# HOTARARE

**privind aprobarea concesiunii fara licitatie catre Manea Marian**

**pentru terenul in suprafata de 96 mp. situat in str. V. Lupu nr.5B,**

**in vederea extinderii constructiei**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **15.07.2013,**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Stan Adrian, avizele Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3 si 4,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.5818/10.07.2013al Serviciului de Urbanism,

- cererea nr. 5818/10.06.2013 a numitului Manea Marian;

- planul de situatie pe suport topografic intocmit de persoana autorizata Bandraburu Aurel;

- H.C.L. nr.224/29.11.2011 privind atribuirea terenului din str. Vasile Lupu nr.5B numitului Manea Marian in baza Legii nr.15/2003;

- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , art.15, 17, 36 ;

- Autorizatia de construire nr.42/21.05.2012;

Văzând prevederile art.36 alin.2, lit c., alin.5, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

Art.1 – Se aproba concesionarea fara licitatie a terenului in suprafata de 96 mp. situat in oras Techirghiol, str.V. Lupu nr.5B, catre Manea Marian pentru extinderea constructiei existente.

Art.2 – Terenul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului si are urmatoarele vecinatati:

* la nord – alee acces din str. V. Lupu
* la sud – propr. privata
* la est – propr. privata
* la vest – propr. Consiliul Local si Manea Marian

Art.3 – Pretul de concesiune va fi stabilit in baza unui raport de evaluare intocmit de evaluatorul agreat de Consiliul Local Techirghiol. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.

Art.4 – Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului.

Art.5 – In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.4, concesionarea isi pierde valabilitatea.

Art.6 –Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Techirghiol, astăzi – **15.07.2013.**

Nr**. 107.**

***PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, SECRETAR ,***

***CONSILIER PAROŞANU NICULINA***