



HOTĂRÂRE

privind aprobare efectuare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru parcela A 268-26 in vederea introducerii in intravilan si a lotizarii pentru construirea de locuinte , proprietari RUSICA VIORICA, BURUIANA SILVIA, BERCEA MARIANA, TRAIKU NICOLAE, TRAIKU OCTAVIAN

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **14.04.2016**.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl.viceprimar – Soceanu Iulian, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1 şi 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere :

- cererea 10203/12.10.2012 a numitorilor RUSICA VIORICA, BURUIANA SILVIA, BERCEA MARIANA, TRAIKU NICOLAE, TRAIKU OCTAVIAN,
- raportul de specialitate nr.11172/18.03.2016 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul
- HCJ CONSTANTA-249/13.08.2008 privind aprobarea unor reglementari aplicabile in aria de competenta a consiliului Judetean CONSTANTA
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Văzând:

- art. 36, alin. 5 lit. c , art. 119, 121 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 – Se aproba efectuare PUZ parcela **A 268/26** in suprafata de **3200,00 mp** pentru introducerea in intravilan si a lotizarii pentru construirea de locuinte, proprietari RUSICA VIORICA, BURUIANA SILVIA, BERCEA MARIANA, TRAIKU NICOLAE, TRAIKU OCTAVIAN pentru zona cuprinsa intre:

- la nord-De 270 (str 9 MAI),
- la sud-A 268-29 si A 268-30,
- la est-De 270 (str 9 MAI),
- la vest-A 268-24-2 intravilan si A 268-24

Art. 2 – Condițiile de efectuare a PUZ-ului vor fi:

2.1 - Din punct de vedere funcțional terenul va avea destinația de locuinte, dotari specifice zonei de locuit si spatii comerciale.

2.2 - Reglementarile obligatorii pentru parcela **A 268-26** sunt:

- parcelarea in 7 loturi din care lotul 6 in suprafata de 632.00 mp pentru rezolvarea circulatiilor existente si a strazilor nou propuse iar lotul 1 in suprafata de 130.00 mp pentru spatii verzi si/sau spatii comerciale.



- rezervarea a 5-7% pentru spatii verzi, 5%-dotari social culturale
- POT-ul-max 40%
- Regimul de inaltime P-P+2 cu sau fara subsol
- Retragere cu minim 5.00 m de la aliniament
- Latimea loturilor va fi de min. 12.00 m
- Latimea drumurilor din zona studiata va fi de 12.00 m.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului, proprietarul parcelei va ceda catre orasul TECHIRGHIOI, prin act notarial, suprafata de teren necesara pentru largirea De 270 (4.00 m) precum si a drumurilor de acces catre loturi.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului proprietarii parcelei **A 268/26** va da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiuala sa, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii constructiilor.
- Initiatorul PUZ-ului va obtine de la proprietarii parcelelor invecinate acordul in forma autentica pentru cedarea diferentei de teren in vederea crearii drumurilor pentru accesul la loturile create prin PUZ.
- Se va prezenta spre consultare la Serviciul Urbanism varianta finala a PUZ-ului, inainte de obtinerea avizelor.
- se vor lua in considerare si conditiile din Planul Urbanistic Zonal « NENCIU STOIAN » din imediata vecinatate.
- PUZ-ul elaborat va fi intocmit pentru zona studiata cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008
- In vederea aprobarii PUZ-ului se vor prezenta 3 exemplare in original si 1 exemplar in format electronic dxf. si dwg. AUTOCAD 2002.

Art.2 – Secretarul oraşului va face publică prezenta prin afişaj, o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi pentru, - vot împotrivă, - abţineri, din totalul de 14 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **14.04.2016.**

Nr. **83.**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER



SECRETAR,
dr.jr. PAROŞANU NICULINA