



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan
din parcela A 105/2 în suprafața de 130.000 mp**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **08.09.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- referatul nr. 12967/2016 al Serviciului Urbanism,
- H.C.L. nr.86/25.04.2016-privind atribuirea unor terenuri în folosința gratuită pentru construcții locuințe, conform Legii nr.15/2003,
- Legea 7/1996-legea cadastrului, Ordinul 700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.23, lit. e, art.132, alin 1, art.135 alin. 1, lit. 9,
- HCL nr.170/13.09.2011,

Văzând prevederile art. 36 alin.4, lit. d din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan din parcela A 105/2 în suprafața de 130.000 mp, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

(2) Terenul este proprietatea orașului, face parte din inventarul domeniului privat și are următoarele vecinătăți:

- o Nord - DN 38;
- o Est - A 105,
- o Sud - teren propr. Particulara,
- o Vest - A 105.

Art. 2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **08.09.2016**.

Nr. 63.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
dr.jr. PAROȘANU NICULINA**



ANEXĂ LA HCL NR. 63 DIN 08.09.2016

**DEZMEMBRAREA IMOBILULUI TEREN INTRAVILAN,
PARCELA A 105/2 IN SUPRAFATA DE 130000 MP**

Nr.crt.	Nr. lot	Suprafata loturi	Destinatia	Observatii Nr. cadastral
1.	1	392	Teren liber	108549
2.	2	399	Teren liber	108550
3.	3	400	Teren liber	108551
4.	4	400	Teren liber	108552
5.	5	400	Teren liber	108553
6.	6	400	Teren liber	108554
7.	7	400	Teren liber	108555
8.	8	400	Teren liber	108556
9.	9	400	Teren liber	108557
10.	10	400	Teren liber	108558
11.	11	400	Teren liber	108559
12.	12	400	Teren liber	108560
13.	13	400	Teren liber	108561
14.	14	400	Teren liber	108562
15.	15	400	Teren liber	108563
16.	16	400	Teren liber	108564
17.	17	400	Teren liber	108565
18.	18	392	Teren liber	108566
19.	19	389	Teren liber	108567
20.	20	400	Teren liber	108568
21.	21	358	Teren liber	108569
22.	22	377	Teren liber	108570
23.	23	395	Teren liber	108571
24.	24	400	Teren liber	108572
25.	25	400	Teren liber	108573
26.	26	400	Teren liber	108574
27.	27	399	Teren liber	108575
28.	28	399	Teren liber	108576
29.	29	399	Teren liber	108577
30.	30	399	Teren liber	108578
31.	31	399	Teren liber	108579



32.	32	399	Teren liber	108580
33.	33	399	Teren liber	108581
34.	34	399	Teren liber	108582
35.	35	399	Teren liber	108583
36.	36	394	Teren liber	108584
37.	37	400	Teren liber	108585
38.	38	400	Teren liber	108586
39.	39	400	Teren liber	108587
40.	40	400	Teren liber	108588
41.	41	400	Teren liber	108589
42.	42	400	Teren liber	108590
43.	43	400	Teren liber	108591
44.	44	400	Teren liber	108592
45.	45	391	Teren liber	108593
46.	46	395	Teren liber	108594
47.	47	395	Teren liber	108595
48.	48	395	Teren liber	108596
49.	49	395	Teren liber	108597
50.	50	395	Teren liber	108598
51.	51	381	Teren liber	108599
52.	52	358	Teren liber	108600
53.	53	400	Teren liber	108601
54.	54	399	Teren liber	108602
55.	55	398	Teren liber	108603
56.	56	400	Teren liber	108604
57.	57	400	Teren liber	108605
58.	58	400	Teren liber	108606
59.	59	400	Teren liber	108607
60.	60	400	Teren liber	108608
61.	61	400	Teren liber	108609
62.	62	400	Teren liber	108610
63.	63	400	Teren liber	108611
64.	64	400	Teren liber	108612
65.	65	400	Teren liber	108613
66.	66	400	Teren liber	108614
67.	67	400	Teren liber	108615
68.	68	400	Teren liber	108616
69.	69	400	Teren liber	108617
70.	70	400	Teren liber	108618
71.	71	400	Teren liber	108619
72.	72	399	Teren liber	108620



