



HOTĂRÂRE
privind modificarea H.C.L. nr. 171/2015 privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **29.03.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. Viceprimar – Soceanu Iulian, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4, Având în vedere:

- Referatele nr. 4610/2016, 4324/2016 Serviciului financiar-economic,
- prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,
- HG 1/2016 privind Normele de aplicare ale Codului Fiscal,
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de Urgență nr. 8/2016.

Ținând seama de necesitățile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2016 în scopul acoperirii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.45, alin.2, lit."c" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 171/2015 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2016, după cum urmează:

1. impozitul și taxa pe clădiri prevăzut în Anexa nr.1 la HCL nr. 171/2015;
 2. impozitul pe teren pentru contribuabili persoane fizice și juridice – anexa 2,
 3. impozitul pe mijloacele de transport – anexa 3;
- conform anexelor- parte integranta la prezenta.

Art. 2 – Se aprobă scutirea de la plata taxelor și impozitelor locale pe baza de cerere și documente justificative a persoanelor beneficiare de prevederile Legii nr. 341/2004.

Art. 3 – Se aprobă prelungirea termenului de aplicare a Hotărârii Consiliului Local nr. 171/21.12.2015, după cum urmează:

- Plata impozitului — taxe pe clădiri, impozit, impozit/taxe pe teren, respectiv taxe asupra mijloacelor de transport până la 30 iunie 2016,
- Contribuabilii care achită integral suma până la 30 iunie 2016 aferentă impozitului sau taxele pe clădiri, impozitele — taxele pe teren, taxele pe mijloacele de transport, vor beneficia de bonificatia de 10%.

- scutirea de la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor bugetare, constând în impozite și taxe locale, redevența, chirie datorate bugetului local de către persoanele fizice și juridice de pe raza UAT Techirghiol, până la 30 iunie 2016.



- Persoanele fizice care la data de 31 decembrie aveau în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă pot depune declarația până la 31 mai 2016.
- Persoanele juridice care au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la 31 decembrie 2015, declarația se poate depune până pe 31 mai 2016, inclusiv.
- Persoanele fizice și juridice care la 31 decembrie 2015 dețineau mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice, pot depune declarația de conformitate însoțită de documentele justificative până la data de 31 mai 2016, inclusiv.

Art. 4 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 171/2015 raman valabile.

Art.5 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **29.03.2016**.

Nr. **35**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONSILIER,

SECRETAR,

DR.JR.PAROȘANU NICULINA



Anexa nr. 1 la H.C.L. 35/29.03.2016

IMPOZITUL PE CLADIRI

1. IMPOZITUL PE CLADIRI PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

1.1.1 Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata* la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice.

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2015		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2016	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² - Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire sau încălzire	Valoarea impozabilă - lei/m ² - Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555	1000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	159	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143	200	175



Anexa nr. 1 la H.C.L. 35/29.03.2016

D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63	125	75
E. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,la demisol și/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,la demisol și/sau la mansarda,utilizate în alte scopuri decat cel de locuinta,în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

* Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta și suprafețele scăriilor și teraselor neacoperite.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate (înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri patrati, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp), cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Tabel coeficienti rang localitate

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90



Anexa nr. 1 la H.C.L. 35/29.03.2016

Pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientii de corectie mentionati la punctul 1 vor fi diminutati cu 0.10.

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmaltirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

1.2 Mod de aplicare al impozitului pe cladiri in cazul contribuabililor persoane fizice.

Persoanele fizice, pentru cladirile de orice fel pe care le detin in proprietate, indiferent unde sunt situate acestea, datoreaza impozit pe cladiri.

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabila a cladirii.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, impozitul pe cladiri reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

- **În cazul clădirilor rezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota de impozitare este de : **0,08%**.

- **În cazul clădirilor nerezidențiale** (spații cu altă destinație decât cea de locuință) aflate în proprietateapersoanelor fizice cota de impozit este de **0,1%** din valoarea de impozitare a clădirii.

- **În cazul clădirilor cu destinație mixtă** (pentru locuit, dar și pentru activități economice) aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se va calcula prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul pentru suprafața folosită în scop nerezidențial. Dacă la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor aplicabile clădirilor rezidențiale.

- **În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități în domeniul agricol** și aflate în proprietatea unor persoane fizice, cota de impozitare este de **0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabila a unei cladiri se determina prin inmaltirea suprafetei construite desfasurate a cladirii, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila pe metru patrat de suprafata construita desfasurata.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.



