# HOTARARE

**privind aprobarea pretului de vanzare a imobilului – teren din str. N. Balcescu nr.16 catre Lupescu Doru, Lupescu Firica, Stanca (Lupescu) Doina**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **06.08.2013,**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Stan Adrian, avizele Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3 si 4,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 8058/2013 al Serviciului de Urbanism,

- H.C.L. nr. 150/15.11.2012 privind aprobarea vanzarii directe a imobilului – teren situat in str.N. Balcescu catre Lupescu Doru, Lupescu Firica, Stanca (Lupescu) Doina;

- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;

* H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
* Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George.

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

Art.1- Se aproba pretul de vanzare al imobilului situat in N. Balcescu nr.16, oras Techirghiol format din teren in suprafata de 32 mp. catre Lupescu Doru, Lupescu Firica, Stanca (Lupescu) Doina.

Art.2- Pretul de vanzare al imobilului mentionat la art.1 este de 19 euro/mp. (fara T.V.A.) reprezentand valoare unitara si 608 euro (fara T.V.A.). reprezentand valoare totala.

Art.3 – Pretul terenului se poate achita astfel :

* + integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

* + in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.4 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.5-Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Techirghiol, astăzi – **06.08.2013.**

Nr. **123.**

***PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, SECRETAR ,***

***CONSILIER PAROŞANU NICULINA***