantul va depune la



**Anexa Nr. 5 la H.C.L. nr. 194/18.12.2024**

compartimentul de resort mai multe documente. Eliberarea autorizației de acces pentru trafic greu se face la solicitarea persoanelor fizice sau juridice, în baza următoarelor documente:

- a) Cerere tip;
- b) Certificatul de înmatriculare sau cartea de identitate în copie, pentru fiecare vehicul, inclusiv semiremorcile și/sau remorcile;
- c) Copie a documentului cu care se face dovada achitării taxei aferente;
- d) Autorizația specială de acces pentru depășiri de limite masice și/sau dimensiuni maxime admise, dacă este cazul, sau declarația pe propria răspundere că nusedepășesc în circulație limitele masice și/sau dimensiunile maxime admiseprevăzute în anexa nr.2 la O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cumodificările și completările ulterioare, dacă este cazul.

Autorizația se eliberează pentru fiecare autovehicul în parte. Pe autorizația de circulație se va înscrie numărul de înmatriculare. Autorizația de circulație nu este transmisibilă de la un autovehicul la altul.

**Art.10** Contravaloarea taxei poate fi achită de către solicitant numerar la casieria Primăriei Orașului Techirghiol, prin ordin de plată în contul Primăriei orașului Techirghiol deschis la Trezoreria orașului Eforie, online sau direct la funcționarii cu drept de încasare pe teren a taxei. Banii achitați anticipat pentru plata taxei de folosire pentru trasa strădală nu se restituie.

**Art.11** După prezentarea dovezii privind achitarea contravalorii taxei pentru eliberarea „Autorizației de circulație pe trasa strădală a orașului Techirghiol” solicitantului i se va elibera autorizația.

**Art. 12** Pentru autorizațiile anuale eliberate pînă la data de 31.01.2025, pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025 se aplică o bonificație de 10% din valoarea autorizației.

**Art.13** Constituie contravenție săvârșirea pe întreaga suprafață a orașului Techirghiol de către persoanele fizice sau juridice, proprietari sau deținători cu orice titlu ai autovehiculelor cu destinația transport marfă a următoarelor fapte:

- a) circulația în orașul Techirghiol a autovehiculelor de transport marfă fără achitarea în prealabil a taxei pentru folosirea trasei stradale;
- b) neprezentarea, la solicitarea organelor de control, a documentelor solicitate și obstrucționarea exercitării controlului.

**Art.14** Contravențiile prevăzute la art. 13 se sancționează cu amenda contravențională după cum urmează:

- a) Contravențiile prevăzute la art. 13 lit. a, se sancționează cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei pentru persoanele fizice și cu amenda de la 2000 lei la 2500 lei pentru persoanele juridice.
- b) Contravențiile prevăzute la art. 13 lit. b) se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoanele fizice și cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoanele juridice.

Pe lângă amenda contravențională, contravenientul este obligat să achite și contravaloarea taxei pentru trasa strădală.

**Art.15**

(1) Constatarea contravențiilor stabilite în Cap I și aplicarea sancțiunilor se face de către personalul Serviciului Public de Poliție Locală al orașului Techirghiol, polițiștii din cadrul Poliției oraș Techirghiol, precum și împuterniciții al Primarului.

(2) Se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, contravenientul având dreptul la plata jumătății din minimul amenzii prevăzute la art.14, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de contravenție, ori după caz de la data comunicării acestuia, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.





**CAPITOLUL 2**  
**TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE SERVICIILE SI COMPARTIMENTELE DIN CADRUL PRIMĂRIEI TECHIRGHIOI**

Nr. Crt	Tip taxa	Cost		
		Anul 2024	Anul 2025	
1	Taxa eliberare Certificat atestare fiscala	10 lei/doc	In ziua depunerii cererii*	70 lei/doc.
			In termen de 24 de ore lucratoare de la depunerea cererii	20 lei/doc.
2	Taxa vizare contract de vanzare cumparare autoturism/autovehicul	-	Termen de vizare in ziua depunerii cererii*	100 Lei/doc
			Termen de vizare incepand din a doua zi de la depunerea cererii	20 Lei/doc
3	Taxa eliberare acte de catre Compartimentul Taxe si Impozite Locale (altele decat cele de la pct.1 si 2)	-	10 Lei – in termen de 30 zile (termen maxim)	
			50 Lei - eliberare in ziua depunerii cererii*	

\*Termenul de eliberare/vizare va putea fi onorat in limita timpului disponibil si in functie de lucrarile aflate in lucru.

\*\*Termen de eliberare maxim 24 h. Exclusiv documentele eliberate de Serviciul Urbanism/Registru Agricol din cadrul Primariei Orasului Techirghiol

**Art.16** Taxele de la punctele 1-3 se încasează prin Compartimentul Taxe, Impozite Locale si Executare Silita din cadrul Primariei Orasului Techirghiol.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin ZISU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI,  
Niculina PAROȘANU



SERVICIUL URBANISM

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR ADMINISTRATE DE SERVICIUL URBANISM

CAPITOLUL 1

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

Lei

Nr. Crt.	SUPRAFATA	TAXA (Lei) – An 2024	TAXA (Lei) – An 2025
1	până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	17	19
2	între 151 – 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	23	26
3	între 251 – 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	29	32
4	între 501 – 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	34	38
5	între 751 – 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	46	51
6	peste 1.000 m <sup>2</sup>	51 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	
7	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial	
8	Taxa urgenta eliberare Certificat de Urbanism (5 zile lucratoare)	342	400

CAPITOLUL 2

TAXE PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A AUTORIZAȚIILOR PENTRU SCOATEREA TEMPORARĂ DIN FOLOSINȚĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI/SAU PRIVAT

Art. 1 Taxe pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desfiintare constructii, prelungire autorizatie de construire se stabilesc dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)
1	- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	- 0.75 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
2	-Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru	-1.5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente





**Anexa Nr. 6 la HCL Nr. 194 / 18.12.2024**

	alte construcții decât cele menționate în Capitolul 2 Pct.1	
3	-Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	- 30 % din valoarea inițială a taxei de autorizare
4	-Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	- 0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
5	- Taxa urgentă eliberare Autorizație Construire (maxim 7 zile lucratoare)	- 50% din valoarea totală a autorizației de construire

Art.2 În aplicarea taxelor prevăzute la pct. (1) și (2) de la art.1, Cap. 2, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

f) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

**Art.3 Alte taxe privind acorduri, avize, certificate sau autorizații:**

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)	
		Anul 2024	Anul 2025
Taxe eliberare avize, certificate, autorizații			
1	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	17 lei/m <sup>2</sup>	19 lei/m <sup>2</sup>



**Anexa Nr. 6 la HCL Nr. 194 / 18.12.2024**

2	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	
3	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
4	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	12 lei/m <sup>2</sup> .	14 lei/m <sup>2</sup>
5	Taxa pentru eliberarea unei acord privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu-(cf. Art. 474 Cod Fiscal	50 lei pentru fiecare racord.	200 lei pentru fiecare racord.
6	Taxa eliberare Certificat de nomenclatura stradala si adresa	57 lei	75 lei
7	Taxa privind schimbarea destinației unui imobil	600 lei	700 lei
8	Taxa aviz comisie tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism	614 lei	700 lei
9	Taxa aviz oportunitate Arhitect Sef	123 lei/ 1000 mp	150 lei/ 1000 mp
10	Taxa aviz aprobare PUZ/PUD	600 lei	700 lei
11	Taxa adeverinta de sit arheologic	123 lei	150 lei
12	Taxa eliberare copii "conform cu originalul"	60 lei/doc.	70 lei/doc
13	Taxa participare membru in comisia de receptie	239 lei	275 lei
14	Taxa eliberare certificat de edificare sau extindere a constructiei	342 Lei	500 lei





Anexa Nr. 6 la HCL Nr. 194 / 18.12.2024

15	Taxa interventie carosabil		120 Lei	250 lei	
16	Taxa eliberare plan parcelar (format A3,A4)		120 Lei	136 Lei	
17	Taxa pentru executarea lucrarilor de interventie in carosabil (santuri, sapaturi, etc.) pentru racordarea la retelele de utilitate publica	Taxa reparatie carosabil si trotuar din asfalt - TAXA NERETURNABILA	324 lei/ mp	360 lei/mp	
		Taxa garantie reparatie carosabil din ciment, beton, dale - Garantii - TAXA RETURNABILA-	123 lei/mp	150 lei/mp	
		Taxa garantie reparatie carosabil pietruit, macadam - Garantii - TAXA RETURNABILA	87 lei/mp	100 lei/mp	
18	Taxa arhivare electronica autorizatii de construire si documentatie tehnica		184 Lei	200 lei	
19	Taxa Primariei privind intabularea dreptului de folosinta asupra terenului conform Legii nr. 7/1996	Persoane fizice	- Pentru suprafete de la 1 – 500 mp	Anul 2024 204 lei	Anul 2025 300 Lei
			- Pentru suprafete de la 501 – 1000 mp	305 lei	
			- Pentru suprafete peste 1000 mp	407 lei	
		Persoane juridice	- Pentru suprafete de la 1 – 500 mp	305 lei	1000 Lei
			- Pentru suprafete de la 501 – 1000 mp	347 lei	
			- Pentru suprafete peste 1000 mp	711 lei	
20	Taxa planuri vizate spre neschimbare pentru O.C.P.I.		114 lei/plan (Anul 2024)	150 lei/plan (Anul 2025)	
21	Taxa proces verbal punere in posesie		46 lei/tarus (Anul 2024)	55 lei/tarus (Anul 2025)	



Taxe cu privire la folosirea (inchiriere domeniului public)					
22	Taxa aviz folosinta domeniu public		114 lei (Anul 2024)	126 lei (Anul 2025)	
23	Taxa folosinta (inchiriere) domeniu public*	In perioada de sezon 01 iunie - 31 august	1-10 mp (inclusiv 10 mp)	3,6 lei/mp/zi (Anul 2024)	4 lei/mp/zi (Anul 2025)
			Peste 11 mp	1,20 lei/mp/zi (An 2024) 1,32 lei/mp/zi (An 2025) (minim 40 lei pentru intreaga suprafata, in cazul in care pretul total pe intreaga suprafata calculat pe mp este mai mic de 40 lei)	
		In afara perioadei de sezon 01 septembrie - 31 mai	1-10 mp (inclusiv 10 mp)	0,60 lei/mp/zi (Anul 2024)	0,66 lei/mp/zi (Anul 2025)
			Peste 11 mp	0,36 lei/mp/zi (Anul 2024) 0,40 lei/mp/zi (Anul 2025) (minim 30 lei pentru intreaga suprafata, in cazul in care pretul total pe intreaga suprafata calculat pe mp este mai mic de 5 lei)	
<p>* Persoanele carora li se va aproba cererea privind inchirierea de spatiu domeniul public conform pct. 22, vor avea obligatia de a achita si urmatoarele:</p> <p>-Taxa aviz folosinta domeniu public – 114 lei (Anul 2024) / 126 lei (Anul 2025)</p> <p>-Taxa salubritate - de 163 lei / luna (Anul 2024) / 200 lei pe luna (Anul 2025) indiferent de perioada cat se inchiriaza domeniul public iar in cazul in care inchirierea are in vedere perimetrul alocat pentru organizarea festivalurilor anuale se va percepe o taxa de salubritate de 1000 lei/eventiment.</p> <p>-Taxa promovare turistica – 123 lei pe an (Anul 2024) /500 lei pe an (Anul 2025) conform Anexa Nr. 9. Cap.IV, alin.4, pct 17 -taxa promovare turistic comert ambulant.</p> <p>Quantumul taxei de promovare turistica se achita o singura data indiferent de perioada este folosit domeniul public.</p>					

**Art.4** In cazul la Taxei prevazuta la art. 3, pct. 1 cu privire la eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari, este obligatoriu ca in termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii să declare suprafata efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafata efectiv afectată.

**Art.5** Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale primarului orasului Techirghiol, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.





## **Anexa Nr. 6 la HCL Nr. 194 / 18.12.2024**

Art.6 In cazul taxei prevazute la art.3, pct. 6 privind obtinerea certificatului de nomenclatura stradala, contribuabilul va depune si o documentatie care va contine: cerere tip; act de proprietate (copie), plan de situatie executat de o persoana fizica/juridica autorizata in domeniul cadastrului, geodeziei si cartografiei, plan care va contine un tabel cu coordonate stereo 70 pe suport de hartie si suport magnetic precum si un istoric de rol fiscal in cazul actelor de proprietate mai vechi de anul 1990.

Art.7 Taxa prevazuta la art. 3, pct.19 ca taxa speciala, in cuantumul precizat, este motivata de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, unde, la art. 12 alin. (3), se dispune ca planurile si registrele cadastrale se tin la zi, in concordanta cu situatia de pe teren, in baza cererilor si comunicărilor facute potrivit legii. Taxa constituie venit cu destinatie speciala, fiind instituita pentru verificarea documentatiei depuse de catre solicitant si emiterea acordului privind intabularea dreptului de proprietate al orasului Techirghiol pentru imobilele aflate in proprietatea publica sau privata a orasului Techirghiol.

Art.8 Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciala de timbru, se taxeaza cu suma de 10 lei

Art.9 Raspundabilitatea calcularii si incasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol, dupa caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol.

### **CAPITOLUL 3**

#### **SCUTIRI**

*Conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:*

- a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vadove de razboi sau vadove nerecăsătorite ale veteranilor de razboi;
- b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile și completarile ulterioare;
- c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si cale ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copii, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, în cazul unei calamități naturale.



**Capitolul IV**  
**TAXA PARCARE IN LOCURI PUBLICE PE RAZA LOCALITATII TECHIRGHIOI**

Denumire taxa	Taxe parcare publica	
Nr. Crt.		
1.	Taxa autorizatie parcare rezidentiala	400 lei/loc de parcare/an Taxa acopera costul taxei de parcare cat si marcarea inclusiv printr-o tablita speciala a locului de parcare
2.	Taxa autorizatie parcare nerezidentiala	530 lei/loc parcare/an Taxa acopera costul taxei de parcare cat si marcarea inclusiv printr-o tablita speciala a locului de parcare

**Art.1** Condițiile privind modul de organizare și funcționare a parcarilor publice de pe raza orasului Techirghiol sunt reglementate în Regulamentul descris mai jos în prezenta Anexa.

**Art.2** Responsabilitatea calculării și încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol, după caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite și Executare Silita din cadrul Primăriei Oras Techirghiol.

**REGULAMENT**

**de organizare și funcționare a parcărilor publice de pe raza orasului Techirghiol**

**Art. 1**

(1) Regulamentul de organizare și funcționare a parcărilor din orasul Techirghiol stabilește cadrul general de reglementare pentru desfășurarea activităților de amenajare, întreținere, plată, rezervare a locurilor de parcare, ridicare a vehiculelor, precum și drepturile și obligațiile persoanelor fizice sau juridice care utilizează locurile de parcare.

(2) Regulamentul are ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării în condiții de siguranță și facilitarea accesului la obiective de interes public.

