# HOTARARE

**privind aprobarea preţului de vanzare a imobilelor, str. V. Alecsandri, nr. 3A şi 3B catre chiriaş Varvoreanu Maria**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **29.01.2014,**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Stan Adrian, avizele Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3 si 4,

Având în vedere :

* raportul de specialitate nr. 1004/2014 al Serviciului de Urbanism,
* HCL nr. 198/26.11.2013,
* PUD str. V. Alexandri nr.3 aprobat cu H.C.L. nr.112/2006 ;

- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;

* H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c", alin.5, lit. "b" si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

Art.1- Se aproba pretul de vanzare al imobilelor – terenuri, str. V. Alecsandri nr.3ª, oraş Techirghiol format din teren în suprafaţă de 65 mp şi str. V. Alecsandri nr.3B , format din teren în suprafaţă de 504 mp, catre actuala chiriasa Varvoreanu Maria.

Art.2- Preţul de vânzare al imobilelor menţionate la art.1 este după cum urmează:

* teren, str. V. Alecsandri nr.3A – 65 mp – 20,73 euro/mp(fără TVA), reprezentând valoarea unitară şi 1347 euro(fără TVA), reprezentând valoarea totală.
* teren, str. V. Alecsandri nr.3B – 504 mp – 23,04 euro/mp(fără TVA), reprezentând valoarea unitară şi 11612 euro(fără TVA), reprezentând valoarea totală.
* Valoare totală de plata(teren 65 mp+504 mp) este de 12959 euro, fără TVA.

Art.3 – Pretul terenului se pot achita astfel :

* integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

* in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.4 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.5-Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, -abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Techirghiol, astăzi – **29.01.2014.**

Nr. **7.**

***PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, SECRETAR ,***

***CONSILIER PAROŞANU NICULINA***