



HOTARARE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri din intravilanul orașului Techirghiol, str. Proiectata A, FN., loturi E1, E2 (parcele A105/2) cu destinația de activități economice

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 18034/2016 al Serviciului de Urbanism,
- prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, rep.
- H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator dr. ing. George Dogarescu;
- PUZ parcela A105/2 aprobat prin H.C.L. nr.82/20.04.2010
- act de dezmembrare teren intravilan parcela 105/2, Techirghiol, autentificat sub nr.757/2016;
- plan cadastru și carte funciara 108701, 108702;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.d din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unor imobile - terenuri situate în intravilanul orașului Techirghiol, identificate în str. Proiectata A, FN.(parcele A105/2) cu destinația de activități economice, respectiv:

- lot E1 – 5000 mp;
- lot E2 – 5000 mp;

Art. 2 – Terenurile menționate la art. 1 aparțin domeniului privat al orașului și au următoarele vecinătăți:

lot E1:

- la nord – str. Proiectata A;
- la sud – proprietate oraș Techirghiol;
- la est – lot E2 proprietate oraș Techirghiol;
- la vest – str. Proiectata C.

lot E2:

- la nord – str. Proiectata A;
- la sud – proprietate oraș Techirghiol;
- la est – lot E3 proprietate oraș Techirghiol;
- la vest – lot E1 proprietate oraș Techirghiol.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.024/-735314
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

Art.3 – Se aproba elementele de pret ale licitatiei, respectiv:

- garanție de participare - contravaloarea redevenței calculată în euro pentru un an de zile;
- taxă de participare - 500 euro;
- preț de pornire - conform rapoartelor de evaluare:
 - lot E1 – 5000 mp. – 0,37 euro/mp./an;
 - lot E2 – 5000 mp. – 0,36 euro/mp./an;
- pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

Art.4 – Se aproba caietul de sarcini al licitației, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezentul.

Art.5 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – 28.11.2016.

Nr. 135.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,



SECRETAR,

DR.JR.PAROȘANU NICULINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. 135 / 28.11.2016

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a
imobilului - teren mp. situat în oraș Techirghiol,
judet Constanta, str. Proiectata A, FN., lot.....
cu destinatia de activitati economice

- 2016-

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitație publică a imobilului – teren in suprafata de mp. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Proiectata A, FN, lot cu destinatia de activitati economice.

1.OBIECTUL CONCESIUNII

1.1.Obiectul licitației îl constituie concesionarea prin licitație publică a imobilului- teren in suprafata de mp. situat în oraș Techirghiol, județ Constanța, str. Proiectata, FN, lot cu destinatia de activitati economice.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la N –
- la S –
- la E –
- la V –

2.DURATA CONCESIUNII

2.1.Durata de concesionare a imobilului – teren este de 49 ani de la data incheierii contractului de concesiune.

3. ELEMENTE DE PRET

3.1 Pretul de pornire al licitatiei este stabilit conform HCL.....

3.2 Pasul licitatiei va fi de 10% din oferta cea mai mare.

3.3 Pretul de adjudecare va face parte din contractul de concesiune incheiat intre parti si va fi corelat la cursul leu-euro din ziua platii redeventei.

3.4 Plata redeventei se va face trimestrial, iar in cazul intarzierii la plata se va aplica o penalizare conform normelor in vigoare la data platii

4. DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCESIONARULUI

4.1 In termenul contractului de concesiune, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si raspunderea sa imobilul ce face obiectul contractului, in conformitate cu reglementarile urbanistice din zona.

4.2 Concesionarul are dreptul de a incheia contracte cu terti, fara a putea transfera acestora drepturile dobandite prin contractul de concesiune.

4.3 Concesionarul este obligat sa solicite in termen de 30 zile de la adjudecare incheierea contractului de concesiune si punerea in posesie a terenului adjudecat.

4.5 Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de un an de la data incheierii contractului de concesiune sau a punerii in posesie a terenului.

4.6 Concesionarul are obligatia de a executa integral constructia la termenul prevazut in autorizatie(inclusiv termenul de prelungire a autorizatiei de construire conform Legii nr.50/1991). In caz contrar concedentul v-a proceda la rezilierea contractului de concesiune.

5.DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCEDENTULUI:

5.1 DREPTURI

5.1.1 Concedentul are dreptul să inspecteze imobilul concesionat și modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.1.2 Concedentul are dreptul să efectueze verificarea, fără notificarea prealabilă a concesionarului.

5.1.3 Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

5.2 OBLIGATII

5.2.1 Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune .

5.2.2 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

5.2.3 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului .

5.2.4 Concedentul va sprijini concesionarul pentru obținerea accesului la utilități în limita competențelor și a autorității sale (rețea de alimentare cu apă, rețea canalizare, salubritate). Pentru furnizarea propriu-zisă a acestor utilități, concesionarul va încheia contracte de servicii cu regiile și societățile respective în condițiile legii, si va permite accesul nestingherit al angajatilor acestor regii si societati in vederea accesului la rețelele existente.

6. INCETAREA CONCESIUNII

6.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a. In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste în sarcina concedentului.

b. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

c. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

d. La dispariția în caz de forță majoră a imobilului concesionat sau în cazul imposibilităților obiective ale concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

e. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

6.2. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost realizate de concesionar vor fi repartizate după cum urmează:

a. bunuri de retur – imobilul concesionat, care revine deplin drept gratuit și liber de orice sarcini concedentului ;

b. bunuri de preluare – construcțiile si modernizare realizate ulterior care revin concesionarului ;

c. bunuri proprii – obiecte de inventar, bunuri mobile care rămân în proprietatea concesionarului.

7. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

Conform PUZ parcela A105/2 aprobat cu HCL. nr.82/20.04.2010.

Zona B – activitati economice – industrie usoara nepoluanta, hale depozitare, logistica, show-room-uri, etc.

Regimul de inaltime propus este de P,P+1,P+2 cu sau fara subsol.

Inaltimele max propuse sunt:

La streasina P+1 (la atic peste et.1) Hmax – 7,75 m.

La streasina P+2 (la atic peste et.1) Hmax – 10,50 m.

Distantele minime intre constructii , normate de codul civil sunt:

- min. 1,90 m. daca exista vedere directa catre limitele laterale si posterioare de proprietate;

- min. 0,60 m. daca exista vedere indirecta catre limitele laterale si posterioare de proprietate.

Amplasarea constructiilor fata de drumurile publice pentru zona economica B:

- 10,00 m. fata de limita de proprietate dinspre str. Proiectata A

- 10,00 m. fata de limita posterioara de proprietate – unde se invecineaza cu parcelele pentru locuinte individuale, portiune care va fi tratata ca zona de tampon intre cele doua arii functionale, cu vegetatie inalta, arbori si arbusti.

POT – max. 35%

CUT – max. 1,4

8. LITIGII

8.1. Litigiile de orice fel ce decurg din contractul de concesiune, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanța competentă.

8.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

9. CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

9.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Criteriile de stabilire a eligibilității ofertanților sunt:

-Ofertantii pot fi persoane juridice si persoane fizice.

Acte doveditoare pentru calitatile si capacitatile cerute ofertantilor – persoane juridice:

1. extras de cont de banca;
2. bilant contabil la 31 decembrie 2015, certificat de inregistrare in Registrul comertului, certificat constatator de la Registrul Comertului, certificat fiscal ANAF;
3. garantia licitatie – contravaloarea redeventei calculata in euro pe un an de zile.
4. taxa participare licitatie 500 euro

Acte doveditoare pentru calitatile si capacitatile cerute ofertantilor – persoane fizice:

1. copie C.I. si adeverinta de salariu sau extras de cont de banca;
2. garantia licitatie contravaloarea redeventei calculata in euro pe un an de zile.
3. taxa participare licitatie 500 euro

9.2 GARANTIA DE PARTICIPARE SI TAXA DE PARTICIPARE

a) Taxa de participare in quantum de 500 euro se va achita de fiecare ofertant la cursul leu-euro din ziua inscrierii

b) Garantia de participare va fi - contravaloarea redeventei calculata in euro pe un an de zile si se va achita de fiecare ofertant la cursul leu-euro din ziua inscrierii

Ofertanților declarați câștigători li se include garanția în plata redevenței
Ofertanților necâștigători li se restituie taxa de garanție, în termen de maxim 7 zile de la data validării licitației.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri :

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul valabilității acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data indicată de organizator pentru perfectarea contractului de concesiune.

Formele de constituire a garanțiilor pot fi :

- sume depuse la casieria organizatorului;
- ordine de plată achitate la banca indicată de organizator

10.OFERTA

10.1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație.

10.2. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

10.3. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de concesiune pentru utilizarea acestuia în conformitate cu reglementările urbanistice din zona, în cazul adjudecării.

10.4. Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a concesiunea imobilul amintit ofertantului și de a semna contractul de concesiune cu acesta.

10.5. Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia, înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare .

10.6. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare.

10.7. Ofertele aflate sub valoarea taxei minime de concesiune vor fi excluse de la licitație.

10.8. Ofertele depuse după termenul limită, sunt excluse de la licitație.

10.9. Ofertantul va suporta cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

11.TERMENE

11.1. Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, numit „termen de primire a ofertelor” este data de

11.2. Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei orașului TECHIRGHIOI în data de

11.3. Termenul de valabilitate al ofertei este până la data deschiderii ofertei.

12.DISPOZIȚII FINALE

1. În termen de 30 zile de la ramanerea definitiva a adjudecării se va proceda la punerea în posesie a imobilului, în baza hotărârii de adjudecare.

2. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

3. În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data indicată de organizator pentru perfectarea contractului de concesiune, organizatorul își rezerva dreptul de a nu-l mai accepta la următoarele licitații pentru lotul adjudecat.

4. După concesiune orice modernizare , construire se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, și a autorizației de construire emisa de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata și completata.

5. Obținerea avizelor și autorizației de construire pentru realizarea construcției privesc pe concesionar.

6. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii legali ai acestora cad în sarcina concesionarului.

7. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității și încadrarea în termenele de punere în funcțiune stabilit prin contractul de concesiune și prin autorizația de construire.

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

1. PROCEDURA DEPUNERII OFERTELOR

1.1. Oferta se depune într-un singur exemplar, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior.

1.2. Plicul exterior va cuprinde :

- chitanță privind achitarea taxei de garanție și a taxei de participare;
- acte privind identificarea persoanei juridice sau fizice.

1.3. Pe plicul exterior se va scrie adresa și numărul imobilului, precum și data ținerii licitației .

1.4. Plicul interior va cuprinde oferta propriu-zisă privind valoarea pretului de concesiune exprimată în euro/an total, cu data și semnătura ofertantului .

1.5. Pe plicul interior se va scrie numele și prenumele persoanei juridice sau fizice participante la licitație.

2. PROCEDURA LICITAȚIEI

2.1. Pentru desfășurarea licitației publice deschise cu strigare este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți pentru fiecare lot.

2.2. Plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul publicitar.

2.3. La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare și ofertanții sau reprezentanții împuterniciți ai ofertanților.

2.4. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin documentele și datele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și va întocmi procesul verbal.

2.5. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile cerute.

2.6. Președintele comisiei de licitație va anunța numele ofertanților după care va deschide ofertele (plic unic) și va începe strigarea ofertelor. Se pornește de la oferta cea mai mare. Pasul licitației este de 10% din oferta cea mai mare.

2.7. Va fi declarat câștigător cel care va face oferta cea mai mare.

2.8. În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin două oferte, organizatorul va proceda la republicarea anunțului publicitar în condițiile legii.

2.9. Comisia de evaluare a ofertelor întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesiune, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător.

2.10. Raportul întocmit de comisia de evaluare este transmis de îndată licitatorului care a adjudecat terenul.

3.PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE CU STRIGARE.

3.1. În termen de cinci zile calendaristice de la comunicarea de către organizator a ofertelor respinse, ofertanții pot face contestație la comisia pentru soluționarea contestațiilor numite de proprietar.

