



HOTĂRÂRE

privind aprobare efectuare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare PUD- Condomeniu b-dul EFORIE nr 7 in suprafata de 5811,00 mp

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **05.05.2015**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Stan Adrian, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3 şi 4, precum şi avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului.

Având în vedere:

- Cresterea atractivitatii turistice a intregului mal al lacului TECHIRGHIOI prin investitiile efectuate in ultima perioada (piscina, terenurile de sport, amenajarea malului) impune schimbarea reglementarilor urbanistice care au stat la baza efectuării PUD-ului pentru zona studiata in PUD-ul aprobat prin HCL 3/13.01.2005 respectiv zona cuprinsa intre

-la nord-str OITUZ

-la sud si est-b-dul EFORIE

-la vest-str MINERVA

- raportul de specialitate nr. 4599/2015 al Serviciului urbanism,

-HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

-HCL 3/13.01.2005 privind aprobare PUD teren intravilan intersectia b-dul EFORIE cu str OITUZ

-HCI 44/26.03.2015 privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui teren din intravilanul orasului TECHIRGHIOI b-dul EFORIE nr 7,

- art.25, alin.1, art.47 si art.56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata.

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" şi alin.2, art.5 lit. "c" si art.115, alin.1, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE:

Art 1. – Se aprobă efectuare PUZ pentru modificarea reglementarilor urbanistice din PUD-Condomeniu b-dul EFORIE nr 7 in suprafata de 5 811.00 mp cu urmatoarele conditii:

• Terenul care urmeaza sa fie reglementat prin PUZ este cuprins intre:

-la nord-str OITUZ

-la sud si est-b-dul EFORIE

-la vest-str MINERVA

• Din punct de vedere functional terenul va avea destinatia de „CENTRUL DE EXCELENTA IN SANATATE (cazare, tratament, spa)”

• Indicatorii urbanistici propusi vor fi:

• Regimul de inaltime max p+10

• P.O.T.-ul max 70.00 %



Art 2. PUZ-ul elaborat va fi intocmit pentru zona studiata cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, corelat in mod obligatoriu cu reglementarile zonei a 202, respectiv pateul L. In vederea aprobarii PUZ-ului se vor prezenta 3 exemplare in original si 1 exemplar in format electronic dxf. si dwg. AUTOCAD 2002.

Art.3 - Concesionarea terenului conform HCl 44/26.03.2015 se va realiza dupa aprobare PUZ modicator.

Art.4 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica instituţiilor şi persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - vot împotrivă, 1 abţinere, din totalul de 14 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **05.05.2015**
Nr. **81**.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
PAROŞANU NICULINA**