# HOTARARE

**privind aprobare modificare amplasament teren**

**concesionat str. Eroilor nr.26D de catre numitul Zguma Dumitru**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **06.08.2013,**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Stan Adrian, avizele Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3 si 4,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.9889/02.08.2013al Serviciului de Urbansim,

* Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
* Contract de concesiune nr.11945/29.11.2011 – concesionar Zguma Dumitru;
* H.C.L. nr.101/15.07.2013 privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica a unor terenuri din intravilanul orasului Techirghiol, zona str. M. Viteazu f.n. – destinatie construire locuinta;
* Puz nr.7015/11.07.2013– amenajare complex sportiv b-dul Victoriei si construire locuinte str. M. Viteazu;
* Prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
* H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
* Cererea nr.9889/03.10.2012 – Zguma Dumitru;
* Plan de cadastru nr.106882, incheiere de intabulare 10730/2012 – teren str. Eroilor nr.26D;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b" si alin. 6, lit. a, pct.5, art.121 si art.123 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

Art.1- Se aproba modificarea amplasamentului din str.Eroilor nr.26D, oras Techirghiol, teren in suprafata de 355 mp. concesionat in baza contractului de concesiune nr.11945/29.11.2011 de numitul Zguma Dumitru, redeventa de 0,72 euro/mp./an (redeventa adjudecata la licitatie), cu un alt amplasament, respectiv - teren din str. M. Viteazu, f.n., lot 1 in suprafata de 396,45 mp. ce are ca redeventa 0,72 euro/mp./an, conform raport evaluare si aprobare H.C.L. nr.101/15.07.2013.

Art.2 – Terenurile mentionate la art.1 apartin domeniului privat al orasului Techirghiol, unul din str. Eroilor nr.26D concesionat de Zguma Dumitru prin licitatie publica, iar celalalt din str. M. Viteazu f.n., lot 1 propus pentru licitatie publica prin H.C.L. nr.101/2013, umand sa fie retras de la licitatie ca urmare a modificarii amplasamentului.

Art.3 – Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.11945/29.11.2011, raman valabile.

Art.4 – Numitul Zguma Dumitru urmeaza sa fie pus in posesie in termen de 30 de zile de la emiterea horararii de consiliu si a modificarii contractului de concesiune in mod corespunzator celor mentionate la art.1.

Art.5 – Cheltuielile ocazionate de efectuarea planului cadastral si intabulare pentru terenul din str. M. Viteazu f.n., lot 1 cad in sarcina orasului Techirghiol. Cheltuielile ocazionate de efectuarea planului cadastral si intabulare pentru terenul din str. Eroilor nr.26D au fost suportate de numitul Zguma Dumitru.

Art.6 -Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Techirghiol, astăzi – **06.08.2013.**

Nr. **124.**

***PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, SECRETAR ,***

***CONSILIER PAROŞANU NICULINA***