

PRIMARIA ORASULUI TECHIRGHIOI

Data anuntului 05.03.2020

ANUNT INTENTIE DE ELABORARE

PLANUL URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE CENTRU DE SANATATE, TRATAMENT BALNEAR SI TURISM

Amplasament: Strada Lacului, nr. 1, oraş Techirghiol, jud. Constanţa, nr. cad. 108959 (Jud. Constanţa, Oraş Techirghiol, Ps 273/5/4, Pateu U, Lot 1/1)

INITIATOR: SĂDEANU NELI

PROIECTANT GENERAL: EXTRUDE STUDIO SRL

Argumentare: Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constanta in studierea, reglementarea si modificarea reglementarilor urbanistice aprobate in limitele zonei studiate.

INDICATORI URBANISTICI

Regim de înclinare propus:
 y_{min}, (N+D)+P
 max. 30+D+P+SE
 Retrogradare min. 5,00 m
 faza de strada

P.O.T. existent 0,00 %
 P.O.T. max. 50,00 %
 C.U.T. existent 0,00
 C.U.T. maxim 3,00

BIANȚ TERITORIAL

Suprafata zona studiata in PUZ	9050 mp
Suprafata teren care a general PUZ	3690 mp
C.U.T. existent	0,00 %
Categoria de folosinta existenta	Teren intravilan - Patiserie
Suprafata teren care a general PUZ	3690 mp
Suprafata constructi, ha existenta	1450 mp
Suprafata constructi, ha propusa	8000 mp
P.O.T. propus	40%
P.O.T. max. propus	50%
C.U.T. propus	2%
C.U.T. max. propus	3%
Categoria de folosinta propusa	Centru de sanatate
Funciunea propusa	Centru de sanatate
Regim de inaltare propus	max. 10+D+P, max. 10+D+P+SE
Regim de inaltare	max. 10+D+P, max. 10+D+P+SE
Suprafata apati verz propusa	1842 mp = 50%
Suprafata apati verz necesara, prevazuta conform NC-C nr. 152/2011	50% pentru constructii de turism
Suprafata acizone constructii - platforma tehnologica/terasa	469 mp
„Acuzi de protectie	Conform HG 555/1996

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata PUZ
- Limita proprietate care a general PUZ
- Limita de proprietate
- Limita constructii existente
- Retrogradare min. fata de aliniament

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona instituti publice si servicii
- Spati verde
- Constructii propuse
- Constructii existente

CIRCULATII

- Circulatii existente
- Circulatii noi
- Circulatii noi pentru amenajarea mobilitatii in zona de studiu
- Circulatii noi pentru amenajarea mobilitatii in zona de studiu
- Accese propuse

Table with coordinates:

Parcela 131

pt.	x (m)	y (m)	Etichetare
1	289447,658	789428,693	C. 803
2	289442,374	789427,933	C. 803
3	289451,248	789427,171	C. 803
4	289461,530	789431,407	C. 803
5	289459,931	789429,167	C. 803
6	289455,723	789422,200	C. 803
7	289445,193	789421,690	C. 803
Suprafata marcată = 3690mp			

Table with coordinates:

Terază studiata

pt.	x (m)	y (m)	Etichetare
8	289527,431	789441,697	C. 803
9	289531,800	789441,512	C. 803
10	289541,050	789435,167	C. 803
11	289544,350	789442,515	C. 803
12	289538,250	789442,515	C. 803
Suprafata marcată = 3500mp			

Stamp and Signature:

23-06-2017
 Data: 26 Mar 2017
 Verificator: Verif./Zap. SC Extrude Studio srl
 Beneficiar PUZ: Oras Techirghiol, Jud. Constanța
 Initiator PUZ: proprietar: Sădeanu Neli
 Titlu proiect: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU DE SANATATE, TRATAMENT BALNEAR SI TURISM
 Nr. proiect: 934/2019
 Data: febr. 2020
 Faza: PUZ
 Nr. planșă: P02
 Scara: 1:1000

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal in perioada 05.03.2020 – 09.04.2020. Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare, si vor fi transmise la adresa Primariei Techirghiol, str. Doctor Victor Climescu, nr.24 – Serviciu Urbanism. Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului: 05.03.2020 – 12.03.2020 – Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PLAN 13.03.2020 – 06.04.2020 – Etapa elaborarii propunerilor – consultare documente 07.04.2020 – 09.04.2020 – Comunicare rezultate