



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL TECHIRGHIOL**

**PRIMARIA TECHIRGHIOL**  
*Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100*  
*Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;*  
*e-mail [apl@primaria-techirghiol.ro](mailto:apl@primaria-techirghiol.ro)*

Nr. 3047 / 02.03.2016

### **ANUNT**

Consiliul Local Techirghiol, urmeaza sa atribui in folosinta gratuita tinerilor, terenuri din domeniul privat al Unitatii Administrativ - Teritoriale Techirghiol, pentru constructii de locuinta, proprietate personala.

De prevederile Legii nr.15/2003, beneficiaza, o singura data , tinerii care la data depunerii cererii au varsta cuprinsa intre 18 – 35 ani si indeplinesc urmatoarele conditii:

1. Criterii obligatorii, prevazute de Legea nr.15/2003:

- Varsta cuprinsa intre 18-35 ani;
- Domiciliul stabil in orasul Techirghiol;
- Nu a avut sau nu a detinut in proprietate o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte proprietate persoana atat in localitatea in care se solicita atribuirea in folosinta, cat si in alte localitati.

2. Criterii selective, prevazute prin H.C.L. nr.133/17.10.2008:

- Solicita repartizarea unui lot pe care l-a detinut in folosinta parintii sau bunicii petentului (contract de inchiriere gradina) – 50 puncte;
- Sa fie casatoriti – 20 puncte;
- Sa aiba 1 sau mai multi copii – 20 puncte;
- Sa locuiasca in imobile nationalizate/afectate de calamitati/cu chirie – 20 puncte;
- Sa faca dovada ca realizeaza venituri pentru constructia unei locuinte – 20 puncte;
- Situatiia spatiului locativ (locuiesc in acelasi spatiu mai multe persoane) – 20 puncte.

**Cererea de atribuire teren in baza Legii nr.15/2003, se depune la compartimentul relatii cu publicul din cadrul Primariei Techirghiol, impreuna cu documentatia aferenta, respectiv:**

- copie certificat de nastere pentru fiecare membru al familiei;
- copie acte stare civila(daca este cazul);
- adeverinta de venit pentru membrii familiei (unde este cazul);
- situatia spatiului locativ;
- copie acte identitate membrii familiei (unde este cazul);
- declaratie tip pe propria raspundere ca nu detine sau nu a detinut in proprietate o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte;
- cerere tip.

Tinerii care au depus cereri, impreuna cu documentatia aferenta, in vederea atribuirii de teren in baza Legii nr.15/2003, sunt asteptati la serciul urbanism din cadrul Primariei Techirghiol, pentru verificare/completare dosare.

**TERMENUL DE DEPUNERE/COMPLETARE A CERERILOR - 15 MARTIE 2016.**

Viceprimar,  
SOCEANU IULIAN





*DOMNULE PRIMAR,*

Subsemnatul \_\_\_\_\_, născut la data de \_\_\_\_\_  
în localitatea \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor  
pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea gratuită a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate  
personală, pe toată durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de \_\_\_\_\_, dar nu mai târziu  
de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991  
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- copie de pe certificatul de naștere;
- copie acte de stare civilă (daca este cazul);
- adeverința de venit;
- situația spațiului locativ;
- copie de pe actul de identitate;
- declarație pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință  
sau un teren destinat construirii unei locuințe;

Declar că am luat cunoștință de prevederile art.292 din codul Penal.

Data

\_\_\_\_\_

Solicitant,

\_\_\_\_\_



Data în fața noastră astăzi,

SECRETAR,  
jr. PAROȘANU NICULINA

## DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în orașul  
Techirghiol, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_,  
ap. \_\_\_\_\_, județul Constanța,

Declar pe propria mea răspundere că :

- nu dețin și nu am deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe.

Înțeleg să răspund penal pentru declarație neadevărată în cazul în care declarația expusă mai sus nu ar corespunde adevărului.

Data în fața noastră, astăzi \_\_\_\_\_, în două exemplare, spre a servi la atribuirea unui teren pentru construcție locuință, în temeiul Legii nr.15/2003.

Semnătura,





## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **17.10.2008**,  
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentată de dl.primar – Stan  
Adrian, referatul Compartimentului urbanism, raportul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 1 și 2,  
precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rep.
- H.G. nr. 896/2003 privind normele de aplicare a Legii nr.15/2003;
- H.C.L. nr. 3/2008 privind stabilirea unor criterii suplimentare în vederea atribuirii unor terenuri în temeiul Legii 15/2003;
- H.C.L. nr.79/2008 privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită pentru construcții locuințe;
- Dispoziția nr. 520/06.10.2008 privind modificarea Comisiei de aplicare a Legii nr.15/2003,

Văzând prevederile art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, rep.,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă Regulamentul de aplicare a Legii nr.15/2003, conform anexi nr.1 – parte integrantă la prezenta.

**Art.2** – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri,  
din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi **17.10.2008**.  
Nr. 133



**SECRETAR,**  
**PAROȘANU NICULINA**





## **REGULAMENT**

**de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru  
construirea unei locuințe proprietate personală**

### **CAP.I – DEPUNEREA CERERILOR**

**Art.1** – Tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 de ani, cu domiciliul stabil în orașul Techirghiol au dreptul să solicite atribuirea unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

**Art.2** – Cererea de atribuire se depune la Compartimentul Relații cu publicul și este însoțită de următoarele documente:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația solicitantului, pe propria răspundere, ca nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

**Art.3** – Comisia constituită conform Dispoziției nr.520/2008, alcătuită din :

- președinte: Soceanu Iulian – consilier local
- secretar : Dumitrache Camelia – inspector Urbanism
- membrii : Chirea Lenuta – consilier juridic  
Seitcadil Olgun – consilier local  
Fenin Gabriela – inspector urbanism(cadastru)

analizează lunar dosarele depuse.

**Art.4** – Sunt restituite cererile depuse de către persoanele care nu îndeplinesc condițiile prevăzute de lege.

### **CAP.II – CRITERII DE ATRIBUIRE**

**Art.5** – Se stabilesc următoarele criterii obligatorii:

1. Vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani.
2. Domiciliul stabil în orașul Techirghiol.
3. Nu a avut sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală.





---

### **CAP.III – CRITERII SELECTIVE**

**Art.6** – Se stabilesc urmatoarele criterii suplimentare fata de cele prevazute de lege, in vederea atribuirii terenurilor disponibile tinerilor pentru constructia de locuinte:

1. solicită repartizarea unui lot pe care l-a deţinut în folosinţă părinţii sau bunicii petentului (contract de închiriere grădină) – 50 pct.
2. sa fie casatoriti – 20 pct.
3. sa aiba 1 sau mai multi copii – 20 pct.
4. sa locuiasca in imobile nationalizate/ afectate de calamitati/ cu chirie – 20 pct.
5. sa faca dovada ca realizeaza venituri pentru constructia unei locuinte – 20 pct.
6. situatia spatiului locativ(locuiesc in acelasi spatiu mai multe persoane) – 20 pct.

**Art.7** – Dosarele complete se analizează şi se stabileşte un punctaj, conform criteriilor stabilite.

**Art.8** – Pe baza punctajului se întocmeşte lista cu priorităţi şi se aprobă de Consiliul Local.

**Art.9** – Lista poate fi contestată în termen de 10 zile de la data afişării.

### **CAP.IV – IDENTIFICAREA ŞI INVENTARIEREA TERENURILOR DISPONIBILE**

**Art.10** – Comisia aprobată prin Dispoziţia nr.520/2008, împreună cu Serviciul urbanism identifică în termen de 3 luni terenurile situate în intravilanul localităţii, care sunt disponibile şi libere de sarcini.

**Art.11** – După caz, se vor întocmi P.U.Z.-uri privind ansambluri de locuinţe – tip înşiruite.

**Art.12** – Suprafeţele de teren, care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, vor fi cuprinse între 250 – 300 mp.

**Art.13** – Atribuirea amplasamentelor se va face în ordine descrescătoare, începând cu cel mai mare punctaj, în limita loturilor disponibile, urmând ca restul de dosare să fie repartizate într-o etapă viitoare.

### **CAP.V – ATRIBUIREA TERENULUI ŞI OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI**

**Art.14** – În termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea terenului, beneficiarul este obligat să se prezinte la serviciul urbanism pentru punerea în posesie a terenului.

**Art.15** – Beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcţia locuinţei în termen de 1 an de la data atribuirii şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

**Art.16** – În cazul nerespectării condiţiilor prevăzute la alin.1, prin Hotărâre a Consiliului Local I se retrage beneficiarului dreptul de folosinţă.

**Art.17** – Beneficiarul nu are dreptul de a ceda dreptul de folosinţă asupra terenului sub sancţiunea revocării acestuia.

**Art.18** – După finalizarea construirii locuinţei, Consiliul Local poate hotărâ, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Preţul de vânzare se





**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI**

*Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100*  
*Tel.0241/735622; fax.0241/735314*  
*e-mail – apl@primaria-techirghiol.ro*  
*www.primaria-techirghiol.ro*

---

stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de către un expert evaluator autorizat, aprobată de Consiliul Local.

#### ***CAP.VI – DISPOZIȚII FINALE***

**Art.19** – Încălcarea prevederilor privind nedeclararea de către solicitant că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren, pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune – fals în declarații și se pedepsește conform prevederilor Codului Penal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER**



**SECRETAR,  
PAROȘANU NICULINA**





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

227  
Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100  
Tel.0241/735622; fax.0241/735314  
e-mail – apl@primaria-techirghiol.ro  
[www.primaria-techirghiol.ro](http://www.primaria-techirghiol.ro)

## HOTĂRÂRE

privind modificarea componenței comisiei de aplicare a Legii nr.15/2003

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **19.10.2010**,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.primar  
- Stan Adrian, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate  
prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 10864/2010 al Direcției de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic-Investiții,
- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Norme Metodologice din 29 iulie 2003 pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Dispoziția nr.520/06.10.2008 privind modificarea comisiei de aplicarea a Legii nr.15/2003.

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art. 45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, completată și modificată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă modificarea componenței comisiei pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003, după cum urmează:

- președinte: Soceanu Iulian – consilier local
- secretar: Dumitrache Camelia – inspector serviciul urbanism
- membrii: Chirea Lenuța – consilier juridic  
Picoiu Adrian – consilier local  
Fenin Gabriela – inspector urbanism
- membrii supleanți: Oleșefski Teodor-Daniel – inspector financiar  
Guță Florica – inspector social

**Art.2** – În baza criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local , comisia menționată la art.1 întocmește o listă cu priorități pe care o propune spre analiză și aprobare Consiliului Local.

**Art.3** – Începând cu data prezentei își încetează aplicabilitatea Dispoziția nr.520/2008.

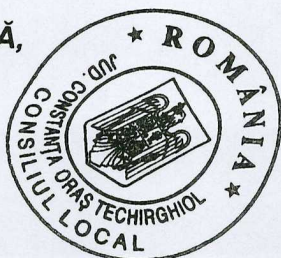
**Art.4** – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi pentru, - voturi împotrivă, 1 abținere, în totalul de 14 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **19.10.2010**.

Nr. **246**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,



SECRETAR,  
PAROȘANU NICULINA





**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita**  
**pentru constructii locuinta, conform Legii nr.15/2003**

Viceprimarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian

Având în vedere :

- raportul de specialitate al Comisiei constituite in baza Legii nr.15/2003, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- Cererile depuse în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.C.L. nr.170/13.09.2011 privind aprobare PUZ parcela A 105/2 pentru introducere in intravilan si a lotizarii pentru construirea de locuinte si activitati economice;
- plan parcelar privind dezmembrarea parcelei A105/2 intocmit de persoana autorizata Brandamburu Aurel;
- H.C.L. nr.133/17.10.2008 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b" si alin. 6, lit. a, pct.5, art.121 si art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.44 al O.G. nr.35/2002 propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

**PROIECT DE HOTARARE**

Art.1 – Se aproba atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita pentru constructii locuinta, tinerilor pana in 35 de ani. Atribuirea se va face conform listei de prioritati.

Art.2 – Se imputerniceste serviciul urbanism sa efectueze planul de situatie pe suport topografic si punerea in posesie a loturilor care urmeaza sa fie atribuite in baza Legii nr.15/2003.

Art.3 – Se aproba dezmembrarea parcelei A105/2 pentru construirea de locuinte si activitati economice.

Art.4 – Pentru terenul atribuit in folosinta gratuita, titularul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de atribuire a terenului.

Art.5 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.4, se va retrage dreptul asupra terenului atribuit in folosinta gratuita.

Art.6 – Se interzice instrainarea constructiei pe o perioada de 5 ani de la data procesului verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor.

Art.7 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
VICEPRIMAR,  
SOCEANU IULIAN