**Art. 2.**

(1) În sensul prevederilor prezentului regulament, următorii termeni și expresii au următoarea semnificație:

- a) parcare - spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare sau marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului;
- b) parcare de reședință - parcare amenajată în apropierea imobilelor utilizate de locatari;
- c) parcare comercială - parcare care deservește un imobil sau zone preponderent destinate desfășurării unei activități economice;
- d) parcare publică - parcare amenajată, situată în apropierea instituțiilor, autorităților publice sau clădirilor de utilitate publică;
- e) loc de parcare - loc amenajat în parcări, semnalizat cu panouri, indicatoare sau marcaje rutiere, delimitat potrivit normelor tehnice și destinat staționării unui singur vehicul (Anexa 1 la prezentul);
- f) vehicul oprit - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată de cel mult 5 minute;
- g) vehicul staționat - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată ce depășește 5 minute;
- h) vehicul parcat - staționarea vehiculului în spații special amenajate sau stabilite și semnalizate corespunzător;
- i) imobil - orice teren, clădire, sau altă construcție ridicată ori încorporată într-un teren;
- j) riveran - persoană fizică ori juridică ce are domiciliul/sediul social sau punctul de lucru





**Anexa Nr. 6 la HCL nr. 194/18.12.2024**

declarat la Registrul Comerțului adiacent zonei unde este amenajată parcare;

k) ridicare - măsură tehnico-administrativă, aplicată în conformitate cu O.U.G. nr. 195/2002 pentru eliberarea drumurilor publice ocupate ilegal/neregulamentar;

l) utilizatori - persoanele fizice sau juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în România, denumite în continuare utilizatori români, respectiv persoanele fizice ori juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în alte state, denumite în continuare utilizatori străini;

(2) Beneficiarul locului de parcare este:

a) persoană fizică sau juridică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: are domiciliul/sediul, reședință, punctul de lucru, sau deține cu orice titlu un drept de folosință asupra unui imobil situat în orasul Techirghiol; are în proprietate sau deține cu titlu valabil un vehicul cu masa totală maximă autorizată de până la 3,5 t (contract de leasing, contract de închiriere, contract de comodat, etc.);

b) persoană fizică sau juridică, în calitate de operator economic în orasul Techirghiol, care solicită rezervarea locului de parcare în baza documentației enumerate la art. 15. pct. (1), în vederea unei bune desfășurări a activităților economice;

c) persoană fizică sau juridică titulară a unui contract de închiriere a domeniului public cu destinația parcare încheiat cu administratorul tramei stradale Primaria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate ;

d) utilizatorul autoturismului care folosește un loc de parcare din parcările publice cu plată sau amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Aleksandri – N.Balcescu ;

e) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, persoane fizice sunt acea categorie de cetățeni români, străini sau apatrizi ce au împlinit vârsta de 18 ani la momentul folosirii unui loc de parcare;

f) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, sunt persoane juridice, entitățile cărora li s-a atribuit de către Oficiul Național al Registrului Comerțului un cod de identificare fiscală: persoane fizice autorizate să desfășoare activități economice, cabinete individuale, întreprinderi individuale, societățile comerciale, companiile naționale, regiile autonome, societățile bancare, organizații politice, patronale, sindicale, profesionale și cooperatiste, asociații, fundații, culte religioase și instituții sau autorități publice .

**Art. 3**

(1) În funcție de poziționarea acestora, parcările se clasifică după cum urmează:

a) parcări amenajate pe străzi principale, după caz, pe suprafața carosabilă delimitate prin marcaje;

b) parcări amenajate pe străzi secundare sau pe străzile cu sens unic;

c) parcări amenajate pe alei carosabile laterale părții carosabile

principale;

d) parcări amenajate pe platforme situate în afara zonei străzii în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Aleksandri – N.Balcescu .

(2) În funcție de modalitatea de exploatare, parcările se clasifică după cum urmează:

a) parcări publice fără plată;

b) parcări de reședință, în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Aleksandri – N.Balcescu, pentru care închirierea este de 315 lei/ loc de parcare/ an - include individualizarea locului de parcare, inclusiv printr-o tablita.

c) parcări comerciale – destinate agenților economici care detin pe teritoriul orasului Techirghiol structuri turistice (pensuni, vile turistice, hoteluri) magazine alimentare publica, sau spatii in care se desfasoara alte activitati economice – 530 lei /loc parcare / an

**Art. 4**

Domeniul public aparținând orasului Techirghiol, este structurat pe zone de parcare grupate pe cartiere. Amenajarea locurilor de parcare se face de către administratorul tramei stradale, Primaria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate, sau alte entități autorizate, în colaborare cu departamentele cu atribuții în domeniu din subordinea Primăriei orasului Techirghiol sau a Serviciului Poliției Locale .

**Art. 5** Spațiile special amenajate ca parcare vor fi delimitate prin marcaje și indicatoare informative. Administratoarul parcarii nu raspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acesta





**Anexa Nr. 6 la HCL nr. 194/18.12.2024**

**Art.6**

Pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) locuri de parcare gratuite. Numărul acestor locuri gratuite nu poate să depășească 4% din numărul total al locurilor de parcare, grupate pe zonele de parcare ale municipiului.

**Art. 7**

Locurile de parcare rezultate în urma lucrărilor de amenajare, recompartimentare, efectuate de administratorul tramei stradale, vor fi identificate și inventariate de o comisie alcătuită din reprezentanți ai Serviciului Public din Primaria Techirghiol, Compartimentul de specialitate Urbanism și Administrarea Domeniului Public din cadrul Primăriei orașului Techirghiol, Poliția locală Techirghiol și un reprezentant din cadrul Asociațiilor de proprietari. Aceste locuri de parcare identificate printr-un proces verbal vor fi alocate imediat solicitanților, urmând să fie incluse în Inventarul Locurilor de Parcare în momentul actualizării acestuia. Totodată această comisie poate decide și desființarea locurilor parcare ce nu respectă prevederile O.U.G 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, normativul P 24-97 referitor la proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, nu sunt amenajate, se află pe terenuri ce nu au destinația de parcare, sau terenul pe care se află acestea nu mai aparține domeniului public al orașului Techirghiol;

**Art. 8**

Exploatarea parcărilor este o activitate dinamică, fundamentată pe următoarele principii:

- a) tratament egal și nediscriminatoriu;
- b) adaptabilitate la cerințele beneficiarilor;
- c) transparență și protecție a beneficiarilor.

**Art. 9**

Taxa de parcare se datorează în următoarele situații:

a) pentru locurile din parcarile de reședință situate în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa este datorată de către titularul Autorizației rezervare pentru fiecare loc parcare, eliberată de Poliția locală din cadrul Primăriei orașului Techirghiol, pentru un an de zile;

b) pentru locurile din parcarile comerciale taxa este datorată de către agentul economic pentru perioada de un an de zile

**Art. 10**

(1) Utilizarea locurilor de parcare se face gratuit pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu și vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) sau pentru celelalte persoane, cu perceperea unor taxe de parcare stabilite anual, prin hotărâre a Consiliului Local, în conformitate cu prevederile legii fiscale.

(2) Conducătorii auto vor putea achita tarifele de parcare astfel:

a) pentru parcarile de reședință din interiorul amplasamentelor blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

b) pentru parcarile comerciale nerezidențiale din fața amplasamentelor structurilor turistice sau magazinelor de alimentatie publica, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

**Art. 11**

(1) În funcție de tipul parcării, se instituie următorul program:

a) pentru parcarile rezidențiale, rezervarea locurilor de parcare va fi valabilă de luni până vineri în intervalul orar 17.00 – 08.00, inclusiv sâmbăta, duminica și în zilele stabilite ca fiind sărbători legale, când programul este 00.00 – 24.00. Prin urmare în intervalul 08.00 – 17.00 de luni până vineri inclusiv, deținătorul

autorizației rezervare loc parcare nu are nici un drept de folosință prioritară asupra locului de parcare, oricine putând folosi acest loc.

b) Pentru parcarile comerciale beneficiarul are drept de folosință asupra locului de parcare pe întreaga perioadă a autorizației de rezervare loc parcare/contractului.

**Art. 12**

(1) Sunt scutite de la plata taxelor de parcare de reședință următoarele categorii de beneficiari conform prevederilor art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind noul Codul fiscal:





**Anexa Nr. 6 la HCL nr. 194/18.12.2024**

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Scutirea se aplică în momentul eliberării Autorizației rezervare loc parcare/incheierii contractului pentru cererile de parcare noi sau începând cu data de 01.01 a anul următor pentru Autorizațiile rezervare loc parcare/contractele existente.

(3) Sunt exceptate de la plata taxei de parcare vehiculele aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pompieri, ambulanță, gaze, precum și vehiculele corpurilor diplomatice sau consulare.

**Art. 13**

Dovada dreptului de utilizare a locului de parcare, în parcările de reședință, se face prin Autorizația de rezervare loc de parcare care va fi poziționată pe bordul autoturismului, la loc vizibil (Anexa nr. 2 la prezentul).

**Art.14**

Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite locuitorilor zonei de care aparțin. Solicitantul poate cere repartizarea unui loc de parcare situat la o distanță de cel mult 200 metri față de adresa de domiciliu/reședință.

**Art. 15**

(1) Pentru obținerea autorizației de parcare, pentru parcările de reședință, solicitantul depune la sediul Primăriei Techirghiol o cerere de rezervare însoțită de documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul de către solicitant, astfel:

a) solicitantul persoană fizică: act de identitate (C.I./B.I.); documente care fac dovada domiciliului/reședinței sau din care rezultă dreptul de folosință a unui imobil; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului; certificatul de înmatriculare/inregistrare al vehiculului; cartea de identitate a vehiculului; documente valabile care să ateste încadrarea într-una dintre categoriile scutite prevăzute la art. 12 (dacă este cazul);

b) solicitantul persoană juridică: act de identitate (C.I./B.I.) împuternicit/delegat; certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului; certificat de înregistrare fiscală emis de organul fiscal competent; documente privind sediul sau puncte de lucru în cazul persoanelor juridice; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului.

**Art. 16**

Montarea indicatoarelor și marcarea locurilor de parcare se face exclusiv de către personalul specializat din cadrul Serviciului Public și verificate de reprezentanții Poliției Locale Techirghiol și serviciului Poliției Rutiere din Techirghiol;

**Art. 17**

(1) Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare din parcările de reședință din orasul Techirghiol de către persoane domiciliat în alte unități locative, cu consimțământul abonaților, este interzisă, putând duce la anularea autorizației de rezervare loc parcare.

(2) În cazul înstrăinării vehiculului pentru care s-a rezervat locul de parcare, titularul are dreptul ca în termen de 30 zile de la vânzarea vehiculului, să solicite înscrierea pe locul rezervat a unui nou vehicul sau renunțarea la locul de parcare.

(3) În cazul înstrăinării imobilului pentru care a fost rezervat locul de parcare, titularul autorizației poate solicita, în termen de 30 zile de la înstrăinarea imobilului, realocarea locului de parcare la noua adresă, după caz.

(4) La expirarea termenului de 30 zile de la înstrăinarea imobilului sau a vehiculului, în lipsa unei solicitări din partea titularului de modificare a autorizației sau realocare, autorizația de rezervare loc parcare





**Anexa Nr. 6 la HCL nr. 194/18.12.2024**

se anulează și locul respectiv devine vacant, urmând a se atribui altor solicitanți ce au depus cereri pentru parcare respectivă.

(5) Serviciul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol va aduce la cunoștința Poliției locale Techirghiol, în termen de 30 de zile, modificările referitoare la înstrăinarea imobilelor sau a vehiculelor, intervenite pe rolurile fiscale ale beneficiarilor locurilor de parcare.

**Art. 18**

(1) Pentru parcările de reședință închiriate integral, în situația în care există cereri în așteptare, dacă au fost alocate două sau mai multe locuri de parcare pentru o unitate locativă, va rămâne valabilă doar una din autorizațiile de rezervare loc parcare, celelalte anulându-se începând cu data de 15.12 a anului în curs, utilizatorul urmând a fi notificat în acest sens.

(2) Cererea și schița locului de parcare vor fi vizate de președintele Asociației de proprietari din care face parte petentul, dacă imobilul respectiv face parte dintr-o asociație. În cazul refuzului acordării acestui aviz, solicitantul trebuie să facă dovada faptului că locuiește efectiv la adresă (facturi de utilități) făcând în acest sens o declarație pe proprie răspundere. Solicitantul trebuie să figureze în evidențele Serviciului Public de Impozite și Taxe cu taxa de habitat aferentă imobilului pentru care a depus cererea de rezervare loc parcare.

**Art. 19**

(1) Repartizarea locurilor de parcare situate în parcările de reședință se va face având în vedere următoarele aspecte:

- a) cererile persoanelor cu nevoi speciale vor fi soluționate cu precădere;
- b) ordinea înregistrării cererilor de rezervare loc parcare. Cererile de rezervare loc parcare pentru care nu sunt locuri disponibile aferente imobilului, în momentul depunerii cererii, sunt procesate în termen de 2 luni, după care solicitarea se clasează;
- c) numărul de persoane ce locuiesc în unitatea locativă;
- d) distanța față de locul de parcare solicitat;
- e) limita locurilor de parcare disponibile

(2) În situația în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul locurilor de parcare amenajate în parcare de reședință, locurile de parcare disponibile se pot alocă după cum urmează:

a) altor solicitanți din imobilele apropiate care nu au primit locuri de parcare în parcare de reședință aferentă imobilului în care locuiesc, în limita unei distanțe de maxim 400 ml. De amplasamentul parcarii.

b) atribuirea mai multor locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

(3) Pentru parcările comerciale repartizarea se va face în funcție de data depunerii cererii și de specificul activității desfășurate.

**Art. 20**

Locurile de parcare, din parcările de reședință, care nu fac obiectul cererii de rezervare vor fi utilizate în regim de parcare fără plată. Cererile de renunțare se depun la sediul Serviciului Public de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

**Art. 21**

(1) Reînnoirea rezervării locului de parcare se face din oficiu pentru anul următor, dacă nu se renunță expres la aceasta până la data de 15 decembrie a anului în curs și este achitată taxa pentru anul curent. Realocarea unui loc de parcare în parcările de reședință pentru persoanele ce achită taxa după expirarea termenului de plată 31.03. se face doar dacă sunt locuri disponibile pe o rază de 500 metri.

(2) Autorizațiile anuale de rezervare loc parcare, neachitate integral până la data de 31.12 a anului precedent, nu se reînnoiesc din oficiu. Ele se anulează cu aceasta dată, fără altă formalitate.

(3) Cererile de rezervare loc parcare depuse pentru parcările de reședință se clasează, dacă beneficiarul nu achită taxa în termen de două luni de la aprobarea cererii.

**Art. 22**

Beneficiarii locurilor de parcare au următoarele obligații:

- a) să achite taxele de parcare conform tipului parcării;
- b) să parcheze vehiculele în parcările cu tarif orar numai în baza plății anticipate a taxei de parcare;
- c) să respecte semnalizarea rutieră, marcajul și indicatoarele existente în parcare;
- d) să respecte orarul instituit de pentru toate tipurile de parcări;





**Anexa Nr. 6 la HCL nr. 194/18.12.2024**

- e) să afișeze în parbrizul vehiculului la loc vizibil tichetul de parcare;
- f) să răspundă pentru prejudiciile produse dotărilor și instalațiilor parcajelor ca urmare a manevrelor greșite sau nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcajului;
- g) să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare în situația efectuării unor lucrări publice sau intervenției pentru avarii;
- h) să prezinte persoanelor împuternicite să efectueze controlul cu privire la parcări documentele referitoare la locul de parcare;
- i) să asigure curățenia și după caz dezapezirea locului de parcare în parcările de reședință și parcările comerciale;
- j) să respecte destinația locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități, amenajate conform Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- k) să nu blocheze accesului în parcaje și să nu blocheze accesului altor beneficiari la locurile de parcare;
- l) să respecte marcajul rutier de parcare, a căilor de acces și a spațiilor de parcare;
- m) să nu efectueze lucrări de reparații sau întreținere a vehiculului în perimetrul parcajului;

**Art. 23**

Constituie contravenție la normele stabilite de prezentul regulament următoarele fapte:

- a) ocuparea unui loc de parcare în parcările din amplasamentele rezidențiale din zonele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M. Eminescu, str. V. Alecsandri – N. Balcescu, sau din zonele cu plata cu tarif orar fără achitarea tarifului de parcare sau după expirarea perioadei pentru care a fost făcută plata;
- b) neexpunerea de către conducătorii auto la loc vizibil în parbrizul vehiculului a Autorizației de rezervare pentru loc de parcare;
- c) utilizarea fără drept a locurilor de parcare rezervate din parcările marcate și prevăzute cu indicatoare;
- d) nerespectarea programului instituit pentru parcările de reședință, cele mixte sau cele cu tarif orar;

**Art. 24**

(1) Încălcarea prevederilor art. 24 din prezentul regulament se sancționează cu avertisment sau amendă cuprinsă între 200 - 800 lei, cu posibilitatea achitării în termen de 48 ore de la comunicare a jumătate din minimul amenzi.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Polițiști locali din cadrul Primăriei Techirghiol sau de către agenți din cadrul Serviciului Rutier al orașului Techirghiol și personalul împuternicit de Primarul orașului. Sancțiunea se aplică utilizatorului vehiculului, așa cum este definit în regulament.

(3) Agentul constatator poate dispune măsura complementară a ridicării vehiculului, caz în care se vor efectua fotografii înainte, în timpul și după ridicarea acestuia.

(4) Dacă în termen de 24 ore de la constatarea faptelor și aplicarea notificării în parcaroseria vehiculului, utilizatorul nu eliberează locul de parcare utilizat fără achitarea tarifului de parcare, se dispune obligatoriu ridicarea vehiculului din parcare respectivă.

