



PROCES VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local
Techirghiol din data de 29.01.2016

Consilieri prezenți: 13
Consilieri absenți: Constandin Iulian, Picoiu Adrian
Președinte de ședință: Georgescu Vasile
Participa: Jifcu Marius – arhitect sef, Valeanu Viorel – Sef serviciu
CBIT, cetateni – persoane fizice si juridice

Se supune la vot procesul-verbal al sedintei din data de 21.12.2015.
- 11 pentru

Se suplimenteaza ordinea de zi cu urmatoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotarare privind revocare HCL nr. 146/2015.
2. Proiect de hotarare privind modificare HCL nr. 173/2015.
3. Proiect de hotarare privind modificare HCL nr. 173/2015.
4. Proiect de hotarare privind aprobare ROF Consiliul Local.
5. Proiect de hotarare privind aprobare scutire impozit Fundatia Breath.

Doamna Slinco mentioneaza faptul ca exista un proiect de hotarare al carei initiator este , respectiv propunere program de lucru in cadrul primariei.

Intra in sala de sedinte dl Abdula Edvin.

Se supune la vot:

- 12 pentru

Intra in sala dl Constandin Florea.(13 consilieri prezenti).

ORDINEA DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind modificare HCL 171/2015 privind aprobarea taxelor si impozitelor locale. Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian. Comisia 1.
DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.
Referitor la taxele Miniparc acvatic – taxele sunt stabilite conform SF – indicatori.
Doamna Slinco mentioneaza faptul ca taxa pentru inchirierea Casei de Cultura este prea mica. Este necesara o analiza economica.
Referitor la impozite:
Domnul Valeanu mentioneaza prevederile legale si cotele de impozit, respectiv :
- persoane fizice – cota este intre 0,08% si 0,2%,
- persoane juridice – cota este intre 0,2% si 1,3%.
Persoanele juridice prezente in sala propun a se tine cont de concurenta neloiala, precum si de faptul ca anul acesta sunt obligatorii reevaluarile imobilelor, ceea ce va duce si la cresterea valorii impozitului.
Ca urmare, propunerile sunt:



- I. **Domnul Viceprimar** propune urmatoarele cote: 0,8% - persoane juridice nerezidentiale, 0,5% - persoane juridice rezidentiale, 0,08% - persoane fizice rezidentiale, 0,1% - persoane fizice nerezidentiale.
- II. **Doamna Slinu** propune urmatoarele cote: 0,25% - persoane juridice nerezidentiale, 0,2% - persoane juridice rezidentiale, 0,08% - persoane fizice rezidentiale, 0,08% - persoane fizice nerezidentiale.
- III. **Babanica Doinita** propune cotele minime prevazute de lege.
- IV. **Marius Saileanu** propune cotele la jumatatea valorilor prevazute de lege.

Domnul Presedinte supune la vot proiectul de hotarare cu propunerea domnului Viceprimar:

- 8 voturi pentru,
- 2 abtineri(Babanica Doina),
- 3 impotriva(Slinu Adriana, Ismail Temungin, Constandin Florea)

2. Proiect de hotărâre privind aprobare utilizare excedent bugetar pe anul 2015. Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian. Comisia 1.
DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
3. Proiect de hotărâre privind aprobare cont de executie trimestrul IV pe anul 2015. Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian.Comisia 1.
DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
4. Proiect de hotărâre privind aprobare Regulament de eliberare a acordului de functionare a unitatilor comerciale, de productie si de prestari servicii(exclusiv alimentatie publica) in orasul Techirghiol. Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian.Comisia 1, 3 .
DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.
Doamna Slinu mentioneaza faptul ca referitor la solicitarea de a prezenta certificat fiscal – fara datorii, ar rezulta inchiderea activitatii agentului economic.
Domnul Președinte supune la vot:
- 11 voturi pentru.
- 2 voturi impotrivă(Constandin Florea, Slinu Adriana)
5. Proiect de hotărâre privind aprobare contractare servicii de asistenta juridica(reprezentare in instanta). Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian.Comisia 1.
DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.
Doamna Slinu solicita un Raport privind dosarele in instanta.
Domnul Președinte supune la vot:
- 11 voturi pentru.
- 1 voturi impotrivă(Slinu Adriana)
- 1 abtinere(Constandin Florea)
6. Proiect de hotărâre privind acordare ajutor de urgenta fam. Corduneanu pentru reparatii imobil in urma incendiului. Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian. Comisia 1, 4.
DI Viceprimar prezintă expunerea de motive și propune acordarea sumei de 2000 lei.



Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.

7. Proiect de hotărâre privind acord în principiu privind schimbarea destinației clădirii - Școala de 4 ani Liceul Teoretic Techirghiol (Școala de Arte și Meserii), în sediu administrativ. Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian. Comisia 1, 3.

DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.

Doamna Șlincu menționează faptul că este necesar în prealabil avizul Ministerului Educației.

Domnul Președinte supune la vot:

- 9 voturi pentru.
- 1 vot împotriva (Șlincu Adriana)
- 3 abțineri (Abdula Ersan, Ismail Temungin, Ceara Paul)

8. Proiect de hotărâre privind aprobare vânzare directă teren str. Moldovei nr.22, oraș Techirghiol, către concesionar Chirila Paula. Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian. Comisia 1, 2.

DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre privind aprobare vânzare prin licitație publică a unor terenuri din intravilanul orașului, zona Nenciu Stoian. Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian. Comisia 1, 2.

DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

- 1 vot împotriva (Șlincu Adriana)
- 2 abțineri (Ismail Temungin, Ceara Paul)
- 10 voturi pentru

10. **Proiect de hotărâre privind aprobare documentație tehnico-economică reabilitare alee blocuri și str. Vasile Alecsandri. Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian. Comisia 1, 2.**

Se retrage proiectul de pe ordinea de zi în vederea stabilirii necesității obținerii avizului Comisiei Tehnice.

11. Proiect de hotărâre privind prelungire Contract închiriere nr.716/25.02.1997, chirias Nazif Rusid. Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian. Comisia 2.

DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.

Doamna Șlincu Adriana face precizarea de a se elabora o propunere comună în aceste sens.

Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru

12. Proiect de hotărâre privind prelungire Contract de închiriere nr.1794/31.05.1999, chirias Menseit Erghin. Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian. Comisia 1 și 2.

DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.



-
- 13.** Proiect de hotărâre privind aprobare acordare premiu aniversar D-lui Stoica Dragomir, la implinirea vârstei de 103 ani. Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian.Comisia 1, 4.
DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
- 14.** Proiect de hotărâre privind aprobare Raport semestrial privind aplicarea Legii 448/2006. Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian. Comisia 1 si 2.
DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
- 15.** Proiect de hotărâre privind aprobare Raport privind activitatea compartimentului de Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara in anul 2015. Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian.Comisia 1, 4.
DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru.
- Domnul Abdula Edvin se retrage din sala(12 consilieri prezenti).
- 16.** Proiect de hotărâre privind aprobare repartizare spatiu de locuit din fondul locativ de stat. Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian.Comisia 2, 4.
DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 11 voturi pentru.
- 1 vot impotriva(Slincu Adriana)
- 17.** Proiect de hotărâre privind aprobare vanzare directa imobil si teren str. Eroilor nr.4,chirias Fecheta Alin Aurel Inițiator: dl. Viceprimar – Soceanu Iulian.Comisia 1, 2.
DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune la vot:
- 11 voturi pentru.
- 1 vot impotriva(Slincu Adriana)

DIVERSE:

1. Proiect de hotarare privind aprobare scutire impozit Fundatia Breath.

DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.
Doamna Slincu Adriana propune scutirea si pentru anul 2016.
Domnul Președinte supune la vot:
- 12 voturi pentru.

2. Proiect de hotarare privind modificare HCL nr. 173/2015.

DI Viceprimar prezintă expunerea de motive.
Se propune :
- 50 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp
- 200 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.
Domnul Președinte supune la vot:
- 12 voturi pentru.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail : apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

3. Proiect de hotarare privind revocare HCL nr. 146/2015. Initiator – consilier local Slinu Adriana

Doamna Slinu prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

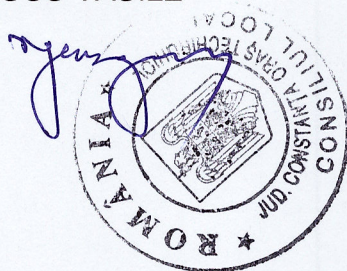
- 12 voturi pentru.

4. Proiect de hotarare privind aprobare ROF Consiliul Local – initiator doamna consilier local Șlinu Adriana

Doamna Slinu Adriana prezinta expunerea de motive.

Proiectul de hotarare nu s-a supus la vot. Consilierii au considerat ca mai sunt 3 luni de mandat si daca nu a fost aprobat pana in prezent, va fi supus aprobarii noului Consiliu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
GEORGESCU VASILE



SECRETAR,
DR.JR. PAROȘANU NICULINA

Inspector,
SALI MELISSA