



### HOTARARE

**privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului – constructie si teren situat in str. Rascoala din 1907 nr. 52B, ap.1, oras Techirghiol - catre actualul chiras Paun Liliana-Virginia**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **14.10.2015**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Stan Adrian, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 11260/2015 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.88/07.07.2015 privind aprobarea vanzarii directe a unor imobile cu destinatia de locuinta, situate in oras Techirghiol, str. Rascoala din 1907 nr.52, catre actualii chiriasi;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Contract de inchiriere nr.3974/08.05.2014 ;
- Act de dezmembrare autentificat sub nr.897/29.10.2014
- Plan cadastru nr.107545-C1-U1, incheiere intabulare nr.38649/2014;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

### **HOTĂRĂŞTE :**

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 144,95 mp. in indiviza (cota de parte de 16,57%) si constructie suprafata utila de 50,75 mp. mp., situat in str. Rascoala nr. 52B, ap.1, oras Techirghiol, catre actualul chiras Paun Liliana-Virginia.

Art. 2- Terenul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – S.C. DEDEMAN S.R.L. si propr. privata;
- la sud – S.C. DEDEMAN S.R.L. si propr. privata;
- la est – alee acces si propr. privata;
- la vest – S.C. DEDEMAN S.R.L.

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 144,95 mp. in indiviza (cota de parte de 16,57%) si constructie suprafata utila de 50,75 mp. mp., situat in str. Rascoala nr. 52B, ap.1, oras Techirghiol, catre actualul chiras Paun Liliana-Virginia.





Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren si constructie, mentionat la art.3 este de 9650 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala.

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

- o in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - vot împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – 14.10.2015.  
Nr. 155.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
CONSILIER,



SECRETAR,  
dr.jr.PAROŞANU NICULINA