



HOTARARE

privind aprobarea pretului de vanzare directa a imobilelor terenuri , lot 1, str. Eroilor, nr.20A – 1060 mp si lot 6, str. Eroilor, nr.20E – 350 mp, catre actualul proprietar al constructiilor – SC GENERAL MARINE SAFETY SRL.

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **14.10.2015**,

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl.primar – Stan Adrian, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1,2,3 şi 4 , precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 11152/2015 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.20/17.02.2014 privind aprobarea vanzarii directe a terenurilor, lot 1, str. Eroilor nr.20 A- 1060 mp. Si lot 6, str. Eroilor nr.20E – 350 mp. catre actualul proprietar al constructiilor S.C. GENERAL MARINE SAFETY S.R.L.

- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36, alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 -Se aproba pretul de vanzare directa a imobilelor – terenuri, lot 1, str. Eroilor, nr.20A – 1060 mp si lot 6, str. Eroilor, nr.20E – 350 mp, catre actualul proprietar al constructiilor – SC GENERAL MARINE SAFETY SRL.

Art.2- Pretul de vanzare al terenurilor mentionate la art.1, respectiv:

- lot 1-str. Eroilor nr.20A – 1060 mp. este de 21,00 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare unitara si 22.260 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoarea totala.
- lot 6-str.Eroilor nr.20E – 350 mp. este de 20,00 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare unitara si 7.000 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoarea totala.

Art.3 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

- o in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.024/-735314
e-mail - apl@primaria-techirghiol.ro
www.primaria-techirghiol.ro

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.
-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.4 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.5- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **14.10.2015.**
Nr. 136.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER



SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA