



HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii si a pretului de vanzare a
imobilului – constructie si teren aferent situat in str. Eroilor nr.4, oras
Techirghiol - catre actualul chirias Fecheta Alin Aurel**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **29.03.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. viceprimar – Soceanu Iulian, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 3680/2016 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.15/29.01.2016 privind aprobarea vanzarii directe a imobilului constructie si teren din str. Eroilor nr.4 catre actualul chirias Fecheta Alin Aurel.
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;
- Plan cadastru nr.108422, incheiere intabulare nr.119167.
- OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor,

Văzând prevederile art.36 alin.5 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep., precum şi art.42, alin.3 din Legea nr. 10/2001,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 -Se aproba vanzarea si a pretul de vanzare directa a imobilului – format din teren in suprafata de 180 mp. si constructie in suprafata de C1 – 51 mp. si C2 – 8 mp. situat in str. Eroilor nr. 4, oras Techirghiol, catre actualul chirias Fecheta Alin Aurel.

Art.2- Pretul de vanzare al imobilului mentionat mai sus este de 7880 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala.

Art.3 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

- o in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.024/-735314
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

Art.4 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.5- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - vot împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – 29.03.2016.
Nr. 52.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER



SECRETAR,
dr.jr. PAROŞANU NICULINA