(5) Prevederile prezentului regulament se aplică în cu respectarea OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, și a O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu excepția dispozițiilor privind plata a jumătate din minim.

**Art. 25**

(1) Prezentă hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință în condițiile O.U.G. nr. 57/ 2019, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Orice dispoziție contrară prevederilor prezentei hotărâri se abrogă cu data intrării în vigoare a acesteia.

Documente atasate/ Formulare tip

- autorizație parcare
- cerere loc parcare



Model

AUTORIZATIE REZERVARE LOCURI PARCARE

NR. .... DIN .....

Urmarea cererii adresate de catre D-I(D-na) .....

Cu domiciliul in judetul ....., orasul ....., cod postal ....., strada ....., nr. ...., bloc. ...., scara. ...., etaj. ...., apartament. ...., Tel/ mobil. ...., email. ....

SE AUTORIZEAZA :

Ocuparea spatiului/lor de parcare situate in:

Techirghiol,

Strada

Nr. ....

De catre ....., conform cererii cu nr. de mai sus si in baza regulamentului aprobat in H.C.L. ....

Prezenta Autorizatie este valabila pentru o perioada de 12 luni de la data eliberarii, cu posibilitatea prelungirii,

PRIMAR





Primaria Techirghiol  
S e r v i c i u l U r b a n i s m  
CERERE

Pentru rezervarea locului de parcare domiciliu (sediu) conf. H.C.L.

NUMELE SOLICITANTULUI : .....

C.N.P. ....

ADRESA (SEDIU) : str. ....; nr. ....; bl. ....; et.....;ap.....

Nr. de inregistrare Camera de comert J/13/ ..... Cod Fiscal.....

DATELE AUTOVEHICULULUI :

Marca...../ nr. inmatriculare.....

DATE REFERITOARE LA LA LOCUL DE PARCARE SOLICITAT : .....

Perioada solicitata : .....

Numele delegatului : .....

Telofon mobil : .....

B.I/C.I.....NR.....

Anexez la prezenta cerere copii dupa urmatoarele documente :

Certificatul de inmatriculare al autovehicolului care va sta in locul rezervat de parcare ;

Contractual de leasing (daca este cazul) ;

B.I/ C.I. (copie certificate de inmatriculare al firmei – daca este cazul) ;

Formular tip proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor – se ridica de la primarie ( in 2

exemplare ) ;

Data : .....

Nume, prenume solicitant,

Semnatura solicitant,

.....  
.....  
Avez presedinte Asociatie

Locatari/ proprietary ,

Nume Prenume, Semnatura :

Aprobat DA / NU ,

Imi asum intreaga raspundere de realitatea datelor specificate mai sus .

In baza art. 6, alin 1, lit. a), b), c), e) din Regulamentul European 2016/679, imi exprim acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, in scop statistic si pentru eliberarea autorizatiei rezervare loc de parcare. Prezentul consimtamant este acordat de bunavoie si poate fi revocat oricand in scris .

Prezenta sa eliberat de catre Primaria orasului Techirghiol, si a fost achitata cu chitanta nr.....



## REGISTRUL AGRICOL / ARHIVA

Nr. Crt.	Taxe administrate de Registrul Agricol/Arhiva	Anul 2024	Anul 2025
1	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	68 Lei	75 Lei
2	Taxa pentru eliberarea carnetului de producator	68 Lei	75 Lei
3	Taxa eliberare extras din Registrul Agricol	131 lei/copie	145 lei/copie
4	Taxa eliberare adeverinta APIA	11 Lei	11 Lei
5.	Taxa eliberare copii arhiva	13 lei/doc	15 lei/doc.
6.	Taxa eliberare acte in regim de urgenta	66 lei	100 lei/act (termen max. de eliberare 5 zile lucratoare)
7.	Taxa adeverinta arhiva/istoric rol	66 Lei	73

Art.7 In cazul taxelor administrate de catre Compartimentul Registrul Agricol, prevazute la, pct. 1 si 2, contribuabilii vor depune pe langa cererea de eliberare si avizul eliberat de catre Camera Agricola precum si Carnetul de sanatate eliberat de catre Directia de Sanatate Veterinara Techirghiol. Aceste taxe se datoreaza si se incaseaza prin casierie, anticipat inainte de eliberarea Atestatului/Carnetului de producator.

Art.9 Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrieri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru, se taxeaza cu suma de 10 lei

Art.8 Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrieri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru, se taxeaza cu suma de 10 lei.

Art.9 Responsabilitatea calcularii si incasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol, dupa caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin ZISU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI,  
Niculina PAROȘANU





## TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE TAXE AUTORIZARE / AVIZARE AGENTI ECONOMICI

### Capitolul 1 - Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

#### Art.1 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

a) Orice persoană fizică sau juridică care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza UAT Techirghiol în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale. Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate conform ar.477, alin. 3 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

b) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 1 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, valoare ce reiese din contractul(e) încheiat(e)

c) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată

d) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la art. 1, lit.a se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

#### Art.2 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

a) Orice persoană fizică sau juridică care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, pe raza orasului Techirghiol, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din Legea / 227 2015 privind Codul Fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al localității Techirghiol.

b) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2024	Anul 2025
1	Afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	66 lei/an/mp	73 lei/an/mp
2	Alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	46 lei/an/mp	51 lei/an/mp

c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

d) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește

**Anexa Nr. 7 la HCL nr. 194/18.12.2024**

integral până la primul termen de plată.

e) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

f) Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.

g) Responsabilitatea încasării, controlului și urmăririi revine Serviciului financiar – economic, Serviciului de Urbanism iar constatarea contravențiilor, respectiv aplicarea sancțiunilor revine Serviciului Poliției Locale de pe raza UAT Techirghiol.

**Art.3** Facilitati la plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și a taxei pentru afișaj în scop de reclamă

a) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

b) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 47 fiind plătită de această ultimă persoană.

c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

d) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

e) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

**Capitolul 2 – Taxe pentru eliberarea avizului/autorizație de funcționare**

**Art. 1** Avizul program de funcționare se vizează anual, taxa aplicată pentru re-avizare având același quantum. La calculul taxei se va avea în vedere suprafața desfășurată a clădirii în care se desfășoară activitatea economică.

**Art. 2** Autorizația de funcționare se vizează anual, taxa aplicată pentru re-avizare având același quantum. La calculul taxei se va avea în vedere suprafața desfășurată a clădirii în care se desfășoară activitatea economică.

Nr. Crt.	TAXA AUTORIZARE				
	Cod CAEN	Activitate	Suprafata	Taxa Autorizare /Aviz	Program de functionare
1.	561 563 562	<b>Restaurant, Bar, Catering, alte servicii de alimentatie</b>	<50 mp	1000 lei	Pentru unitatile care functioneaza si dupa ora 01.00 taxa se mareste cu 25%
			Intre 50 si 100 mp	2000 lei	
			>100 mp	3000 lei	
	932	<b>Activitati recreative si distractive</b>	<50 mp	1000 lei	Pentru activitatile care desfasoara si dupa ora 23.00 taxa
			Intre 50 si 200	2000 lei	





			mp		se mareste cu 25%
			>200 mp	3000 lei	
452	<b>Intreținerea și repararea autovehiculelor:</b> -reparații mecanice -reparații electrice -repararea sistemelor electronice de injecție -reparații caroserie, spălare, lustruire, vopsire -repararea parbrize, montarea sau înlocuirea anvelopelor	-	2000 lei		
<b>TAXA AVIZ PROGRAM DE FUNCTIONARE</b>					
4673	Unitati de debitare, comercializare masa lemnoasa	-	200 lei		
6622	Societati de asigurare-reasigurare	-	200 lei		
6612 6492	Case de amanet, schimb valutar	-	200 lei		
4773	Farmacii		200 lei		
8621 8622 7500	Activitati de asistenta medicala generala, asistenta medicala specializata, Activitati veterinare	-	200 lei		
2021 9602 7022 6920 9601 7111 6831	Activitati de prestari servicii croitorie, saloane de infrumusetare, agentii de turism, consultanta, servicii de contabilitate, spalatorii textile, curatatorii textile/piele, Activitati arhitectura etc., Agentii imobiliare	-	200 lei		
46 5210	Activitati de comert/depozitare cu produse alimentare si nealimentare en-gros CAEN Clasa 46..., 5210	-	200 lei		
4719 4729	Activitati de comert cu produse alimentare si	< 50 mp 51-100 mp	200 lei 600 lei		



**Anexa Nr. 7 la HCL nr. 194/18.12.2024**

4776	nealimentare cu amanuntul	> 100 mp	1500 lei	
	Alte activitati economice/prestari servicii		200 lei	

**Art.3** In cazul la aceeasi adresa agentul economic desfasoara mai multe activitati pentru care prezenta hotarare prevede necesitatea obtinerii avizului pentru programul de functionare si autorizatiei de functionare, se va intocmi o cerere unica pentru codurile CAEN vizate. Se va achita taxa separat pentru autorizatie de functionare si aviz de functionare in cazul in care aceeasi firma are deschis la aceeasi adresa un punct de lucru avand coduri CAEN diferite pentru care este necesar atat aviz cat si autorizatie de functionare.

**Art.4** Autorizatia de functionare sau avizul pentru programul de functionare se vor elibera in baza documentelor care atesta indeplinirea conditiilor prevazute in HCL Nr.241/2109 privind aprobarea Regulamentului referitor la organizarea si desfasurarea activitatilor comerciale si a serviciilor de plata in Orasul Techirghiol si de asemenea cu conditia achitarii obligatiilor de plata restante la bugetul local la 31.12.2024 cu privire la obligatiile fiscale proprii dar si cu privire la achitarea obligatiilor de plata de catre persoanele fizice/ juridice de la care a inchiriat spatiul in care isi desfasoara activitatea sau are sediul social.

**Art. 5** Tipurile de acte administrative care se eliberează de către Primăria Techirghiol în vederea desfășurării activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, inclusiv activități de alimentație publică și/sau recreative și distractive sunt:

- a) **autorizatie de functionare pentru desfășurarea activității de alimentatie publică** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități care se regăsesc în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor, în structuri de vânzare cu sediu fix, în conformitate cu prevederile art.475 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- b) **autorizatie de functionare pentru activitati turistice:** facilitati de cazare-5520; hoteluri si alte facilitati de cazare similare-5510; Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate-6820; alte servicii de cazare-5590. Actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități de cazare.
- c) **autorizatie de functionare pentru desfășurarea de activități recreative și distractive, intretinerea si repararea autovehiculelor** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități care se regăsesc în grupa 932 – Alte activități recreative și distractive, Intretinerea si repararea autovehiculelor-4520 în conformitate cu prevederile art.475 alin.(3) din Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- d) **aviz program de functionare** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități comerciale și de prestări servicii care nu se regăsesc în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, activitati turistice în structuri de vânzare cu sediu fix, în conformitate cu prevederile art.6, art.8 și art.9 din O.G. nr.99/2000, republicată și a pct.1 lit.d, pct.6 din H.G. nr.333/2003, cât și ale art.26 alin.3 din O.G. nr.21/1992, republicată;
- e) **autorizatie de functionare pentru desfășurarea de activități economice cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități cu caracter temporar stradale pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța sau pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice (comerț de mic detaliu, comerț de întâmpinare, campanie promoțională, etc.), în conformitate cu prevederile art.2, art.4, art.27, respectiv art.29 din H.G. nr.348/2004, cât și art.6 din O.G. nr.99/2000,





**Anexa Nr. 7 la HCL nr. 194/18.12.2024**

republicată;

**f) acord pentru desfășurarea unei activități non profit de interes general** - este actul administrativ emis de Primăria Techirghiol, prin care se autorizează desfășurarea pe domeniul public sau privat al Orasului Techirghiol, a unor activități non-profit de interes general de către persoane fizice autorizate sau persoane juridice (operatori economici, organizații non-profit, etc.).

- g) Constituie contravenții următoarele fapte săvârșite de agentul economic dacă nu au fost comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni – după cum urmează:
- h) a) Comercializarea de produse și/sau prestări servicii fără a deține „Autorizație de funcționare” emisă de Unitatea Administrativ teritorială a orasului Techirghiol , precum și suprafața menționată în autorizație se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru persoanele juridice;
- i) b) Nerespectarea programului de funcționare înscris în autorizație se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 3.000 lei pentru persoanele juridice;
- j) c) Nevizarea Autorizației de funcționare în termenul legal se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 3.000 lei pentru persoanele juridice;
- k) d) Neprezentarea la solicitarea organelor de control abilitate a documentelor legale privind desfășurarea exercițiului comercial se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 3.000 lei pentru persoanele juridice; .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin ZISU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI,  
**Niculina PAROȘANU**



**TAXE SPCLP și STARE CIVILA**

**Art.1** În baza art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale.

**I. EVIDENTA PERSOANELOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE LEI	
		AN 2024	AN 2025
1	Taxa de eliberare Carte de Identitate	7	7
2	Taxa de eliberare Carte de identitate provizorie	1	1
3	Taxa eliberare adeverinta furnizare date personale	1	1

**II. STARE CIVILA**

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	Valoare (Lei)	
		AN 2024	AN 2025
1	Taxa speciala pentru solutionarea dosarelor de desfacere a casatoriei, prin divort pe cale administrativa	600	663
2	Taxa pentru solutionarea dosarelor de transcriere a actelor de stare civila romane	19	21
3	Taxa privind soluționarea dosarelor de schimbare de nume sau prenume pe cale administrativa	29	32
4	Taxa pentru eliberarea în regim de urgență (o zi) a duplicatelor actelor de naștere, căsătorie, deces, divorț (preschimbare), din registrele de stare civilă	24	27

**Art. 2** Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

**Art. 3** Taxele pentru prestări servicii, efectuate de către Serviciul Public Comunitar Local Evidenta Persoanelor, Compartiment Stare Civila, la solicitarea persoanelor fizice sunt venituri ale bugetului local, fiind instituite și utilizate în vederea acoperirii cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a Serviciul Public Comunitar Local Evidenta Persoanelor.

**Art. 4** Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor la casieria





**Anexa Nr. 8 la HCL nr. 194/18.12.2024**

din cadrul primăriei Techirghiol.

**Art. 5** Responsabilitatea încasării taxelor revine Serviciului de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă.

**Art. 6** Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

- a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;
- b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;
- c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;
- d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. (2) din Legea nr. 119/1996.

**Art. 7** Contravențiile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 500 lei conform art.63 din Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, completată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin ZISU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI,  
Niculina PAROȘANU



## TAXE SPECIALE

### CAPITOLUL I TAXA DE SALUBRIZARE

#### 1.1 Descriere

Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul salubrității localităților.

Serviciul de salubritate se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

- a) protecția sănătății populației;
- b) autonomia locală și descentralizarea serviciilor;
- c) responsabilitatea față de cetățeni;
- d) conservarea și protecția mediului înconjurător;
- e) asigurarea calității și continuității serviciului;
- f) tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- g) nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;
- h) transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- i) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și a banilor publici;
- j) securitatea serviciului;
- k) dezvoltarea durabilă.

1.2. Taxa de salubritate reglementată prin această hotărâre vizează persoanele fizice și juridice (utilizatori casnici și utilizatori noc-casnici) ce dețin imobile cu destinație rezidențială/nerezidențială sau desfășoară activități economice, culturale, educationale, sportive pe raza UAT Techirghiol.





## Regulament

### privind instituirea și administrarea Taxei speciale de salubritate pentru finanțarea Sistemului de management integrat al deșeurilor în loc. Techirghiol

#### Capitolul I: DISPOZIȚII GENERALE

**Art.1** Conform prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede că pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta **taxe speciale**, în domeniile și cuantumul reglementat de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

**Art.2** În baza prevederilor art. 35 alin. 1 lit. c) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea finanțării serviciului, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin taxe și impozite locale, stabilite conform Ordinului ANRSC nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate.

**Art.3** Instituirea taxei speciale de salubritate ca mecanism de finanțare a Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Constanța este prevăzută în Cererea de finanțare și Analiza Institutională, Anexe ale Contractului de finanțare nr. 636/RP/17.02.2014 pentru proiectul „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Constanța”.

**Art.4** Documentul de Poziție privind modul de implementare a Proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Constanța” semnat de către reprezentanții tuturor unităților administrativ teritoriale din județ membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea”, prevede că pentru asigurarea finanțării serviciilor de colectare, transport, sortare, transfer, tratare mecanobiologică, compostare, depozitare și monitorizare postînchidere a depozitelor neconforme, părțile convin de comun acord să stabilească, în cf. legii, taxe speciale în sarcina beneficiarilor acestor servicii (utilizatori casnici și non casnici).

**Art.5** Cuantumul taxei speciale de salubritate în unitățile administrativ-teritoriale membre ale ADI „DOBROGEA” se stabilește anual și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, urmărirea și încasarea taxei speciale urmând a se face de către compartimentul de taxe, impozite și executare silită.

**Art.6** Prezentul Regulament se aprobă de către toate unitățile administrativ teritoriale din județul Constanța, membre ale ADI Dobrogea .



## Capitolul II : MODALITĂȚI DE STABILIRE A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE

### 2.1 Aspecte generale

**Art.7** Taxa speciala de salubritate se instituie in vederea asigurarii următoarelor activități pe raza UAT Techirghiol:

- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat; , fără a aduce atingere fluxului de deșeurii de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori ;
- sortarea deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stații de sortare,
- tratarea aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalații de compostare, inclusiv transportul reziduurilor la depozitele de deșeurii;
- tratarea mecanobiologică a deșeurilor reziduale în instalațiile de tratare mecanobiologice, inclusiv transportul deșeurilor stabilizate biologic și al deșeurilor reziduale care nu mai pot fi valorificate la depozitele de deșeurii
- colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora.
- administrarea depozitelor de deșeurii;
- colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobiliere, covoare, saltele, obiecte mari de folosință îndelungată altele decât deșeurile de echipamente electrice și electronice etc.).
- colectarea, transportul, stocarea temporară, tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase menajere.
- monitorizarea post-închidere a depozitelor neconforme.

**Art.8** Taxa specială de salubritate se plătește de persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciul de salubritate, anume:

- (1) Utilizatorii casnici care dețin proprietăți cu caracterul de locuință pe teritoriul județului Constanța, pe raza unităților administrativ-teritoriale membre ale ADI Dobrogea, indiferent dacă sunt sau nu proprietari sau sau simpli detinatori și indiferent dacă au sau nu domiciliul sau reședința pe teritoriul UAT Techirghiol. Prin excepție, în cazul imobilelor proprietate de stat/U.A.T., utilizatorul, beneficiar al serviciului de salubritate este chiriașul/concesionarul/locatarul/administratorul.
- (2) Utilizatorii casnici care dețin proprietăți cu caracterul de locuință pe teritoriul UAT Techirghiol, indiferent dacă au sau nu domiciliul sau reședința pe teritoriul UAT Techirghiol. Prin excepție, în cazul imobilelor proprietate de stat/U.A.T., utilizatorul, beneficiar al serviciului de salubritate este chiriașul/concesionarul/administratorul.
- (3) In cazul detinatorilor casnici și non casnici care detin imobile rezidentiale , acestea vor avea din oficiu alocata cel puțin o persoana la Taxa de salubritate și pentru care au obligatia de a achita taxa aferenta. De asemenea in functie de situatia de fapt, vor putea fi alocate și alte persoane in functie de declaratia de impunere întocmita de către detinatorul cladirii.





- (4) Fiecare proprietar/detinator de cladire pe raza UAT Techirghiol va avea obligatia de a intocmi si de a depune declaratia de impunere, respectiv de a plati Taxa de salubritate pentru cel putin o persoana/an pentru fiecare imobil detinut chiar daca face dovada ca la adresa cladirii nu locuieste nimeni sau nu este inregistrat domiciliul niciunei persoane si inclusiv in situatia in care beneficiaza de scutire la plata.
- (5) Fiecarui rol fiscal ce contine o matricola de cladire - imobil rezidential, ii va fi alocata, inclusiv din oficiu, minim o persoana sau mai multe, dupa caz, pentru care va fi datorata Taxa de salubritate.
- (6) De asemenea, contribuabilul are obligatia de a indeplini aceasta formalitate a depunerii declaratiei de impunere oricand vor aparea modificari cu privire la numarul persoanelor din imobil, sau daca apar diverse situatii ce presupun scutiri sau reduceri ale taxei de salubritate. Declaratia va cuprinde persoanele care locuiesc la adresa respectiva (membrii de familie, rude, chiriasi, flotanti, date de identificare, etc.).
- (7) In cazul utilizatorilor casnici, declaratia de impunere privind Taxa de salubritate poate fi depusa de catre proprietarul imobilului sau de catre chirias
- (8) In situatia in care utilizatorii casnici-persoane fizice detin mai multe imobile proprietate personala, vor depune o declaratie de impunere pentru fiecare imobil detinut.
- (9) In situatia in care, in cursul anului intervin modificari ale numarului de persoane care locuiesc/utilizeaza un imobil (decese, nastere, mutari, etc.), cantitate deseuri, etc contribuabilii au obligatia declararii acestora in termen de 30 de zile de la data producerii, iar cuantumul taxei anuale se va recalcula incepand cu data de 1 ale lunii urmatoare depunerii declaratiei rectificative.
- (10) In cazul contribuabililor noi, impunerea cu privire la Taxa de salubritate se va face, inclusiv din oficiu daca este cazul, incepand de cu luna urmatoare indeplinirii conditiilor prevazute in prezenta Anexa (dobandirea unui imobil rezidential, schimbarea domiciliului, etc) sau incepand cu luna urmatoare depunerii declaratiei de impunere privind inregistrarea sau modificare, dupa caz.
- (11) Utilizatori non-casnici (operatori economici, institutii publice si asociatii non-profit altele decat asociatiile de proprietar/locatari) care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități (economice sau de altă natură) pe teritoriul UAT Techirghiol.
- (12) Persoanele ce desfășoară profesii liberale sunt asimilați utilizatorilor casnici, datorând taxa specială de salubritate în cuantumul stabilit pentru persoanele fizice în funcție de numărul de membrii sau angajați ce desfășoară profesia respectivă.
- (13) Pentru imobilele care sunt locuite temporar (case de vacanță, apartamente sau imobile locuite temporar, "spații cu destinația de locuință, care nu sunt locuite", etc) și nu sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a declara revine proprietarului, Declarația de impunere se depune pentru fiecare unitate locativă deținută.
- (14) In cazul utilizatorilor casnici, in vederea urmaririi corectitudinii declararii numarului de persoane existente in fiecare apartament, asociatiile de proprietari au obligatia sa



furnizeze, ori de câte ori este nevoie, informațiile necesare legate de cele menționate mai sus.

## 2.2 Declarații de impunere

### Art.9

- (1) În vederea calculării taxei speciale de salubritate, persoanele fizice și juridice au obligația depunerii Declarației de impunere, pe proprie răspundere, conform Anexei 1 și Anexelor 2.1, 2.2.
- (2) Utilizatorii casnici care au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate sunt toți proprietarii de imobile cu destinație de locuință de pe raza UAT Techirghiol.
- (3) În cazul locuințelor proprietate a unor persoane fizice și care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine proprietarului locuinței.
- (4) Utilizatorii non-casnici care au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate sunt operatori economici, instituții publice și asociații non-profit altele decât asociațiile de proprietar/locatari, care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități (economice sau de altă natură) pe raza UAT Techirghiol (inclusiv activități sezoniere). De asemenea vor depune declarații de impunere unitățile de învățământ, instituțiile publice, asezămintele sociale, centrele medicale/terapie, lăcașurile de cult, etc.
- (5) Declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate se depun până pe 31 ianuarie 2025 pentru anul 2025, în 2 exemplare însoțite de copie după actul de identitate/actul de înființare, la Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Techirghiol sau într-un termen de 30 de zile de la deschiderea unui punct de lucru/începerea activității economice în cazul utilizatorilor non-casnici. În cazul activităților sezoniere ele vor putea fi depuse odată cu cererea de autorizare/avizare a activității comerciale.
- (6) Ca urmare a depunerii declarației, utilizatorii casnici și non-casnici se vor putea informa de la Compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Techirghiol asupra cuantumului acesteia, direct sau prin posta electronică.
- (7) Utilizatorii non-casnici vor avea obligația de a depune declarațiile de impunere pe bază de date reale ce pot fi înfirmate de operatorul de colectare. U.A.T.-ul poate verifica, fie direct, fie indirect prin A.D.I. Dobrogea corespondența dintre datele reale și cele declarate. În luna noiembrie a fiecărui an, pe baza raportărilor operatorilor, A.D.I. Dobrogea va efectua recalcularea valorii taxei de salubritate pentru anul care urmează. Se vor utiliza estimări de cantități pentru calculul taxei, în urma cărora pot rezulta reduceri/majorări ale taxei, care vor fi comunicate prin Decizie de impunere.
- (8) Declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici pot fi modificate pe parcursul anului prin depunerea unei declarații rectificative, elaborată conform Anexei 3.





- (9) Declarațiile rectificative se depun în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări a elementelor declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate, urmând ca modificarea taxei de salubritate să se efectueze începând cu luna următoare depunerii declarației, dar nu mai devreme de 30 zile calendaristice de la data depunerii declarației rectificative.
- (10) În cazul în care cantitatea de deșuri colectată de operator este disproporționată raportat la situația cuprinsă în declarația de impunere, A.D.I. Dobrogea notifică U.A.T.-ul în vederea rectificării numărului de persoane fizice din cadrul imobilelor declarate.

#### Art.10

- (1) În cazul nedepunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate, obligația de plată privind taxa specială de salubritate, aceasta se va stabili din oficiu, pe baza informațiilor din dosarul fiscal, registrul agricol, de la Registrul Comerțului etc.
- (2) Urmare a stabilirii din oficiu a taxei speciale de salubritate se vor emite decizii de impunere pentru stabilirea taxei speciale de salubritate.

### 2.3. Modalitatea de calcul a taxei speciale de salubritate

**Art.11** Contravaloarea taxelor acopera inclusiv TVA-ul aferent activitatilor serviciului de salubritate mentionate la art. 11.

**Art.12** Taxa specială de salubritate se calculează cu sprijinul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Dobrogea" pe baza tarifelor operatorilor de colectare, transport, tratare mecano-biologică, sortare, compostare, depozitare și monitorizare post-închidere a depozitelor neconforme (lei/tona + TVA), după cum urmează:

- Pentru anul 2025 pentru utilizatorii casnici (lei/persoană/lună) – în funcție de indicii de generare a deșeurilor menajere (pentru mediul urban și pentru mediul rural) s-a calculat urmatorul tarif

<b>Taxa de salubritate pentru utilizatorii casnici – mediul urban</b>	<b>Lei/persoana/luna</b>	<b>16.03 lei</b>
---	--------------------------	------------------

- pentru utilizatorii non-casnici taxa se va calcula în funcție de tipul utilizatorului, pe baza indicilor prezentați în Anexa nr. 5 din prezentul Regulament, tariful putând fi actualizat periodic în timpul anului. UAT Techirghiol va stabili modul de întocmire, calculare și aprobare a nivelului taxei de salubritate atât în cazul agenților economici cât și în cazul persoanelor fizice pe baza tarifului de gestiune aprobat și de asemenea în condițiile în care operatorii economici delegați pot solicita oricând pe parcursul anului modificări ale tarifelor, dacă acestea survin ca urmare a modificărilor legislative.

<b>Taxa de salubritate pentru utilizatorii non-casnici – mediul urban</b>	<b>Lei/tona rezidual</b> Coeficient densitate/mc – 0.35	<b>650.16</b>
	<b>Lei/tona reciclabil</b> Coeficient densitate/mc – 0.15	<b>1169.12</b>



**Art.13** Taxa specială de salubritate asigură finanțarea următoarelor activități:

- Colectarea separată, transportul separat al deșeurilor municipale și asimilabile
- Sortarea deșeurilor municipale și asimilabile colectate separat;
- Tratarea mecano-biologică a deșeurilor;
- Compostarea deșeurilor biodegradabile și asimilabile colectate separat;
- Depozitarea controlată a deșeurilor municipale;
- Colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și operatori economici, neasimilabile celor menajere.
- Colectarea, transportul, stocarea temporară, tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase menajere.
- Colectarea, transportul, stocarea temporară, valorificare și/sau eliminarea deșeurilor textile
- Monitorizarea post-închidere a depozitelor neconforme

**Art.14** În vederea acoperirii costurilor de administrare a taxei de salubritate, autoritatea deliberativă a unității administrativ teritoriale poate aproba un nivel mai mare al taxei cu până la 5%.

**Art.15** Conform art. 42 alin. (4) din Legea nr. 101/2006, A.D.I. Dobrogea, în vederea operaționalizării instrumentului economic „plătește pentru cât arunci”, calculează factorii de ajustare a taxei de salubritate stabilite pentru zona urbană, respectiv pentru zona rurală, pe baza cantității de deșeurii efectiv colectate, la nivel de an, din fiecare unitate administrativ-teritorială membră a asociației, inclusiv nivelul taxei de salubritate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, astfel încât să nu se modifice cantitatea totală de deșeurii contractată, calculată pe baza indicelui mediu de generare a deșeurilor municipale din zona urbană, respectiv din zona rurală, prevăzut în contract.

**În plus, la calculul taxei speciale de salubritate se tine seama de:**

- contribuția pentru economia circulară, care trebuie plătită de către operatorul depozitului de deșeurii către Administrația Fondului pentru Mediu, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.196/2005 privind fondul pentru mediu. Cheltuielile cu contribuția pentru economia circulară pentru cantitățile de deșeurii municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contractul de delegare a gestiunii, inclusiv cheltuielile aferente cu depozitarea acestor deșeurii, se suportă de către operatori, sub formă de penalități pentru neîndeplinirea indicatorilor de performanță, care nu se includ în taxele aplicate utilizatorilor.
- Sancțiunea aplicată de unitatea administrativ teritoriale pentru separarea incorectă a fracțiilor de deșeurii municipale, la un nivel de până la 2 ori mai mare decât taxa de salubritate aplicată utilizatorilor care separă în mod corespunzător deșeurile, conform art. 8 alin. (3) din Ordinul ANRSC nr. 640/2022.
- facilitățile acordate privind taxa specială de salubritate;





- acordarea de bonificatii pentru plata cu anticipatie pentru tot anul a taxei speciale de salubritate;
- pragul de suportabilitate pentru populația din mediul urban, respectiv mediul rural.
- veniturile rezultate din vânzarea deșeurilor reciclabile de la stațiile de sortare și vânzarea compostului rezultat de la stațiile de compostare;
- contribuția primită de la OIREP-uri, reprezentând costurile nete pentru gestionarea deșeurilor de ambalaje din deșeurile reciclabile municipale. A.D.I. Dobrogea repartizează sumele aferente gestionării deșeurilor de ambalaje municipale încasate de la organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorilor către membrii asociați, proporțional cu cantitățile de deșeuri de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate din raza administrativ-teritorială a acestora, în vederea calculării și aprobării de către autoritățile administrației publice locale ale fiecărei unități administrativ-teritoriale a reducerii taxei de salubritate pentru utilizatorii casnici.

**Art.16** Colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor proprietate individuala se va realiza în baza unui contract încheiat direct între operatorul de salubritate și generatorii de deșeuri. Activitățile vor fi finanțate de către generatori pe baza tarifului operatorului de colectare transport și transfer pentru DCD-uri.

**Art.17** Colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor provenite din servicii suplimentare precum: festivaluri, concerte, târguri, campinguri și alte situații sau locații similare se va realiza în baza unui contract încheiat direct între operatorul de salubritate și generatorii de deșeuri. Activitățile vor fi finanțate de către generatori pe baza tarifului distinct de gestiune a deșeurilor pentru fiecare categorie de deșeu.

**Art.18** Colectarea și gestionarea deșeurilor abandonate pe spațiile publice se va plăti de către unitatea administrativ teritorială din bugetul local, nefiind inclusă în taxa specială de salubritate.

**Art.19**

- (1) Utilizatorii non-casnici sunt obligați la plata taxei speciale de salubritate în mod diferențiat, în funcție de specificul activității.
- (2) Obligația depunerii Declarației de impunere pentru stabilirea cuantumului taxei și a achitării acesteia îi revine reprezentantului legal al persoanei juridice.
- (3) În cazul în care persoana juridică nu are angajați, aceasta datorează taxa de salubritate pentru reprezentanții legali ai acesteia, doar în situația în care aceștia își desfășoară activitatea de sediul social/punctul de lucru.

**Art.20** Indicii de generare a deșeurilor pentru fiecare categorie de utilizator non-casnic sunt prevăzuți în Anexa nr. 5. la prezentul Regulament.

**Art.21** Cuantumul taxei speciale de salubritate se va aproba/actualiza prin hotărâre a Consiliului Local conform prevederilor legale.

**Art.22** În cazul în care intervin modificări semnificative ale costului serviciului de salubritate taxa speciala de salubritate poate fi ajustată sau modificată oricând pe parcursul anului, este actualizată anual, până la sfârșitul anului în curs pentru anul următor, conform art. 55 din Legea nr. 101/2006.



### Capitolul 3 - TERMENE SI MODALITĂȚI DE PLATĂ A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE

**Art. 23** Taxa specială de salubritate se datorează după cum urmează:

1. În cazul utilizatorilor casnici (persoane fizice) ce dețin imobile rezidențiale taxa se va calcula pentru fiecare persoană/lună și se va datora semestrial având termen de plată 31 Martie și 30 Septembrie
2. În cazul utilizatorilor non-casnici ce desfășoară activități economice/dețin imobile nerezidențiale pe raza UAT Techirghiol taxa se calculează lunar conform declarației de impunere, utilizatorii non-casnici având obligația să o plătească până pe 15 ale lunii următoare pentru care se datorează taxa de salubritate. Exemplu : pentru luna ianuarie 2025 termenul de plată este de 15 februarie 2025. După expirarea termenului de plată se vor calcula majorări de întârziere , respectiv se vor putea aplica și celelalte sancțiuni prevăzute în prezentul Regulament, după caz.

**Art.24** Ca excepție, de la această regulă, sunt utilizatorii casnici și non-casnici care dețin imobile cu destinație rezidențială și care au dobândit/finalizat clădiri după expirarea termenului de plată semestrial - acestea datorează taxa specială de salubritate începând cu data de întâi a lunii următoare dobândirii/finalizării clădirii, până la finele anului.

**Art.25** Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere conform legislației fiscale incidente.

**Art.26** Taxă specială de salubritate plătită în plus se compensează sau se restituie conform legislației fiscale incidente.

**Art.27** În cazul utilizatorilor non-casnici, care își desfășoară activitatea perioada de sezon , definită ca fiind perioada cuprinsă între 01.04.2024-31.08.2024, aceștia vor trebui să plătească în avans taxa de salubritate conform declarației de impunere, urmând ca la sfârșitul perioadei de sezon , în cazul în care sunt diferite între declarația de impunere și cantitatea de deșeurile produse, aceștia vor întocmi declarație de impunere rectificativă

**Art.28** Pentru recuperarea sumelor datorate în contul taxei speciale de salubritate se aplică măsurile de urmărire și executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală.

**Art.29** Taxa specială de salubritate se încasează prin casieria serviciului impozite și taxe din cadrul primăriei sau direct în contul UAT Techirghiol deschis la Trezorerie.

### Capitolul 4 - FACILITĂȚI PRIVIND PLATA TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE

**Art.29** Se vor acorda scutiri în procent de 100% la plata taxei speciale de salubritate, pe bază de documente justificative conform prevederilor Art.485 din Codul fiscal, în vigoare, pentru următoarele persoane fizice:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecasatorite ale veteranilor de război. Scutirea se acordă persoanelor detinatoare de legitimații de veterani de război eliberate conform art. 6 din Legea 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și vădulelor de război.

b) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

În cazul persoanelor cu handicap sus menționate, scutirea de la plata taxei de salubritate se





stabileste pe baza cererilor depuse de persoanele indreptatite insotite de documente doveditoare(certificat incadrare grad de handicap) cat si a listelor transmise de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta, urmand ca aceasta sa fie aplicata incepand cu luna urmatoare celei in care au fost depuse datele mentionate anterior. Acest tip de scutire se va putea acorda pe perioada valabilitatii certificatului de incadrare in grad de handicap depus de catre contribuabil.

c) pensionarii avand pensia lunara < 2501 lei net, beneficiaza de reducere cu 50% din valoarea taxei aferenta cotei lor parte din imobilul pentru care se percepe Taxa de salubritate. Acestia vor depune in acest sens o cerere pentru acordarea scutirii insotite de o copie de pe ultimul talon de pensie si a cartii de identitate. Scutirea este individuala, iar calculul venitului obtinut din pensie se face individual pentru fiecare persoana dintr-o gospodarie. La stabilirea nivelului pensiei se vor lua in calcul toate drepturile de incasat conform talonului de pensie prezentat de catre contribuabil, inclusiv drepturile provenind din legi speciale. De asemenea, vor fi scutite si persoanele in varsta de cel putin 65 ani impliniti cel tarziu pe 31.12.2024 si care nu au calitatea de pensionar dar au venituri < 2501 lei net, fapt dovedit cu adeverinta de venit de la ANAF.

d) copiii cu varsta intre 0 si 14 ani beneficiaza de reducere cu 50% din valoarea taxei de salubritate; Dovada se va face cu copia certificatului de nastere. Nu beneficiaza de scutire copiii care au implinit varsta de 14 ani inainte de 01.01.2025.

e) persoanele care, figureaza cu domiciliul pe raza UAT Techirghiol, si care fac dovada ca locuiesc/platesc o taxa similara in alta localitate sau care sunt plecate definitiv din tara, vor putea fi scutite integral de la plata taxei de salubritate in functie de data la care a aparut modificarea rezidentei/domiciliului. Acest tip de scutire se va putea acorda cel mai devreme incepand cu data de 01.01.2025 daca cererea de scutire va fi depusa de catre contribuabil pana la data de 31.12.2025. Scutirea in acest caz se va acorda in masura in care alaturat cererii de scutire depun documente doveditoare care sa ateste aceasta stare de fapt. De asemenea , acest tip de scutire se va acorda doar pentru anul in care s-a depus cererea.

Astfel pot fi anexate cererii de scutire:

- contracte de inchiriere locuinta
- adeverinta eliberata de la primaria localitatii in care locuieste din care sa reiasa ca plateste o taxa similara
- card de rezidenta in alta tara
- documente prin care se atesta ca se afla la studii de lunga durata
- acte de cedare a proprietatii imobilului, insotite de dovezi ale faptului ca locuiesc la o alta adresa chiar daca nu s-au preschimbata inca actele de identitate
- alte documente care dovedesc faptul ca cetateanul in cauza locuieste permanent si isi desfasoara activitatea in alta localitate decat cea de domiciliu.
- in vederea clarificarii situatiei de fapt se vor putea solicita contribuabilului (proprietar/locatar) de catre organul fiscal, inclusiv declaratii olografe/in forma autentica din partea a cel putin 3 vecini limitrofi care sa confirme situatia locativa descrisa de catre contribuabil. Declaratiile vecinilor vor fi insotite pentru conformitate de copii ale cartilor lor de identitate.



- în vederea verificării legalității și conformității declarațiilor fiscale și a stării de fapt, organul fiscal poate iniția o inspecție fiscală, urmând ca raportul de inspecție fiscală să poată fi folosit în vederea soluționării dosarului ce conține cererea de acordare a scutiri/reducerii.

f) în cazul imobilelor rezidențiale în legătură cu care detinatorii dovedesc că nu locuiește nici o persoană, se va putea acorda una din scutirile prevăzute la art.29, doar în măsura în care proprietarul îndeplinește condițiile acordării scutirii solicitate precum și dacă are domiciliul în acel imobil conform actelor de identitate.

g) persoanelor juridice detinatoare de imobile având destinație rezidențială nu li se vor aplica scutiri la plata taxei de salubritate.

h) în vederea obținerii de facilități (scutiri sau reduceri) la plata taxei de salubritate, persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documentele justificative.

i) în caz de deces, scăderea de la plata taxei de salubritate se efectuează cu prima zi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea în copie a certificatului de deces sau se poate anexa dovada de la SPCLEP prin care se constată această stare de fapt. În cazul în care decesul a survenit într-un an anterior depunerii cererii de scădere de la plata taxei de salubritate, scăderea se va putea face cel mai devreme cu data de 01 a lunii ianuarie din anul în care se depune cererea de scădere.

j) Se va putea acorda scutire 100 % la plata taxei de salubritate pentru persoanele care locuiesc pe străzile nealocate la ridicarea gunoierului. Exemplu: străzile inaccesibile pentru intrare utilaje, mașini sau străzi neincluse în patrimoniul primăriei, în cazul în care pe aceste străzi nu se prestează serviciul de salubritate, în baza documentelor justificative probate prin adresă a Serviciului Public de Gospodărie din care să reiasă acest fapt.

k) Pentru utilizatorii casnici se acorda scutire 100% pentru fiecare copil începând cu al treilea. Se acorda această scutire doar pentru copiii minori care nu au implinit vârsta de 14 ani înainte de 01 ianuarie 2025. Această scutire se poate cumula cu scutirea prevăzută la art.4 lit. e).

l) în cazul în care contribuabilul deține mai multe imobile, scutirea se acorda doar pentru un singur imobil clădire, respectiv imobilul în care își are domiciliul contribuabilul.

Scutirile sau reducerile de la plata taxei de salubritate, prevăzute la art. 4, lit. a - g din prezenta anexă se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative și pe care le depun până la data de 31 martie, inclusiv. În cazul în care solicitarea se va face ulterior datei de 31 martie, cererea se va putea aproba doar începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii cererii de scutire/scădere/reducere doar în cazul solicitărilor legate de deces sau handicap grav/accentuat.

Acordarea facilităților la plata sub forma reducerilor sau scutirii integrale se va face doar pe baza cererii contribuabililor, cerere depusă până pe 31 martie caz în care facilitatea va opera începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a depus cererea sau începând cu luna următoare apariției situației care a generat această posibilitate, respectiv din luna următoare depunerii cererii de acordare a facilităților la plata în cazul în care cererea a fost formulată după data de 31 martie.

m) Contribuabilii, persoane fizice/juridice, sunt obligați să depună declarația de impunere, chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau sunt scutiți de la plata taxei de salubritate.

n) în vederea urmăririi corectitudinii declarării numărului de persoane existente în fiecare





apartament, asociațiile de proprietari au obligația să furnizeze, ori de câte ori este nevoie, informațiile necesare legate de cele menționate mai sus.

o) acordarea de facilități la plata taxei de salubritate sub formă de scutiri sau reduceri se va face exclusiv în situația în care contribuabilul în cauză nu are înregistrate la rol debite restante la 31 decembrie din anul anterior la plata taxei de salubritate (habitat).

În cazul decesului persoanei fizice care a fost alocată la plata taxei de salubritate, taxa de salubritate va înceta să fie datorată începând cu data de întâi a lunii următoare fiind necesară depunerea unor documente justificative în acest sens.

Sumele reprezentând scutiri la plata taxei de salubritate vor fi suportate de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale.

## Capitolul 5 - GESTIONAREA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR AFERENTE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE

**Art.36** Serviciul Venituri Contabilitate din cadrul Primăriei Orasului Techirghiol gestionează fondul de venituri cu destinație specială creat pentru serviciile de salubritate precizate anterior, îndeplinind următoarele:

- a) Asigură distribuția și urmărește depunerea declarațiilor de la persoanele fizice și juridice;
- b) Urmărește încasarea lunară a taxelor speciale percepute, în baza Hotărârii Consiliului Local, de la persoanele fizice și juridice;
- c) Asigură depunerea în contul special constituit pentru administrarea taxei de salubritate a sumelor încasate în numerar la casierie;
- d) Ține evidența pe bază de documente de intrare - ieșire, a sumelor încasate precum și a cheltuielilor aferente serviciilor de salubritate;
- e) Operează pentru persoanele de la art. 26 scutirile și reducerile prevăzute de normele legale în vigoare precum și cele stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local.
- f) Colaborează cu ADI Dobrogea în vederea unei bune gestionări a sistemului de management integrat al deșeurilor.

### Art.37

- (1) Plata facturilor aferente contravalorii serviciilor de salubritate se realizează direct către ADI Dobrogea, ulterior ADI către operatorii serviciilor de salubritate, care vor prezenta facturi însoțite de detalierea cantităților / serviciilor prestate, doar după confirmarea cantităților de către ADI Dobrogea.
- (2) ADI Dobrogea va monitoriza și gestiona repartizarea cantităților de deșeurile municipale și similare pe fiecare unitate administrativ teritorială, respectiv pe fiecare operator de salubritate în parte.
- (3) Sumele obținute din taxa specială de salubritate și veniturile transferate către ADI Dobrogea vor fi utilizate în mod exclusiv pentru acoperirea serviciilor de salubritate.
- (4) Soldul la sfârșitul perioadei bugetare rămas neutilizat urmează să fie folosit în anul următor în același scop.



- (5) Descrierea mecanismului financiar de funcționare a sistemului de management integrat al deșeurilor este prezentat în Anexa 4.

## Capitolul 6 - SANCTIUNI

- (1) Nedepunerea declarației de impunere cu privire la taxa de salubritate, depunerea declarației de impunere neconformă cu realitatea, precum și depunerea acestora peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 1000 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 500 la 1500 lei în cazul persoanelor juridice.
- (2) Nedepunerea declarației de impunere rectificative cu privire la taxa de salubritate, depunerea declarației de impunere neconformă cu realitatea, precum și depunerea acestora peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 1000 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 500 la 1500 lei în cazul persoanelor juridice.
- (3) Neplata taxei de salubritate la termenele stabilite atrage după sine aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală precum și calculul și plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1%/luna în conformitate cu art. 183/ Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală.
- (4) Suplimentar, în cazul persoanelor juridice, în situația contravențiilor prevăzute la alin.1-3, acestora nu li se vor elibera autorizația de funcționare/avizul de funcționare sau respectiv li se vor suspenda autorizația /avizul de funcționare din momentul constatării acestui fapt.
- (5) În situația în care în cazul utilizatorilor non-casnici li se suspenda autorizația de funcționare/avizul de funcționare ca urmare a nedepunerii declarației de impunere/declarației de impunere rectificative, depunerii cu întârziere, depunerii cu date neconforme cu realitatea sau ca urmare a neplății la scadența a taxei de salubritate, taxa de reautorizație/reavizare va fi mai mare cu 1000 lei față de taxa normală de reautorizație/reavizare după caz.
- (6) Colectarea separată neconformă a deșeurilor de către utilizatori se sancționează cu dublarea taxei în luna următoare celei în care operatorul de colectare a sesizat A.D.I. Dobrogea, U.A.T.-ul având dreptul de a încasa penalizarea până la sfârșitul anului.
- (7) Utilizatorii non-casnici au obligația de a depune o dată cu declarația de impunere și contractul încheiat cu reciclatorul propriu în cazul în care nu declară deseuri nereciclabile.

## Capitolul 7 - DISPOZIȚII FINALE

**Art.39** Taxa specială de salubritate va fi actualizată anual prin Hotărâre a Consiliului Local, conform prevederilor legale.

**Art.40** Anexele 1-6 fac parte integrantă din prezentul regulament.

**Art.41** Acordul utilizatorilor casnici și non-casnici pentru plata taxei speciale se consideră dat ca urmare a necontestării hotărârii Consiliului Local privind instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în termen de 30 zile de la afișarea la sediul Primăriei.

**Art.42** Prezentul Regulament intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2025.





**ANEXA 1 – Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de utilizatori casnici**

Inițială

Rectificativă

**DECLARAȚIE DE IMPUNERE**

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici

în conformitate cu H.C.L nr. \_\_\_/\_\_\_

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ având calitate de proprietar al locuinței situate în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_, bl. \_\_\_, sc. \_\_\_, ap. \_\_\_, domiciliat (ă) în localitatea \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_, bl. \_\_\_, sc. \_\_\_, ap. \_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_, bl. \_\_\_, sc. \_\_\_, ap. \_\_\_, născut(ă) la data de \_\_\_\_\_, posesor al B.I seria \_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, C.N.P \_\_\_\_\_, având locul de muncă la/pensionar \_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere că unitatea locativă are în componență următorii membrii (locatari stabili, chiriași, flotanți):

Numele și prenumele	Calitatea membrului	Data nașterii	Cod numeric personal

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (daca domiciliaza la adresa mentionata)

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_



**ANEXA 2 – Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de utilizatori non-casnici**

**DECLARAȚIE DE IMPUNERE**

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatori non-casnici (operatori economici, institutii publice, asociații non-profit altele decât asociațiile de proprietari/locatari) pentru anul 2025

Inițială

Rectificativă

în conformitate cu H.C.L nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_  
CUI \_\_\_\_\_

Subsemnatul \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_ înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere ca (se completează în funcție de specificul activității)

**I. Selectati specificul activitatii (conform Anexei 5) și completați datele aferente (date anuale):**

Activitate economica desfășurată, .....

