



HOTĂRÂRE

privind aprobare efectuare Plan Urbanistic Zonal pentru parcelele A 133-15 si a 133-17 in suprafata de 8 746.00 mp vederea introducerii in intravilan si a lotizarii pentru construirea de locuinte si a unui studiu de circulatie pentru reglementarea dimensiunilor tramei stradale in zona

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **05.05.2015**,

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Stan Adrian, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3 şi 4, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului.

Având în vedere:

-cererea 4202/21.04.2015 a numitor CIUCARDEL MADALINA cu domiciliul in EFORIE NORD alea NARCISEI nr. 4, prin care solicita aprobare efectuare PUZ pentru introducerea in intravilan si lotizare pentru construirea de locuinte pentru **parcelele A 133-15 si a 133-17 in suprafata de 8 746.00 mp** cu urmatoarele vecinatati: la nord-str A133-16 si A133-18, la sud-De 131, la est-A 133-19-intravilan HCL 47/27.03.2008, la vest-A 133-13

-raportul de specialitate nr 04202/21.04.2015 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;

- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

- HCL 187/12.08.2009 privind aprobare PUZ pentru parcelele A133-19 si A133-21 proprietari AXAN PAULA, HASSAN NAZMI si HASSAN CRISTINA

- HCL 151/14.07.2005 privind aprobare PUZ pentru parcelele A133-23 si A 133-25 proprietar BRATU DUMITRU ROMULUS

- art.25 alin1, art. 47 şi art. 56 alin1 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului cu modificările şi completările ulterioare.

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit.c şi alin.2, alin. 5 lit. c şi art. 115 alin1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin2 lit.e din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se aprobă efectuare PUZ parcelele **A 133-15 si a 133-17 in suprafata de 8 746.00 mp** in vederea stabilirii reglementarilor urbanistice si a lotizarii pentru construirea de locuinte cu urmatoarele vecinatati:

la nord-str A133-16 si A133-18,

la sud-De 131,

la est-A 133-19-intravilan HCL 47/27.03.2008,

la vest-A 133-13

Art. 2 – Condiţiile de efectuare a PUZ-ului vor fi:

1. Terenul intravilan care urmeaza sa fie reglementat prin studiul de circulatie in vederea stabilirii dimensiunilor si formei tramei stradale va fi cuprins intre:

-la nord-De 133-29

-la est- De 133-50

-la vest De 137-14

-la sud De 131



2.1 Din punct de vedere functional terenul va avea aceeasi destinatia locuinte, dotari specifice zonei de locuit si spatii comerciale

2.2 Reglementarile obligatorii constau in :

- Parcelarea in loturi in suprafata de 300.00-600.00 mp. Dimensiunile minime si forma loturilor noi vor fi cele stabilite prin HG 525/1996 art. 30 alin (2) respectiv:
 - a) front la strada de minimum 8 m pentru clădiri insiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
 - b) suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru clădiri insiruite și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
 - c) adancime mai mare sau cel puțin egala cu lățimea parcelei.
- Rezervarea a 5-7% pentru spatii verzi in exteriorul loturilor, de-a lungul trotuarelor cu latimea de 1.00 m pentru vegetatie inalta si minim 30% in interiorul loturilor pentru vegetatie medie si joasa
- POT-ul-max 35%-60%
- Latimea drumurilor din zona studiata va fi de 12.00 m
- Regimul de inaltime P-P+2
- Retrageri cu minim 5.00 m de la aliniament
- Latimea loturilor va fi de min. 12.00 m
- Inainte de aprobarea PUZ-ului, proprietarii parcelelor A 133-15 si A 133-17 vor ceda catre orasul TECHIRGHIOI, prin act notarial, suprafata de teren necesara pentru largirea De 131 la 12.00 m (latime actuala 4.00 m), suprafata rezervata crearii drumului de acces catre loturi.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului proprietarii parcelelor **A 133-15 si A 133-17** vor da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala lor, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii constructiilor.
- Se va prezenta spre consultare la Serviciul de Urbanism varianta finala a PUZ-ului, inainte de obtinerea avizelor.
- PUZ-ul elaborat va fi intocmit pentru zona studiata cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si va fi corelat cu celelalte PUZ-uri din zona.
- In vederea aprobarii PUZ-ului se vor prezenta 3 exemplare in original si 1 exemplar in format electronic dxf. si dwg. AUTOCAD 2002.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - vot împotriva, - abțineri, din totalul de 14 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **05.05.2015**
Nr. 82.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

SECRETAR,
PAROȘANU NICULINA