73.	73	399	Teren liber	108621
74.	74	399	Teren liber	108622
75.	75	400	Teren liber	108623
76.	76	400	Teren liber	108624
77.	77	400	Teren liber	108625
78.	78	400	Teren liber	108626
79.	79	400	Teren liber	108627
80.	80	400	Teren liber	108628
81.	81	400	Teren liber	108629
82.	82	400	Teren liber	108630
83.	83	400	Teren liber	108631
84.	84	400	Teren liber	108632
85.	85	400	Teren liber	108633
86.	86	400	Teren liber	108634
87.	87	400	Teren liber	108635
88.	88	399	Teren liber	108636
89.	89	400	Teren liber	108637
90.	90	385	Teren liber	108638
91.	91	396	Teren liber	108639
92.	92	396	Teren liber	108640
93.	93	396	Teren liber	108641
94.	94	396	Teren liber	108642
95.	95	400	Teren liber	108643
96.	96	400	Teren liber	108644
97.	97	400	Teren liber	108645
98.	98	400	Teren liber	108646
99.	99	400	Teren liber	108647
100.	100	400	Teren liber	108648
101.	101	400	Teren liber	108649
102.	102	400	Teren liber	108650
103.	103	400	Teren liber	108651
104.	104	400	Teren liber	108652
105.	105	400	Teren liber	108653
106.	106	400	Teren liber	108654
107.	107	400	Teren liber	108655
108.	108	400	Teren liber	108656
109.	109	400	Teren liber	108657
110.	110	400	Teren liber	108658
111.	111	400	Teren liber	108659
112.	112	400	Teren liber	108660
113.	113	400	Teren liber	108661



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100

Tel.0241/735622; fax.0241/735314

e-mail – apl@primariatechirghiol.ro

www.primariatechirghiol.ro

114.	114	400	Teren liber	108662
115.	115	400	Teren liber	108663
116.	116	400	Teren liber	108664
117.	117	400	Teren liber	108665
118.	118	400	Teren liber	108666
119.	119	400	Teren liber	108667
120.	120	400	Teren liber	108668
121.	121	400	Teren liber	108669
122.	122	399	Teren liber	108670
123.	123	394	Teren liber	108671
124.	124	357	Teren liber	108672
125.	125	333	Teren liber	108673
126.	126	396	Teren liber	108674
127.	127	397	Teren liber	108675
128.	128	400	Teren liber	108676
129.	129	400	Teren liber	108677
130.	130	400	Teren liber	108678
131.	131	400	Teren liber	108679
132.	132	400	Teren liber	108680
133.	133	400	Teren liber	108681
134.	134	400	Teren liber	108682
135.	135	400	Teren liber	108683
136.	136	400	Teren liber	108684
137.	137	400	Teren liber	108685
138.	138	388	Teren liber	108686
139.	139	400	Teren liber	108687
140.	140	400	Teren liber	108688
141.	141	400	Teren liber	108689
142.	142	400	Teren liber	108690
143.	143	400	Teren liber	108691
144.	144	400	Teren liber	108692
145.	145	400	Teren liber	108693
146.	146	400	Teren liber	108694
147.	147	400	Teren liber	108695
148.	148	400	Teren liber	108696
149.	149	383	Teren liber	108697
150.	150	341	Teren liber	108698
151.	151	312	Teren liber	108699
152.	152	399	Teren liber	108700
153.	153	5000	Teren liber	108701
154.	154	5000	Teren liber	108702



155.	155	4500	Teren liber	108703
156.	156	3993	Teren liber	108704
157.	157	13040	Teren liber	108705
158.	158	194	Teren liber	108706
159.	159	37	Teren liber	108707
160.	160	155	Teren liber	108708
161.	161	390	Teren liber	108709
162.	162	35	Teren liber	108710
163.	163	1000	Teren liber	108711
164.	164	1000	Teren liber	108712
165.	165	857	Teren liber	108713
166.	166	199	Teren liber	108714
167.	167	44	Teren liber	108715
168.	168	1000	Teren liber	108716
169.	169	731	Teren liber	108717
170.	170	93	Teren liber	108718
171.	171	78	Teren liber	108719
172.	172	10653	str.A-str Vulturului	108720
173.	173	3181	str.B-str Sitarului	108721
174.	174	1508	str.C-str Mierlei	108722
175.	175	6386	str.D-str Randunicii	108723
176.	176	8089	str.E-str Acvilei	108724
177.	177	751	str.F-aleea Bufnitei	108725
178.	178	775	Str.G-aleea Paunului	108726
179.	179	1058	Teren liber	108727

1. teren liber pt lg 15/2003-152 loturi;
2. teren pentru activ.economice- 153-157;
3. teren liber in suprafata de 1000 mp-163,164,165,168,169,179;
4. strada-172-178;31343mp
5. teren liber - diferenta suprafete : 158-162,166-167,170-171.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER



SECRETAR,
dr.jr. PAROȘANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din intravilanul orasului Techirghiol, str.Lacului, pateu D, pateul B, Ps 273/5/4, Nenciu Stoian tronson I, in suprafata de 11105 mp si tronson II in suprafata de 16313 mp

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **08.09.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere:

- referatul nr. 12862/2016 al Serviciului Urbanism,
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată,

Văzând prevederile art. 36 alin.4, lit. d din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren din intravilanul orasului Techirghiol, str.Lacului, pateu D, pateul B, Ps 273/5/4, Nenciu Stoian tronson I, in suprafata de 11105 mp si tronson II in suprafata de 16313 mp, astfel:

A. Tronson I, str. Lacului - Suprafata totala de **11105 mp**, nr. Cadastral 105395 se va dezmembra in trei loturi distincte:

- lot in suprafata de 7657 mp, categoria de folosinta Ps
- lot in suprafata de 2479 mp, categoria de folosinta Ps
- lot in suprafata de 969 mp , categoria de folosinta Ps

B. Tronson II, str. Lacului - Suprafata totala de **16313 mp**, nr. Cadastral 105398 se va dezmembra in trei loturi distincte:

- lot 1 in suprafata de 362 mp, categoria de folosinta Ps
- lot 2 in suprafata de 5926 mp, categoria de folosinta Ps
- lot 3 in suprafata de 10025 mp , categoria de folosinta Ps

Art. 2 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica instituţiilor şi persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **08.09.2016**.

Nr. 64.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER**



**SECRETAR,
dr.jr. PAROŞANU NICULINA**



HOTĂRÂRE
privind modificarea si completarea inventarului domeniului
privat al oraşului Techirghiol

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **08.09.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr. 12857/2016 al Serviciului Urbanism,
- H.C.L. nr.283/16.12.2010 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul oraşului Techirghiol,

Văzând:

- art. 36, alin. 2 lit. c, art. 122 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă modificarea si completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc patrimoniul privat al oraşului Techirghiol, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica instituţiilor şi persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **08.09.2016**.
Nr. 65.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER**



**SECRETAR,
dr.jr. PAROŞANU NICULINA**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

Str. Doctor Climescu nr.24, 906100
Tel.735622; fax.0040-(0)241-735314
e-mail:apl@primariatechirghiol.ro

ANEXA la H.C.L. 65 / 08.09.2016

INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI
TECHIRGHIOI

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI IMOBIL	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
0	1	2	3	4	5	6
...						
547		Imobil –teren	imobil –teren, in suprafata utila de 100 mp, strada Eroilor, nr. 30, proprietatea orasului se identifica in planul de sistematizare al or.Techirghiol , teren ce urmeaza sa se concesioneze catre Istudor Andrei, cu urmatoarele vecinatatii: • Nord: alee acces • Est : strada • Sud : centrul pilot • Vest : teren propr. oras	2016	Valoare unitara: 11 lei /mp Valoare totala: 1100 ,00lei	Imobil proprietatea oras Techirghiol

PRESEDINTE



SECRETAR,

Flor



HOTARARE

privind schimbarea amplasamentului terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003 numitului Cruceru Silviu-Marius

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **08.09.2016**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 12702/2016 al Serviciului de Urbansim,
- cererea nr. 2059/2016 a numitului Cruceru Silviu Marius,
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

- H.C.L. nr.133/17.10.2008 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;

- H.C.L. nr. 81/2010 privind atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita pentru conform Legii 15/2003 – poz 4 din anexa;

- Plan de situatie intocmit de persoana autorizata;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b" si alin. 6, lit. a, pct.5, art.121 si art.123 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1- Se aproba schimbarea amplasamentului din str. Fermei, 12, teren in suprafata de 350 mp. atribuit numitului Cruceru Silviu Marius in baza H.C.L. 81/2010, poz.4 din anexa, cu un alt amplasament, respectiv - teren din Aleea Paunului, nr.3, lot 138, din lotizarea A105/2, oras Techirghiol in suprafata de 400 mp.