Adresa unde se desfasoară activitatea<sup>1</sup> .....

Numar de angajati la sediul/punctul de lucru\* (la data completarii)

Suprafața desfășurată (la data completarii) –

\*pentru sediul principal si sediul secundar sau punct de lucru se va completa cate o declarație pentru fiecare care va fi depusă pe raza UAT-ului unde isi desfasoara activitatea.

**II. În cazul în care activitatea desfasurata NU se regaseste în categoriile din Anexa 5, în vederea stabilirii taxei se vor declara următoarele:**

Activitate economica desfășurată, .....

Adresa unde se desfasoară activitatea .....

Numarul de angajați la sediul/punctul de lucru.....

Suprafața desfășurată.....

Număr Recipiente/saci pentru colectarea deșeurilor.....

<sup>1</sup> Se va completa adresa conform certificatului constatator eliberat de Oficial Registrului Comerțului. Se va depune de asemenea si contractul incheiat cu reciclatorul propriu pentru deseurile reciclabile (daca este cazul).





**Anexa Nr. 9 la HCL nr. 194/18.12.2024**

Luna	Tip recipient (mc)	Hartie/Carton	Plastic /Metal	Sticla	Rezidual*	Biodeșeu
Ianuarie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Februarie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Martie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Aprilie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Mai	0.12					
	0.24					
	1.1					
Iunie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Iulie	0.12					
	0.24					
	1.1					
August	0.12					
	0.24					
	1.1					
Septembrie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Octombrie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Noiembrie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Decembrie	0.12					
	0.24					
	1.1					

\* Densitate deșeu rezidual (to/mc) – 0,35; Densitate deșeu reciclabil (to/mc) – 0,15

**Frecvența de colectare lunară**

Hartie/Carton* (frecvența lunară)			Plastic/Metal* (frecvența lunară)			Sticla* (frecvența lunară)			Rezidual** (frecvența săptămânală)							Biodeșeu* (frecvența lunară)		
x2	x3	x4	x2	x3	x4	x2	x3	x4	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	x2	x3	x4

Datele se vor raporta pentru anul în curs sau anul anterior raportării, în funcție de specificul activității.  
Sub sancțiunile aplicate față de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Semnatura \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_



Anexa 3 – Cerere privind Privind scutirea la plata taxei de salubritate persoane fizice de pe raza UAT Techirghiol

**CERERE**

Privind aprobarea de facilitati la plata TAXEI DE SALUBRIZARE pentru persoane fizice de pe raza UAT Techirghiol pentru anul 2025  
**DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ cu domiciliul in localitatea \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_ Str. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Blo c \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ legitimat cu C.I./B.I. avand seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ si cu C.N.P. \_\_\_\_\_, email/tel \_\_\_\_\_

Solicit acordarea scutirii la plata taxei de salubritate de pe raza localitatii Techirghiol conform Hotarii Consiliului Local Nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ in legatura cu imobilul avand destinatie rezidentiala pe care il detin(folosesc) situat la adresa : Loc. Techirghiol, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Bl \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, Ap \_\_\_\_\_, Jud. Constanta

Nr. crt.	Nume si Prenume Persoane pentru care se solicita reducere/scutire	Codul Numeric Personal	MotivScutire/Reducere*					
			Schimbata domiciliu (100%)*	Copii < 14 ani (50%)*	Pers. cu handicap (100%)*	Pensie < 2501 lei (50%)*	Veteran de razboi (100%)*	Alt motiv
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								

*\*Nivelul reducerii ce poate fi aplicat la taxa de salubritate persoanei in cauza*

*Declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile Codului Penal referitoare la declaratia mincinoasa, ca la data prezentei cereri nu am de declarat/am de declarat modificari privind ultima declaratie depusa la organul fiscal.*

Data \_\_\_\_\_

NUME SI PRENUMELE

SEMNATURA

Nota: Cererea va fi insotita de documente justificative





#### ANEXA 4 – Mecanismul financiar de funcționare a sistemului de management integrat al deșeurilor

Contravaloarea Serviciului prestat aferent fiecărei activități, respectiv colectare, transport, sortare, tratare și depozitare va fi plătită din taxa de salubritate instituită și colectată în acest scop de UAT-urile din Zona 2 membre ADI Dobrogea.

Autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale are competență exclusivă să calculeze și să aprobe taxele distincte pentru utilizatori prevăzute la **art. 17 alin. (5) lit. i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021**, cu modificările și completările ulterioare, pe baza tarifelor distincte prevăzute, astfel:

a) taxa distinctă pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă se calculează și se aprobă la nivelul tarifului distinct aferent pentru activitățile desfășurate de operatori, din care se scade, după caz, valoarea reducerii taxei din sumele încasate de la organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorilor;

b) taxa distinctă pentru gestionarea deșeurilor reziduale se aprobă la nivelul tarifului distinct pentru gestionarea deșeurilor reziduale.

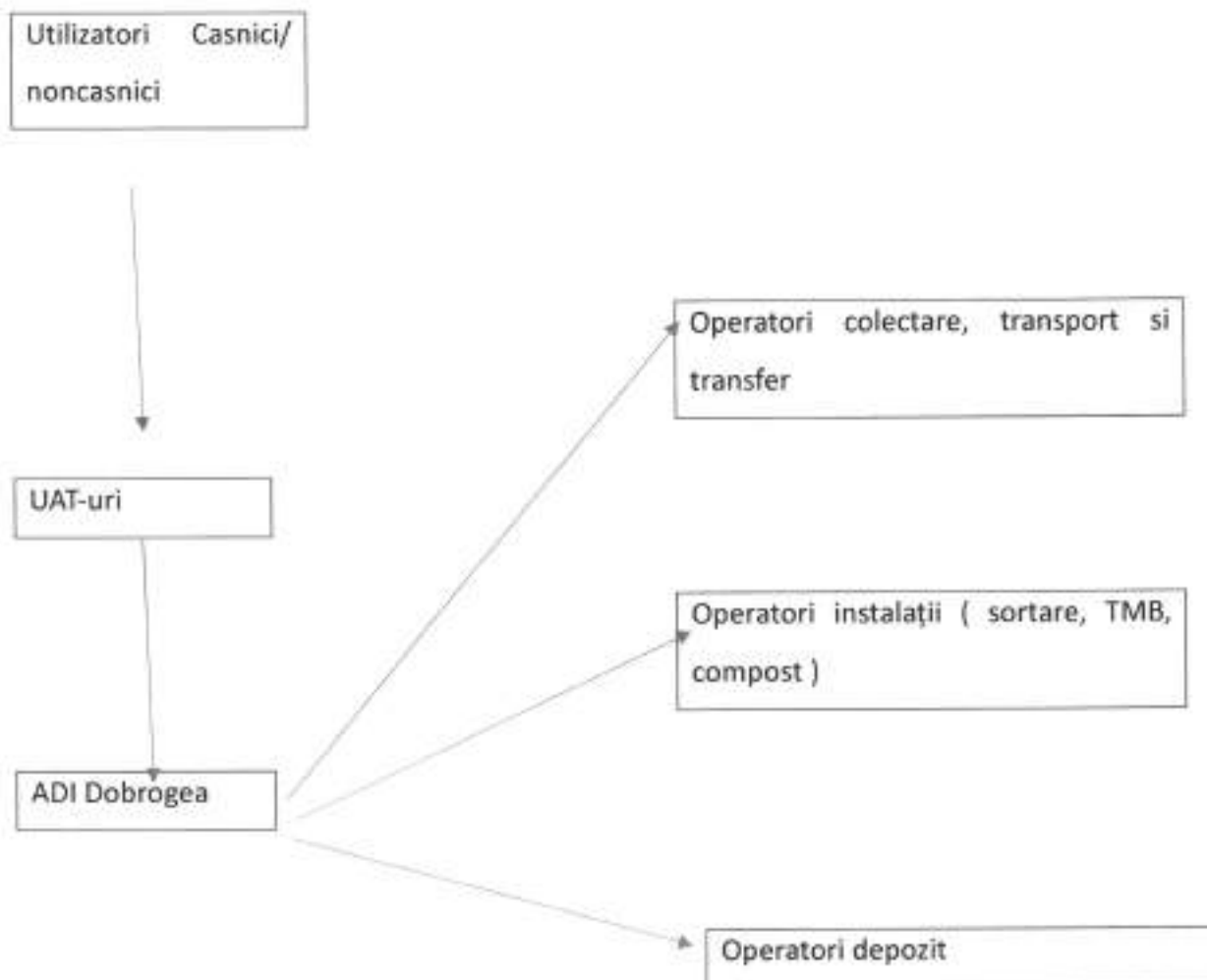
Utilizatorii plătesc o singură taxă, respectiv taxa de salubritate, care reprezintă suma taxelor distincte prevăzute la lit a și b.

Unitățile administrativ-teritoriale virează către ADI Dobrogea sumele colectate din această taxă, iar ADI Dobrogea are obligația de a achita din aceste sume, corespunzător, facturile emise de Operatorii de colectare, transport și transfer, respectiv Operatorii instalațiilor și depozitelor. Astfel, Operatorii vor factura către ADI Dobrogea contravaloarea serviciilor de Salubritate cu indicarea clară a tarifului distinct pentru fiecare activitate și categorie de deșeu în parte. Fac excepție de la prevederile de mai sus tarifele aplicate de Operatorul activității de colectare a Deșeurilor din Construcții care includ și tarifele aferente activităților de tratare, valorificare, eliminare, după caz, a acestor categorii de deșeuri.

Veniturile din valorificare și contribuția de la OIREP-uri vor fi încasate de ADI Dobrogea, într-un cont special și se vor repartiza sumele aferente gestionării deșeurilor de ambalaje municipale încasate de la organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorilor către membrii asociați, proporțional cu cantitățile de deșeuri de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate din raza administrativ-teritorială a acestora, în vederea calculării și aprobării de către autoritățile administrației publice locale ale fiecărei unități administrativ-teritoriale a reducerii taxei de salubritate pentru de utilizatorii casnici.

Tarifele vor fi modificate sau ajustate în conformitate cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților.

Modificarea și ajustarea Tarifelor se aprobă de către Delegatar, conform Legii 101/2006 a serviciului public de salubritate, modificata și actualizata. Delegatarul are dreptul să refuze, în condiții justificate, aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de Delegat.







Anexa Nr. 9 la HCL nr. 194/18.12.2024

ANEXA 5 – Indicatorii de generare a deșeurilor pe tipuri de activități

Inexa 5 -Indici de generare a deșeurilor similare pe tipuri de activități

Nr.ort.	Tip de utilizator non-casnic	Cantitate (zile/luna)	1.807.95	lei/tona
<b>1 Restaurant</b>				
1.1	Sub 30 mese	5.13	3,296.24	lei/luna
1.2	Intre 30 si 60 mese	7.75	5,014.17	lei/luna
1.3	Peste 60 mese	11.83	7,637.02	lei/luna
<b>2 Patuarul si coltarul</b>				
2.1	Sub 10 mese	0.77	509.96	lei/luna
2.2	Intre 10 si 30 mese	1.49	974.32	lei/luna
2.3	Peste 30 mese	2.99	1,949.98	lei/luna
<b>3 Barul</b>				
3.1	Capacitate sub 60 persoane	0.77	509.96	lei/luna
3.2	Intre 60-100 persoane	1.51	995.77	lei/luna
3.3	Peste 100 persoane	2.99	1,949.98	lei/luna
<b>4 Hoteluri si pensiuni</b>				
4.1	Sub 20 camere	2.99	1,949.98	lei/luna
4.2	Intre 20 - 40 camere	4.48	2,922.96	lei/luna
4.3	Peste 40 camere	6.82	4,442.12	lei/luna
<b>5 Hoteluri si pensiuni cu restaurant</b>				
5.1	Sub 20 camere si restaurant	5.17	3,343.45	lei/luna
5.2	Intre 20 - 40 camere si restaurant	10.30	6,840.67	lei/luna
5.3	Peste 40 camere si restaurant	23.49	15,051.80	lei/luna
<b>6 Camping pentru corturi si rulote</b>				
6.1	Sub 30 corturi si rulote	3.42	2,233.34	lei/luna
6.2	Intre 30-60 corturi si rulote	5.21	3,387.95	lei/luna
6.3	Peste 60 corturi si rulote	11.83	7,637.02	lei/luna
<b>7 Unitati de vanzare cu amanuntul (cash and carry)</b>				
7.1	Unitati de vanzare cu amanuntul (cash and carry)- unitati de vanzare cu suprafata mai mica de 400 mp si cu maxim 2 angajati	3.22	2,233.34	lei/luna
7.2	Unitati de vanzare cu amanuntul (cash and carry) - unitati de vanzare cu suprafata medie si mare	14.77	10,190.30	lei/luna
<b>8 Unitati de vanzare en-gros cu suprafata mai mare de 100 mp- (obor, depozite de legume, carne, pepriners, sare, materiale construite etc)</b>				
8.1	Unitati de vanzare en-gros cu suprafata mai mare de 100 mp- (obor, depozite de legume, carne, pepriners, sare, materiale construite etc)	3.41	2,231.06	lei/luna
8.2	Unitati de vanzare en-gros cu suprafata mai mare de 100 mp- (obor, depozite de legume, carne, pepriners, sare, materiale construite etc)	1.43	932.49	lei/luna
<b>9 Unitati de vanzare piese auto inclusiv din dezmembrari</b>				
9.1	Unitati de vanzare piese auto	0.22	161.42	lei/luna
9.2	Unitati de vanzare piese auto din dezmembrari	1.71	1,110.21	lei/luna
9.3	Unitati de vanzare combustibili	2.99	2,999.98	lei/luna
<b>11 Ofite operator economic, care desfasoara alta activitate, mai putin comerț într-un birou</b>				
11.1	Ofite operator economic, care desfasoara alta activitate, mai putin comerț într-un birou de maxim 100 mp si maxim 5 angajati ( Banca, Notari, Avocati, Contabili, Consultanta, Intermediere ETC)	0.40	277.60	lei/luna
11.2	Ofite operator economic, care desfasoara alta activitate, mai putin comerț într-un birou de peste 100 mp si 5-20 angajati ( Banca, Notari, Avocati, Contabili, Consultanta, Intermediere)	1.74	1,156.08	lei/luna

Nr.ort.	Tip de utilizator non-casnic	Cantitate (zile/luna)	1.807.95	lei/tona
<b>12 Unitati de invatamant (mai putin gradinite)</b>				
12.1	Unitati de invatamant (mai putin gradinite) cu un numar de elevi, studenti intre 1-50	0.91	555.63	lei/luna
12.2	Unitati de invatamant (mai putin gradinite) cu un numar intre 51-250 de elevi, studenti	2.34	1,576.36	lei/luna
12.3	Unitati de invatamant (mai putin gradinite) cu un numar intre 251 - 1000 elevi, studenti	7.20	4,877.17	lei/luna
12.4	Unitati de invatamant (mai putin gradinite) cu un numar de peste 1000 elevi, studenti	10.72	7,228.09	lei/luna
<b>13 Gradinita, Creșe</b>				
13.1	Gradinita, Creșe cu un numar de maxim 30 de copii	1.49	974.67	lei/luna
13.2	Gradinita, Creșe cu un numar de 30-100 copii	2.26	1,495.26	lei/luna
13.3	Gradinita, Creșe cu un numar de peste 100 copii	3.07	2,041.15	lei/luna
13.4	Gradinita cu program prelungit	6.98	4,624.36	lei/luna
<b>14 Reprezentanta auto, Service-uri auto/inclusiv vulcanizare, Spalatorii auto</b>				
14.1	Reprezentanta auto, Service-uri auto/inclusiv vulcanizare, Spalatorii auto cu o suprafata de max 50mp	0.40	277.60	lei/luna
14.2	Reprezentanta auto, Service-uri auto/inclusiv vulcanizare, Spalatorii auto cu o suprafata de peste 50 mp	1.82	1,247.21	lei/luna
<b>15 Unitati sanitare fara paturi</b>				
15.1	Cabinet Medical individual	0.22	161.42	lei/luna
15.2	Unitati sanitare in care functioneaza intre 2-5 specialitati inclusiv dispensar	0.44	322.85	lei/luna
<b>16 Unitati sanitare cu paturi</b>				
16.1	Unitati sanitare cu pana la 50 paturi	2.99	1,949.98	lei/luna
16.2	Unitati sanitare cu paturi intre 51-200	10.36	6,854.56	lei/luna
16.3	Unitati sanitare cu peste 200 paturi	20.72	13,614.90	lei/luna
16.4	Unitati sanitare cu baza de tratament, inclusiv acte de bazar	20.72	13,614.90	lei/luna
<b>17 Locuiri de cuit</b>				
17.1	Locuiri de cuit (biserici, graminii, sinagoga etc)	0.22	161.42	lei/luna
17.2	Manastiri, Schituri	0.77	509.96	lei/luna
17.3	Manastiri cu unitate de cazare	1.51	1,111.67	lei/luna
<b>18 Institutii publice</b>				
18.1	Institutii publice cu pana la 10 angajati (Primarie, Consiliu Local, ANAF, Institutii deconcentrate etc)	0.40	277.60	lei/luna
18.2	Institutii publice cu 10-30 angajati (Primarie, Consiliu Local, ANAF, Institutii deconcentrate, Unitati Militare etc)	1.82	1,247.21	lei/luna
18.3	Institutii publice cu peste 30 angajati ( ANAF, Institutii deconcentrate, Unitati Militare etc)	4.05	2,965.21	lei/luna
19	Intreprinderi de productie cu suprafata intre 50-200 mp si cu 5-20 de salariati	3.41	2,220.43	lei/luna
20	Ferme de animale, pasari	1.49	974.67	lei/luna
21	Alte categorii de intreprinderi necuprinse in categoriile de mai sus	0.44	322.85	lei/luna

