



HOTARARE

**privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a
imobilului – constructie si teren situat in str. Rascoala din 1907
nr. 52B, ap.6, oras Techirghiol - catre actualul chirias Jitaru Florin**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **14.10.2015,**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Stan Adrian, raportul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 1,2,3,4, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.11289/2015 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.88/07.07.2015 privind aprobarea vanzarii directe a unor imobile cu destinatia de locuinta, situate in oras Techirghiol, str. Rascoala din 1907 nr.52, catre actualii chiriasi;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Contract de inchiriere nr.5024/28.05.2014 ;
- Act de dezmembrare autentificat sub nr.897/29.10.2014
- Plan cadastru nr.107545-C1-U6, incheiere intabulare nr.38649/2014;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit. b si art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 121,93 mp. in indiviza (cota de parte de 13,94%) si constructie suprafata utila de 42,69 mp, situat in str. Rascoala nr. 52B, ap.6, oras Techirghiol, catre actualul chirias Jitaru Florin.

Art. 2- Terenul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – S.C. DEDEMAN S.R.L. si propr. privata;
- la sud – S.C. DEDEMAN S.R.L. si propr. privata;
- la est – alee acces si propr. privata;
- la vest – S.C. DEDEMAN S.R.L.

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 121,93 mp. in indiviza (cota de parte de 13,94%) si constructie suprafata utila de 42,69 mp, situat in str. Rascoala nr. 52B, ap.6, oras Techirghiol, catre actualul chirias Jitaru Florin.



Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren si constructie, mentionat la art.3 este de 8120 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala.

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

- o in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţinere, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Techirghiol, astăzi – 14.10.2015.
Nr. 140.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
CONSILIER



SECRETAR ,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA