



HOTARARE
privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri și Cheltuieli
al orașului Techirghiol pe anul 2016

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinara din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de domnul primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 18347/2016 al Serviciului financiar-economic,
- H.C.L. nr. 19/2016 privind aprobare B.V.C. pe anul 2016 al orașului Techirghiol,
- Prevederile art.49, alin.8 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând prevederile art. 36, alin.4, lit."a" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.45, alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă rectificarea B.V.C. pe anul 2016 al orașului Techirghiol, conform anexelor – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **28.11.2016**.

Nr. **129**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI 2016

lei

VENITURI		AN	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV
Venituri proprii - impozite si taxe locale		3448309	1154425	1154578	1069876	69430
Venituri - vanzari din domeniul privat		255089	125880	47209	0	82000
Venituri din taxe speciale		610000	150000	250000	110000	100000
Excedent 2015		134994	134994	0	0	0
Sume def. din T.V.A.-invatamant - M.F.salarii.110202		2404000	598000	716395	467605	622000
Sume def.din TVA-invatamant-hot.judec	110202	27000	0	0	27000	0
Sume def.din TVA-invatamant-materiale	110202	329830	85108	101949	67966	74807
Sume def. din T.V.A.-Serv comunitar ev.populatie11020		20700	8100	6210	4140	2250
Cote def. din impozit/venit - Trezorerie	40100	1728000	432000	432000	432000	432000
Sume def. din TVA -handicap - M.F.	110202	381877	95638	114563	76375	95301
Sume de echilibru din imp.venit MF-40204	40400	2006000	501500	501500	501500	501500
Sume de echilibru din TVA-cota stat M.F.	110206	577000	191609	128810	128810	127771
Sume de echilibru din TVA-Lg 416/2002-MF	110202	12394	3104	3718	2479	3093
Sume defalcate din TVA-Tichete sociale	110202	4309	4309	0	0	0
Sume pentru plata altor aj. si indemniz.sociale		12000	6000	0	0	6000
Sume C.J.-luc mod si amenaj str.anton panr	110205	500000	0	273000	227000	0
Sume C.J.-drept copii cerint educ.spec.		26190	0	26190	0	0
Finantare nerambursabila proiecte de la bugetul de stat		443910	343910	100000	0	0
Sume pt finantare proiecte prin FEDR- POR 2007-2013 Axa Prioritara 5		1159750	457090	500000	202660	0
Finantare nerambursabila proiect-Arta gradinilor transfrontaliere la Marea Neagra		1260000	1000000	260000	0	0
Sume pentru constructii locuinte sociale-bugetul de stat Ministerul Dezvoltarii		587500	0	0	587500	0
Sume ANCPI prin OCPI Cta		9000	0	0	9000	0
Donatii si sponsorizari		4000	0	0	3000	1000
Sume C.J.- dezvoltare		100000	0	0	0	100000
TOTAL		16041852	5291667	4616122	3916911	2217152
CHELTUIELI						
Autoritati publice	51	1967200	719000	625000	493000	130200
Cheltuieli de personal		1252200	425000	425000	365000	37200
Cheltuieli materiale		671000	250000	200000	128000	93000
Cheltuieli de capital		44000	44000	0	0	0
Serviciul Public de evidenta a persoanei	54	182600	90000	38000	33000	21600
Cheltuieli de personal		105100	30000	30000	30000	15100
Cheltuieli materiale		27500	10000	8000	3000	6500
Cheltuieli de capital		0	0	0	0	0
Fond de rezerva		50000	50000	0	0	0
Politia comunitara	61	325500	105000	88000	71000	61500
Cheltuieli de personal		300000	90000	80000	70000	60000
Cheltuieli materiale		25500	15000	8000	1000	1500
Cheltuieli de capital		0	0	0	0	0
Invatamant	65	3067520	872608	874534	582571	737807
Cheltuieli de personal		2404000	598000	716395	467605	622000
Cheltuieli de personal-hot.judecat.		27000	0	0	27000	0
Cheltuieli cu burse		50000	20000	10000	0	20000
Cheltuieli materiale din TVA		329830	85108	101949	67966	74807
Cheltuieli materiale bug.local		157300	105000	20000	20000	12300
Cheltuieli de capital		72200	64500	0	0	7700
Chelt.dr.copii cerint educ speciale		26190	0	26190	0	0
Cheltuieli din donatii		1000	0	0	0	1000
Autoritati publice	65	14309	4309	0	0	10000
Cheltuieli tichete sociale		14309	4309	0	0	10000
Asistenta sociala	68	910000	400000	300000	110000	100000

Cheltuieli de personal asist.personali		340000	200000	130000	10000	0
Cheltuieli cu ajutoare sociale,alte ajutoare,indem.		570000	200000	170000	100000	100000
Cultura,recreere,religie,spatii verzi,din ca	67	1720375	525750	480750	432375	281500
Cheltuieli de personal Biblioteca		38600	11000	10000	10600	7000
Cheltuieli materiale Biblioteca		43000	25000	10000	1000	7000
Cheltuieli de capital Biblioteca		0	0	0	0	0
Cheltuieli de personal Spatii verzi		140000	40000	40000	40000	20000
Cheltuieli materiale Spatii verzi		102000	30000	30000	3000	39000
Cheltuieli de capital Spatii verzi		40000	20000	20000	0	0
Cheltuieli de personal Cultura-Sport		45400	25000	15900	4500	0
Cheltuieli materiale Cultura-Sport		281800	76250	66750	123300	15500
Cheltuieli de capital Cultura-Sport		20000	0	0	0	20000
Cheltuieli de personal Miniparc Acvatic		161000	40000	40000	44000	37000
Cheltuieli materiale Miniparc Acvatic		236575	48000	83000	50575	55000
Cheltuieli de personal Gradina Botanica		201000	69000	68500	59500	4000
Cheltuieli materiale Gradina Botanica		73000	20000	10000	5000	38000
Cheltuieli de capital Gradina Botanica		10000	0	0	10000	0
Cheltuieli de personal Parc Recreere si Mal Lac		99000	30000	30000	30000	9000
Cheltuieli materiale Parc Recreere si Mal Lac		72000	42000	0	0	30000
Culte,din care:		37000	17000	15000	5000	0
-Comunitate de religie ortodoxa I		10000	5000	5000	0	0
-Comunitate de religie ortodoxa II		15000	5000	5000	5000	0
-Comunitatea de religie musulmana		10000	5000	5000	0	0
-Comunitatea de religie adventista		600	600	0	0	0
-Comunitatea de religie catolica		700	700	0	0	0
-Comunitatea de religie penticostala		700	700	0	0	0
Catedrala Sf.Maria		0	0	0	0	0
Transferuri Cluburi sportive		120000	32500	41600	45900	0
Transferuri Asociatii si fundatii		0	0	0	0	0
Servicii si dezvoltare publica	70	4049774	1350000	798209	1510265	391300
Cheltuieli de personal		0	0	0	0	0
Cheltuieli materiale		1200405	250000	242000	444605	263800
Cheltuieli prog.dezv-pr. Arta grad.transfront		416000	350000	66000	0	0
Cheltuieli de capital buget local		993869	250000	138209	478160	127500
Cheltuieli de capital finantate prin fonduri externe nerambursabile FEDR-POR 2007-2013		852000	500000	352000	0	0
Cheltuieli de capital finantate prin fonduri de la bugetul de stat		587500	0	0	587500	0
Salubritate-parc auto	74	1626000	410000	465000	374000	377000
Cheltuieli de personal		507000	150000	180000	60000	117000
Cheltuieli materiale		1019000	260000	285000	314000	160000
Cheltuieli de capital		100000	0	0	0	100000
Transporturi si comunicatii - strazi	84	2150574	815000	928629	310700	96245
Cheltuieli materiale		837200	250000	233000	259200	95000
Cheltuieli de capital buget local		1313374	565000	695629	51500	1245
Alte actiuni economice	87	28000	0	18000	0	10000
Cheltuieli de personal		0	0	0	0	0
Cheltuieli materiale		28000	0	18000	0	10000
TOTAL		16041852	5291667	4616122	3916911	2217152

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Lista detaliata de investitii, dotari, studii si proiecte anul 2016**CAP.51 AUTORITATI PUBLICE**

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2015	Rest de plată	Total alocatie 2016, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
1	Copiator					30000	0	0	30000
2	Centrala termica cu condensare					14000	0	0	14000
	Total:					44000	0	0	44000

CAP.65 INVATAMANT

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2015	Rest de plată	Total alocatie 2016, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
3	Lucrari constructii si dotari grupuri sanitare					64500	0	0	64500
4	Cabina paza					7700			7700
	Total:					72200	0	0	72200

CAP.67 CULTURA,RECREERE,SPATII VERZI

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2015	Rest de plată	Total alocatie 2016, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
5	Motocoase					20000	0	0	20000
6	Masini tuns iarba					20000	0	0	20000
7	Aparat de aer conditionat					10000			10000
8	Aeroterme si convector caldura					20000			20000
	Total:					70000	0	0	70000

CAP. 70 LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2015	Rest de plată	Total alocatie 2016, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/ buget stat
9	Documentatie tehnico-economica pentru extindere retele electrice, apa si canalizare in zona A105					30000	0	0	30000
10	Documentatie tehnico-economica pentru extindere apa si canalizare in zona A202(zona concesioni)					20000	0	0	20000

CAP. 84 STRAZI

lei

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Direcția care derulează	Valoare totală	Decontat până la 31.12.2015	Rest de plată	Total alocare 2016, din care:	Fonduri speciale	Fond dezvoltare	Buget local/buget stat
31	Lucrari de amenajare parcuri str.V.Alecsandri si str.Ovidiu					766309			766309
32	Asistenta tehnica lucrari - in continuare					5000	0	0	5000
33	Asistenta tehnica lucrari					19995	0	0	19995
34	Lucrari de modernizare si amenajare str.A.Pann					522070			522070
	Total:		0	0	0	1313374	0	0	1313374
	TOTAL GENERAL INVESTITII		0	0	0	4448943	0	0	4448943



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

SECRETAR,
PAROȘANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind avizul pentru necesitatea si oportunitatea proiectului de investitii „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR SI A ACTIVITATILOR RECREATIVE IN STATIUNEA BALNEARA TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA”

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa extraordinară din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, Având în vedere :

- Referatul nr. 18338/28.11.2016,
- Programul Operaţional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiţii 7.1 - Sprijinirea unei creşteri favorabile ocupării forţei de muncă, prin dezvoltarea potenţialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum şi sporirea accesibilităţii şi dezvoltarea resurselor naturale şi culturale specifice (Investiţii în infrastructura de turism),

Văzând prevederile art. 36, alin. 4 lit. d din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.d din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

ART.1. - Se avizeaza necesitatea si oportunitatea proiectului de investitii „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR SI A ACTIVITATILOR RECREATIVE IN STATIUNEA BALNEARA TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA”, conform anexa 1 ce face parte integranta la prezenta hotarare

ART.2 – Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14... voturi pentru, ...-... voturi împotriva, ...-... abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **28.11.2016**.
Nr. 130.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONSILIER,



SECRETAR,

DR.JR.PAROŞANU NICULINA



**Necesitatea si oportunitatea investitiei prin proiectul
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR
SI A ACTIVITATILOR RECREATIVE IN STATIUNEA BALNEARA
TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA”**

In strategia de dezvoltare durabila a orasului Techirghiol 2015-2020, a fost identificat obiectivul general al strategiei de dezvoltare durabila, si anume ca in perspectiva anului 2025, orasul Techirghiol sa devina un centru turistic capabil de crestere economica si coeziune locala, de generare a dezvoltarii in turismul balnear, prin componentele economic, social si cultural si garantarea unui nivel optim de calitate a vietii pentru comunitate locala, cu sprijinul unui parteneriat local eficient si reprezentativ si prin participarea comunitatii locale.

In acest sens, pentru perioada 2016-2025, se propune concentrarea eforturilor de dezvoltare pe urmatoarele sase proritati, in vederea facilitarii implementarii Strategiei, si anume:

- I. Imbunatatirea infrastructurii orasului Techirghiol si asigurarea conditiilor optime de viata si activitate economica pentru locuitori, turisti si mediul de afaceri
- II. Imbunatatirea calitatii mediului, protejarea, conservarea biodiversitatii si valorificarea durabila si eficienta a mediului si resurselor naturale
- III. Consolidarea comunitatii locale si cresterea calitatii vietii prin asigurarea dimensiunii cultural-identitare a orasului, ocuparii fortei de munca si accesul egal la servicii comunitare social-educationale si de sanatate
- IV. Dezvoltarea si diversificarea echilibrata a economiei locale, a competitivitatii firmelor si accesul la servicii de afaceri si inovare
- V. Dezvoltarea industriei turismului prin valorificarea potentialului si avantajelor competitive locale

Aceste prioritati de dezvoltare au rezultat ca urmare a identificarii unor nevoi in analiza SWOT pe diverse domenii – infrastructura, economie, turism, etc.

In acest sens, pentru rezolvarea acestor nevoi la nivel de comunitate, in cadrul Prioritatii de dezvoltare V, s-a identificat Obiectivul de dezvoltare V.1.5: Consolidarea avantajelor competitive ale sectorului turism, ce se va realiza printr-o serie de proiecte/actiuni, precum investitia cu titlul „Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear si a activitatilor recreative in statiunea balneara Techirghiol, judetul Constanta” cu urmatoarele obiective de investitii: reabilitarea/modernizarea structura rutiera (inclusiv trotuare), reabilitare trotuare, facilitati de recreere, precum zone sport, dotari mobilier urban si sistem de acces la internet wi-fi.

Investitiile cuprinse in prezentul proiect vor consta in :

- ✓ Reabilitare si modernizare drumuri existente.

Din totalul de 15 strazi supuse reabilitarii/modernizarii, pentru 13 dintre acestea, se va moderniza structura rutiera si trotuarele existente - Str. Alexandru Iona Cuza, Str. Alexandru Vlahuta, Str. Ana Ipatescu, Str. Bekir Kobanzade, Str. Campinei, Str. Gheorghe



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100

Tel.0241/735622; fax.024/-735314

e-mail - apl@primariatechirghiol.ro

www.primariatechirghiol.ro

Sincai, Str. Ion Creanga, Aleea Lupeni, Str. Maior Sontu, Str. Plantelor, Str. Vasile Lupu, Str. Dr. V. Climescu, Str. Pictor I. Tuculescu.

Pentru cele doua strazi ramase, se vor reabilita doar trotuarele – str. Mihai Eminescu, Str. Alexandru Puskin.

Toate cele 15 strazi se gasesc in intravilanul Orasului Techirghiol, judetul Constanta si apartin domeniului public, in zonele de nord-est, vest si sud-est ale orasului.

- ✓ Dotarile propuse vor fi amplasate astfel:
- Banci si cosuri stradale colectare selectiva – pe aleile pietonale din zona Mal Lac,
- Toaleta ecologica si zona fitness – in Parcul terapeutic din Zona Mal Lac,
- Retea Wi – Fi – zona Mal Lac.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,



SECRETAR,

DR.JR.PAROȘANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza SF/DALI) si a indicatorilor tehnico - economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR SI A ACTIVITATILOR RECREATIVE IN STATIUNEA BALNEARA TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA”

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa extraordinară din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1,

Având în vedere :

- Referatul nr. 18339/28.11.2016,
- Programul Operaţional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiţii 7.1 - Sprijinirea unei creşteri favorabile ocupării forţei de muncă, prin dezvoltarea potenţialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum şi sporirea accesibilităţii şi dezvoltarea resurselor naturale şi culturale specifice (Investiţii în infrastructura de turism),
- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii,

Văzând prevederile art. 36, alin. 4 lit. d din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.d din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

ART.1. - Se aproba documentatia tehnico-economica SF/DALI a proiectului de investitii „Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear si a activitatilor recreative in statiunea balneara Techirghiol, judetul Constanta”, parte integranta la prezenta hotarare.

ART.2. - Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului de investitii „Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear si a activitatilor recreative in statiunea balneara Techirghiol, judetul Constanta” conform anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.024/-735314
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

ART.3. - Se aproba anexa privind descrierea sumara a investitiei, intocmita de S.C. A&C TOPO S.R.L. - parte integranta din prezenta hotarare.

ART.4 – Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14... voturi pentru, ...-... voturi împotrivă, ...-... abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **28.11.2016**.
Nr. 131

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONSILIER,



SECRETAR,

DR.JR.PAROŞANU NICULINA



ANEXA 1 LA H.C.L. NR. 131 DIN 28.11.2016

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI DE INVESTITII**

- **DENUMIRE PROIECT:** Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear si a activitatilor recreative in statiunea balneara Techirghiol, judetul Constanta
- **BENEFICIAR:** Oras Techirghiol, județul CONSTANTA
- **AMPLASAMENT:** Oras Techirghiol, judetul Constanta

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala, inclusiv TVA (mii lei) = **15.649,958 mii lei**
(in preturi – luna aprilie, anul 2016, 1 euro = 4,43 lei), din care:
- constructii-montaj (C+M) = **12.895,304 mii lei**

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/CM)

- anul I; INV: 1.274.128,40 lei inclusiv TVA, din care C+M: 1.031.624 lei inclusiv TVA
- anul II; INV: 7.780.381,60 lei inclusiv TVA, din care C+M: 6.447.652 lei inclusiv TVA
- anul III; INV: 6.595.408,40 lei inclusiv TVA, din care C+M: 5.416.028 lei inclusiv TVA

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI: 36 luni, din care executie lucrari + dotari - 24 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Lucrari de drumuri

- lungime totala strazi (carosabil si trotuare) = 4449,680 ml, din care
 - lungime strazi (carosabil si trotuare) = 3036.071 ml
 - lungime strazi (trotuare) = 1413.609 ml
- latime parte carosabila = 4,50-8.00 m
- latime trotuare = 0.00-4.50 m
- suprafata carosabila = 23.048 mp
 - 4 cm strat de uzura din BA16 in cnf. cu AND 605/2014 - EB 16 RUL 50/70;
 - 6 cm strat de binder din BAD20 in cnf. cu AND 605/2014 - EB 20 LEG 50/70;
 - 25 cm strat de piatra sparta;
 - 15cm balast nisipos
 - 10cm piatra sparta amestecata cu balast, recuperata din pietruirea existenta
 - 20cm perna de loess (patul drumului compactat 100% Proctor)
- suprafata trotuare = 11.391 mp
 - 4 cm strat de uzura din BA16 in cnf. cu AND 605/2014 - EB 16 RUL 50/70;
 - 10 cm strat de beton de ciment C16/20;
 - 10 cm strat de balast;



Dotari

Nr. crt	Denumire	Nr. buc
1	Sistem wireless	1
2	Echipamente fitness	
	Aparat impingere picioare	1
	Aparat dezvoltare muschi pectoral	1
	Aparat intarire brate	1
	Aparat extensie picioare	1
	Aparat vaslire	1
	Aparat rotire brate	1
	Aparat dezvoltare muschi dorsali	1
	Bicicleta	1
3	Echipamente de fitness pentru persoane cu dizabilitati:	
	Aparat tonifiere/ dezvoltare bust	1
	Aparat tonifiere/ intarire brate	1
	Aparat intarire flexibilitate ligamente	1
	Bicicleta	1
4	Banci parc	120
5	Cosuri stradale colectare selectiva	50
6	Grupuri sanitare	
	Toaleta dubla (1 normala + 1 pentru persoane cu dizabilitati)	1
	Toaleta simpla	1

SURSE DE FINANTARE

Sursele de finantare ale investitiei propuse provin din:

- surse proprii – bugetul local si
- surse atrase – fonduri nerambursabile: Programul Operational Regional 2014-2020, AXA PRIORITARA 7, PRIORITATEA DE INVESTITII 7.1 - - Sprijinirea unei cresteri favorabile ocuparii fortei de munca, prin dezvoltarea potentialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care sa includa reconversia regiunilor industriale aflate in declin, precum si sporirea accesibilitatii si dezvoltarea resurselor naturale si culturale

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER,



SECRETAR,

DR.JR.PAROȘANU NICULINA

ANEXA - DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI DE INVESTITII

„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR SI A ACTIVITATILOR RECREATIVE IN STATIUNEA BALNEARA TECHIRGHIOL, JUDETUL CONSTANTA”

Concluziile privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat

Situatia actuala

✓ Din punct de vedere al lucrarilor propuse prin proiect:

Investitiile cuprinse in prezentul proiect sunt pentru reabilitare si modernizare drumuri existente.

Din totalul de 15 strazi supuse modernizarii, pentru 13 dintre acestea, se va moderniza structura rutiera si trotuarele existente; pentru cele doua strazi ramase, se vor reabilita doar trotuarele. Toate cele 15 strazi se gasesc in intravilanul Orasului Techirghiol, judetul Constanta si apartin domeniului public.

Strazile si lungimile acestora sunt in conformitate cu tabelul urmatoar:

LUCRARI	Nr.	Nume strada	LUNGIME STRADA			Suprafata totala cnf. CU (mp)
			Inceput km...	Sfarsit km...	L=...(m)	
CAROSABIL SI TROTUARE	1	Alexandru Ioan Cuza	0+000.000	0+120.000	120.000	7,645.00
			0+120.000	0+739.774	619.774	
	2	Alexandru Vlahuta	0+000.000	0+161.067	161.067	1,353.00
	3	Ana Ipatescu	0+000.000	0+164.003	164.003	1,989.00
	4	Bekir Cobanzade	0+000.000	0+147.998	147.998	2,194.00
	5	Campinei	0+000.000	0+128.749	128.749	1,529.00
	6	Gheorghe Sincai	0+000.000	0+208.260	208.260	2,048.00
	7	Ion Creanga	0+000.000	0+153.785	153.785	1,439.00
	8	Lupeni	0+000.000	0+051.020	51.020	228.00
	9	Maior Sontu	0+000.000	0+250.125	250.125	2,468.00
	10	Plantelor	0+000.000	0+138.346	138.346	2,268.00
	11	Vasile Lupu	0+000.000	0+306.958	306.958	4,491.00
	12	Dr. Victor Climescu	0+000.000	0+073.895	73.895	2,021.00
13	Pictor I. Tuculescu	0+000.000	0+512.091	512.091	6,600.00	
TOTAL CAROSABIL SI TROTUARE =					3036.071	36,273.00
TROTUARE	1	Mihai Eminescu	0+000.000	0+934.863	934.863	4042
	2	Alexandru Puskin	0+000.000	0+478.746	478.746	1904
TOTAL TROTUARE =					1413.609	5946

TOTAL GENERAL =	4449.680	42,219.00
------------------------	-----------------	------------------

Strazile analizate au, in mare parte, sistemul rutier cu alcatuire din piatra sparta si doar pe strada Pictor I. Tuculescu si strada Dr. V. Climescu exista un strat de imbracaminte din beton asfaltic. Trotuarele aferente acestor strazi sunt in mare parte degradate si au ca imbracaminte dale de beton de ciment, asfalt iar in unele zone din pamant.

Scurgerea apelor pe aceste strazi se face prin reseaua de canalizare existenta sau, in zonele unde nu exista guri de scurgere, apele pluviale se evacueaza gravitational catre strazile laterale unde panta terenului natural favorizeaza acest lucru; unde panta terenului natural nu asigura evacuarea apelor pluviale catre strazile adiacente, aceasta balteste si influenteaza negativ atat participantii la traficul auto cat si circulatia pietonala.

- ✓ Din punct de vedere al dotarilor propuse prin proiect – investitii noi:
- Sistem wireless access internet – la momentul actual nu exista in Orasul Techirghiol
 - Echipamente fitness - la momentul actual nu exista in Orasul Techirghiol
 - Echipamente de fitness pentru persoane cu dizabilitati - la momentul actual nu exista in Orasul Techirghiol
 - Banci parc – inexistente in zona unde se propune prin proiect
 - Cosuri stradale colectare selectiva - inexistente
 - Toaleta dubla ecologica (1 normala + 1 pentru persoane cu dizabilitati) - la momentul actual nu exista in Orasul Techirghiol
 - Toaleta simpla ecologica - la momentul actual nu exista in Orasul Techirghiol

Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei

La baza intocmirii prezentei documentatii au stat urmatoarele studii:

- Strategia de dezvoltare durabila a orasului Techirghiol 2015-2020
- P.U.G. al Orasului Techirghiol
- P.U.Z. al Orasului Techirghiol

Dezvoltarea durabila este un concept foarte complex, care a pornit de la preocuparea fata de mediu, ideea fiind imbogatita in timp cu o dimensiune economica si una sociala.

Desi, initial dezvoltarea durabila s-a vrut a fi o solutie la criza ecologica determinata de intensa exploatare industriala a resurselor si degradarea continua a mediului si cauta in primul rand prezervarea calitatii mediului inconjurator, in prezent conceptul s-a extins asupra calitatii vietii in complexitatea sa, atat sub aspect economic cat si social.

Conceptul de dezvoltare durabila desemneaza totalitatea formelor si metodelor de dezvoltare socio-economica, nu numai pe termen scurt sau mediu, ci si pe termen lung, al caror fundament il reprezinta in primul rand asigurarea unui echilibru intre aceste sisteme socio-economice si elementele capitalului natural.

Cea mai cunoscuta definitie a dezvoltarii durabile este cu siguranta cea data de Comisia Mondiala pentru Mediu si Dezvoltare (WCED) in raportul "Viitorul nostru comun", cunoscut si sub numele de Raportul Brundtland: "dezvoltarea durabila este dezvoltarea care urmareste satisfacerea nevoilor prezentului, fara a compromite posibilitatea generatiilor viitoare de a-si satisface propriile nevoi".

In realizarea investitiei vor fi abordate toate cele trei dimensiuni ale conceptului dezvoltarii durabile si anume dimensiunea ecologica, economica si sociala. Dimensiunea ecologica priveste consumul si productia durabile, conservarea si managementul resurselor naturale, schimbarile climatice si energia curata. Dimensiunea economica se refera la dezvoltarea socio-economica (prosperitate economica) si transportul durabil, iar dimensiunea sociala vizeaza incluziunea sociala, schimbarile demografice si sanatatea publica.

Segmentul balnear este unul din produsele/pietele turismului de sanatate, alaturi de turismul medical, talasoterapia, hidroterapia, wellbeing/spa si fitness. Dintre cele mentionate anterior, segmentul balnear se situeaza pe locul doi in ordinea crescatoare a medicalizarii. Segmentul balnear foloseste o apa minerala naturala care provine din panze freatice sau surse naturale si ale carei proprietati curative sunt recunoscute (efecte chimice, termice si mecanice). Este in general practicat intr-un mediu natural adecvat. Tratamentele balneare sunt din ce in ce mai mult considerate ca tratamente preventive. Turismul balnear reprezinta una din formele de circulatie turistica constanta, cu o clientela relativ stabila, care contribuie la ridicarea coeficientilor de utilizare a capacitatilor de cazare si la realizarea unor incasari medii sporite pe zi/turist. Printre destinatiile preferate de turistii straini, turismul de sanatate ocupa un loc foarte important. In anii urmatori, aceasta forma de turism va lua o amploare si mai mare, constituind una din sursele cele mai mari de venituri pentru tara noastra, care este unul din statele cu resurse balneo-climaterice foarte bogate din Europa. Detinem statiuni balneare cu un mare potential turistic, in cazul care ar functiona la standardele cerute de un turism modern, dar multe din structurile de cazare necesita reparatii majore sau chiar capitale.

Orasul Techirghiol detine elementul definitoriu din punct de vedere turistic, lacul cu acelasi nume. Lacul Techirghiol situat pe tarmul Marii Negre, cel mai intins lac salin din Romania este renumit pentru namolul sau vindecator. Statiunea balneara Techirghiol, cunoscuta pentru tratamentul cu namol, stimulent al refacerii sanatatii turistilor, a cunoscut o crestere accelerata datorita cresterii numarului de turisti atrasi, reprezentand componenta ce determina cresterea economiei locale.

Necesitatea si oportunitatea implementarii proiectului este justificata de problemele identificate la nivelul infrastructurii suport, de utilitate publica, in contextul disponibilitatii unui potential turistic ridicat al statiunii Techirghiol, care poate determina



beneficii economice majore asupra revigorării economiei locale, în perspectiva unei valorificări durabile a resurselor turistice locale. Mai mult, investițiile în dezvoltarea și modernizarea infrastructurii suport, de utilitate publică, pentru creșterea gradului de exploatare a avantajelor turistice competitive ale stațiunii, își vor aduce contribuția la creșterea încasărilor obținute din turism, cu impact pozitiv asupra îmbunătățirii nivelului de trai al comunității și al gradului de ocupare a forței de muncă.

Principalele constrângeri care determină un nivel redus de valorificare a potențialului turistic al stațiunii balneare Techirghiol și pentru care se impun lucrări de modernizare/reabilitare/amenajare sunt:

- infrastructura rutieră deficitară, neadaptată statutului de stațiune balneară;
- lipsa modernizării și reabilitării zonelor pietonale (trotuare, etc.);
- lipsa amenajării zonelor de agrement/recreere, în sfera punctelor de interes turistic;
- insuficiența dotare a zonelor de promenadă și agrement cu mobilier urban, sistem Wi-Fi.

De asemenea, evoluția pozitivă a numărului de turiști și implicit a cererii pentru servicii turistice și de agrement înregistrate în ultimii ani, fundamentează oportunitatea unei investiții integrate asupra infrastructurii suport, de interes public, având în vedere impactul direct generat asupra creșterii competitivității stațiunii balneare Techirghiol.

Aceste investiții contribuie la creșterea atractivității acestei stațiuni pentru turiști, implicând diversificarea opțiunilor de a petrece timpul liber. De asemenea, au în vedere creșterea eficienței economice concomitent cu amplificarea numărului de salariați pe plan local.

Scenariul tehnico-economic selectat

Pentru lucrări:

Expertul, pentru realizarea structurii rutiere, recomandă soluția A1, și anume:

- **4 cm strat de uzură din BA16 în cnf. cu AND 605/2014 - EB 16 RUL 50/70;**
- **6 cm strat de binder din BAD20 în cnf. cu AND 605/2014 - EB 20 LEG 50/70;**
- **25 cm strat de piatră spartă;**
- **15cm balast nisipos;**
- **10cm piatră spartă amestecată cu balast, recuperată din pietruirea existentă;**
- **20cm perna de loess (patul drumului compactat 100% Proctor).**

Expertul, pentru realizarea trotuarelor, recomandă soluția A2, și anume:

- **4 cm strat de uzură din BA16 în cnf. cu AND 605/2014 - EB 16 RUL 50/70;**
- **10 cm strat de beton de ciment C16/20;**
- **10 cm strat de balast;**

Pentru dotări:

Se recomandă Scenariul 1, și anume:

Mobilier urban:

Parcul va fi dotat cu mobilier urban. Vor fi amplasate 120 de bănci din lemn cu schelet din fontă ductilă și 50 de cosuri din metal și lemn pentru colectarea gunoierului menajer.

Banci: Mobilierul urban propus este realizat din materiale naturale - sezut din lemn. Picioare din fonta ductila Suruburi din otel inoxidabil.

Dimensiuni: L= 1700mm, l=680mm, H=845mm.

Bancile vor fi montate la limita dintre alei si spatiul verde si pe platformele laterale special amenajate. Vor fi amplasate 120 de banci cu spatari grupate cate 4 sau izolate, in lungul aleilor.

Cosuri stradale colectare selectiva de gunoi:

Cosurile de gunoi vor fi din otel galvanizat, 24 elemente lemn tropical, tratat si impregnat impotriva actiunii daunatorilor, focului umezelii si UV, capacitate cuva 45 L.

Dimensiuni: A=460mm, H=700mm, H1=540mm

Stalpul pe care se monteaza cosul va fi din teava de otel zincat.

Platforma beton 2,00 m x 0,70 m

Toaleta publica semiautomata:

Sunt modulare si se vor monta: o toaleta dubla si una simpla.

Dimensiunile exterioare sunt de 2.02 m lungime, 1.49 m latime, cu o inaltime de 2.43 m in partea de jos a cupolei si 2.55 m in partea de sus a cupolei. Forma sa dreptunghiulara este conceputa pentru a maximiza spatiul interior disponibil cu dimensiuni minime de ansamblu si de a face usor, ca aceasta toaleta sa se potriveasca in orice locatie urbana.

Lucrari necesare: fundatie, 2 cuzineti de beton si pavaj.

Racorduri necesare: canalizare, apa si curent electric.

Zona de sport

Pentru zona de sport se vor fi montate doisprezece module de aparatura fitness de exterior, patru fiind special pentru persoanele cu dizabilitati.

Echipamentele de fitness in aer liber, ofera posibilitatea utilizatorilor sai de a efectua exercitii tip bicicleta sau stepper, pentru picioare, solduri si talie, oxigenand muschii, ameliorand fluxul sanguin.

Aparat impingere picioare

Caracteristici

Aparatul este realizat din metal si elemente de plastic. Tevile sunt din otel galvanizat vopsit in camp electrostatic. Suruburile sunt din material inoxidabil iar piulitele de fixare sunt prevazute cu sisteme de siguranta impotriva desurubarii accidentale sau a intentiei de furt. Manerele sunt din cauciuc iar capacele din polipropilena. Prinderea se face in fundatie de beton cu prezoane din otel inoxidabil. Echipamentul poate fi utilizat de doua persoane simultan. Echipamentul lucreaza muschii cvadriceps, fesieri, biceps si biceps femural

Dimensiuni : H=1655mm , L=1924mm, l=388 mm

Suprafata de siguranta : 16,80 mp

Aparat dezvoltare muschi pectoral

Caracteristici

Aparatul este realizat din metal si elemente de plastic. Tevile sunt din otel galvanizat vopsit in camp electrostatic. Suruburile sunt din material inoxidabil iar piulitele de fixare sunt prevazute cu sisteme de siguranta impotriva desurubarii accidentale sau a intentiei de furt. Manerele sunt din cauciuc iar capacele din polipropilena. Prinderea se face in fundatie

de beton cu prezoane din otel inoxidabil. Echipamentul poate fi utilizat de doua persoane simultan.

Intareste si dezvoltă muschii pectorali, trapez, deltoid si biceps.

Dimensiuni: H= 2255mm , L= 1742mm, l= 732mm

Suprafata de sigurata: 15,80 mp

Aparat intarire brate

Caracteristici

Aparatul este realizat din metal si elemente de plastic. Tevile sunt din otel galvanizat vopsit in camp electrostatic. Suruburile sunt din material inoxidabil iar piulitele de fixare sunt prevazute cu sisteme de siguranta impotriva desurubarii accidentale sau a intentiei de furt. Manerele sunt din cauciuc iar capacele din polipropilena. Prinderea se face in fundatie de beton cu prezoane din otel inoxidabil. Echipamentul poate fi utilizat de doua persoane simultan.

Intareste si dezvoltă muschii umerilor

Dimensiuni : H=1440mm, L=1040 mm, l=1010mm

Suprafata de siguranta : 15,50 mp

Aparat extensie picioare

Caracteristici

Aparatul este realizat din metal si elemente de plastic. Tevile sunt din otel galvanizat vopsit in camp electrostatic. Suruburile sunt din material inoxidabil iar piulitele de fixare sunt prevazute cu sisteme de siguranta impotriva desurubarii accidentale sau a intentiei de furt. Manerele sunt din cauciuc iar capacele din polipropilena. Prinderea se face in fundatie de beton cu prezoane din otel inoxidabil. Echipamentul poate fi utilizat de o singura persoana.

Intareste si dezvoltă muschii cvadriceps, fesieri, biceps femural si gemeni

Dimensiuni : H=1443mm, L=1000 mm, l=525 mm

Suprafata de siguranta : 12,20 mp

Aparat vaslire

Caracteristici

Aparatul este realizat din metal si elemente de plastic. Tevile sunt din otel galvanizat vopsit in camp electrostatic. Suruburile sunt din material inoxidabil iar piulitele de fixare sunt prevazute cu sisteme de siguranta impotriva desurubarii accidentale sau a intentiei de furt. Manerele sunt din cauciuc iar capacele din polipropilena. Prinderea se face in fundatie de beton cu prezoane din otel inoxidabil. Echipamentul poate fi utilizat de o singura persoana.

Imbunatateste coordonarea intre membrele superioare si inferioare

Dimensiuni : H=1213 mm, L=848 mm, l=606mm

Suprafata de sigurata : 13,6mp

Aparat rotire brate

Caracteristici

Aparatul este realizat din metal si elemente de plastic. Tevile sunt din otel galvanizat vopsit in camp electrostatic. Suruburile sunt din material inoxidabil iar piulitele de fixare sunt prevazute cu sisteme de siguranta impotriva desurubarii accidentale sau a intentiei de furt. Manerele sunt din cauciuc iar capacele din polipropilena. Prinderea se face in fundatie de beton cu prezoane din otel inoxidabil. Echipamentul poate fi utilizat de doua persoane simultan.

Intareste si dezvoltă muschii cvadriceps, fesieri , deltoid anterior

Dimensiuni : H=1715mm, L=897mm, l=620mm

Suprafata de siguranta : 14,1 mp

Aparat dezvoltare muschi dorsali

Caracteristici

Aparatul este realizat din metal si elemente de plastic. Tevile sunt din otel galvanizat vopsit in camp electrostatic. Suruburile sunt din material inoxidabil iar piulitele de fixare sunt prevazute cu sisteme de siguranta impotriva desurubarii accidentale sau a intentiei de furt. Manerele sunt din cauciuc iar capacele din polipropilena. Prinderea se face in fundatie de beton cu prezoane din otel inoxidabil. Echipamentul poate fi utilizat de doua persoane simultan.

Intareste si dezvoltă muschii dorsali, deltoid anterior si biceps

Dimensiuni : H=1955 mm, L=2042 mm, l=868 mm

Suprafata de siguranta : 17,6 mp

Bicicleta

Caracteristici

Aparatul este realizat din metal si elemente de plastic. Tevile sunt din otel galvanizat vopsit in camp electrostatic. Suruburile sunt din material inoxidabil iar piulitele de fixare sunt prevazute cu sisteme de siguranta impotriva desurubarii accidentale sau a intentiei de furt. Manerele sunt din cauciuc iar capacele din polipropilena. Prinderea se face in fundatie de beton cu prezoane din otel inoxidabil. Echipamentul poate fi utilizat de o singura persoana.

Intareste si dezvoltă muschii picioarelor.

Dimensiuni : H=1138 mm, L=1052 mm, l=524 mm

Suprafata de siguranta : 14,6 mp

Echipamente de fitness pentru persoane cu dizabilitati:

Aparat tonifiere/ dezvoltare bust

Caracteristici

Aparatul este realizat din metal si elemente de plastic. Tevile sunt din otel galvanizat vopsit in camp electrostatic. Suruburile sunt din material inoxidabil iar piulitele de fixare sunt prevazute cu sisteme de siguranta impotriva desurubarii accidentale sau a intentiei de furt. Manerele sunt din cauciuc iar capacele din polipropilena. Prinderea se face in fundatie de beton cu prezoane din otel inoxidabil. Echipamentul poate fi utilizat de doua persoane simultan.

Echipamentul lucreaza muschii pectorali, deltoid si biceps Dimensiuni : H=1980 mm, L=2150mm, l=840 mm

Suprafata de siguranta : 18 mp

Aparat tonifiere/ intarire brate

Caracteristici

Aparatul este realizat din metal si elemente de plastic. Tevile sunt din otel galvanizat vopsit in camp electrostatic. Suruburile sunt din material inoxidabil iar piulitele de fixare sunt prevazute cu sisteme de siguranta impotriva desurubarii accidentale sau a intentiei de furt. Manerele sunt din cauciuc iar capacele din polipropilena. Prinderea se face in fundatie de beton cu prezoane din otel inoxidabil. Echipamentul poate fi utilizat de doua persoane simultan.

Echipamentul lucreaza muschii membrelor superioare.

Dimensiuni : H=1390mm , L=1030mm, l=1010 mm

Suprafata de siguranta : 14 mp

Aparat intarire flexibilitate ligamente

Caracteristici

Aparatul este realizat din metal si elemente de plastic. Tevile sunt din otel galvanizat vopsit in camp electrostatic. Suruburile sunt din material inoxidabil iar piulitele de fixare sunt prevazute cu sisteme de siguranta impotriva desurubarii accidentale sau a intentiei de furt. Manerele sunt din cauciuc iar capacele din polipropilena. Prinderea se face in fundatie de beton cu prezoane din otel inoxidabil. Echipamentul poate fi utilizat de doua persoane simultan.

Intareste ligamentele membrelor superioare si a umerilor

Dimensiuni : H= 1282mm , L= 1128mm, l= 635mm

Suprafata de siguranta : 13 mp

Bicicleta

Caracteristici

Aparatul este realizat din metal si elemente de polipropilena. Tevile sunt din otel galvanizat vopsit in camp electrostatic. Suruburile sunt din material inoxidabil iar piulitele de fixare sunt prevazute cu sisteme de siguranta impotriva desurubarii accidentale sau a intentiei de furt.. Prinderea se face in fundatie de beton cu prezoane din otel inoxidabil. Echipamentul poate fi utilizat de doua persoane simultan.

Lucreaza muschii membrelor inferioare, pectorali si dorsali.

Dimensiuni : H=1280 mm, L=970 mm, l=500mm

Suprafata de siguranta : 12 mp

Pardoseala elastica din cauciuc pentru spatiu de fitness:

Caracteristici

Denumire: pardoseala elastica din cauciuc pentru spatii de sport

Dimensiune: 170 mp

Grosime: 30 - 40 mm

Greutate: 20 - 29 Kg/mp

Suport: beton 18,00 cm

Culori: rosu,verde si negru amestecat cu granule colorate de EPDM si alte figurine de

diferite culori.

Compozitie: granule din cauciuc reciclat de 1-4mm amestecate cu un adeziv poliuretanic de ultima generatie granule din cauciuc reciclat de 2 – 7 mm amestecate cu un adeziv poliuretanic de ultima generatie.

Siguranta in exploatare: pardoselile elastice din cauciuc nu prezinta riscuri de accidentare, precum ranire sau lovire pentru utilizatori in conditii normale de utilizare.

Drenaj: 0,20cm/sec pardoseala permite scurgerea apei astfel incat uscarea acesteia sa se faca in scurt timp.

Coeficientul de alunecare: ud: 0,50, uscat: 0,78 structura stratului confera pardoselii proprietati antiderapante si nu produce raniri ale tegumentului

Alungire la franare: 66%

Frecarea relativa: 7,8

Rezistenta la intepatura: clasa 1

Identare: 0,60 mm

Standard de deformatie: 0C --1,73mm, 23C --1,91mm, 40C -- 2,09

Igiena, sanatate si mediu: Pardoselile puse in opera nu sunt toxice sau poluante care sa dauneze sanatatii oamenilor si mediului, materialele componente nu sunt clasificate periculoase.

Durabilitate si intretinere: Pardoseala elastica din cauciuc este rezistenta si usor de intretinut. Durata de viata a pardoselii este de min. 15 ani. Nu poate putrezi si este rezistenta la intemperi. Nisipul, frunzele, betelele sau alte impuritati se indeparteaza cu o matura de plastic.

Zapada se poate indeparta cu o lopata de plastic. O laveta umeda sau putina apa inspumata este tot ceea ce trebuie pt a indeparta orice pata care persista pe suprafata elastica. Pardoselile elastice din cauciuc nu presupun lucrari speciale de intretinere. Suprafata elastica din cauciuc este rezistenta la apa fierbinte si poate fi curatata daca spalati pur si simplu cu apa.

Dotari cu instalare

Sistem wireless access internet

Sistemul wireless de access internet are ca scop asigurarea accesului la internet pentru turistii care se plimba pe faleza din jurul lacului Techirghiol, inclusiv in parcul de pe malul lacului, precum si a celor aflatii la tratament in Baza de Tratament Baile Reci. Sistemul consta in instalarea unor echipamente de tip wireless numite in continuare Access Point-uri (AP-uri) pe stalpii de iluminat de pe faleza si din parc.

Turistii vor putea avea acces la internet daca sunt in raza de 50m a acestor AP-uri. AP-urile sunt pozitionate si instalate pe fiecare al cincilea stalp de pe faleza si pe stalpii din parc. Fiecare AP se va conecta la echipamentele de distributie a semnalului de internet din cladirea de la piscina. Pentru fiecare AP se va folosi cate un cablu de fibra optica independent, cu 2 core-uri, ceea ce inseamna ca sistemul va include 20 de cabluri de fibra optica a caror lungime difera de pozitionarea AP-ului fata de piscina. Pentru fiecarui cablu de fibra optica se vor instala cate doua media convertoare de fibra optica (care transforma semnalul electric in semnal luminos si invers), unul in rack-ul de echipamente de la piscina si celalalt pe fiecare stalp unde sunt instalate AP-urile. Cablurile de fibra optica vor fi pozate de-a lungul falezei (pe marginea acesteia) intr-un tub de teava corugata, ingropata la

o adancime de aproximativ 40cm, iar in parc vor fi pozate fie aerian, fie ingropat unde locatia permite acest lucru. Traseul pe care vor fi ingropate cablurile de fibra optica si cablul de alimentare al AP-urilor are o lungime de aproximativ 2500m. La terminarea lucrarilor, spatiile unde s-au efectuat sapaturi trebuie reamenajate la starea initiala. Echipamentele de distributie a semnalului de internet (media convertoare de fibra optica, router switch, UPS, etc.) vor fi instalate intr-un rack de echipamente montat pe perete in una din incaperile de langa piscina. Alimentarea cu energie electrica a AP-urilor se va face printr-un cablu masiv de cupru de 3x2.5mm, care va fi pozat in acelasi tub de teava corugata, ingropata, care pleaca din rack-ul de echipamente si ajunge la fiecare stalp pe care este montat un AP. Pentru administrarea AP-urilor se va folosi un notebook pe care va fi instalat software-ul proprietar al producatorului AP-urilor. Pentru monitorizarea traficului de date din retea wireless distribuita de-a lungul falezei si in parc se va folosi un echipament router switch care sa aibe aceste capabilitati. Echipamentele montate in rack-ul de la piscina vor fi protejate impotriva caderilor de tensiune sau a variatiilor de tensiune printr-un UPS de 1500VA (montat in rack). Semnalul de internet, care va fi distribuit in sistemul wireless, va fi asigurat de catre Primaria Orasului Techirghiol.

Intocmit,

S.C. A&C TOPO S.R.L.



SECRETAR,



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR ȘI A ACTIVITĂȚILOR RECREATIVE IN STATIUNEA BALNEARĂ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, Având în vedere :

- Referatul nr. 18340/28.11.2016,
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice (Investiții în infrastructura de turism),

Văzând prevederile art. 36, alin. 4 lit. d din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.d din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă proiectul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR ȘI A ACTIVITĂȚILOR RECREATIVE IN STATIUNEA BALNEARĂ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 7, prioritatea de investiții 7.1 nr. apelului de proiecte POR/2016/7/7.1/1.

ART.2. - Se aprobă valoarea totală a proiectului „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR ȘI A ACTIVITĂȚILOR RECREATIVE IN STATIUNEA BALNEARĂ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA”, în cuantum de **15.649.958,40 lei (inclusiv TVA)**.

ART.3. - Se aprobă contribuția proprie în proiect a orașului Techirghiol, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 397.553,57 LEI, reprezentând cofinanțarea proiectului „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR ȘI A ACTIVITĂȚILOR RECREATIVE IN STATIUNEA BALNEARĂ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA”.



ART.4. - Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR ȘI A ACTIVITĂȚILOR RECREATIVE IN STATIUNEA BALNEARĂ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al orașului Techirghiol.

ART.5. - Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART.6. - Se împuternicește domnul Soceanu Iulian-Constantin , Primarul Orașului Techirghiol să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele orașului Techirghiol.

ART.7 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14... voturi pentru, ...-...voturi împotriva, ...-... abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **28.11.2016.**
Nr. 132.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER



SECRETAR,

DR.JR.PAROȘANU NICULINA



HOTARARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri din intravilanul localității cu destinație de activități economice

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 18191/2016 al Serviciului de Urbanism,
- P.U.G. nr.1/1998 al orasului Techirghiol;
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- plan de situație întocmit de persoana autorizată;
- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator dr. ing. George Dogarescu;
- HCL. nr.96/11.10.2016 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri din intravilanul orașului Techirghiol;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.d din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor imobile – terenuri, aparținând domeniului privat al orașului, situate în intravilanul orașului Techirghiol cu destinația de activități economice, respectiv:

- teren suprafața de 18 mp. str. V. Alecsandri nr.1D(fosta str.Dr. V. Climescu nr.8);
- teren suprafața de 18 mp. str. V. Alecsandri nr.1C (fosta b-dul Victoriei nr.2).

Inchirierea se va face pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii la expirarea termenului.

Art.2 – Se aproba elementele de pret ale licitației, respectiv:

- garanție de participare - 200 euro;
- taxă de participare - 200 euro;
- prețul de pornire – 8,80 euro/mp./an
- pasul licitației este de 10% din prețul de pornire.

Art.3 – Se aproba caietul de sarcini al licitației, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezentul.

Art.4- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi - **28.11.2016**.

Nr. 133.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**



**SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

**CAIET DE SARCINI
privind închirierea prin licitație publică
a unor terenuri din intravilanul localității cu
destinația de activități economice**

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Obiectul închirierii îl reprezintă terenul în suprafața de 18 mp. str. V. Alecsandri nr.1D (fosta str.Dr. V. Climescu nr.8) și teren suprafața de 18 mp. str. V. Alecsandri nr.1C (fosta b-dul Victoriei nr.2), aprobat prin H.C.L. nr.96/11.10.2016. Pe cele două terenuri menționate mai sus sunt amplasate două construcții, iar terenurile de sub aceste construcții urmează să fie licitate în vederea intrării în legalitate.

În cazul în care terenurile de mai sus vor fi restituite prin instanța în baza unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, în cazul unor legi speciale sau de interes public local, stabilite de Consiliul Local, contractul de închiriere își va pierde valabilitatea.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii.

III. ELEMENTELE DE PREȚ

3.1. Prețul minim pentru închirierea terenului este de euro/mp./an, conform H.C.L. nr...../....., iar pasul licitației va fi de 10% din oferta cea mai mare.

IV. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI CUANTUMUL GARANȚIILOR

4.1. Pentru înscrierea la licitație, participanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

-Ofertanții pot fi persoane juridice și persoane fizice.

Acte doveditoare pentru calitățile și capacitățile cerute ofertanților – persoane juridice:

- scrisoare de bonitare din partea unei bănci;
- bilanț contabil la 31 decembrie 2015, certificat de înregistrare în Registrul comerțului, certificat constatator de la Registrul Comerțului, certificat fiscal ANAF;
- garanția licitație – 200 euro.
- taxa participare licitație 200 euro

Acte doveditoare pentru calitățile și capacitățile cerute ofertanților – persoane fizice:

- copie C.I. și adeverință de salariu sau extras de cont de bancă ;
- garanția licitație - 200 euro
- taxa participare licitație 200 euro

4.2. Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

4.3. Pentru fiecare lot trebuie să participe la licitație minim 2 ofertanți.

4.4. În cazul în care rămân loturi neadjudicate, va avea loc o nouă licitație, anunțată prin afișaj la sediul Primăriei și anunț publicitar în două ziare locale și naționale.