\* propunere minima A.D.I. Dobrogea pentru taxa, in functie de specificul zonei pot apărea diferite categorii economice/institutii publice, fiecare UAT având posibilitatea să adauge



ANEXA 5.1. Indici de performanță a serviciilor incluse în tipuri de activități

Tip de activitate sau serviciu	Numărul rezidenților (noi)	Numărul de rezidenți (vini)	Frecvența de colectare / colectabilitate	Directoare (bunuri)	Canthare (bunuri)	428.82414	lețuna	TCoZ	TCB	TTR	TTB	Tăvet	Tmeac	TCEC	TDRRezidual cu TVA	
Restauranți								231.86	38.81	189.53	15.856	49.624	9.52	85.811	850.15	546.36
Sub 30 mese	0.24	3	30.31	0.35	0.08	2,252.88	lețuna									
Între 30 și 60 mese	0.24	3	30.31	0.35	1.64	4,375.45	lețuna									
Peste 60 mese	1.1	1	30.31	0.35	11.67	1,654.78	lețuna									
Făcuturi și cofetării																
Sub 10 mese	0.17	2	0.65	0.35	0.75	461.71	lețuna									
Între 10 și 30 mese	0.24	2	0.65	0.35	1.45	521.43	lețuna									
Peste 30 mese	0.24	1	0.65	0.35	2.91	1,058.81	lețuna									
Baruri																
Capacitate sub 50 persoane	0.12	2	0.65	0.35	0.73	464.71	lețuna									
Între 50 și 100 persoane	0.24	2	0.65	0.35	1.45	521.43	lețuna									
Peste 100 persoane	0.24	4	0.65	0.35	2.91	1,058.81	lețuna									
Fotolii și perisori																
Sub 20 camere	0.24	4	0.65	0.35	2.91	1,058.81	lețuna									
Între 20 - 40 camere	0.24	1	0.65	0.35	4.36	2,781.23	lețuna									
Peste 40 camere	1.1	2	0.65	0.35	6.67	4,259.87	lețuna									
Fotolii și perisori cu restaurant																
Sub 20 camere și restaurant	0.24	3	30.31	0.35	0.08	2,252.88	lețuna									
Între 20 - 40 camere și restaurant	0.24	4	30.31	0.35	0.18	4,565.59	lețuna									
Peste 40 camere și restaurant	1.1	3	30.31	0.35	21.34	14,965.56	lețuna									
Camping pentru caravane și rulote																
Sub 30 caravane și rulote	0.24	1	30.31	0.35	2.95	1,525.58	lețuna									
Între 30-60 caravane și rulote	0.24	2	30.31	0.35	0.08	2,252.88	lețuna									
Peste 60 caravane și rulote	1.1	1	30.31	0.35	11.67	1,654.78	lețuna									
Unități de vacanță cu amenajări baie și carii																
Unități de vacanță cu amenajări (baie și carii) - unități de vacanță cu suprafață maximă de 400 mp și / sau maxim 2 angajați	0.24	1	0.65	0.35	2.91	1,058.81	lețuna									
Unități de vacanță cu amenajări (baie și carii) - unități de vacanță cu suprafață medie și săli	1.1	4	0.65	0.35	15.34	8,515.31	lețuna									
Unități de vacanță en-gros cu suprafață mai mare de 150 mp (bater, depozite de legume, carne, peșteri, sare, materiale construcțive etc)																
Unități de vacanță en-gros cu suprafață mai mare de 150 mp (bater, depozite de legume, carne, peșteri, sare, materiale construcțive etc)	1.1	2	4.33	0.35	2.21	1,125.31	lețuna									
Unități de vacanță en-gros cu suprafață mai mare de 150 mp (bater, depozite de legume, carne, peșteri, sare, materiale construcțive etc)	0.12	1	30.31	0.35	1.27	612.21	lețuna									
Unități de vacanță plaje auto incluse în decembrie																
Unități de vacanță plaje auto	0.10	1	4.33	0.35	0.18	116.18	lețuna									
Unități de vacanță plaje auto de decembrie	1.1	1	4.33	0.35	1.67	1,064.37	lețuna									
Unități de vacanță combinate	0.24	4	4.33	0.35	1.41	721.41	lețuna	+								
Orice operator economic, care declara orice activitate, mai sau mai puțin în luna																





Anexa Nr. 9 la HCL nr. 194/18.12.2024

ANEXA 1.1. LISTA DE SERVICII A SERVICIILOR DEOSEBITE PE TERITRIU DE ACOPERIT																				
Nr. nr.	Tip de activitate sau serviciu	Clasament activitate (nr)	Regiune Nord-Centru	Regiune Nord-Vest	Regiune Est	Prevederi de servicii / servicii similare	Orizontul mediu termen	Costul unitar	U/M	Unitate	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
1	Industria																			
1.1	Industria																			
1.1.1	Industria	0.01	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
1.1.2	Industria	0.02	1	1	1	1.15	0.10	0.12	134.88	mlt/m										
1.1.3	Industria	0.03	1	1	1	1.15	0.10	0.14	162.31	mlt/m										
2	Industria																			
2.1	Industria																			
2.1.1	Industria	0.01	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
2.1.2	Industria	0.02	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
2.1.3	Industria	0.03	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
3	Servicii																			
3.1	Servicii																			
3.1.1	Servicii	0.01	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
3.1.2	Servicii	0.02	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
3.1.3	Servicii	0.03	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
4	Servicii																			
4.1	Servicii																			
4.1.1	Servicii	0.01	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
4.1.2	Servicii	0.02	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
4.1.3	Servicii	0.03	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
5	Servicii																			
5.1	Servicii																			
5.1.1	Servicii	0.01	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
5.1.2	Servicii	0.02	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
5.1.3	Servicii	0.03	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
6	Servicii																			
6.1	Servicii																			
6.1.1	Servicii	0.01	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
6.1.2	Servicii	0.02	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
6.1.3	Servicii	0.03	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
7	Servicii																			
7.1	Servicii																			
7.1.1	Servicii	0.01	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
7.1.2	Servicii	0.02	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
8	Servicii																			
8.1	Servicii																			
8.1.1	Servicii	0.01	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
8.1.2	Servicii	0.02	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
9	Servicii																			
9.1	Servicii																			
9.1.1	Servicii	0.01	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
9.1.2	Servicii	0.02	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
10	Servicii																			
10.1	Servicii																			
10.1.1	Servicii	0.01	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
10.1.2	Servicii	0.02	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
11	Servicii																			
11.1	Servicii																			
11.1.1	Servicii	0.01	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
11.1.2	Servicii	0.02	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
12	Servicii																			
12.1	Servicii																			
12.1.1	Servicii	0.01	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
12.1.2	Servicii	0.02	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
12.1.3	Servicii	0.03	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										
13	Servicii																			
13.1	Servicii																			
13.1.1	Servicii	0.01	1	1	1	1.15	0.10	0.04	40.21	mlt/m										



**Anexa Nr. 9 la HCL nr. 194/18.12.2024**

**CAP. II - TAXA INTRETINERE CIMITIR**

( adoptata conform HCL 13/27.01.2005)

Nr. Crt.	Taxe speciale	Valoare taxa	
		2024	2025
1	- taxa intretinere cimitir	33 Lei / An	50 Lei/An

**Art.1** Taxă întreținere cimitir constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru asigurarea întreținerii cimitirului, menținerea curățeniei cimitirului, ( întreținerea aleilor, clădirilor, instalațiilor de alimentare cu apă, canalizare, împrejurimilor, cailor de acces ) situat în Orasul Techirghiol.Taxa urmează a fi achitată doar de către beneficiarii contractelor de concesiune a locurilor de veci, sau urmașii acestora.

**Art.2** Activitatea de întreținere a cimitirelor se efectuează de către, angajații serviciului de gospodarie comunală.

**Art.3** Taxa achitată se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și modernizare a cimitirului, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

**CAP. III - TAXA DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE VECI**

(adoptata conform HCL 01/29.01.2016)

Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2024	Anul 2025
1	Concesiune pana in 7 ani	401	450
2	Concesiune pe termen nelimitat	666	750

**Art.1** Conform H.G nr.955/2004, Art.22, alin.3: Organizarea si functionarea cimitirelor umane si a crematoriilor de catre autoritatile administratiei locale se realizeaza prin:

a) eliberarea unui regulament de functionare, aprobat prin hotarare a consiliului local, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de inhumare si incinerare;

b) atribuirea locurilor de inhumare prin concesiune pe termen limitat de 7 ani sau pe termen nelimitat, dar cu respectarea conditiei ca locul sa fie ingrijit;

c) realizarea constructiilor funerare numai cu autorizarea consiliului local ;

d) plata unor taxe si tarife catre bugetul local.





#### CAP. IV. TAXA DE STATIUNE/ PROMOVARE TURISTICA

##### Regulament privind modul de instituire a taxei speciale de statiune/promovare turistica in orasul Techirghiol

#### 1) Reglementari Generale

- a) Taxele speciale sunt stabilite conform prevederilor Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cat si a H.G. 1/2016 privind normele de aplicare a codului fiscal;
- b) Taxa de statiune/promovare turistica este reglementata la art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum si la pct.161, lit. b) din HG 1/2016 (Norme metodologice de punere in aplicare a Legii 227/2015
- c) Conform art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, precum si conform pct 161, lit. c) din H.G. Nr. 1/2016 cu privire la Normele de aplicare ale Legii 227/2015, taxele speciale instituite in acest sens se incaseaza intr-un cont distinct in afara bugetului local si se constituie venit cu destinatie speciala fiind utilizate in scopul pentru care au fost infiintate. Sumele aferente taxelor speciale ramase neutilizate la sfarsitul anului fiscal se raporteaza in anul urmator cu aceasi destinatie;
- d) Cuantumul taxelor speciale trebuie sa acopere cel putin cheltuielile pentru functionarea serviciului ;
- e) Taxa de statiune/promovare turistica este o taxa este anuală fiind stabilită diferențiat, în funcție de destinația spațiului și se încasează de la operatorii economici-persoane juridice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane fizice. Taxa nu este divizibila urmand a fi platita integral, indiferent de perioada cat se va desfasura activitatea in anul pentru care se face plata.
- f) Taxa de statiune/promovare turistica este instituită ca taxă specială, în temeiul prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, din rațiuni de creștere a notorietății brandului turistic de destinație, fiind utilizată pentru finanțarea activităților Organizației de Management al Destinației (OMD) Techirghiol strict necesare realizării scopurilor și atingerii obiectivelor stabilite prin actul de înființare, respectiv HCL nr. 147/2024.

#### 2) Obiectivele urmarite prin instituirea taxei speciale de statiune/ promovarea turistica a orasului Techirghiol

- cresterea numarului de turisti in orasul Techirghiol;
- cresterea duratei de sedere a turistilor in orasul Techirghiol;
- cresterea veniturilor obtinute din turism in orasul Techirghiol;
- introducerea orasului Techirghiol pe harta destinatiilor de tip „city break” a UE.
- promovarea activitatilor de balneologie, balneofizioterapie(BFT), turism balnear sau similar.

#### 3) Actiuni in vederea indeplinirii obiectivelor prevazute la Cap. IV, pct.2) din prezentul regulament:

- marketingul destinatiei turistice Techirghiol la nivel national, international si in mediul online;
- sustinerea de evenimente care pot genera cresterea numarului de turisti in Techirghiol;
- crearea si comunicarea brandului turistic al orasului Techirghiol;
- participarea orasului Techirghiol la targuri si expozitii de profil interne si internationale;



**Anexa Nr. 9 la HCL nr. 194/18.12.2024**

- realizarea de campanii publicitare comune cu companii aeriene, agenti touroperatori, organizatori de evenimente si reprezentanti de destinatii turistice echivalente, in vederea promovarii destinatiei turistice a orasului Techirghiol;
- atragerea si dezvoltarea de proiecte finantate din fonduri europene, alte surse de finantare, in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;
- realizarea de info trip-uri pentru touroperatori, reprezentanti media si alti vectori de comunicare in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;
- promovarea evenimentelor si obiectivelor turistice din orasul Techirghiol prin intermediul centrelor de informare turistica, online si social media.

**4) Cuantumul taxei de statiune/promovare turistica. Mod de calcul**

a) Taxa statiune/promovare turistica se va percepe in functie de domeniul de activitate desfasurata, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	PF/PJ	Obiectul de activitate	Suprafata (mp)	Lei/an
1	PJ	Activitati de comert cu produse alimentare si nealimentare cu amanuntul* <i>* In cazul acestei categorii de contribuabili taxa se va calcula in functie de suprafata alocata desfasurarii activitatii economice asa cum reiese din documentatia ce va fi pusa la dispozitia organului fiscal de catre contribuabil.</i>	< 50 mp	300 lei/an
			51-100 mp	500 lei/an
			>100 mp	1000 lei/an
2	PJ	Activitati de comert/depozitare cu produse alimentare si nealimentare en-gros CAEN Clasa 46..., precum si CAEN 5210	300 lei/an	
3	PJ	Activitati de prestari servicii: vulcanizare, reparatii auto, spalatorii auto(4520), croitorie(2021), saloane de infrumusetare(9602), agentii de turism(7911), consultanta(7022), servicii de contabilitate(6920, spalatorii textile, curatatorii textile/piele(9601),Activitati arhitectura (7111)	300 lei/an	
4	PJ	Unitati de debitare, comercializare masa lemnoasa CAEN 4673	100 lei/an	
5	PJ	Societati de asigurare-reasigurare (CAEN 6622)	100 lei/an	
6	PJ	Statii de carburanti (cod CAEN 4730)	1500 lei/an	
7	PJ	Spatii in care se desfasoara activitati de loto, jocuri de noroc electronice sau pariuri sportive sau similar cod CAEN Clasa 92	1000 lei/an	
8	PJ	Casa de amanet, schimb valutar cod CAEN 6612, 6492, sau siimilar)	500 lei/an	
9	PJ	Societati de telefonie,radiocomunicatii CAEN 6110, 6120, 6130	1000 lei/an	
10	PJ	Farmacii (cod CAEN 4773)	500 lei/an	
11	PJ	Societati cu activitate de transport persoane/marfuri (cod CAEN 4939, 4941 sau similar)	1000 lei/an	