3.2. În termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației, comisia pentru soluționarea contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

3.3. În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge la instanța judecătorească competentă din raza teritorială în care se află sediul concedentului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**



**SECRETAR,
PAROȘANU NICULINA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Paroșanu Niculina.

OFERTA

Subsemnatul.....
ofer pentru imobilului - terenmp. situat în oraș Techirghiol, județ
Constanța, str. Proiectata A, FN., lot, suma..... euro/mp./an.

Numele și prenumele ,

Semnătura,

Data



HOTARARE

privind revocare H.C.L. nr.133/30.06.11 privind aprobarea elementelor de pret pentru licitatii inchirieri/concesiuni/vanzari pentru imobile constructii si/sau terenuri apartinand domeniului public si privat al orasului Techirghiol

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa extraordinară din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 18108/2016 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.133/23.03.2010 privind aprobarea elementelor de pret pentru licitatii inchirieri/concesiuni/vanzari pentru imobile constructii si/sau terenuri apartinand domeniului public si privat al orasului Techirghiol

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c", alin.5, lit. "b" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.d din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1- Se aproba revocarea H.C.L. nr. 133/23.03.2010 privind aprobarea elementelor de pret pentru licitatii inchirieri/concesiuni/vanzari pentru imobile constructii si/sau terenuri apartinand domeniului public si privat al orasului Techirghiol.

Art.2- Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **28.11.2016**.
Nr. 136.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

CONSILIER



SECRETAR,

DR.JR.PAROŞANU NICULINA





HOTARARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice aferente investiției „Ansamblu locuințe sociale pentru chiriașii evacuați D+S+2E+M, lucrari in continuare, str. A.I.Cuza, oraș Techirghiol”

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 18324/28.11.2016 al Serviciului de Urbanism,
- O.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari,

Văzând:

- art. 36, alin. 2 lit. c, art. 122 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – (1)Se aprobă principalii indicatori tehnico - economici si Documentatia tehnico - economica de proiectare, rapoartele de expertiza, D.A.L.I pentru obiectivul de investitii „Ansamblu de locuite sociale sociale pentru chiriasii evacuatii D+P+2E+M, lucrari in continuare, strada A.I.Cuza nr. 15, Techirghiol”, conform anexei 1(Raport de expertiza, deviz general, D.A.L.I.) – parte integrantă la prezenta.

(2)Valoarea estimata a lucrarilor este de 5.746.366 lei fara T.V.A. din care C+M este de 4.904.685 lei (in C+M fiind cuprinse si cheltuiile Diverse si neprevazute în valoare de 507.464 lei) conform Devizului General al lucrarilor din documentatia de proiectare întocmita de S.C. Dac Project DES S.R.L. Bucuresti.

Art.2 – Se împuternicește Serviciul urbanism să transmită către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice toate documentele necesare în vederea obținerii finanțării pentru continuarea lucrărilor „Ansamblu de locuite sociale sociale pentru chiriasii evacuatii D+P+2E+M, strada A.I.Cuza nr. 15, Techirghiol”.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **28.11.2016**.
Nr. 137.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
dr.jr.PAROȘANU NICULINA



HOTARARE

privind aprobarea pretului de vanzare al imobilului – teren situat in oras Techirghiol, str. Munteniei nr.23, pateu E, lot 11, zona A202 - catre actualii concesionari Munteanu Adrian-George si Munteanu Nicoleta-Monica

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa extraordinară din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 18109/2016 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.93/11.10.2016 privind aprobarea vanzarii directe a imobilului teren situat in oras Techirghiol, zona A202, pateu E, lot 11, str. Munteniei nr.23 catre actualii concesionari Munteanu Adrian -George si Munteanu Nicoleta-Monica;

- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;
Văzând prevederile art.36, alin2, lit.c, alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.d din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 -Se aproba pretul de vanzare a imobilului – format din teren in suprafata de 900 mp. situat in oras Techirghiol, zona A202, pateu E, lot 11, str. Munteniei nr.23 catre actualii concesionari Munteanu Adrian -George si Munteanu Nicoleta-Monica.