4.5. Garanția de participare este de 200 euro pentru fiecare lot.

4.6. Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte

de desemnarea câștigătorului.

4.7. Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi inclusă în prima tranșă de plată a chiriei.

4.8. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare la licitație, integral în termen de maxim 15 zile de la data validării licitației.

V. OFERTA

5.1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație.

5.2. Ofertele aflate sub valoarea taxei minime de închidere vor fi excluse de la licitație.

5.3. Licitația publică deschisă fiind "cu strigare" se va adjudeca celui care va face o ofertă mai mare decât oferta depusă la organizator.

5.4. Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a încredința închirierea terenului ofertantului și de a semna contractul cu aceasta.

VI. TERMENE

6.1. Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele este data de

6.2. Deschiderea ofertelor și licitația vor avea loc la sediul Primăriei Techirghiol în data de

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

7.1. Drepturi:

7.1.1 În temeiul contractului de închiriere, chiriașul dobândește dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa terenul ce face obiectul contractului, potrivit destinației lotului, adică pentru activități economice.

7.2. Obligații:

7.2.1 Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria terenul ce face obiectul contractului.

7.2.2 Chiriașul este obligat să plătească chiria astfel:

- 25% până la 15 martie
- 25% până la 15 iunie
- 25% până la 15 septembrie
- 25% până la 15 noiembrie

7.2.3 Întârzierile de plată se vor penaliza conform normelor în vigoare.

7.2.4 Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația terenului.

VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

8.1 DREPTURI

8.1.1 Proprietarul are dreptul să inspecteze terenul închiriat, să verifice respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

8.1.2 Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere din motive legate de interesul național sau local.

8.2. OBLIGAȚII

8.2.1 Proprietarul este obligat să nu-l tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere.

IX. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

9.1. În cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea

unilaterală de către proprietar.

9.2. În cazul încetării obligației de a nu schimba destinația terenului – activități economice, prin reziliere, fără plata unei despăgubiri.

9.3. La data expirării termenului prevăzut în contractul de închiriere.

X. LITIGII

10.1 Litigiile de orice fel ce decurg din contractul de închiriere, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanța competentă.

XI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

11.1. Procedura depunerii ofertelor

11.1.1 Oferta se depune într-un singur exemplar, în două plicuri închise și sigilate.

11.1.2 Plicul exterior va cuprinde:

Pentru persoane juridice:

-scrisoare de bonitare din partea unei bănci;

-bilant contabil la 31 decembrie 2015, certificat de înregistrare în Registrul comerțului, certificat constatator de la Registrul Comerțului, certificat fiscal ANAF;

-garanția licitație – 200 euro.

-taxa participare licitație 200 euro

Pentru persoane fizice:

-copie C.I. și adeverința de salariu sau extras de cont de bancă ;

-garanția licitație - 200 euro

-taxa participare licitație 200 euro

11.1.3 Pe plicul exterior se va înscrie numărul lotului și careul, localitatea unde este situat.

11.1.4 Plicul interior va cuprinde oferta propriu-zisă privind valoarea taxei de închiriere exprimată în euro/mp./an, cu data și semnătura ofertantului.

11.1.5 Pe plicul interior se va scrie numele și prenumele persoanei fizice participante la licitație.

11.1.6 Fiecare participant poate depune pentru un lot o singură ofertă dar poate depune mai multe oferte pentru mai multe loturi cu achitarea garanției, taxei de participare pentru fiecare lot.

XII. PROCEDURA LICITAȚIEI

12.1 Pentru desfășurarea licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți pentru fiecare lot.

12.2 După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin documentele și datele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și va întocmi procesul – verbal.

12.3 Președintele comisiei de licitații va anunța numele ofertanților, după care va deschide ofertele (plicul mic) și va începe strigarea ofertelor. Se pornește de la oferta cea mai mare. Pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

12.4. Va fi declarat câștigător cel care face oferta cea mai mare.

XIII. PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

13.1 În termen de 5 zile calendaristice de la comunicarea ofertelor respinse, ofertanții pot face contestație la comisia pentru soluționarea contestațiilor.

13.2 În termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației, comisia pentru soluționarea contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatorului.

13.3 În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge la instanța judecătorească competentă.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. În termen de 30 zile de la ramanerea definitiva a adjudecarii se va proceda la punerea in posesie a terenului, in baza hotararii de adjudecare.

14.2. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de inchiriere.

14.3. În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data indicată de organizator pentru perfectarea contractului de inchiriere, organizatorul își rezerva dreptul de a nu-l mai accepta la urmatoarele licitatii pentru lotul adjudecat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**



**SECRETAR,
jr. PAROȘANU NICULINA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name "PAROȘANU NICULINA" mentioned in the text above.

OFERTA

Subsemnatul.....ofer
pentru terenul in suprafata de mp., situat in oras Techrgiol,
....., cu destinatia de activitati economice, in
suma deeuro/mp./an.

Numele și prenumele,

Semnătura,

Data.....



HOTARARE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafața de 4000 mp, str. Dr. V. Climescu FN, cu destinația de Centru Multifuncțional de Turism Balneo-Fizioterapeutic

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 18202/2016 al Serviciului de Urbanism,
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator dr. ing. George Dogarescu;
- PUZ Amenajare Mal Lac Techirghiol aprobat prin HCL. nr.230/17.09.2010.

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.d din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 4000 mp. situat în intravilanul orașului Techirghiol, str. Dr. V. Climescu FN. cu destinația de Centru Multifuncțional de Turism Balneo-Fizioterapeutic.

Art. 2 – Terenul menționat la art. 1 aparține domeniului privat al orașului și are următoarele vecinătăți:

- la N – str. Dr. V. Climescu
- la S – pista bicicliști – domeniu public oraș Techirghiol și lacul Techirghiol
- la E – propr. oraș Techirghiol
- la V – propr. oraș Techirghiol

Art.3 – Se aprobă elementele de preț ale licitației, respectiv:

- garanție de participare - contravaloarea redeventei calculată în euro pentru un an de zile;
- taxă de participare - 1000 euro;
- prețul de pornire - conform raportului de evaluare – 3,51 euro/mp/an (14.032 euro/an)
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.024/-735314
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

Art.4 – Se aproba caietul de sarcini al licitatiei, conform anexei nr.1, parte integranta din prezentul.

Art.5 – Serviciul de urbanism va aduce la indeplinire hotararea, va face demersuri pentru intocmirea documentatiei cadastrale si intabularea pentru terenul in cauza, iar comisia de licitatie va organiza procedura de concesionare in conformitate cu legislatia in vigoare, dupa intocmirea cadastrului si intabularii terenului in cauza.

Art.6 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **28.11.2016.**

Nr. **134.**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONSILIER,



SECRETAR,

DR.JR.PAROŞANU NICULINA

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a
terenului în suprafață de 4000 mp., situat în
oraș Techirghiol, județ Constanta, str. Dr. V. Climescu FN.,
pentru realizarea unui CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE
TURISM BALNEO-FIZIOTERAPEUTIC

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 4000 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Dr. V. Climescu FN., pentru realizarea obiectivului Centru Multifunctional de Turism Balneo-Fizioterapeutic.

1.OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul licitației îl constituie concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 4000 m.p. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Dr. V. Climescu FN., cu destinație de Centru Multifunctional de Turism Balneo-Fizioterapeutic.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la N – str. Dr. V. Climescu
- la S – pista biciclisti – domeniu public oras Techirghiol si lacul Techirghiol
- la E – propr. oras Techirghiol
- la V – propr. oras Techirghiol

2.DURATA CONCESIUNII

2.1 Durata de concesionare a lotului este de 49 ani de la data incheierii contractului de concesiune.

3. ELEMENTE DE PRET

3.1 Pretul de pornire al licitației este stabilit conform HCL.....

3.2 Pasul licitației va fi de 10% din oferta cea mai mare.

3.3 Pretul de adjudecare/mp va face parte din contractul de concesiune încheiat între parti si va fi corelat la cursul leu-euro din ziua platii redeventei.

3.4 Plata redeventei se va face trimestrial, iar în cazul întârzierii la plata se va aplica o penalizare conform normelor în vigoare la data platii

4. DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCESIONARULUI

4.1 În termenul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și răspunderea sa terenul ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent, adică pentru realizarea obiectivului Centru Multifunctional de Turism Balneo-Fizioterapeutic.

4.2 Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

4.3 Concesionarul este obligat să desfășoare pe lotul concesionat numai construcție cu destinație de realizare obiectiv Centru Multifunctional de Turism Balneo-Fizioterapeutic.

