# HOTARARE

**privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica a unor terenuri**

**din intravilanul orasului Techirghiol, zona str. Eroilor nr.28**

**(A,B,C,D,E,F) – destinatie construire locuinta**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **15.07.2013,**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Stan Adrian, avizele Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3 si 4,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 7076/2013al Serviciul Urbanism,

- Prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.;

- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;

- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;

- Rapoarte de evaluare intocmite de evaluator dr. ing. George Dogarescu;

- H.C.L. nr.133/30.06.2011 privind aprobarea elementelor de pret pentru licitatii inchirieri, concesiuni, vanzari pentru imobile constructii si/sau terenuri apartinand domeniului public si privat al orasului Techirghiol;

- plan de situatie intocmit de persoana autorizata Bandraburu Aurel

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b" si art.121,123, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

Art.1 – Se aprobă concesionarea prin licitatie publica a unor imobile - terenuri situate in intravilanul orasului Techirghiol, identificate in zona str. Eroilor nr.28 (A,B,C,D,E,F) - cu destinatie de construire locuinta, dupa cum urmeaza:

* str. Eroilor nr.28A, lot 1 – 385 mp.
* str. Eroilor nr.28B, lot 2 – 385 mp.
* str. Eroilor nr.28C, lot 3 – 385 mp.
* str. Eroilor nr.28D, lot 6 – 571 mp.
* str. Eroilor nr.28E, lot 7 – 482 mp.
* str. Eroilor nr.28F, lot 8 – 465 mp.

Art.2 – Terenurile mentionate la art.1 apartin domeniului privat al orasului si au urmatoarele vecinatati:

- la N – drum

- la S – propr. Oras Techirghiol

- la E – drum si propr. Oras Techirghiol

- la V – str. Eroilor

Art.3 – Se aproba elementele de pret ale licitatiei, respectiv:

- garanţie de paticipare - contravaloarea redeventei calculate in euro pentru un an de zile;

- taxă de participare - 100 euro;

- preţul de pornire:

* str. Eroilor nr.28A, lot 1 – 385 mp. - 1,12 euro/mp./an
* str. Eroilor nr.28B, lot 2 – 385 mp. – 1,12 euro/mp./an
* str. Eroilor nr.28C, lot 3 – 385 mp. – 1,12 euro/mp./an
* str. Eroilor nr.28D, lot 6 – 571 mp. – 1,14 euro/mp./an
* str. Eroilor nr.28E, lot 7 – 482 mp. – 1,14 euro/mp./an
* str. Eroilor nr.28F, lot 8 – 465 mp. – 1,14 euro/mp./an

- pasul licitaţiei este de 10% din preţul de pornire.

Art.4 – Se aproba caietul de sarcini al licitatiei, conform anexei nr.1, parte integranta din prezentul.

Art.5 – Serviciul urbanism va răspunde de obţinerea avizelor şi acordurilor, conform reglementărilor urbanistice.

Art.6 -Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, 1 vot împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Techirghiol, astăzi – **15.07.2013.**

Nr**. 103.**

***PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, SECRETAR ,***

***CONSILIER PAROŞANU NICULINA***