Art.2- Pretul de vanzare al terenului mentionat mai sus este de 35,00 euro (fara TVA.), reprezentand valoare unitara si 31.500 euro (fara TVA.), reprezentand valoarea totala.

Art.3 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

- o in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.



-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.4 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.5- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi – 28.11.2016.
Nr. 138.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONSILIER,



SECRETAR,

DR.JR.PAROŞANU NICULINA



HOTARARE

privind aprobarea pretului de vanzare al imobilului – teren situat in oras Techirghiol, zona A202, pateu A, lot 5 catre actualul concesionar Verdeş Paul

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa extraordinară din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 17997/2016 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr. 18/2016 privind aprobarea vanzarii directe a terenului situat in Techirghiol, zona A202, pateu A, lot 5 catre actualul concesionar Verdeş Paul,
- H.C.L. nr.85/08.09.2016 privind modificare configuratie teren, fara modificarea suprafetei – concesionar Verdeş Paul,
- Cererea nr. 12910/2016 şi 12071/2016, adresa nr. 12400/2016,
- Rapoartele de evaluare intocmite de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36, alin2, lit.c, alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.d din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 - Se aproba pretul de vanzare a imobilului – format din teren in suprafata de 750 mp, situat in oras Techirghiol, zona A202, pateu A, lot 5, catre actualul concesionar Verdeş Paul.

Art.2- Pretul de vanzare al terenului mentionat mai sus este de 26,00 euro (fara TVA.), reprezentand valoare unitara si 19.500 euro (fara TVA.), reprezentand valoarea totala.

Art.3 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

- o in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.



-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.4 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.5- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi – 28.11.2016.
Nr. 139.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONSILIER*



SECRETAR,

DR.JR.PAROŞANU NICULINA





HOTARARE

privind aprobare concesionare teren str. W. Maracineanu nr.27, lot 21, oras Techirghiol si raport de evaluare - redeventa catre Isacai Zulcade

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa extraordinară din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.10365/2016 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr.15/2003; Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările;
- cererea nr.10365/12.07.2016 a numitei Isacai Zulcade;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.473/07.06.2016;
- plan cadastru cu nr.1038, incheiere intabulare nr.108535;
- H.C.L. nr.59/18.05.2004 privind atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita pentru constructii locuinta conform Legii nr.15/2003;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.d din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 - Aprobă ca dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 303 mp.- conform acte si 302 mp.,conform masuratori, situat in str. W. Maracineanu nr.nr.27, lot 21 , atribuit initial numitei Sandulescu Liliana in baza H.C.L. nr.59/18.05.2004, sa se transmita numitei Isacai Zulcade, cu mentinerea clauzelor si conditiilor inscrise in hotarare, ca urmare a instrainarii constructiei in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.473/07.06.2016 si pentru care cumparatoarea, va suporta redeventa stabilita in conformitate cu prevederile legale.

Art.2 - Pretul (redeventa) de concesiune a terenului mentionat la art.1 este de 0,74 euro/mp/an, fara TVA. Contravaloarea raportului de evaluare cade in sarcina d-nei Isacai Zulcade.

Art.3 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi **28.11.2016**.

Nr. 140.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA



HOTARARE

privind aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului Școala de 4 ani – Liceul Teoretic Techirghiol – Școala de arte și meserii, strada Răscoala din 1907 nr. 12, în sediu administrativ

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 18349/ 28.11.2016 al Serviciului Arhitect șef - Urbanism,

- Legea educației naționale nr. 1/2011,

- adresa nr. 18075/23.11.2016 a Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice,

- adresa nr. 10449/2016 a Inspectoratului Școlar Județean Constanța,

- prevederile H.C.L. nr. 79/ 2011,

- H.C.L. nr. 185/ 21.12.2015 privind inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al orașului Techirghiol;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit."c" din Legea nr.215/2001, republicată în 2007, privind administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă propunerea schimbării destinației imobilului Școala de 4 ani – Liceul Teoretic Techirghiol – Școala de arte și meserii, situată pe strada Răscoala din 1907 nr. 12, în Sediul Administrativ.

