



HOTARARE

**privind aprobarea pretului de vanzare al imobilului – teren
din str. Marasti nr.33, zona A202, pateu D, lot 11,
oras Techirghiol – concesionar Mușat Niculae**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **26.03.2015**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l Primar – Stan Adrian, avizele Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 732/2015 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- HCL nr. 197/15.12.2014 privind aprobarea vanzarii directe a imobilului-teren situat in str. Marasti, nr.33, zona A202, pateu D, lot 11 – concesionar Musat Niculae,
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George.

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b și art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aproba pretul de vanzare al imobilului situat in str. Marasti nr.33, zona A202, pateu D, lot 11, oras Techirghiol format din teren in suprafata de 400 mp. catre Musat Niculae.

Art.2- Pretul de vanzare al imobilului mentionat la art.1 este de 24,62 euro/mp. (fara T.V.A.) reprezentand valoare unitara si 9848 euro (fara T.V.A.). reprezentand valoare totala.

Art.3 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

- o in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.



Art.4 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.5 – Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Techirghiol, astăzi – **26.03.2015.**

Nr. 46.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER**



**SECRETAR ,
PAROŞANU NICULINA**