4.4 Concesionarul este obligat să solicite în termen de 30 zile de la adjudecare încheierea contractului de concesiune și punerea în posesie a terenului adjudecat.

4.5 Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de un an de la data încheierii contractului de concesiune sau a punerii în posesie a terenului.

4.6 Concesionarul are obligația de a executa integral construcția la termenul prevăzut în autorizație (inclusiv termenul de prelungire a autorizației de construire

conform Legii nr.50/1991). In caz contrar concedentul v-a proceda la rezilierea contractului de concesiune.

5.DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCEDENTULUI:

5.1 DREPTURI

5.1.1 Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a construcției precum și modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.1.2 Concedentul are dreptul să efectueze verificarea, fără notificarea prealabilă a concesionarului.

5.1.3 Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

5.2 OBLIGATII

5.2.1 Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune .

5.2.2 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

5.2.3 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului .

5.2.4 Concedentul va sprijini concesionarul pentru obținerea accesului la utilități în limita competențelor și a autorității sale (rețea de alimentare cu apă, rețea canalizare, salubritate). Pentru furnizarea propriu-zisă a acestor utilități, concesionarul va încheia contracte de servicii cu regiile și societățile respective în condițiile legii, si va permite accesul nestingherit al angajaților acestor regii si societati in vederea accesului la rețelele existente.

6.INCETAREA CONCESIUNII

6.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a. In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste în sarcina concedentului.

b. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

c. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

d. La dispariția în caz de forță majoră a terenului concesionat sau în cazul imposibilităților obiective ale concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

e. In cazul încălcării obligației de a începe construcția în termen de cel mult un an fără plata unei despăgubiri.

f. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

6.2. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost realizate de concesionar vor fi repartizate după cum urmează:

a. bunuri de retur – terenul concesionat, care revine deplin drept gratuit și liber de orice sarcini concedentului

- b. bunuri de preluare – construcțiile realizate care revin concesionarului
- c. bunuri proprii – obiecte de inventar, bunuri mobile care rămân în proprietatea concesionarului.

7.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

Concesionarul este obligat sa realizeze obiectivul stabilit in caietul de sarcini, cu respectarea prevederilor Puz - Amenajare Mal Lac Techirghiol aprobat prin HCL nr.230/17.09.2010.

Concesionarul este obligat sa respecte clauzele impuse prin contractul de concesiune. Din punct de vedere economic se impune o excutie a unui asemenea obiectiv in zona mentionata mai sus.

Terenul propus pentru amplasarea unui Centru Multifunctional de Turism Balneo-Fizioterapeutic este situat in intravilanul orasului Techirghiol.

Regim de inaltime 2D+P+1E – inaltimea max. admisa va fi de 8.00 m de la cota strazii. POT max -2% - raportat la suprafata totala a terenului (71.394 mp.)

CUT – 0,05- raportat la suprafata totala a terenului

Distanta fata de limita de proprietate dinspre str. Dr. V. Climescu – 5 m.

8. LITIGII

8.1. Litigiile de orice fel ce decurg din contractul de concesiune, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanța competentă.

8.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

9.CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

9.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Criteriile de stabilire a eligibilității ofertanților sunt:

-Ofertantii pot fi persoane juridice si persoane fizice.

Acte doveditoare pentru calitatile si capacitatile cerute ofertantilor – persoane juridice:

1. scrisoare de bonitare din partea unei bănci;
2. bilant contabil la 31 decembrie 2015, certificat de inregistrare in Registrul comertului, certificat constatator de la Registrul Comertului, certificat fiscal ANAF;
3. garantia licitatie – contravaloarea redeventei calculata in euro pentru un an;
4. taxa participare licitatie -1000 euro

Acte doveditoare pentru calitatile si capacitatile cerute ofertantilor – persoane fizice:

1. copie C.I. si adeverinta de salariu sau extras de cont de banca care sa acopere valoarea concesiunii pe un an de zile;
2. garantia licitatie - contravaloarea redeventei calculata in euro pentru un an;
3. taxa participare licitatie -1000 euro

9.2 GARANTIA DE PARTICIPARE SI TAXA DE PARTICIPARE

a) Taxa de participare in cuantum de 1000 euro se va achita de fiecare ofertant la cursul leu-euro din ziua inscrierii

b) Garantia de participare va fi contravaloarea redeventei calculata in euro pentru un an, se va achita de fiecare ofertant la cursul leu-euro din ziua inscrierii.

Ofertanților declarați câștigători li se include garanția în plata redevenței.

Ofertanților necâștigători li se restituie taxa de garanție, în termen de maxim 7 zile de la data validării licitației.

- Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri :
- dacă ofertantul își retrace oferta în cursul valabilității acesteia;
 - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data indicată de organizator pentru perfectarea contractului de concesiune.

Formele de constituire a garanțiilor pot fi :

- sume depuse la casieria organizatorului;
- ordine de plată achitate la banca indicată de organizator

10.OFERTA

5.1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație.

5.2. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

5.3. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de concesiune a lotului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu reglementările urbanistice din zona, în cazul adjudecării.

5.4. Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a vinde terenul amintit ofertantului și de a semna contractul de concesiune cu acesta.

5.5. Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia, înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare .

5.6. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare.

5.7. Ofertele aflate sub valoarea taxei minime de concesiune vor fi excluse de la licitație.

5.8. Ofertele depuse după termenul limită, sunt excluse de la licitație.

5.9. Ofertantul va suporta cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

11.TERMENE

6.1. Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, numit „termen de primire a ofertelor” este data de

6.2. Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei orașului TECHIRGHIOI în data de

6.3. Termenul de valabilitate al ofertei este până la data deschiderii ofertei.

12.DISPOZIȚII FINALE

1. În termen de 30 zile de la ramanerea definitiva a adjudecării se va proceda la punerea în posesie a terenului, în baza hotărârii de adjudecare.

2. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

3. În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data indicată de organizator pentru perfectarea contractului de concesiune, organizatorul își rezerva dreptul de a nu-l mai accepta la următoarele licitații pentru lotul adjudecat.

4. După concesiune, realizarea construcției se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificată și completată.

5. Obținerea avizelor și autorizației de construire pentru realizarea construcției privesc pe concesionar.

6. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii legali ai acestora cad în sarcina concesionarului.

7. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității și încadrarea în termenele de

punere în funcțiune stabilit prin contractul de concesiune și prin autorizația de construire.

13. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

1. PROCEDURA DEPUNERII OFERTELOR

1.1. Oferta se depune într-un singur exemplar, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior.

1.2. Plicul exterior va cuprinde :

- chitanță privind cumpărarea caietului de sarcini, achitarea taxei de garanție și a taxei de participare;
- acte privind identificarea persoanei juridice sau fizice.

1.3. Pe plicul exterior se va scrie adresa și numărul lotului, precum și data ținerii licitației .

1.4. Plicul interior va cuprinde oferta propriu-zisă privind valoarea pretului de concesiune exprimată în euro/mp., cu data și semnătura ofertantului .

1.5. Pe plicul interior se va scrie numele și prenumele persoanei juridice sau fizice participante la licitație.

2. PROCEDURA LICITAȚIEI

2.1. Pentru desfășurarea licitației publice deschise cu strigare este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți pentru fiecare lot.

2.2. Plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul publicitar.

2.3. La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare și ofertanții sau reprezentanții împuterniciți ai ofertanților.

2.4. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin documentele și datele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și va întocmi procesul verbal.

2.5. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile cerute.

2.6. Președintele comisiei de licitație va anunța numele ofertanților după care va deschide ofertele (plic unic) și va începe strigarea ofertelor. Se va pleca de la oferta cea mai mare. Pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

2.7. Va fi declarat câștigător cel care va face oferta cea mai mare.

2.8. În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin două oferte, organizatorul va proceda la republicarea anunțului publicitar în condițiile legii.

2.9. Comisia de evaluare a ofertelor întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesiune, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător.

2.10. Raportul întocmit de comisia de evaluare este transmis de îndată licitatorului care a adjudecat terenul.

3. PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE CU STRIGARE.

3.1. In termen de cinci zile calendaristice de la comunicarea de către organizator a ofertelor respinse, ofertanții pot face contestație la comisia pentru soluționarea cotestațiilor numite de proprietar.

3.2. In termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației, comisia pentru soluționarea contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

3.3. In cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge la instanța judecătorească competentă din raza teritorială în care se află sediul concedentului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**



**SECRETAR,
PAROȘANU NICULINA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Paroșanu Niculina.

OFERTA

Subsemnatul.....
ofer pentru terenul in suprafata de 4000 m.p. situat în oraş Techirghiol, judeţ
Constanţa, str.Dr. V. Climescu FN., suma..... euro/mp./an – fara TVA.

Numele şi prenumele ,

Semnătura,

Data