Anexa nr. 1 la H.C.L. 35/29.03.2016

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Exemplu :

$Su \times K = Scd$

$Scd \times V_{imp} = Vi$

$Vi \times Cc \times Cr \times 0.08 \% = Impozit\ cladire/an$

Legenda

Su = suprafata utila

K = coeficient de transformare = 1,40

Scd = suprafata construita desfasurata

V_{imp} = valoare impozabila / metru patrat

Vi = valoare de impunere

Cc = coeficient de corectie rang-zona

Cr = coeficient reducere an constructie

1.3 Scutiri

1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
- b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform Legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;



Anexa nr. 1 la H.C.L. 35/29.03.2016

- g)** cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Timetului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- h)** cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- i)** cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- j)** cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- k)** cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- l)** cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m)** cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- n)** cladirile aferente capacitatiilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o)** cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- p)** cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- q)** cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- r)** cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- s)** cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- t)** cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;
- u)** cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor aparinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;



Anexa nr. 1 la H.C.L. 35/29.03.2016

- v) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrilor Nationale Notariale;
- w) cladirile deținute sau utilizate de catre întreprinderile sociale de inserție.
- (2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:**
- a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protecție ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;
- c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- e) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- f) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- g) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunitatilor cetatenilor aparținand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- h) cladirea noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrairii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;
- i) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;
- j) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- k) cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;
- l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;
- m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este



Anexa nr. 1 la H.C.L. 35/29.03.2016

prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

o) cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", republicata, cu modificarile ulterioare;

p) cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

r) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

1.4 Obligatii

1. In cazul unei cladiri care a fost dobandita sau construita de o persoana in cursul anului, impozitul pe cladire se datoreaza de catre persoana respectiva cu incepere de la data de intai a anului urmator celui in care cladirea a fost dobandita sau construita.

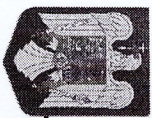
2. In cazul unei cladiri care a fost instrainata, demolata sau distrusa, dupa caz, in cursul anului, impozitul pe cladire inceteaza a se mai datora de persoana respectiva cu incepere de la data de intai a anului urmator celui in care cladirea a fost instrainata, demolata sau distrusa.

3. In cazul extinderii, imbunatatirii, distrugerii partiale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente, impozitul pe cladire se recalculeaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost finalizata modificarea.

4. Orice persoana care dobandeste sau construiesc o cladire are obligatia de a depune o declaratie de impunere in termen de 30 de zile de la data dobandirii sau construirii. Declaratia trebuie insotita de urmatoarele acte:

- in cazul dobandirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:

- a) cartile de identitate ale proprietarilor
- b) actul de dobandire a proprietatii cladirii
- c) planuri/schite cadastrale
- in cazul construirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:
 - a) procesul verbal de receptie finala
 - b) nota de regularizare emisa de Primaria Oraşului Techirghiol



Anexa nr. 1 la H.C.L. 35/29.03.2016

5. Orice persoana care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări. Declarația trebuie însoțită de următoarele acte:

- în cazul extinderii/îmbunătățirii unei clădiri vor prezenta în original și copie:
 - a) autorizația de construire
 - b) procesul verbal de finalizare a lucrărilor
 - c) memoriu justificativ
 - d) planuri cadastrale
- în cazul demolării/distrugerii unei clădiri vor prezenta în original și copie:
 - a) autorizația de demolare
 - b) procesul verbal de demolare

6. (1) În cazul persoanelor fizice pentru clădirile executate potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 3 din 13 ianuarie 1997, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. 50/1991, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din această, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speța pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport de care se stabilește impozitul pe clădiri.

(2) Prin grija structurilor de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din aparatul propriu al autorităților administrației publice locale, denumite în continuare structuri de specialitate, se întocmesc procesele-verbale menționate la alin. (1) care servesc la înregistrarea în evidențele fiscale, în registrele agricole sau în orice alte evidente cadastrale, după caz, precum și la determinarea impozitului pe clădiri.

Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice se stabilește pe baza datelor extrase din actele care atestă dreptul de proprietate.

Contribuabilii sunt obligați să depună declarațiile de impunere pentru stabilirea impozitului pe clădiri în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora.

Obligația de a depune declarație de impunere revine deopotrivă și contribuabililor care instrăinează clădiri.

Declarațiile de impunere se depun în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui dintre următoarele situații:
a) intervenții schimbări privind domiciliul fiscal al contribuabilului;