Art.2 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **08.09.2016**.

Nr. 66.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA**



HOTARARE
privind schimbarea amplasamentului terenului atribuit în baza
Legii nr. 15/2003 numitului Cercel Marius-Tudor

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **08.09.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 12703/2016 al Serviciului de Urbansim,
- cererea nr. 737/2016 a numitului Cercel Marius,
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

- H.C.L. nr.133/17.10.2008 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;

- H.C.L. nr. 188/2013 privind atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita pentru conform Legii 15/2003;

- Plan de situatie intocmit de persoana autorizata;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b" si alin. 6, lit. a, pct.5, art.121 si art.123 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1- Se aproba schimbarea amplasamentului din str. Proiectată, nr.7, lot 7, teren in suprafata de 399,95 mp. atribuit numitului Cercel Marius-Tudor in baza H.C.L. 188/2013, cu un alt amplasament, respectiv - teren din lotizarea A105/2, str. Acvilei, nr.44, lot 139, in suprafata de 400 mp, oras Techirghiol.

Art.2 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **08.09.2016**.

Nr. 67.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA**



HOTARARE
privind aprobare rectificare anexa nr.2 la H.C.L. nr.86/25.04.2016

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **08.09.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate al Comisiei constituite in baza Legii nr.15/2003 nr. 12920/2016,
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- Cererile depuse în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personal, împreuna cu cererile privind unele modificari pentru erori materiale si renuntari la terenuri atribuite;
- H.C.L. nr.170/13.09.2011 privind aprobare PUZ parcela A 105/2 pentru introducere in intravilan si a lotizarii pentru construirea de locuinte si activitati economice;
- plan parcelar privind dezmembrarea parcelei A105/2 intocmit de persoana autorizata Brandamburu Aurel;
- H.C.L. nr.86/25.04.2016 privind atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita pentru constructii locuinta conform Legii nr.15/2003.

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b" si alin. 6, lit. a, pct.5 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 - Se aprobă îndreptarea erorilor materiale si alte modificari din anexa nr.2 la H.C.L. nr.86/25.04.2016, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art.2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.86/25.04.2016, raman valabile.

Art.3 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **08.09.2016**.
Nr. 68.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241-735314
e-mail - apl@primaria-techirghiol.ro
www.primaria-techirghiol.ro

8.	61	Rupuleasa Elena Livia Techirghiol, str. Traian nr.2	9609/18.12.2003	LOT 19, str. Acvilei nr.76	389,00	Se modifica numele corect din Rupeleasa Elena- Livia in Ioja Elena-Livia
9.	63	Romanescu Stefania Mariana Techirghiol, str. Eroilor nr.3	2703/17.03.2004	LOT 18, str. Acvilei nr.74	392,00	Se modifica numele corect din Romanescu Stefana-Mariana in Cercel Stefana- Mariana – cererea nr.10379/12.07.2016
10.	66	Buga Daniela Techirghiol, str. N. Balcescu nr.34	6072/29.06.2004	LOT 22, str. Sitarului nr.5	377,00	Se modifica numele corect din Buga Daniela in Radut Daniela
11.	84	Cioaca Valentina Ramona Techirghiol, str. M. Eminescu nr.67	11901/11.11.2008	LOT 95, str. Randunicii nr.57	400,00	-Se modifica numele corect din Cioaca Valentina Ramona in Cioaca Valentina-Ramona; - Dublat din eroare de 2 ori lot 49 si lot 95 – Se va atribui d-nei Cioaca Valentina-Ramona- lot 49, str.Vulturului nr.7, supr. teren 391 mp.
12.	85	Ozturk Semiha Techirghiol, str. A. Vlaicu nr.1A	13506/23.12.2008	LOT 94, str. Sitarului nr.13	396,00	Se modifica numele corect din Ozturk Semiha in Öztürk Semiha
13.	88	Bicoci Dorina Techirghiol, str. M. Eminescu nr.2, bl.C1, sc.D, ap.49	4742/30.04.2009	LOT 92, str. Sitarului nr.17	396,00	Actuala Romulus Dorina (fosta Bicoci) – renunta la terenul atribuit – cererea nr.10415/13.07.2016
14.	99	Ladaru Rodica Florentina Techirghiol, b-dul Victoriei nr.5	9825/17.09.2010	LOT 11, str. Sitarului nr.24	400,00	Se modifica numele corect din Ladaru Rodica Florentina in Muntianu Rodica-Florentina
15.	111	Dumitru Nicoleta Oana Techirghiol, b-dul Victoriei nr.6, bl.A, sc.A, et.2, ap.11	8989/11.09.2012	LOT 55, str. Acvilei nr.10	398,00	Se modifica numele corect din Dumitru Nicoleta- Oana in Stefan Nicoleta - Oana
16.	116	Cretu Petre Manole Techirghiol, alea Argesului nr.5	1980/21.02.2014	LOT 63, str. Randunicii nr.16	400,00	Dublat din eroare cu Puricica Gheorghe si Cretu Ioana Andreea. D-nului Cretu Petre Manole i se atribuie lot 40, str. Vulturului nr.25 – 400 mp.

Secretar,
Jr. Parosanu Niculina





HOTĂRÂRE
privind aprobarea unor facilități
fiscale – beneficiar Chirilă Gabriela Elena

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **08.09.2016**.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.Primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 , precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- cererea nr. 12248/2016 a doamnei Chirilă Gabriela Elena,
- referatul nr. 12248/2016 al Serviciului financiar-economic,
- H.C.L. 171/21.12.2015, H.C.L. 35/29.03.2016,

Văzând prevederile :

- Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala art. 185 alin (1), lit.b,
- art. 36 alin.4, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, completată și modificată,

În temeiul art.45 alin. 2, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, completată și modificată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba scutirea de la plata majorărilor aferente taxelor și impozitelor locale, în cuantum de 3586,9 lei – contribuabil Chirilă Gabriela Elena, pentru imobilul str. Albăstrelelor, nr.15, Techirghiol, sub condiția achitării debitelor restante și curente.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi - **08.09.2016**.

Nr. **69**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



HOTĂRÂRE
privind aprobarea unor facilități fiscale – beneficiar
S.C. MINERVA INTERNATIONAL S.R.L.

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **08.09.2016.**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 , precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- cererea nr. 12078/2016 a SC MINERVA INTERNATIONAL SRL,
- referatul nr. 12234/2016 al Serviciului financiar-economic,
- H.C.L. 171/21.12.2015, H.C.L. 35/29.03.2016,

Văzând prevederile :

- Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala art. 185 alin. (1), lit.b,
- art. 36 alin.4, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, completată și modificată,

În temeiul art.45 alin. 2, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, completată și modificată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aproba scutirea de la plata majorărilor aferente taxelor și impozitelor locale, în cuantum de 49.411,70 lei – contribuabil SC MINERVA INTERNATIONAL SRL, cu sediul în Techirghiol, str. Eroilor, nr. 2, CIF: 4303597, reprezentată legal prin domnul Olaru Marian – Administrator, sub condiția achitării debitelor restante și curente.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi - **08.09.2016.**
Nr. **70.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
DR.JR. PAROȘANU NICULINA



HOTARARE

**privind aprobarea concesiunii fara licitatie catre Irofte Mihai
pentru terenul in suprafata de 68 mp, str. Rascoala din 1907 nr.1
in vederea extinderii constructiei**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **08.09.2016**,

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.6030/29.08.2016 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr. 6030/2016 a numitului Irofte Mihai;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata;
- proces verbal de constatare si sanctionare a contraveniilor nr.5677/12.04.2016;
- contract de vanzare-cumparare nr.29166/1998;
- incheierea nr.27467/2008;
- Ordinul Prefectului nr.367/2008, proces verbal nr.29.05.2008;
- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii art.15, 17 ;

Văzând prevederile art.36 alin.2, lit c., alin.5, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aproba concesionarea fara licitatie a terenului in suprafata de 68 mp. situat in oras Techirghiol, str. Rascoala din 1907 nr.1 catre Irofte Mihai pentru extinderea constructiei.

Art.2 – Vecinatatile terenului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat la art.1 sunt urmatoarele:

- la nord – propr. Oras Techirghiol;
- la sud – propr. Oras Techirghiol
- la est – propr. Oras Techirghiol
- la vest – Bloc 2 – propr. privată

Art.3 – Pretul de concesiune va fi stabilit in baza unui raport de evaluare intocmit de evaluatorul agreeat de Consiliul Local Techirghiol. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100

Tel.0241/735622; fax.024/-735314

e-mail - apl@primariatechirghiol.ro

www.primariatechirghiol.ro

Art.4 - Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului.

Art.5 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.4, concesionarea isi pierde valabilitatea.

Art.6 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **08.09.2016.**

Nr. 71.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA



HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii directe a imobilului din b-dul Victoriei nr.48A,
oras Techirghiol catre actualul chirias Stan Constantin**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **08.09.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- cererea nr.719/20.01.2016, nr.7485/18.05.2016 a numitului Stan Constantin;
- raportul de specialitate nr. 719,7485/29.08.2016 al Serviciului de Urbanism,
- contract de inchiriere nr.2984/26.03.2013;
- plan cadastru nr.108396, încheiere de intabulare nr.92085/2015.
- H.C.L. nr.121/04.10.2012 privind modificarea planului de situaţie, b-dul Victoriei nr.48^a, Legea nr. 112/1995, art.6
- HG nr. 20/1996, HG nr. 11/1997,

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c", alin.5, lit. "b" si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 - Se aproba vanzarea directa a imobilului format din teren in suprafata de 580 mp. si constructie cu suprafata construita desfasurata de 90 mp. – locuinta parter si suprafata desfasurata anexa de 4 mp., situat in oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A, catre actualul chirias Stan Constantin.

Art.2 - Imobilul constructie si teren aferent, mentionat la art.1, apartine domeniului privat al orasului si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – propr. privata
- la sud – b-dul Victoriei
- la est – propr. privata
- la vest – propr. privata



Art.3 - Pretul de vanzare al terenului va fi stabilit printr-un raport de evaluare efectuat de un evaluator agreat de Consiliul Local Techirghiol. Contravaloarea efectuării planului cadastral, intabulare, raport de evaluare si operatiuni notariale cad in sarcina cumparatorului.

Art.4 - Incepand cu data prezentei isi pierde valabilitatea prevederile art.3,4,5,6,7,8 din H.C.L. nr.121/04.10.2012.

Art.5 - Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **08.09.2016**.
Nr. **72**.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER**



**SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA**



HOTĂRÂRE

privind dezmembrare constructie proprietatea dlui Strambeanu Constantin Aurel
si teren concesionat , str.Moldovei, nr.16, Techirghiol

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **08.09.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere:

- referatul nr. 12765/2016 al Serviciului Urbanism,
- autorizatia nr.32/ 26.04.2005; 36/09.06.2009,
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.11029/16.10.2015,
- contract concesiune nr. 3738/21.04.2004,
- cadastru si carte funciara nr.104576.

Văzând prevederile art. 36 alin.4, lit. d din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă dezmembrarea construcţiei, proprietatea dlui Strambeanu Constantin Aurel, str.Moldovei, nr.16, astfel:

- **C2** - vila turistica P+E+M în suprafaţa construită desfasurată de 243 mp, nr. Cadastral 104576-C2,

- **C3** - vila turistica P+1E+M în suprafaţa construită desfasurată de 272 mp, nr. Cadastral 104576-C3.

Art.2 – Se aprobă dezmembrarea terenului concesionat, oras Techirghiol, strada Moldovei , nr.16, zona A 202, pateul E, lot 1, în suprafaţa de 897,99 mp(din acte), respectiv 902 mp, conform cadastrului şi intabulării, astfel:

- Lot 1 - teren în suprafaţa de 350 mp, vecinatatile lotului: Nord:str Moldovei, Est:lot 2, Sud-teren propr. Oras, Vest-str Oltenia.

- Lot 2 - teren în suprafaţa de 552 mp, vecinatatile lotului:Nord: teren propr oras,Est-lot 2,Sud-lot 7,Vest-str Olteniei.

Art.3 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica instituţiilor şi persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **08.09.2016**.

