



HOTARARE

privind reglementarea opririi, stationarii si parcarii nereglementare pe domeniul public sau privat al orasului Techirghiol

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **21.12.2015**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl Viceprimar – Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 şi 3, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului.

Având în vedere :

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14110/2015 întocmit de Serviciul Poliţiei Locale,
- Legea nr. 155/12.07.2010 Legea Poliţiei Locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1332/2010 privind Regulamentul – cadru de organizare şi funcţionare a Poliţiei Locale;
- Prevederile O.G. nr. 2 /2001 cu modificările şi completările ulterioare privind regimul juridic al contravenţiilor ;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice;
- H.G. nr. 1391/2006 privind aprobarea regulamentului de aplicare a OUG nr. 195/2002;
- Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Potrivit dispoziţiilor art. 36, alin.6, lit.a, pct.7 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 45, alin.(1) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Constitue contravenţie oprirea, staţionarea şi parcarea vehiculelor/autovehiculelor pe domeniul public sau privat al oraşului Techirghiol în alte locuri decât cele amenajate în acest scop, după cum urmează :

- a) Staţionarea şi parcarea vehiculelor/autovehiculelor destinate transporturilor de persoane sau marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 3,5 tone pe domeniul public sau privat al oraşului Techirghiol ;
- b) Ocuparea locurilor de parcare special amenajate cu mijloace auto cu un tonaj mai mare de 3,5 tone fără abonament sau contract de închiriere.
- c) Oprirea, staţionarea şi parcarea vehiculelor/autovehiculelor pe trotuare, pentru evitarea deteriorării suprastructurii acestora şi evitarea blocării/împiedicării circulaţiei pietonale.
- d) Oprirea, staţionarea şi parcarea vehiculelor/autovehiculelor prin care se împiedică accesul în staţiile de transport în comun, la obiective (instituţii) de interes public (puncte trafo, puncte gospodăreşti, parcuri, pieţe, parcuri, alei de acces, locuri de joacă, platforme de depozitare gunoi, etc.)
- e) Ocuparea abuzivă a locurilor de parcare semnalate prin marcaje care indică parcări rezervate persoanelor cu dizabilităţi;
- f) Circulaţia, oprirea şi staţionarea pe spaţiile verzi, în parcuri pe trotuare cu autovehicule, motociclete, motoscutere, ATV-uri ;



g) Blocarea intrării/ieșirii a autovehiculelor din parcările special amenajate, garaje, curți, ganguri, etc.

h) Nerespectarea dispozițiilor administratorului drumurilor, comunicate prin indicatoare și/sau somație, aplicată pe vehicul /autovehicul de către împuterniciții primarului din cadrul Poliției Locale de eliberare a domeniului public sau privat al orașului Techirghiol în vederea executării de lucrări de interes public (asfaltări, intervenții la diverse rețele, curățenie, organizări de activități, etc.) și cu ocazia unor manifestări sau evenimente publice .

Art.2 Proprietarul /utilizatorul vehicului /autovehiculului are obligația de a comunica Poliției Locale, în termen de 15 zile de la solicitare, datele de identitate a persoanei care ia încredințat vehicului spre a fi condus .

2) Necomunicarea în termenul solicitat sau comunicarea incompletă a datelor de identitate ale conducătorului vehicului /autovehiculului constituie contravenție.

3) Raspunderea pentru contravențiile prevăzute de prezenta hotărâre se reține în sarcina persoanelor fizice sau juridice după caz .

Art.3 Contravențiile prevăzute la art. 1 și art. 2 alin. 2 se sancționează cu amendă contravențională, după cum urmează :

a) cu amendă de la 400 – 600 lei, contravențiile stabilite la art. 1 lit. ,b,c,d, e,f, și g;

b) cu amendă de la 600 – 800 lei, contravențiile stabilite la art. 1 lit. a,h ;

c) cu amendă de la 300 – 500 lei în cazul persoanelor fizice, respectiv cu amendă de la 400 - 600 lei în cazul persoanelor juridice, contravențiile stabilite la art. 2 alin 2.

Art.4 - 1) La momentul constatării faptei, agentul constatator va întocmi și afișa sub stergătorul de parbriz, nota de constatare, iar în baza acestei note de constatare același agent constatator va întocmi procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor .

2) Procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției neatacat sau hotărârea irevocabilă prin care se respinge plângerea contravențională constituie titlu executoriu în baza căruia se va proceda la recuperarea amenzii .