Art.2 – Se împuternicește Serviciul urbanism să întocmească documentația necesară și să obțină avizul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, în condițiile legii.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **28.11.2016**.

Nr. 141.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



HOTARARE

privind modificare art.2 din H.C.L. nr.36/17.08.2016 pentru aprobarea pretului de vanzare a imobilului – constructie (apartament) situat in b-dul Victoriei nr.6, bl.A1, sc.A, ap.1, oras Techirghiol – catre actualuala chiriasa Haralambie Viorica

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa extraordinară din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 14643/17271/2016 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.07/28.01.2015 privind aprobarea vanzării directe a imobilului constructie din b-dul Victoriei nr.6, bl.A1, sc.A, ap.1 catre actuala chiriasa Haralambie Viorica.
- H.C.L. nr.36/17.08.2016 pentru aprobarea pretului de vanzare a imobilului-constructie(apartament) situat in b-dul Victoriei nr.6, bl.A1, sc.A, ap.1, oras Techirghiol, catre actuala chiriasa Haralambie Viorica;
- Contestatia nr.14643/10.10.2016, cererea nr.17271/14.11.2016 a numitei Haralambie Viorica;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George -refacut dupa contestatie;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1- Se modifica art. 2 din H.C.L. nr.36/17.08.2016 privind aprobarea pretului de vanzare a imobilului-constructie(apartament) situat in b-dul Victoriei nr.6, bl.A1, sc.A, ap.1, oras Techirghiol, catre actuala chiriasa Haralambie Viorica, astfel:

"Pretul de vanzare al imobilului mentionat mai sus este de 23.700 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala."

Art.2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.36/17.08.2016, raman valabile.

Art.3 – Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **28.11.2016**.
Nr. 142.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA



HOTARARE

privind aprobarea pretului de vanzare a imobilului – constructie si teren situat in oras Techirghiol, b-dul Victoriei, nr.48A catre actualul chirias Stan Constantin

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa extraordinară din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 18192/2016 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.72/08.09.2016 privind aprobarea vanzarii directe a imobilului constructie si teren situat in oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A catre actualul chirias Stan Constantin;

- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36, alin2, lit.c, alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.d din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 - Se aproba pretul de vanzare al imobilului – format din teren in suprafata de 580 mp. si constructie cu suprafata desfasurata de 90 mp.- locuinta parter si suprafata desfasurata anexa 4 mp, situat in b-dul Victoriei nr.48A, oras Techirghiol, catre actualul chirias Stan Constantin.

Art.2- Pretul de vanzare al imobilului mentionat mai sus este de 21.400 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala.

Art.3 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

- o in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.



-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.4 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.5- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **28.11.2016.**
Nr. **143.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER**



**SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**



HOTARARE

privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului – constructie si teren situat in str. Al. Puskin nr.11, ap.2, oras Techirghiol - catre actualul chiras Penov Florin

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa extraordinară din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 18194/2016 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Contract de inchiriere chiras Penov Florin ;
- Plan cadastru nr.108536, 108536-C1-U3, incheiere intabulare nr.49564/2016, 86752/2016;

- Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.d din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 141,00 mp. in indiviza si constructie suprafata utila de 36,70 mp., situat in str. Al. Puskin nr. 11, ap.2, oras Techirghiol, catre actualul chiras Penov Florin.

Art. 2 – Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – alee din str.Al. Puskin;
- la sud – propr. privata – nr. cad.107278;
- la est – alee acces si propr. privata – nr. cad. 105927, 104856;
- la vest – propr. Private

Art. 3 – Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 141,00 mp. in indiviza si constructie suprafata utila de 36,70 mp., situat in str. Al. Puskin nr. 11, ap.2, oras Techirghiol, catre actualul chiras Penov Florin.

Art.4 – Pretul de vanzare al imobilului – teren si constructie, mentionat la art.3 este de 7650 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala.



Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

- o in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 – Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **28.11.2016.**

Nr. 144.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,**



**SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**





HOTARARE

privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului – constructie si teren situat in str. Eroilor nr.4E, oras Techirghiol - catre actualul chirias Marin Lenuta

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa extraordinară din data de **28.11.2016**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.12343/21.11.2016 al Serviciului de Urbanism,
 - H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
 - H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
 - Contract de inchiriere nr.3456/08.04.2014 ;
 - Plan cadastru nr.108424, incheiere intabulare nr.119166/2015; 86751/2016;
 - Raport de evaluare intocmit de evaluator – dr. Ing. Dogarescu George;
- Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 - Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 157,00 mp. in indiviza si constructie suprafata construita la sol C1 – 39 mp. si C2 -28 mp., situat in str. Eroilor nr. 4E, oras Techirghiol, catre actualul chirias Marin Lenuta.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – alee din str.Oituz;
- la sud – propr. oras Techirghiol;
- la est – propr. oras Techirghiol;
- la vest – propr. oras Techirghiol.

Art. 3 - Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 157,00 mp. in indiviza si constructie suprafata construita la sol C1 – 39 mp. si C2 -28 mp., situat in str. Eroilor nr. 4E, oras Techirghiol, catre actualul chirias Marin Lenuta.

Art.4 - Pretul de vanzare al imobilului – teren si constructie, mentionat la art.3 este de 11.000 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala.



Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- o integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

- o in 4 rate:

-rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Emisă în Techirghiol, astăzi – 28.11.2016.

Nr. 145.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
CONSILIER



SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA



HOTĂRÂRE

privind anularea unor obligații fiscale datorate de un număr de 31 persoane juridice radiate din Registrul Comerțului

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **28.11.2016**.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.Primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 , precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- referatul nr. 17975/2016 al Serviciului financiar-economic,

Văzând prevederile :

- Legea 207/2015, art. 266, alin.4.),
- art. 36 alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, completată și modificată,

În temeiul art.45 alin. 2, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, completată și modificată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se ia act de anularea unor obligații fiscale datorate de un număr de 31 persoane juridice radiate din Registrul Comerțului, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, 1 abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi - **28.11.2016**.
Nr. 146.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



ANEXA LA H.C.L. NR. 146 DIN 28.11.2016

SITUATIE PERSOANE JURIDICE (RADIATE DIN REGISTRUL COMERTULUI)

NR.CRT.	SOCIETATE	DEBIT(LEI)	PERIOADA DEBIT RESTANT
1	AINUR TRADE	954	2006
2	ALEX MAR CIP	217	2009
3	BEST PAN IMPEX	1907	2006
4	BUSINESS ADVISORY UNIT	216	2006
5	FIVER NET	480	2006
6	FLORCRIS IMPEX	1849	2008-2009
7	FORTUNA TECHIRGHIOI	1576	2006-2008
8	GUL-BYL	2196	2007-2011
9	GYA HAIR STUDIO	171	2006
10	GYA MARMO STONE	317	2006
11	HASCOM TRANS	4959	2007-2011
12	IANICRIS	129	2009
13	LEOBINALE	688	2009-2010
14	MARIVER AF	207	2008
15	NASTIK DON	2933	2008-2011
16	PEDROS TOUR	494	2003
17	SELINA CAFÉ	1366	2007-2008
18	SEMACA	1150	2007-2009
19	SIPANU NARCIS	547	2008
20	TEMPO CASA	4958	SI TAXA PUBL. 2008
21	UNGUREANU B&B	3020	2007-2009
22	ZELCA NICOLETA I.I	215	2009-2010
23	CARE SYSTEM DISTRIBUTION	3648	2010-2015
24	CORNELIA LUX	1220	MAJORARI 2001
25	ELYSOR STAR	3477	2010-2013
26	FIRESERVICES	2789	2009-2014
27	KOLKIV	298	2012-2013
28	MARION PRODUCTION	935	2011-2013
29	RECONNECT	2167	2012
30	CLUB CIAO ITALIA	1000	AMENDA-2011
31	DULGHERU NICOLAE PF	1000	AMENDA-2010
TOTAL		47.083,00 LEI	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,



SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA