# HOTARARE

**privind aprobare vanzare directă teren, str.E. Vacarescu nr. 21,**

**oras Techirghiol - concesionari Apavaloaei Iulian si Apavaloaei Cristian**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **12.09.2013,**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Stan Adrian, avizele Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3 si 4,

Având în vedere :

* raportul de specialitate nr. 8124/09.09.2013 al Serviciului de Urbanism,

- cererea nr.8124/2013 a numitului Apavaloaiei Iulian si Apavaloaiei Cristian;

- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;

* H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
* Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;
* Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.3492/2011;
* Contract de concesiune nr.1528/27.02.2003 cu act aditional nr.11288/05.12.2011 ;
* Plan cadastru nr.106723, incheiere de intabulare nr.97060/2011;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

Art.1- Se aproba vanzarea imobilului – teren situat in str. E. Vacarescu nr. 21, oras Techirghiol in suprafata de 245 mp, catre Apavaloaei Iulian si Apavaloaei Cristian.

Art. 2- Terenul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

* la nord – proprietate privata;
* la sud – str. E. Vacarescu;
* la est – proprietate privata;
* la vest – proprietate private

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren situat in str. E. Vacarescu nr. 21, oras Techirghiol in suprafata de 245 mp., catre Apavaloaei Iulian si Apavaloaei Cristian.

Art.4- Pretul de vanzare al terenului mentionat la art.3 este de 20,00 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala si 4.900 euro (fara T.V.A.). reprezentand valoarea unitara.

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

* + integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

* + in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8-Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, -abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Techirghiol, astăzi – **12.09.2013.**

Nr. **139.**

***PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, SECRETAR ,***

***CONSILIER PAROŞANU NICULINA***