Anexa Nr. 9 la HCL nr. 194/18.12.2024

12	PJ	Societati cu activitate de colectare deseuri(fier,hartie,etc) cod CAEN 3811, 3812 sau similar)	100 lei/an
13	PJ	Asistenta medicala generala, veterinara,etc) Cod CAEN 6910 , 7500	200 lei/an
14	PF/ PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere in imobile rezidentiale neautorizate * *Conditii: -imobil rezidential -imobil neclasificat ca structura de primire turistica cu functiuni de cazare	400 lei /loc de cazare(camera)/an  1(una) camera) = 2 (doua)locuri de cazare
15	PF/ PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere in imobile nerezidentiale neautorizate* *Conditii: -imobil nerezidential/mixt -imobil neclasificat ca structura de primire turistica/locuinta cu functiuni de cazare	400 lei/spatiul de cazare(camera)/an  1(una) camera) = 2 (doua)locuri de cazare
16	PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere de catre persoane fizice/juridice in imobile nerezidentiale, clasificate pentru activitati desfasurate pana la 180 zile pe an* (CAEN 5520,6820,etc) *Conditii: -imobil nerezidential -imobil clasificat ca structura de primire turistica cu functiuni de cazare -punct de lucru la adresa imobilului in cauza avand Cod CAEN 5510, 5520,6820, etc	5 lei / noapte de cazare/turist (loc de cazare) Suma minima de plata va fi calculata pentru un minim de 35 nopti de cazare/calendaristic si raportat la numarul locuri de cazare pentru care a fost clasificat. (o camera=doua locuri de cazare) Taxa se datoreaza de catre unitatea de cazare, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate. 1(una) camera) = 2 (doua)locuri de cazare
		Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere de catre persoane fizice/juridice in imobile nerezidentiale clasificate pentru activitati desfasurate mai mult de 180 zile pe an* (CAEN 5510, 5520,6820, etc) *Conditii: -imobil nerezidential -imobil clasificat ca structura de primire turistica cu functiuni de cazare -punct de lucru la adresa imobilului in cauza avand Cod CAEN 5510, 5520,6820, etc	2,5 lei / noapte de cazare/turist (loc de cazare) Suma minima de plata va fi calculata pentru un minim de 35 nopti de cazare/an calendaristic si raportat la numarul de locuri de cazare pentru care a fost clasificat. (o camera=2 locuri de cazare) Taxa se datoreaza de catre unitatea de cazare, odata cu luarea in evidenta a



**Anexa Nr. 9 la HCL nr. 194/18.12.2024**

			persoanelor cazate. 1(una) camera) = 2 (doua)locuri de cazare
17		Comert ambulant cu caracter sezonier cod CAEN 4789 (01-iunie-30 octombrie)	500 lei /an pentru fiecare contract de folosire a domeniului public
18		Restaurante, activitati tip si alte activitati de servicii de alimentatie Cod CAEN 5610, 5621, 5630, 5629, etc	1000 lei/an
19		Activitati recreative, sportive (Ex: terenuri de sport, piscine, Cod CAEN Clasa 93	1000 lei/an
20		Activitati de tip manifestari cultural artistice si/sau sportive (concerte, spectacole, manifestari sportive, etc), altele decat cele organizate de catre sau cu participarea Primariei/Consiliului Local Techirghiol.	500 lei/an
21		Alte activitati comerciale/economice generatoare de venituri	100 lei/an
22		Activități de inchiriere si leasing cu bunuri recreationale si echipament sportiv CAEN 7721	300 lei/an
23		Unitatile care functioneaza ca si furnizori de servicii sau baze de tratament balneoclimateric sau care se inscriu in cadrul general al activitatilor de balneologie, balnefizioterapie(BFT), turism balnear chiar daca entitatile in cauza desfasoara aceste activitati in baza unor coduri CAEN diferite .	2,5 lei /noapte de cazare/ turist (loc de cazare) In aceasta situatie suma minima de plata va fi calculata pentru un minim de 35 nopti de cazare pentru un an calendaristic si raportat la numarul de locuri de cazare . Taxa se datoreaza de catre unitatea de cazare, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate.

**b)** Se acorda scutire pentru plata taxei prevazute la pct. 23, din tabelul de mai sus (pentru unitatile balneoclimaterice) pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat, reprezentantii minorului cu grad de handicap grav sau accentuat, precum si pentru minorii cu varsta de pana la 14 ani calculati la data cand se cazeaza.

**c)** in cazul in care contribuabilul(agentul economic) desfasoara activitati in puncte de lucru diferite de pe raza UAT Techirghiol, va intocmi declaratia de impunere si va datora taxa de statiune/promovare turistica separat pentru fiecare punct de lucru si separat pentru activitati de cazare si respectiv oricare alte activitati complementare desfasurate la punctul de lucru respectiv.

**d)** in cazul in care contribuabilul este autorizat si desfasoara la acelasi punct de lucru mai multe activitati corespunzatoare unor coduri CAEN diferite in care nu se regasesc activitati cazare/servicii cazare si tratament balneoclimateric) va intocmi o singura declaratie de impunere si va datora o singura taxa de promovare turistica suma de plata fiind corespunzatoare codului CAEN pentru care este prevazuta taxa cu valoare cea mai mare.





**5. Incasarea taxei**

a) Pentru activitatile care nu se refera la activitati de cazare sau tratament balneoclimateric, contribuabilii au obligatia de a intocmi declaratia de impunere pana la data de 31 Martie sau in 30 zile de la inceperea activitatii/deschiderea punctului de lucru. In aceasta situatie contribuabilii au obligatia de a achita taxa colectata la bugetul local pana la data de 31 August inclusiv, sau in 15 zile de la inceperea activitatii in cazul in care acestea incep/sunt autorizate dupa data de 31 August. Formatul declaratiei de impunere pentru taxa de statiune/promovare turistica este prevazut mai jos in prezenta hotarare.

c) In cazul activitatilor de cazare contribuabilii au obligatia de a depune declaratia de impunere la Compartimentul Taxe, Impozite si Executare Silita pana pe data de 15 ale fiecărei luni pentru luna anterioara, termenul de plata fiind de 30 zile de la data depunerii declaratiei

c) In cazul tipului de taxa prevazut la Pct. 16 si Pct. 23 din tabelul de mai sus daca dupa data de 15 August 2025 apar modificari de natura sa modifice suma datorata, contribuabilul va face o noua declaratie de impunere pentru diferenta suma datorata ca urmare a modificarilor aparute cu privire la numarul de turisti cazati.

d) Sumele incasate de catre Serviciul financiar - economic din taxa speciala pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol, vor fi virate o singura data catre Primaria Orasului Techirghiol, respectiv pana la data de 31 decembrie pentru perioada sezonului estival;

e) In situatia in care taxa nu se achita pana la termenul scadent stabilit acesta va genera majorari de 1% pe luna sau fractie de luna conform HG 1/2016-Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

f) Sumele incasate cu titlu de taxa speciala vor fi evidentiata distinct intr-un cont distinct al orasului Techirghiol.

g) Sumele ramase neutilizate la sfarsitul anului se vor folosi in anul urmator, cu aceeasi destinatie;

**6. Contraventii**

(1) Constitule contraventii urmatoarele fapte:

a) intarzierea de depunere la termen a declaratiilor de impunere cu mai mult de 30 zile fata de termenul stipulat in prezenta anexa la Cap.4 pct. 4. ;

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute in prezenta hotarare dupa expirarea termenului legal de depunere conform prezentei anexe , Cap.4 pct. 4., sau inscrierea in declaratiile de impunere a unor date eronate.

(2) Contraventile prevazute la:

- alin 1 lit. a se sanctioneaza cu amenda de 1000 lei pentru persoane fizice si 1500 lei pentru persoane fizice autorizate, Intreprinderi individuale, societati comerciale, etc;

- alin 1 lit. b se sanctioneaza cu amenda de 1500 lei pentru persoane fizice si 2000 lei pentru persoane fizice autorizate, Intreprinderi individuale, societati comerciale, etc

c) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se va putea face de catre Serviciul Venituri Contabilitate prin Compartimentul Taxe, Impozite Locale si Executare Silita din cadrul Primariei Orasului Techirghiol.



**MODEL Declarație de impunere a taxei pentru promovarea turismului in localitatea Techirghiol**

Contribuabilul .....CUI/CNP.....  
 ..... județ ..... loc.  
 ..... cod poștal ..... sector ..... str.  
 ..... nr. .... bloc ..... scara ..... etaj .....  
 ap ..... tel. .... e-mail .....  
 înregistrat la registrul comerțului ..... la nr. ....  
 Împuternicit.....  
 CNP:..... B.I./C.I./ serie .. nr. .... județ  
 ..... loc. .... cod poștal ..... sect ..... str.  
 ..... nr....., bl ..... scara ... etaj ... ap ... tel.  
 ..... e-mail.....

**ROMÂNIA**  
**Orasul Techirghiol**



**Biroul Taxe, Impozite și Executare Silită**  
 Codul de identificare fiscală: 4300540  
 Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24  
 Județul Constanța; Tel: 0241735622,  
 email: [it.ex@primariatechirghiol.ro](mailto:it.ex@primariatechirghiol.ro)  
<https://www.primariatechirghiol.ro/>

Nr. rol nominal unic .....

Nr. și data înregistrării ...../..... la organul fiscal

<b>DECLARAȚIE FISCALĂ</b>					
pentru stabilirea Taxei de stațiune/promovarea turismului in localitatea Techirghiol pentru anul 20 . . . .					
pentru alte activitati economice decat cele din categoria turism/cazare/ balneoclimateric, etc					
Nr. Crt.	Destinație spațiu activitate economica (Tip activitate)	CAEN	Adresa punct de lucru (imobil)	Suprafata ocupata	Taxa
1					
2					
3					
4					

Taxa s-a determinat pe baza prevederilor cuprinse in HCL Nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Techirghiol.

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: (Ex: certificat constatator punct de lucru, certificat de clasificare, carte identitate imputernicit, etc)

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data .....

Subsemnatul,

.....  
 numele, prenumele și semnătura,  
 L.S. în cazul persoanelor juridice





**MODEL Declarație de impunere a taxei pentru promovarea turismului în localitatea Techirghiol**

Contribuabilul .....CUI/CNP.....  
 ..... județ ..... loc.  
 ..... cod poștal ..... sector ..... str.  
 ..... nr. .... bloc ..... scara ..... etaj .....  
 ap ..... tel ..... e-mail .....  
 înregistrat la registrul comerțului ..... la nr. ....  
 Împuternicit.....  
 CNP:..... B.I./C.I./ serie .. nr. .... județ  
 ..... loc. .... cod poștal ..... sect ..... str.  
 ..... nr. .... bl ..... scara .. etaj .. ap .. tel.  
 ..... e-mail.....

ROMÂNIA

Orasul Techirghiol



**Biroul Taxe, Impozite și Executare Silită**  
 Codul de identificare fiscală: 4300540  
 Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24  
 Județul Constanța; Tel: 0241735622,  
 email: [it.ex@primariatechirghiol.ro](mailto:it.ex@primariatechirghiol.ro)  
<https://www.primariatechirghiol.ro/>

Nr. rol nominal unic .....

Nr. și data înregistrării ...../..... la organul fiscal

DECLARAȚIE FISCALĂ					
pentru stabilirea Taxei de stațiune/promovarea turismului în localitatea Techirghiol pentru anul 20 . . .					
pentru activități economice din categoria turism/cazare					
Nr. Crt.	Destinație spațiu activitate economică (Tip activitate)	CAEN	Adresa punct de lucru (imobil)	Numar locuri cazare detinute	Taxa
1					
2					
3					
4					

Taxa s-a determinat pe baza prevederilor cuprinse în HCL Nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Techirghiol.

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: (Ex: certificat constatator punct de lucru, certificat de clasificare, carte identitate imputernicit, etc)

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete:

Data .....

Subsemnatul,

.....  
 numele, prenumele și semnătura,  
 L.S. în cazul persoanelor juridice



**CAP. V – TAXE CULTURA SI SPORT**

Nr. Crt.	Denumire taxa	Valoare taxa	
		2024	2025
1	Taxa folosire Casa de Cultura	170 lei/ora	190 lei/ora
2	Taxa folosire Teatru de Vara	342 lei/ora	400 lei/ora
3	Intrare Gradina Botanica	Copii < 14 ani – gratis Copii 14 ani-18 ani – 6 lei Adulti – 11 lei	Copii < 14 ani – gratis Copii 14 ani-18 ani – 7 lei Adulti – 12 lei
4	Taxa sedinte foto video gradina botanica	150 lei/zi (max 4 ore)	190 lei/zi (max 4 ore)

Art.1 Se acorda scutire 50% de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica pentru grupuri organizate de cel putin 10 persoane.

Art.2 Se acorda scutire 100% de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica persoanelor cu handicap si de asemenea pentru alte categorii de persoane pentru care legislatia in vigoare permite accesul in mod gratuit in spatii de acest gen.

Art. 3 Se acorda scutire 100 % de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica pentru grupuri organizate de prescolari si scolari pana la clasa VIII.

Art.4 In cazurile prevazute la art. 1 si art.3 scutirea de la plata taxei de intrare se va putea acorda in functie de disponibilitate precum si in baza unei cereri prealabile, respectiv a unei programari. In cazul prevazut la art. 3 cererile vor fi depuse de institutia de invatamant din care fac parte vizitatorii.

**CAPITOLUL VI**

**Taxa nefinalizare constructiei in termenul de valabilitate al autorizatiei de construire**

Art.1 Taxa se incaseaza de la persoane fizice si juridice a caror Autorizatie de Construire a expirat si nu au finalizat lucrarile de construire in perioada de valabilitate Autorizatiei de Construire neinceindu-se Proces Verbal la terminarea lucrarilor . Aceasta este o taxa locala si se constituie venit al bugetului local avand destinatia de intretinere si infrumusetare a domeniului public.

Art.2 Serviciul de Urbanism va prezenta pana la 30 septembrie al fiecarui an Serviciului de Taxe si Impozite situatia constructiilor ce se incadreaza in aceasta situatie si valoarea lucrarilor inscrisa in Autorizatia de Construire.

Art.3 Taxa locala nu este purtatoare de majorari de intarziere.

Art.4 Aplicarea taxei inceteaza la intocmirea Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Taxa se va putea radia incepand cu 1 ianuarie a urmatorului an in situatia in care Serviciul de Urbanism va transmite Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor catre Biroul Taxe , Impozite Locale si Executare Silita. Ca exceptie, in situatia in care se intocmeste Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor pana la data de 31 martie a anului in curs, taxa se va putea radia de la 1 ian. a anului in care se intocmeste Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor.





**Anexa Nr. 9 la HCL nr. 194/18.12.2024**

**Art.5** Serviciul de Urbanism va comunica Serviciului de Taxe si Impozite situatia constructiilor pentru care nu au fost incheiate Procese Verbale de Receptie pana la data de 30.09.2025.

**Art.6** Dupa ce a fost introdusa la rolul fiscal , Taxa pentru nefinalizare in termen a constructiei se va incasa/debita anual pe rolul fiscal al contribuabilului pana la intocmirea Procesului Verbal de receptie finala sau pana la aparitia unei alte cauze legale care sa opreasca aplicarea ei.

**Art.7** Cuantumul taxei este de 2 % din valoarea lucrarilor autorizate.

**Art.8** Taxa pentru nefinalizarea constructiei se va aplica exclusiv incepand 1 ianuarie a anului imediat urmator si nu se va aplica retroactiv (cu exceptia cazurilor in care deja era trecuta la rol). (Ex: daca intre data emiterii autorizatiei de construire si data primirii situatiei de la compartimentul urbanism au trecut 3 ani, taxa se va calcula la prima debitare doar pentru un an de zile).

**Art. 9** Sunt exceptate de la aplicarea taxei urmatoarele constructii :

- 1) Constructiile a caror Autorizatie de Construire (inclusiv prelungirea valabilitatii) a expirat , si nu au finalizat lucrarile de construire prevazute in documentatia anexa la Autorizatia de Construire dar constructiile sunt finalizate la exterior(sunt prevazute cu usi,ferestre ,invelitoare si zugraveli exterioare) . In acest sens se va intocmi o Nota de constatare de catre Serviciului de Urbanism.
- 2) Constructiile aflate pe strazi unde nu exista cumulativ retele tehnico-utilitare de apa potabila si energie electrica;
- 3) Constructii aflate in litigiu, pentru care nu se pot elibera Autorizatie de Construire sau in cazul in care dupa emiterea Autorizatiei de Construire s-au deschis procese pe rol pentru constructia/autorizatia de construire in cauza.
- 4) Constructii care, prin destinatie, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, asezaminte sociale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- 5) Constructii pentru care s-au aprobat prelungirea autorizatiei de construire initiale. Scutirea nu se aplica si in cazul in care beneficiarul/contribuabilul a obtinut cu privire la aceeasi investitie autorizatii de continuare de lucrari;

In oricare dintre cazurile de mai sus proprietarii au obligatia sa intreprinda toate masurile necesare pentru conservarea investitiei si in acelasi timp fara sa afecteze vecinatatile sau domeniul public.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORĂȘULUI TECHIRGHIOI,  
**Niculina PAROȘANU**