



## **REFERAT**

Anexa .la Draftul de propuneri de impozite sit axe locale publicat in data de 16.11.2015

**Privind aprobarea procedurii de scutire de la plata majorarilor de intarziere  
afereente obligatiilor bugetare constand in impozite si taxe locale redevente si chirii  
datorate bugetului local de catre persoanele fizice si juridice de pe raza  
U.A.T Techirghiol**

### **1. Dispozitii generale**

- Prezenta procedura se aplica persoanelor fizice si juridice care la data intrarii in vigoare a prezentei proceduri datoreaza majorari de intarziere la bugetul local al Orasului Techirghiol pentru neachitarea impozitelor si taxelor locale, chiriilor si redeventelor calculate in limita termenului de prescriptie prevazut de actele normative in vigoare
- Prezenta procedura se aplica pe raza administrativ-teritoriala a orasului Techirghiol si va fi adoptata prin Hotarare de Consiliu Local

### **2. Obiectivul si scopul procedurii**

- Este reprezentat de obtinerea de venituri cu celeritate la bugetul local in prima parte a anului in vederea optimizarii activitatilor desfasurate in cadrul institutiei precum si a impactului intrarii in vigoare a legii 277/2015

### **3. Durata aplicarii procedurii**

- Prezenta procedura se aplica in perioada 01.01.2016-31.03.2016



#### **4. Beneficiarii bugetului estimat**

- Numarul estimat de beneficiari este de cca. 7.000 persoane fizice si 50 persoane juridice
- Valoarea totala estimata a scutirii este de cca. 300.000 lei

#### **5. Conditii de eligibilitate a procedurii**

- Scutirile contravalorii acordate prin prezenta procedura sunt prevazute de legea 227 /2015 si legea 207/2015 si Codul de procedura fiscala art. 125 alin (1) si alin (2) lit.d
- scutirea se aplica majorarilor aferente obligatiilor principale restante si curente stinse pana la 31.03.2016
- Beneficiarii scutirilor prevazute in prezenta procedura sunt persoanele fizice si juridice care indeplinesc urmatoarele conditii:
  - depun cerere pentru a beneficia de aceste facilitati pana la data de 25.05.2016
  - sting obligatiile principale restante si curente pana la data de 31.03.2016 constand in impozite si taxe, chirii si redevente datorate Bugetului Primariei Orasului Techirghiol
  - daca persoanele fizice si juridice au mai multe tipuri de obligatii la bugetul local al Primariei Oras Techirghiol si fac plata integrala a debitelor de baza restante si curente aferente anului de referinta pentru un anumit tip de impozit, taxa , redeventa sau chirie prezenta procedura de scutire se va aplica in mod corespunzator numai pentru majorarile de intarziere aferente respectivului impozit, taxa, chirie sau redeventa

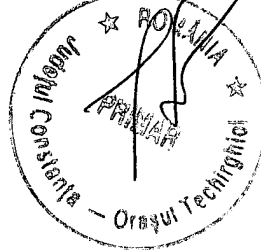
#### **6. Modalitatea de implementare a procedurii**

- Pentru a beneficia de scutire, solicitantii vor depune la registratura institutiei pana la data de 31.03.2016 inclusiv o cerere temeinic justificata .
- Quantumul scutirii pentru fiecare beneficiar este reprezentat de quantumul majorarilor de intarziere aferente impozitului, taxei , chiriei, redeventei achitate integral in conditiile prezentei proceduri



- Cererea privind scutirea de la plata majorarilor de intarziere aferente impozitelor, taxelor, chiriilor si redeventelor va fi analizata in termen de maxim de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii . In urma analizei efectuate, se va intocmi un referat de catre seviciul de specialitate, care va fi supus spre aprobare Primarului Orasului Techirghiol fara a fi necesara aprobarea fiecarei cereri prin hotarare a Consiliului Local . In baza analizei si a referatului de acordare/neacordare de catre persoanele din biroul de specialitate , se va emite decizia de privind acordarea /neacordarea facilitatii.
- Operarea efectiva a facilitatilor acordate se va efectua in baza referatului aprobat de catre primarul Orasului Techirghiol si a deciziei de calcul a majorarilor de intarziere aferente impozitelor taxelor redeventelor si chiriilor datorate bugetului local pentru care sunt indeplinite conditiile prevazute de prezenta procedura
- Biroul de impozite sit taxe, prin persoanele responsabile verifica indeplinirea conditiilor privind achitarea integrala la data solicitarii, a impozitelor taxelor, chiriilor si redeventelor datorate bugetului local

