



**PROCES VERBAL**  
**al ședinței ordinare a Consiliului Local**  
**Techirghiol din data de 08.09.2016**

Consilieri prezenți: 13  
Consilieri absenți: Constandin Florea, Ismail Temungin  
Președinte de ședință: Guteanu Stere  
Participa: Șefi Servicii, cetateni

Se supune la vot procesul-verbal al ședinței din data de 17.08.2016.  
- 10 voturi pentru.

Se alege președintele de ședință – dl Guteanu Stere:  
- 9 voturi pentru,  
- 1 abținere(Guteanu Stere)

Se suplimenteaza ordinea de zi cu următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice in vederea practicării activitatii de administrator de imobile la asociatiile de proprietari.
2. Proiect de hotarare privind modificare configuratie teren, fara modificarea suprafetei – concesionar Verdes Paul, strada Moldovei, nr.7, oras Techirghiol.
3. Proiect de hotărâre privind aprobare Statut si Actul Constitutiv al Asociatiei GAL Dobrogea Verde, precum si plata cotizatiei anuale.
4. Proiect de hotărâre privind actualizarea limitelor cadastrale ale strazii Alecu Russo.
5. Proiect de hotărâre privind rectificarea poz.117 din H.C.L. nr. 75/19.06.1999 si a HCL nr.41/29.03.2016.  
- 10 voturi pentru

**ORDINEA DE ZI:**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea presedintelui de sedinta. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.  
Este ales președinte de ședință dl Guteanu Stere.

**Pct.20** - Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între proprietar Neacsu Alexandru și Oras Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

**Intră în sală dna Amet Ghiuler.**

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune la vot:

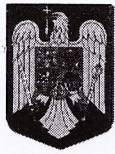
- 11 voturi pentru.





- 
- Pct. 25.** Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unor spații din fondul locativ de stat al orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.
- Intră în sală domnul Abdula Edvin, Abdula Ersan.***  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2016 al Orasului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli pe trimestrul al II-lea al anului 2016. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea deplasării unei delegații la Conferința internațională privind dezvoltarea urbana durabila in UE, 20-22 septembrie 2016 la Varșovia. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unor terenuri din intravilanul orașului Techirghiol, str.A.Iancu, nr.1 și str.Ec.Varga nr.28A. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fara licitație către Istudor Andrei-Ionut, a terenului în suprafața de 100 mp, str.Eroilor nr.30 în vederea extinderii construcției. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
7. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr.378/30.01.1997 – chiriaș Florea Dan. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
DI Primar prezintă expunerea de motive. Se propune reactualizarea prețurilor de închiriere garaje.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.





- 
- 8** Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului-teren din intravilanul orasului Techirghiol, parcela A105/2. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
  - 9** Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din intravilanul orasului Techirghiol, str.Lacului. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
  - 10** Proiect de hotărâre privind reactualizarea patrimoniului privat al orasului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
  - 11** Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării amplasamentului - teren atribuit în baza Legii nr.15/2003 – beneficiar Cruceru Silviu Marius. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
  - 12** Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării amplasamentului - teren atribuit în baza Legii nr.15/2003 – beneficiar Cercel Marius-Tudor. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
  - 13** Proiect de hotărâre privind aprobare îndreptare eroare materială din H.C.L. nr. 86/25.04.2016 privind atribuirea unor terenuri in folosință gratuită pentru construcție locuință conform Legii nr. 15/2003. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
  - 14** Proiect de hotărâre privind aprobarea unor facilități fiscale – beneficiar Chirilă Gabriela Elena. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.





- 
- 15.** Proiect de hotărâre privind aprobarea unor facilități fiscale – beneficiar SC MINERVA INTERNATIONAL SRL. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
- 16.** Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație a terenului str.Rascoala din 1907,nr.1 în vederea extinderii construcției – beneficiar Irofte Mihai. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
- 17.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului-construcție, b-dul Victoriei, nr.48A, Techirghiol către actualul chirias Stan Constantin. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
- 18.** Proiect de hotărâre privind dezmembrarea construcției – proprietatea domnului Strambeanu Constantin Aurel și a terenului concesionat din orasul Techirghiol, str.Moldovei, nr.16. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
- 19.** *Proiect de hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 21737/05.12.2011 a Judecatoriei Constanta pentru autor Cristea Paraschiva, mostenitori Fenin Stefana și Grecu Tudora. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.*  
Se propune amânarea în vederea verificării situației juridice și urbanistice, conform Sentinței.
- 20.** Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între proprietar Neacsu Alexandru și Oras Techirghiol.Inițiator:dl Primar– Soceanu Iulian-Constantin.Comisia 2.  
**S-a votat la începutul ședinței.**
- 21.** Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 30 ani a terenului intravilan în suprafața de 511 mp, str.Ovidiu, nr.5, lot 4 către Patriarhia Romana – Centrul Social Pastoral Sf.Maria Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.





- 
- 22.** Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 30 ani a terenului intravilan în suprafață de 2238 mp, str.Ovidiu, nr.5, lot 3 către Patriarhia Română – Centrul Social Pastoral Sf.Maria Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
- 23.** Proiect de hotărâre privind aprobarea ajutorului de înmormântare numitei Avamil Vecie pentru def. Avamil Levent(fiu). Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
- 24.** Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere a unor spații din fondul locativ de stat al orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 3.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
- 25.** Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unor spații din fondul locativ de stat al orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.  
S-a votat la începutul ședinței.
- 26.** Proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a unui loc de veci în Cimitirul Ortodox Techirghiol, conform Legii nr. 189/2000 doamnei Popescu Virginia. Inițiator: dl. Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
- 27.** Proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a unui loc de veci în Cimitirul Ortodox Techirghiol, conform Legii nr. 118/1990 doamnei Melcioiu Libera. Inițiator: dl. Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.
- 28.** Proiect de hotărâre privind aprobarea compensării cheltuielilor aferente lucrărilor de reparatii imobil cu contravaloarea chiriei – chiriaș Bordeianu Liliana. Inițiator: dl. Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,3.  
DI Primar prezintă expunerea de motive.  
Domnul Președinte supune la vot:  
- 13 voturi pentru.





**Diverse:**

1.Proiect de hotarare privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice in vederea practicării activitatii de administrator de imobile la asociatiile de proprietari.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Preşedinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.

2.Proiect de hotarare privind modificare configuratie teren, fara modificarea suprafetei – concesionar Verdes Paul, strada Moldovei, nr.7, oras Techirghiol.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Preşedinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.

3.Proiect de hotărâre privind aprobare Statut si Actul Constitutiv al Asociatiei GAL Dobrogea Verde, precum si plata cotizatiei anuale.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Preşedinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.

4.Proiect de hotărâre privind actualizarea limitelor cadastrale ale strazii Alecu Russo.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Preşedinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.

5.Proiect de hotărâre privind rectificarea poz.117 din H.C.L. nr. 75/19.06.1999 si a HCL nr.41/29.03.2016.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Preşedinte supune la vot:

- 13 voturi pentru.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,



SECRETAR,  
DR.JR. PAROŞANU NICULINA

Inspector,  
REGEP MELISSA