



HOTARARE

**privind aprobarea pretului de vanzare directa a imobilului- teren
in suprafata de 41 mp, str. Gh. Asachi nr.20A, oras Techirghiol**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **14.10.2015,**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Stan Adrian, raportul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 1,2,3,4, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 11197/2015 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.90/07.07.2015 privind aprobarea vanzarii directe a imobilului – teren in suprafata de 41 mp. situat in str. Gh. Asachi nr.20A, oras Techirghiol;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;
- Plan cadastru cu nr.108391 si incheiere intabulare nr.92829/2015.

Văzând prevederile art.36, alin.5, lit. a si art.121, art.123, din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 -Se aproba pretul de vanzare directa a imobilui – teren in suprafata de 41 mp. situat in str. Gh. Asachi nr.20A, oras Techirghiol, catre numitul Ilie Razvan.

Art.2- Pretul de vanzare al terenului mentionat la art.1 este de 15,00 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare unitara si 615 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoarea totala.

Art.3 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare
- sau
- o in 4 rate:
- rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.024/-735314
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.4 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.5- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţinere, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Techirghiol, astăzi – 14.10.2015.
Nr. 144.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER



SECRETAR ,
dr.jr. PAROŞANU NICULINA