Viceprimar  
Soceanu Iulian





## **REFERAT ANEXA PRELIMINARA LA DRAFTUL PUBLICAT IN 16.11.2015 PRIVIND APROBAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DESTINAT CONSULTARII CETATENILOR**

Noul Cod Fiscal aprobat prin Legea 227/2015 va produce efecte din anul 2016, inclusiv în domeniul taxelor și impozitelor locale. Noua legislație prevede cote modificate pentru calculul taxelor și impozitelor locale și prin urmare Primăria Orasului Techirghiol a conturat propunerile privind noul quantum al taxelor și impozitelor, acestea urmând să fie supuse aprobării Consiliului Local.

Viceprimarul Primăriei Orasului Techirghiol prezinta spre consultare principalele modificări propuse în contextul noilor prevederi ale Codului Fiscal:

### **IMPOZITUL PE CLĂDIRI**

1. Noul Cod Fiscal schimbă clasificarea clădirilor. Dacă până acum clădirile erau impozitate ca și imobile deținute de persoane fizice și juridice, din 2016 clădirile vor fi impozitate ca și imobile rezidențiale, nerezidențiale și mixte.

2. Noua legislație modifică cota de impozit folosită la calcularea sumei datorate ca impozit.

- În cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota de impozit prevăzută de noul Cod Fiscal este între 0.08% - 0.2% (maxim 0,3%, după aplicarea cotei adiționale de 50% permisă de Codul Fiscal) asupra valorii impozabile a clădirii. **Propunerea Primăriei Techirghiol este ca din 2016 să fie redusă cota de la 0,1 % la 0,08%**, pentru a atenua astfel impactul asupra mării majorități a techirghiolenilor ca urmare a introducerii impozitării și pentru terenul de sub construcții.

- În cazul clădirilor nerezidențiale (spații cu altă destinație decât cea de locuință) aflate în proprietateapersoanelor fizice cota de impozit prevăzută de lege este între 0.2%-1.3% (maxim 1.95%, după aplicarea cotei adiționale de 50% permisă de Codul Fiscal) din valoarea impozabilă a clădirii. Până în prezent acestea au fost impozitate ca și locuințe, cota de impozit fiind de 0,1%. **Pentru anul 2016 Primăria Techirghiol propune cota de 0.1% din valoarea de impozitare a clădirii.**

- În cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota de impozit prevăzută de lege este între 0,08% - 0,2% (maxim 0,3%, după aplicarea cotei

adiționale de 50% permisă de Codul Fiscal) din valoarea impozabilă a clădirii. În prezent cota de impozit este de 1,5%, fiind impozitate ca și clădiri nerezidențiale.



**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL TECHIRGHIOI**

*Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 100*  
*Tel.0040-(0)241-735622;Fax (0)241/735315*  
*e-mail apl@primaria-techirghiol.ro.*

Pentru anul 2016 propunem cota de 0.5% asupra valorii de impozitare , scaderea fata de anul 2015 fiind de 1.5%

- **În cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice** cota de impozit prevăzută de lege este între 0,2% - 1.3% (maxim 1.95%, după aplicarea cotei adiționale de 50% permisă de Codul Fiscal) din valoarea impozabilă a clădirii. În prezent cota de impozit este de 1,5%, fiind impozitate ca și clădiri nerezidențiale. Având în vedere impozitarea de la 01.01.2016 și a terenului și sub construcții și reducerea acestui impact , se propune rămânerea la aceeași cota de 1,5% aplicată asupra valorii impozabile

**3. Codul Fiscal a eliminat impozitarea suplimentară aplicată persoanelor fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri.** De exemplu, o persoană fizică care avea în proprietate trei locuințe în afară de cea de domiciliu datoră pentru a doua proprietate un impozit suplimentar de 65%, pentru a treia 150% și pentru a patra 300%. În 2015 pentru a patra locuință în zona A, în suprafață de 50 mp, se plătea un impozit de 336 lei, dar în anul 2016 persoana respectivă va plăti un impozit de 108 lei pentru respectiva proprietate, cu 228 lei mai puțin decât în prezent.

**4. În conformitate cu prevederile noului Cod Fiscal, persoanele fizice care au în proprietate o clădire mai mare de 150 mp NU vor mai plăti impozitul majorat cu 5% pentru fiecare 50 mp.** De exemplu pentru o casă de 277 mp situată în zona B s-a plătit în 2015 un impozit de 774 lei. În 2016 impozitul va fi de 573 lei, cu 201 lei mai puțin.

**5. În cazul clădirilor cu destinație mixtă (pentru locuit, dar și pentru activități economice) aflate în proprietatea persoanelor fizice,** impozitul se va calcula prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul pentru suprafața folosită în scop nerezidențial. Dacă la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor aplicabile clădirilor rezidențiale.

**6. În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități în domeniul agricol și aflate în proprietatea unor persoane fizice, cota de impozitare va crește în 2016 de la 0,1% la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii, iar în cazul persoanelor juridice cota va scădea în 2016 de la 1,5% la 1%, din valoarea impozabilă a clădirii.**

**7. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt datorate pentru întregul an fiscal, fără ca aceste impozite să se mai calculeze pe fracțiuni de an. Aceste impozite se vor plăti în două rate egale, până la data de 31 martie și**

respectiv 30 septembrie, însă în cazul clădirilor/terenurilor proprietate de stat sau a Municipiului (spații comerciale, locuințe, etc) impozitul se plătește lunar, până la data



**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL TECHIRGHIOI**

*Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 100*  
*Tel.0040-(0)241-735622;Fax (0)241/735315*  
*e-mail [apl@primaria-techirghiol.ro](mailto:apl@primaria-techirghiol.ro)*

de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**8. Consiliile locale au posibilitatea de a hotărî acordarea unor scutiri sau reduceri ale impozitelor. Primăria Orasului Techirghiol propune ca următoarele clădiri să rămână în continuare scutite de la plata impozitului:**

-clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

clădirile restituite și retrocedate, cu condiția ca proprietarul să mențină destinația de interes public;

- clădirile folosite ca domiciliu de revoluționari, aflate în proprietatea sau coproprietatea lor;

## **IMPOZITUL PE TEREN**

**Nivelurile impozitului pe teren se mențin cele din 2015.** O modificare adusă de noul Cod Fiscal la acest capitol este eliminarea prevederii conform căreia NU se datorează impozit pe terenul aferent unei clădiri pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire. În anul 2015 se datora impozit doar pentru terenul neconstruit, dar noul Cod Fiscal prevede că în anul 2016 se va plăti impozit și pentru terenul de sub construcții.

**Dacă un teren agricol nu este lucrat timp de 2 ani, Consiliul Local poate majora impozitul pe teren cu până la 500% începând cu al treilea an. De asemenea, Consiliul Local pot majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile, neîngrijite, criteriile de încadrare urmând a fi adoptate prin hotărâre a Consiliului Local.**



**ROMANIA**

**CONSILIUL LOCAL  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI**

**Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 100**  
Tel.0040-(0)241-735622;Fax (0)241/735315  
e-mail [apl@primaria-techirghiol.ro](mailto:apl@primaria-techirghiol.ro)

### **IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT**

1. Autovehiculele acționate electric și mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență sunt scutite de impozit;
2. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%;
3. Impozitul pe mijloacele de transport se va plăti cât timp un mijloc de transport este înmatriculat, până în prezent plătindu-se cât timp mijlocul de transport era în proprietatea unei persoane.
4. Persoanele cu handicap sunt scutite de la plata impozitului pentru orice mijloc de transport, fără a mai exista condiția ca acestea să fie adaptate handicapului.

**Acest proiect de hotărâre a Consiliului Local Techirghiol este supus dezbaterii publice și poate fi consultat pe site-ul instituției.**

**VICEPRIMAR**  
Soceanu Iulian