Nr. **73**.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
dr.jr. PAROŞANU NICULINA



HOTĂRÂRE

**privind aprobare schimb de terenuri între proprietar
Neacsu Alexandru și orasul Techirghiol**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **08.09.2016**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere:

- referatul nr. 12706/2016 al Serviciului Urbanism,
- cererile nr.2436/2015,11949/2015 si 12167/2016 ale numitului Neacsu Alexandru,
- titlul de proprietate cu nr. 8443,

Văzând prevederile art. 36 alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă schimbul de terenuri, în echivalent, între proprietatea numitului Neacsu Alexandru, teren în suprafața de 0,84 ha identificat în S- A 228/2 cu un alt teren aflat în proprietatea privată a orașului Techirghiol.

Art.2 - Pentru a se stabili suprafața de teren în echivalent, se va efectua un raport de evaluare de către o persoană autorizată, iar contravaloarea raportului de evaluare, cadastru și intabulare cad în sarcina beneficiarului, respectiv domnul Neacsu Alexandru.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **08.09.2016**.

Nr. **74**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**



**SECRETAR,
dr.jr. PAROȘANU NICULINA**



HOTARARE

privind atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de 30 ani a terenului intravilan in suprafata de 511 mp din domeniul privat al orasului din str. Ovidiu nr.5, lot 4 catre PATRIARHIA ROMANA-CENTRUL SOCIAL PASTORAL SF. MARIA TECHIRGHIOL

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **08.09.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- cererea nr.10553/15.07.2016 a Centrului Pastoral Sf. Maria;
- raportul de specialitate nr.10553/29.08.2016 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult;
- HCL nr.11/07.07.2016 privind transmiterea fara plata in proprietatea Patriarhiei Romane-Centru Social Pastoral Sf. Maria Techirghiol a terenului intravilan in suprafata de 500 mp. din acte si 511 mp. din masuratori din domeniul privat al orasului din str.Ovidiu nr.5, lot 4- impreuna cu documentatia aferenta;

-plan de situatie intocmit de persoana autorizata;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c", alin.5, lit. "b" si art.124 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 - Se aprobă atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de 30 ani catre PATRIARHIA ROMANA – CENTRUL SOCIAL PASTORAL SF. MARIA TECHIRGHIOL a terenului intravilan in suprafata de 511 mp, aflat in domeniul privat al orasului, str. Ovidiu nr.5, lot 4 (fosta str. Ovidiu nr.1-5), oras Techirghiol, judetul Constanta si pe care este edificat o parte din constructiile existente pe acesta, respectiv cladire atelier pictura – partial, grup sanitar – partial, ateliere parter, anexa parter.

Art.2 - Incepand cu data prezentei, se revoca H.C.L. nr.11/07.07.2016.

Art.3 - Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **08.09.2016**.

Nr. 75.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA**



HOTARARE

privind atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de 30 ani a terenului intravilan in suprafata de 2238 mp din domeniul privat al orasului, str. Ovidiu nr.5, lot 3 catre PATRIARHIA ROMANA-CENTRUL SOCIAL PASTORAL SF. MARIA TECHIRGHIOI

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **08.09.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- cererea nr.10553/15.07.2016 a Centrului Pastoral Sf. Maria;
- raportul de specialitate nr.10553/29.08.2016 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult;
- HCL. nr.12/07.07.2016 privind transmiterea fara plata in proprietatea Patriarhiei Romane – Centrul Social Pastoral Sf. Maria Techirghiol a terenului intravilan in suprafata de 2101 mp. din domeniul privat al orasului din str. Ovidiu nr.5, lot 3 – impreuna cu documentatia aferenta;

- plan de situatie intocmit de persoana autorizata;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c", alin.5, lit. "b" si art.124 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 - Se aprobă atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de 30 ani catre PATRIARHIA ROMANA – CENTRUL SOCIAL PASTORAL SF. MARIA TECHIRGHIOI a terenului intravilan in suprafata de 2101 mp. din acte si 2238 mp. din masuratori, aflat in domeniul privat al orasului, situat in str. Ovidiu nr.5, lot 3 (fosta str. Ovidiu nr.1-3), oras Techirghiol, judetul Constanta si pe care este edificat o parte din constructiile existente pe acesta, respectiv Manastire D+P+1E+M, corp de legatura-partial, casa parohiala – partial.

Art.2. - Incepand cu data emiterii hotararii de consiliu, se revoca H.C.L. nr.12/07.07.2016.

Art.3 - Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Adoptată în Techirghiol, astăzi **08.09.2016**.
Nr. 76.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER,**



**SECRETAR,
dr.jr.PAROŞANU NICULINA**