3) Persoana sancționată contravențional poate achita în termen de cel mult 48 de ore de la înmânarea sau de la data comunicării procesului verbal, jumătate din minimumul amenzii contravenționale stabilite mai sus.

Art.5 - Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează și Serviciul Poliției Locale.

Art.6 - Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, - voturi împotriva, -
- abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – 21.12.2015.
Nr. 178.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SECRETAR,
DR. JR. PAROȘANU NICULINA



HOTARARE

privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului –teren situat in str. Muncii nr. 4, oras Techirghiol - catre actualul chiras Abit Osman Maria

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **21.12.2015**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl Viceprimar – Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 şi 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 12845/14.12.2015 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.12845/14.12.2015 a numitei Abit Osman Maria;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Contract de inchiriere nr.3788/24.09.1999, a.a.1027/2001,4625/2005,8979/2005, 12846/2009,6665/2014,11273/2014,3627/2015 ;
- Plan cadastru nr.108197;
- Act de alipire autentificat sub nr.429/2015;
- Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.221/2015,
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George,

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul art. 45, alin.(3) c din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 259 mp., situat in str. Oituz nr. 4, oras Techirghiol, catre actualul chiras Abit Osman Maria.

Art. 2- Terenul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – str.Oituz;
- la sud – proprietate privata;
- la est – proprietate oras Techirghiol;
- la vest – proprietate privata.

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 259,00 mp. situat in str. Oituz nr. 4, oras Techirghiol, catre actualul chiras Abit Osman Maria.

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren si constructie, mentionat la art.3 este de 26 euro/mp (fara T.V.A.), reprezentand valoare unitara si 6730 euro(fara TVA) reprezentand valoare totala.

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare



sau

o in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **21.12.2015.**

Nr. **179.**

~~PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER~~



**SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**



HOTARARE

privind prelungirea termenului contractului de inchiriere nr. 3765/11.06.2001, cu actele aditionale nr.5843/2007,6510/2008,9113/2009,4211/2010, 3085/2012, 8539/24.10.2014 – chiras A.F. MANNOLOS

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **21.12.2015**, Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl Viceprimar – Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 şi 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 11114/14.12.2015 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- P.U.G. nr.1/1998 al orasului Techirghiol;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- contract de inchiriere nr.3765/11.06.2001 cu actele aditionale nr.5843/2007, 6510/2008,9113/2009,4211/2010,3085/2014, 8539/24.10.2014 ;
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- cererea nr. 11114/2015 a AF. MANNOLOS;contract inchiriere nr. 3765/2001,
- Autorizatia de construire nr.12/12.04.1999;
- contract de vanzare cumparare incheiat in 06.06.2001;
- plan cadastru154/2000,
- certificat calitate mostenitor nr.37/07.10.2015.

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul art. 45, alin.(3) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aproba prelungirea termenului contractului de inchiriere nr. 3765/11.06.2001, cu actele aditionale nr.5843/2007,6510/2008,9113/2009,4211/2010, 3085/2014, 8539/24.10.2014 – chiras A.F. MANNOLOS, cu 3 ani, respectiv pana la data 11.06.2018.

Art.2 - In cazul in care terenul va fi restituit prin instanta in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile, in cazul unor legi speciale sau interes public local, stabilite de Consiliul Local, contractul de inchiriere isi va pierde valabilitatea.

Art.3 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi pentru, - voturi împotriva, 1 abţinere, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **21.12.2015**.

Nr. 180.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA



HOTARARE

privind aprobarea pretului de vanzare directa a imobilului - constructie din str. Muncii, nr.3, catre Iftimie Mihai si Iftimie Ioana

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **21.12.2015**,

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl Viceprimar – Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 şi 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 14101/2015 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.79/29.05.2014 privind aprobarea vanzarii directe a imobilului – constructie din str.Muncii nr.3 catre Iftimie Mihai si Iftimie Ioana;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36, alin. 2, lit. c; art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul art. 45, alin.(3) c din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 -Se aproba pretul de vanzare directa a imobilului format din constructie (camera cu suprafata utila 8,52 mp.) situat in oras Techirghiol, str. Muncii nr.3, catre Iftimie Mihai si Iftimie Ioana.

Art.2- Pretul de vanzare al imobilului mentionat la art.1 este de 310,00 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoarea totala.

Art.3 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

- o in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.024/-735314
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

Art.4 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.5- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **21.12.2015.**
Nr. **181.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER**



**SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**



HOTARARE

privind modificarea H.C.L. nr. 101/07.07.2015 privind aprobarea rapoartelor de evaluare in vederea compensarii imobilului teren situat in bdul Victoriei , nr. 16-16 A cu imobil teren in zona Nenciu Stoian,pateul P,lot 6,7,10-Dimitrescu Valentin in baza Legii nr.10/2001

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **21.12.2015**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. Viceprimar – Soceanu Iulian, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 13989/2015 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr. 169/13.09.2011- privind aprobarea rapoartelor de evaluare in vederea compensarii imobilului teren situat in bdul Victoriei , nr. 16-16 A cu imobil teren in zona Nenciu Stoian,pateul P,lot 6,7,10-Dimitrescu Valentin in baza Legii nr.10/2001,
- prevederile Legii 10/2001-legea privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in per.06.03.1945-22.12.1989.
- Sentinta civila nr. 1600/2007,
- H.C.L. nr. 101/07.07.2015,

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. "c" si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1- Se aprobă rectificarea art. 1 din HCL nr. 101/07.07.2015 in sensul ca,se va inscrie corect lotul 9 in loc de lotul 7, precum si in tabelul anexa, conform anexei – parte integranta la prezenta.

Art.2- Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, - vot împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **21.12.2015**.
Nr. **182**.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA



Judetul Constanta
Oras Techirghiol
Consiliul Local

ANEXA la H.C.L.

Tabel privind propunerea compensarii imobilului teren situat in b-dul Victoriei,nr.16-16 A cu imobil
teren in zona "Nenciu Stoian",pateul P,lot 6,9,10- Dimitrescu Valentin-Legea 10/2001

NR. CRT.	Nume si prenume	Adresa si vecinatatile imobilului teren revendicat	Supr.teren -mp-	Valoare teren amplasament initial Euro total fara TVA	Valoare teren compensat Euro total fara TVA	Supr. Teren reconstituit in compensare -mp-	Identificare teren reconstituit in compensare	Vecinatatile terenului acordat in compensare
1	Dimitrescu Valentin	Bdul Victoriei,nr.16-16 A,oras Techirghiol,cu urmatoarele vecinatatii: Nord-lot 18- propr.Prunaion; La sud-bdul Victoriei La est-propr.Olteanu Maria,Kiss Ioana,oras Techirghiol La Vest-str 9 Mai	901,15	41335	41332	1733	Zona "Nenciu Stoian",pateul P,lot 6, 9,10-oras Techirghiol	parte din Lot 6 respectiv Suprafata de 535mp Nord-lot nr.2 Est- str proiectata Sud-lot 4 Vest- lot 3,lot5 Lot 9 Suprafata de 535 mp Nord-lot nr.5 Est-lot nr.4,14 Sud-lot 13 Vest-str proiectata Lot 10 Suprafata de 663 mp Nord-lot nr.9 Est-str proiectata Sud-lot 11 Vest-lot nr.12,11



Presedinte

Secretar,



HOTARARE

privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al comisiei

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **21.12.2015**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl Viceprimar – Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 şi 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului.

Având în vedere :

- art.37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinul nr. 1107/01.08.2001, Legea nr. 50/1991, rep.

- raportul de specialitate nr. 13923/2015 al Serviciului Urbanism,

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. c din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul art. 45, alin.(2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) - Se constituie Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, ca organ consultativ cu atributii de analiza, expertiza tehnica si consultanta sub coordonarea primarului orasului TECHIRGHIOI, in urmatoarea componenta :

- a) IULIAN SOCEANU - Viceprimar - presedinte;
- b) SLINCU ADRIANA – consilier local;
- c) GEORGESCU VASILE – consilier local;
- d) ing. MARIUS JIFCU - arhitect sef - membru;
- e) arh. IULIA CUTOVA - membru ;
- f) arh. PONOMARENCO MARIUS - membru ;
- g) artist plastic VLAGEA CATALIN - membru;

(2) Secretariatul comisiei este asigurat de catre arh. ANCA LUPANESCU – inspector urbanism in cadrul Serviciului de Urbanism Patrimoniu Tehnic-Investitii .

Art.2. - Se aproba Regulamentul de organizare si functionare a COMISIEI TEHNICE de AMENAJARE a TERITORIULUI si de URBANISM, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. - Secretarul orasului va face publica prezenta hotarare prin afisaj si o va comunica persoanelor si institutiilor interesate iar primarul o va duce la indeplinire

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **21.12.2015**.

Nr. **183**.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA



**REGULAMENT DE FUNCTIONARE
AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

CAPITOLUL I – CONSTITUIREA COMISIEI

Art.1.1. - Constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (denumită CTATU), se face în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, art.37, pct. 1, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

Art.1.2. - Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este un organism cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetare prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare.

Art.1.3. - Regulamentul de functionare al CTATU se aprobă de Consiliul Local TECHIRGHIOI.

Art.1.4. - Componenta CTATU este realizată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și ingineri constructori. În cazul unor documentatii complexe se vor invita specialiști din alte domenii, cu rol de consultanți.

Art.1.5. - Secretariatul CTATU este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Art. 1.6. - Ședințele CTATU se vor desfășura numai dacă se întrunește cvorumul necesar de jumătate+unu din numărul membrilor.

CAPITOLUL II - ORGANIZAREA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Art.2.1. - CTATU este constituită din 7 membri cu drept de vot și un secretariat tehnic, fără drept de vot.

Art.2.2. - CTATU are următoarea componentă:

- a) IULIAN SOCEANU - Viceprimar - presedinte;
- b) SLINCU ADRIANA – consilier local;
- c) GEORGESCU VASILE – consilier local;
- d) ing. MARIUS JIFCU - arhitect sef - membru;
- e) arh. IULIA CUTOVA - membru ;
- f) arh. PONOMARENCO MARIUS - membru ;
- g) artist plastic VLAGEA CATALIN - membru;

Secretariatul comisiei este asigurat de catre arh. ANCA LUPANESCU- inspector urbanism in cadrul Serviciul de urbanism.



CAPITOLUL III - ATRIBUTIILE COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Art.3.1. - Conform art. 1.2 din prezentul regulament, CTATU are următoarele atribuții:

- avizează datele analitice și de sinteză necesare întocmirii și coordonării planurilor anuale de investiții ce vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local al orașului TECHIRGHIOI;
- avizează din punct de vedere tehnic, al respectării legislației aflate în vigoare, al prevederilor Planului de Urbanism General, al Planurilor de Urbanism Zonal, documentațiile de amenajare a teritoriului sau documentațiile de urbanism (PUZ, PUD), precum și studiile de fundamentare sau cercetare, întocmite de către persoane fizice sau juridice private;
- avizează din punct de vedere tehnic, al respectării legislației aflate în vigoare, al prevederilor Planului de Urbanism General, al Planurilor de Urbanism Zonal, documentațiile de amenajare a teritoriului sau documentațiile de urbanism (PUG, PUZ, PUD), precum și studiile de fundamentare sau cercetare, întocmite la comanda Consiliului Local în etapele de proiectare prezăzute prin contractele de proiectare (aviz preliminar, aviz de consultare, aviz de principiu - după caz);
- semnalează Consiliului Local disfuncționalități apărute în structura urbană, și anume: incompatibilități functionale, alterarea esteticii urbane, alterarea morfologiei spațiale, afectarea patrimoniului construit istoric, alterarea cadrului natural ;
- propune Consiliului Local întocmirea unor documentații de urbanism care să conducă la diminuarea sau înlăturarea disfuncționalităților;

Art.3.2. - Avizele CTATU (favorabile/nefavorabile) stau la baza întocmirii referatelor, de către structura de specialitate din subordinea instituției arhitectului șef, precum și a rapoartelor la proiectele de hotărâre pentru aprobarea documentațiilor de către Consiliul Local.

Art. 3.3. - La ședințele de avizare ale CTATU nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor sau coautor al documentațiilor, proiectelor, supuse avizării.

Art.3.4. - Documentațiile de urbanism cu implicații majore asupra spațiului public sau care privesc dezvoltarea durabilă a orașului TECHIRGHIOI, vor fi avizate de CTATU însoțite de referate de specialitate. Referenții vor fi desemnați de CTATU pentru fiecare lucrare în parte.

CAPITOLUL IV - FUNCTIONAREA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Art.4.1. - Activitatea CTATU se desfășoară în ședințe lunare, sau după caz, mai des, în funcție de importanța și numărul lucrărilor de analizat.

Art.4.2. - Propunerea de ordine de zi se face de secretariatul CTATU, după verificarea documentațiilor din punct de vedere al metodologiei de elaborare și a conținutului-cadru, și se aprobă de președintele comisiei.

Ordinea de zi se face publică prin postarea pe site-ul Primăriei orașului TECHIRGHIOI.

Nu se vor introduce pe ordinea de zi documentații care se referă la lucrări deja executate fără autorizație de construire.

Art.4.3. - Convocarea membrilor comisiei, a firmei de proiectare (arhitecți și urbanisti cu drept de semnătură pentru documentațiile studiate), a beneficiarilor se face prin grija secretariatului comisiei.

Art.4.4. - Lucrările ședințelor CTATU sunt conduse de președinte, care verifică întrunirea cvorumului.

Comisia funcționează în prezenta a cel puțin jumătate + unu din membrii săi. Invitații nu au drept de vot.



Art.4.5. - Secretariatul consemnează nominal prezenta membrilor, care semnează la sfârșitul ședinței procesul verbal de ședință, prin care a luat act de documentatiile studiate și de recomandările și observațiile referitoare la aceste documentatii.

Art.4.6. - Prezentarea documentatiilor se face de către autorul documentatiei de urbanism (arhitectul sau urbanistul cu drept de semnătură) sau de către beneficiar. În situatiile în care aceștia nu sunt prezenti, prezentarea va fi făcută de către secretarul tehnic.

Art.4.7. - După prezentarea documentatiei, membrii comisiei pot cere precizări, face observatii și recomandări sau propune amendamente. În procesul verbal se vor consemna luările de cuvânt.

Art.4.8. - Concluziile dezbaterii, formulate de președinte, aprobate prin vot majoritar de către membrii comisiei (consemnându-se voturile pentru-împotriva-abtineri) se consemnează în procesul verbal de ședință.

În cazul în care nu se întrunește un vot pozitiv de minim jumătate+unu din cvorum, documentatia se respinge sau se amână pentru a se introduce recomandările/amendamentele propuse.

În baza concluziilor se întocmește avizul (favorabil, sau nefavorabil), de consultare, de principiu, sau adresa de comunicare si se redactează de secretariatul comisiei și se semnează de către președinte și arhitectul șef.

Avizul favorabil va contine și setul de măsuri care trebuiesc îndeplinite de către beneficiar.

Avizul CTATU fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale.

Art.4.9. - Participarea la ședințe a membrilor comisiei este obligatorie.

Absentele motivate sau nemotivate se consemnează în procesul verbal.

Art.4.10. - Solicitarea de participare la ședințe a unor invitati de specialitate, sau a unor reprezentanti din partea unor institutii, asociatii, organizatii intră în competența secretariatului la propunerea arhitectului șef. Lista invitatiiilor va fi aprobată de către președintele CTATU.

Invitatiile nu au drept de vot în procesul de deliberare al comisiei.

Art.4.11. - Documentatiile avizate vor fi monitorizate, operate în baza de date și făcute publice prin afișarea pe site-ul Primariei orasului Techirghiol, a avizului favorabil și ulterior a hotărârii de consiliu local de aprobare a acesteia. Documentatiile pot fi consultate prin grija secretariatului, care, la cerere, poate pune la dispozitia celor interesati copii după aviz, HCL, plan de reglementări.

Art.4.12. - În cadrul CTATU se recomandă informarea/prelucrarea periodică a noutăților din domeniul legislatiei, a hotărârilor de consiliu local ce privesc probleme de urbanism. Acest lucru se va realiza prin grija secretariatului comisiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investițiilor propuse în orașul Techirghiol prin proiectul „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanta în perioada 2014-2020”

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2015,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. Viceprimar – Soceanu Iulian, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere:

- referatul 13738/2015 Serviciului Urbanism,
- adresa nr. 112722/2015 a SC RAJA SA,
- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, rep,
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta,

Văzând:

- art. 36, alin. 4 lit. e din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Studiul de Fezabilitate al „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanta în perioada 2014-2020”, cu indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa nr.1.

Art.2 – Finantarea obiectivelor de investiții prevăzute la art.1 se asigură din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene (Fondul de Coeziune), alocații de la bugetul de stat, alocații de la bugetele locale, contribuții din fondurile proprii ale operatorului sau împrumuturi de la Institutul Financiar Internațional sau bănci comerciale.

Art.3 – Obiectivele de investiții vor fi amplasate pe terenuri (imobile) care se află în domeniul public al UAT-ului. Aceste terenuri (imobile) sunt disponibile exclusiv pentru realizarea obiectivelor propuse în proiect, în conformitate cu Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, - vot împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – 21.12.2015.

Nr. 184.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA